



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Numero di notifica : 2026/0422/PL (Poland)

Regolamento del ministro delle Finanze e dell'economia relativo alle condizioni tecniche che devono soddisfare gli edifici e la loro ubicazione, nonché alle condizioni tecniche per l'uso degli edifici residenziali

Data di ricezione : 07/08/2026

Termine dello status quo : Not applicable

Message

Messaggio 001

Comunicazione della Commissione - TRIS/(2026) 2158

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifica: 2026/0422/PL

Notifica di un progetto di testo da parte di uno Stato membro

Notification - Notificación - Notifizierung - Нотификация - Oznámení - Notifikation - Γνωστοποίηση - Notificación - Teavitamine - Ilmoitus - Obavijest - Bejelentés - Notifica - Pranešimas - Paziņojums - Notifika - Kennisgeving - Zawiadomienie - Notificação - Notificare - Oznámenie - Obvestilo - Anmälan - Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262158.IT

1. MSG 001 IND 2026 0422 PL IT 07-08-2026 PL NOTIF

2. Poland

3A. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Obrotu Towarami Wrażliwymi i Bezpieczeństwa Technicznego,
Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: notyfikacjaPL@mrit.gov.pl

3B. Ministerstwo Rozwoju i Technologii,
Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji
Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa,
tel.: (+48) 22 323 40 01, e-mail: sekretariatDAB@mrit.gov.pl

4. 2026/0422/PL - B00 - Costruzioni

5. Regolamento del ministro delle Finanze e dell'economia relativo alle condizioni tecniche che devono soddisfare gli



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

edifici e la loro ubicazione, nonché alle condizioni tecniche per l'uso degli edifici residenziali

6. Condizioni tecniche relative agli edifici e agli impianti annessi, nonché alla loro ubicazione all'interno di un lotto edificabile, e condizioni tecniche per l'uso degli edifici residenziali

7.

8. Il regolamento stabilisce le condizioni tecniche relative agli edifici e agli impianti annessi, nonché alla loro ubicazione all'interno di un lotto edificabile, e le condizioni tecniche per l'uso degli edifici residenziali, tra cui:

- 1) requisiti per lo sviluppo e la disposizione del lotto edificabile (la posizione degli edifici, le vie di accesso pedonali e le strade di accesso, i parcheggi e i garage per le automobili);
- 2) requisiti che devono soddisfare gli edifici e i locali (illuminazione ed esposizione alla luce solare, ingressi agli edifici e ai locali residenziali, locali residenziali adattati alle esigenze delle persone con disabilità);
- 3) requisiti che devono soddisfare gli impianti tecnici degli edifici;
- 4) requisiti che un edificio deve soddisfare in termini di sicurezza strutturale;
- 5) requisiti che un edificio deve soddisfare in materia di sicurezza antincendio (resistenza al fuoco degli edifici, compartimenti antincendio e barriere tagliafuoco, vie di fuga, condizioni per l'installazione di impianti fotovoltaici, impianti di accumulo di energia);
- 6) requisiti che un edificio deve soddisfare in termini di sicurezza d'uso;
- 7) requisiti che un edificio deve soddisfare in materia di igiene e salute degli utilizzatori (protezione relativa, tra l'altro, alla purezza dell'aria, alla protezione dalle radiazioni ionizzanti e dai campi elettromagnetici);
- 8) requisiti che un edificio deve soddisfare in termini di protezione dal rumore e dalle vibrazioni;
- 9) requisiti che un edificio deve soddisfare in termini di risparmio energetico e isolamento termico;
- 10) requisiti per l'utilizzo dell'energia radiante del sole;
- 11) requisiti per l'utilizzo degli edifici residenziali.

9. Le disposizioni del progetto di regolamento, in particolare:

- 1) eliminare gli ostacoli alla realizzazione delle infrastrutture di difesa,
- 2) attuare il diritto dell'UE (direttiva (UE) 2023/2413, direttiva (UE) 2023/2413, regolamento (UE) 2024/1309),
- 3) introdurre soluzioni in materia di accessibilità per le persone con esigenze particolari, comprese le persone con disabilità,
- 4) introdurre soluzioni volte a migliorare in modo significativo la protezione antincendio degli edifici alla luce degli incendi verificatisi nel paese,
- 5) introdurre condizioni tecniche per l'uso degli edifici residenziali (finora le disposizioni relative all'uso degli edifici residenziali erano contenute in un altro atto legislativo).

9 bis. Il progetto introduce requisiti adeguati all'obiettivo perseguito, vale a dire un adeguato livello di sicurezza.

9 ter. L'autorizzazione statutaria richiede l'emanazione di un nuovo regolamento entro il 20 settembre 2026.

9 quater. Non è stato individuato alcun onere sproporzionato rispetto all'obiettivo perseguito.

10. Riferimenti dei testi di base: 2024/0048/PL, 2023/0368/PL

I testi di riferimento sono stati presentati nell'ambito di una notifica precedente:



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

2024/0048/PL

2023/0368/PL

11. Sì

12. Si richiede l'applicazione della procedura d'urgenza e l'accelerazione della procedura di notifica, vista la necessità di agevolare senza indugio l'attuazione dei progetti di investimento realizzati nelle aree soggette a restrizioni designate con decisione del ministro della Difesa nazionale. Tali progetti rivestono un'importanza significativa per garantire le capacità di difesa e la sicurezza della Repubblica di Polonia, in particolare nell'attuale contesto geopolitico, in cui l'efficace realizzazione degli investimenti strategici riveste un'importanza fondamentale.

Le soluzioni contenute nel regolamento adattano i requisiti alla natura specifica delle strutture militari e riducono la necessità di richiedere esenzioni dalle norme tecniche ed edilizie, accelerando in tal modo la procedura per ottenere un permesso di costruire e, di conseguenza, l'attuazione dell'investimento.

Alla luce della situazione eccezionale al confine tra la Repubblica di Polonia e l'Ucraina, nonché dei recenti avvenimenti relativi alla violazione dello spazio aereo polacco, sussistono motivi che indicano l'esistenza di circostanze gravi e impreviste attinenti alla tutela della salute o della sicurezza pubblica, che giustificano il ricorso alla procedura d'urgenza e l'adozione delle disposizioni nel più breve tempo possibile.

Inoltre il progetto di regolamento contiene una serie di disposizioni che incidono sulla sicurezza degli esseri umani e degli animali, tra cui la sicurezza antincendio, la protezione contro l'ingresso del radon negli edifici, una maggiore accessibilità per le persone con disabilità e l'adattamento ai cambiamenti climatici.

La versione completa della motivazione della richiesta di PROCEDURA DI URGENZA è presente nel file RIA alle pagine 23-28

13. No

14. No

15. Sì

16.

Aspetto OTC: No

Aspetto SPS: No

Commissione europea

Punto di contatto Direttiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu