

Odůvodnění

Ministerstvo pro místní rozvoj předkládá návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Tímto návrhem dochází k zajištění souladu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, s právem Evropské unie, a to implementací směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov, kterou se mění směrnice 2010/31/EU.

Do vyhlášky se proto doplňuje definice parkovacího místa pro jízdní kolo a zavádí se nové ustanovení spolu s přílohou, která stanoví parametry pro návrh a provedení těchto míst. Dále dochází k doplnění nových definic jako např. podkroví, kabeláž či kabelovod a upřesnění a doplnění požadavků, které vyplynuly a byly identifikovány aplikační praxí, např. v oblasti požadavků na vymezení pozemků se vypouští ustanovení týkající se hospodaření se srážkovými vodami, zpřesňuje se šířka výsadbového pásu a upravují se požadavky na pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

V části věnované umístování staveb se doplňuje způsob měření vzdáleností staveb od hranice pozemku a upřesňují se technické požadavky na infrastrukturu. Změny se dotýkají i technických požadavků na stavby, kde se upravují pravidla pro větrání, denní osvětlení, proslunění a stínění, ochranu proti hluku a vibracím a ochranu před spadem ledu, sněhu a stékající vody. Novela dále zpřesňuje požadavky na přístupnost (schodiště, výtahy, chodby). V přílohové části se kromě nové přílohy č. 2 upravuje také příloha č. 4, která reaguje na doplnění ustanovení o zastínění dodržením odstupového úhlu 45° od oken obytných a pobytových místností. Do textu vyhlášky byly rovněž doplněny indikativní odkazy na technické normy.

Navrhovaná novela vyhlášky může mít určité ekonomické dopady na veřejné rozpočty i podnikatelské prostředí, zejména v souvislosti s novými požadavky na zřizování parkovacích míst pro jízdní kola a na vybavení budov dobíjecími body a dobíjecí infrastrukturou podle § 7a, 61 a 61a vyhlášky. Celkově lze konstatovat, že novela vyhlášky může vyvolat potřebu dodatečných investic zejména v oblasti výstavby a rekonstrukce budov, avšak jejich rozsah bude závislý na technických a provozních podmínkách konkrétních staveb. V případech, kdy by uplatnění těchto požadavků bylo technicky nebo veřejně zájmově omezené, lze očekávat nižší či zcela zanedbatelný ekonomický dopad.