

Legea statului,
de modificare a Legii din 2013 privind tehnologia construcțiilor din Austria Superioară
(Oö. Bautechnikgesetz-Novelle 2026)

Parlamentul Landului Austria Superioară (Landtag) a hotărât:

Articolul I

Legea din 2013 privind tehnologia construcțiilor din Austria Superioară, Monitorul Oficial Federal nr. 35/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea federală LGBI. nr. 84/2025, se modifică după cum urmează:

1. În cuprins, se face următoarea modificare:

Se elimină rubrica „Anexa 1 (Marcajul de conformitate CE)”; rubrica anterioară „Anexa 2 (simbolul instalației)” are următoarea formulare: „Anexă (simbolul de instalare)”.

2. Articolul 51 are următoarea formulare:

„Articolul 51

Produse pentru construcții

(1) Produsele pentru construcții trebuie să fie adecvate scopului, adică trebuie să prezinte caracteristici (cerințe esențiale) care să garanteze că clădirea sau construcția în care urmează să fie utilizate prin încorporare, îmbinare, fixare sau instalare, dacă sunt proiectate și construite corespunzător, va îndeplini cerințele privind

- 1.rezistența mecanică și stabilitatea;
- 2.protecția împotriva incendiilor;
- 3.igiena, sănătatea și protecția mediului;
- 4.siguranța utilizatorului;
- 5.izolarea fonică și
- 6.economia de energie și izolația

termică.

(2) Se prezumă că produsele pentru construcții respectă cerințele de la alineatul (1), sub rezerva infirmării prezumției,

1. în cazul în care sunt fabricate în conformitate cu un standard european armonizat sau cu o evaluare tehnică europeană, poartă marcajul CE, iar caracteristicile esențiale relevante sunt declarate de producător într-o declarație de performanță sau
2. cu condiția să nu existe nicio specificație tehnică europeană și ca produsele pentru construcții să fie enumerate în lista materialelor de construcții ÖA (articolul 60), dacă respectă condițiile din lista materialelor de construcții ÖA sau se abat doar în mod nesemnificativ de la acestea sau dacă
3. produsul pentru construcții face obiectul unei aprobări tehnologice pentru clădiri (articolul 68).

(3) În cazul în care nu există un standard european armonizat, o evaluare tehnică europeană sau o autorizație de construcție pentru un produs pentru construcții și produsul pentru construcții nu este enumerat în lista materialelor de construcții ÖA, atunci – cu excepția cazurilor prevăzute la articolul 86 alineatul (2) punctul 6 – proprietarul clădirii trebuie, la cerere, să dovedească autorității responsabile cu construcțiile caracterul adecvat al produsului pentru construcții prin prezentarea de avize de specialitate adecvate.

(4) Materialele și componentele de construcție uzate pot fi reutilizate numai dacă respectă cerințele prevăzute la alineatul (1); alineatul (3) se aplică în consecință.”

3. Articolul 54 are următoarea formulare:

„Articolul 54

Definiții

(1) Reglementările sunt specificații tehnice armonizate în sensul Regulamentului (UE) nr. 305/2011, precum și dispoziții tehnice naționale ale părților contractante la Acordul privind Spațiul Economic European, cum ar fi standardele tehnice, ghidurile tehnice sau principiile de utilizare ale Institutului Austriac pentru Tehnologia Construcțiilor, în cazul în care acestea sunt incluse în Lista materialelor de construcții ÖA (articolul 60) sau ÖE (articolul 66).

(2) Definițiile prevăzute la articolul 2 din Regulamentul (UE) nr. 305/2011, la articolul 3 din Regulamentul (UE) 2019/1020 și la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/1369 se aplică, de asemenea, în cadrul domeniului de aplicare al prezentului capitol.”

4. Articolul 55 alineatul (1) are următoarea formulare:

(1) Produse pentru construcții pentru care

1. există un standard european armonizat care este inclus în lista materialelor de construcții ÖE (articolul 66) sau
2. este disponibilă o evaluare tehnică europeană (ETA) care a fost eliberată pe baza unui document de evaluare european (DEE) inclus în lista austriacă a materialelor de construcții (ÖE).

Acestea pot fi puse la dispoziție pe piață numai dacă poartă marcajul CE, iar performanța declarată nu contravine cerințelor prevăzute în Lista materialelor de construcții ÖE.”

5. Articolul 60 alineatul (5) are următoarea formulare:

„(5) Institutul Austriac pentru Tehnologia Construcțiilor stabilește, prin regulament, Lista materialelor de construcții ÖA. Camera de Comerț din Austria trebuie consultată înainte de publicarea regulamentului. Adoptarea regulamentului necesită aprobarea administrația statului federal. Lista materialelor de construcții ÖA trebuie publicată pe site-ul web al Institutului Austriac pentru Tehnologia Construcțiilor. Publicarea regulamentului trebuie anunțată pe site-ul web al statului.”

6. La articolul 64 alineatul (3), numărul „2” după cuvântul „anexă” se elimină.

7. Articolul 65 are următoarea formulare:

„Articolul 65

Cerințe minime de utilizare a

produselor pentru construcții pentru care

1. există un standard european armonizat care este inclus în lista materialelor de construcții ÖE (articolul 66) sau
 2. este disponibilă o evaluare tehnică europeană (ETE) care a fost emisă pe baza documentului de evaluare european (DEE) enumerat în Lista austriacă a materialelor de construcții (ÖE).
- Acestea pot fi utilizate numai dacă îndeplinesc cerințele de performanță sau specificațiile de utilizare prevăzute în Lista materialelor de construcții ÖE și poartă marcajul CE.”

8. Articolul 66 alineatul (2) are următoarea formulare:

„(2) Institutul Austriac pentru Tehnologia Construcțiilor stabilește, prin regulament, Lista materialelor de construcții ÖE. Camera de Comerț din Austria trebuie consultată înainte de publicarea regulamentului. Adoptarea regulamentului necesită aprobarea administrația statului federal. Lista materialelor de construcții ÖE trebuie publicată pe site-ul web al Institutului Austriac pentru Tehnologia Construcțiilor. Publicarea regulamentului trebuie anunțată pe site-ul web al statului.”

9. Articolul 75 are următoarea formulare:

„Articolul 75

Domeniul de aplicare

(1) Pentru produsele pentru construcții care fac obiectul legislației de armonizare a Uniunii Europene, supravegherea pieței se efectuează în conformitate cu Regulamentul (UE) 2019/1020 și cu dispozițiile prezentului articol.

(2) Pentru produsele pentru construcții care nu fac obiectul legislației de armonizare a Uniunii Europene, se aplică mutatis mutandis dispozițiile articolului 16 alineatele (1)-(5), ale articolului 17, ale articolului 18 și ale articolului 19 alineatul (1) prima teză și alineatul (2) din Regulamentul (UE) 2019/1020, precum și dispozițiile prezentului articol, cu excepția articolului 77 alineatul (1) punctele 1 și 9.

(3) Pentru produsele pentru construcții cu impact energetic în sensul Regulamentului (UE) 2017/1369, supravegherea pieței se efectuează în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2019/1020 și cu dispozițiile prezentului articol.”

10. Fraza introductivă de la articolul 77 alineatul (1) are următoarea formulare:

„Autoritatea de supraveghere a pieței este însărcinată cu desfășurarea activităților specifice unei autorități de supraveghere a pieței în conformitate cu articolul 11 din Regulamentul (UE) 2019/1020 și este responsabilă, în special, de următoarele sarcini de supraveghere a pieței:”

11. Articolul 77 alineatul (1) punctul 5 are următoarea formulare:

Măsurile de supraveghere a pieței, în special cele prevăzute la articolul 16 din Regulamentul (UE) 2019/1020;”

12. La articolul 77 alineatul (1) punctul 8, succesiunea de cuvinte „un pericol grav” se înlocuiește cu succesiunea de cuvinte „un risc grav”.

13. La secțiunea 77 alineatul (1) punctul 9, termenul „piața comunitară” se înlocuiește cu termenul „piața Uniunii”.

14. La articolul 77 alineatul (1) punctul 10, se introduce succesiunea de cuvinte „biroul central de legătură în temeiul articolului 10 din Regulamentul (UE) 2019/1020” după succesiunea de cuvinte „Cooperarea și schimbul de informații cu”.

15. La articolul 77, alineatul (2) se redenumesc alineatul „(3)” și se introduce următorul alineat (2) nou:

„(2) Autorității de supraveghere a pieței i se acordă competențele de supraveghere a pieței în temeiul articolului 14, cu excepția alineatului (3) litera (c) din Regulamentul (UE) 2019/1020.”

16. Articolul 78 alineatul (3) are următoarea formulare:

„(3) Măsurile de supraveghere a pieței prevăzute la articolul 16 din Regulamentul (UE) 2019/1020 pot fi adoptate sub forma unor măsuri de comandă directă și de executare fără o procedură administrativă prealabilă în cazul produselor pentru construcții care prezintă un risc grav și necesită o intervenție rapidă.”

17. La articolul 79, punctul 2, mențiunea „Punctele 4-10” se elimină.

18. La articolul 85 alineatul (1) punctul 6, se elimină cuvântul „the”.

19. La articolul 85 alineatul (1) punctul 7, succesiunea de cuvinte „sau utilizată” se introduce după succesiunea de cuvinte „pune la dispoziție”.

20. La articolul 85, alineatul (1), punctul de la sfârșitul punctului 13 se înlocuiește cu o virgulă și se adaugă următoarele puncte 14-16:

„14. nu respectă obligațiile prevăzute la articolele 3, 4, 5 și 6 sau la articolul 11 alineatul (13) din Regulamentul (UE) 2017/1369;

15. nu întocmește sau întocmește o declarație de performanță în conformitate cu articolele 4-7 din Regulamentul (UE) nr. 305/2011, sau nu o pune la dispoziție sau nu o pune la dispoziție în timp util;

16. nu respectă obligațiile prevăzute la articolele 11-16 din Regulamentul (UE) nr. 305/2011.”

21. Articolul 85 alineatul (3) are următoarea formulare:

„(3) O infracțiune administrativă în temeiul alineatului (1) se pedepsește de către autoritatea administrativă districtuală cu o amendă de cel puțin 2 500 EUR și de până la 50 000 EUR sau, în caz de neplată, cu închisoare pentru o perioadă de până la șase săptămâni în locul acesteia.”

22. Articolul 85 alineatul (4) are următoarea formulare:

„(4) Infracțiunile prevăzute la alineatul (1) constituie infracțiuni continue atâta timp cât situația ilegală creată prin acestea persistă.” Termenul de prescripție pentru urmărirea penală începe să curgă, în cazul infracțiunilor continue, din momentul în care se restabilește situația conformă cu legea.

23. La articolul 85 punctul 5, mențiunea „Punctele 6-13” se elimină.

24. La articolul 85 alineatul (6), cuvintele „alineatul (1), punctele 6-13” se înlocuiesc cu cuvintele „alineatul (1), punctele 1, 2 și 5-14”.

25. La articolul 88, după alineatul (3) se introduce următorul alineat (3a):

„(3a) În cazul în care în prezenta ordonanță se face trimitere la dispozițiile de drept comunitar, acestea se aplică în versiunea următoare:

– „Regulamentul (UE) nr. 305/2011” înseamnă Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului, JO L 88, 04.04.2011, p. 5, astfel cum a fost modificat la 8.4.2015, JO L 92, p. 118;

- „Regulamentul (UE) 2019/1020” înseamnă Regulamentul (UE) 2019/1020 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 iunie 2019 privind supravegherea pieței și conformitatea produselor și de modificare a Directivei 2004/42/CE și a Regulamentelor (CE) nr. 765/2008 și (UE) nr. 305/2011 (JO L 169, 25.6.2019, p. 1, astfel cum a fost modificat la 1.10.2024, JO L 90589, p. 1;
- „Regulamentul (CE) nr. 2017/1369 înseamnă Regulamentul (UE) 2017/1369 al Parlamentului European și al Consiliului din 4 iulie 2017 de stabilire a unui cadru pentru etichetarea energetică și de abrogare a Directivei 2010/30/UE, JO L 198, 28.7.2017, p. 1, astfel cum a fost modificat la 5.6.2020, JO L 177, p. 1;
- „Directiva (UE) 2024/1275” înseamnă Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor, JO L 2024/1275, 8.5.2024.”

26. Anexa 1 se elimină; fosta anexă 2 se redenumeste „Anexă”.

Articolul II

(1) Prezenta lege de stat intră în vigoare în prima zi a lunii următoare publicării acesteia în Monitorul Oficial Federal al Landului Austria Superioară.

(2) Procedurile de sancționare administrativă pendinte la data intrării în vigoare a prezentei legi de stat vor fi continuate în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile anterior.

(3) Prezenta lege de stat a făcut obiectul unei proceduri de notificare în sensul Directivei (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale (text codificat), JO L 241, 17.9.2015, p. 1 și următoarele.