

Przepisy i ogólne zalecenia Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania

Opublikował: Yvonne Svensson

BFS 2024:2

Przepisy Szwedzkiej Krajowej Rady ds. Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego

Opublikowano dnia
2024-09-05

Przyjęto dnia 3 września 2024 r.

Na mocy rozdziału 10 sekcji 31 rozporządzenia w sprawie planowania i budownictwa (2011:338) Szwedzka Krajowa Rada ds. Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania niniejszym ustanawia, co następuje¹.

Rozdział 1. Treść i definicje

Sekcja 1 Rozporządzenie przewiduje cyfrową identyfikację informacji zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego.

Sekcja 2 Rozporządzenie ma zastosowanie do planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmiany.

Sekcja 3 Do celów niniejszego rozporządzenia
informacje cyfrowe oznaczają dane zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego w formacie cyfrowym; oraz
określenie za pomocą współrzędnych oznacza geometrię opartą na współrzędnych, taką jak punkt, linia, powierzchnia lub objętość.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

Sekcja 1 Plan zagospodarowania przestrzennego określa się za pomocą współrzędnych.

Sekcja 2 W odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego podaje się następujące informacje:

1. Nazwę gminy;
2. Numer referencyjny decyzji o przyjęciu; oraz
3. Datę, w której decyzja o przyjęciu stała się ostateczna.

Sekcja 3 Obowiązki wynikające z rozdziału 2 sekcji 5c rozporządzenia w sprawie planowania i budownictwa (2011: 338) nie mają zastosowania do takich określonych za pomocą współrzędnych informacji cyfrowych zawartych w planie

¹ Zob. dyrektywa (UE) 2015/1535 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiająca procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (tekst jednolity). Dz.U. L 241 z 17.9.2015, s. 1–15, Celex 32015L1535.

zagospodarowania przestrzennego, które, w przypadku ich agregacji, mogą zagrażać bezpieczeństwu państwa.

Rozdział 3. Określenie treści planu zagospodarowania przestrzennego

Sekcja 1 Informacje, które należy zawrzeć w planie zagospodarowania przestrzennego, określa się zgodnie z tabelami znajdującymi się w sekcjach 2–7.

Sekcja 2 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 1 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 1. Ukierunkowanie na rozwój

Identyfikacja	Opis
Ukierunkowanie na rozwój	Ambicje gminy w zakresie długoterminowego rozwoju środowiska fizycznego na poziomie ogólnym.

Sekcja 3 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 2 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1. Inne użytkowanie gruntów i wody może być stosowane wyłącznie w przypadku braku odpowiedniego opisu.

Informacje o użytkowaniu gruntów i wody określa się za pomocą współrzędnych w odniesieniu do tej części gminy, której dotyczy użytkowanie.

Tabela 2. Użytkowanie gruntów i wody

Identyfikacja	Opis
Obszar wiejski	Obszar o mniejszych wspólnotach lub rozproszonych terenach zabudowanych, na których charakter krajobrazu determinowany jest na przykład przez rolnictwo, leśnictwo, hodowlę reniferów lub rybołówstwo.
Woda	Wody otwarte. Mogą obejmować elementy przedsiębiorstw i obiektów.
Zabudowa wielofunkcyjna	Obszar, na który składają się na przykład mieszkalnictwo, usługi, tereny zielone i przedsiębiorstwa.
Zabudowa mieszkaniowa	Obszar przeznaczony do użytku mieszkaniowego.
Usługi	Obszar przeznaczony dla usług publicznych.
Przedsiębiorstwa	Obszar przeznaczony dla przedsiębiorstw i/lub gałęzi przemysłu.
Infrastruktura techniczna	Obszar przeznaczony dla infrastruktury technicznej, która dostarcza wspólnocie na przykład energię, wodę, łączność elektroniczną i usługi ochrony.
Produkcja energii	Obszar przeznaczony dla produkcji energii, taki jak elektrownie ciepłone, wiatrowe, fotowoltaiczne i energia fal.
Rolnictwo	Użytki rolne i obszary hodowli zwierząt.
Hodowla reniferów	Obszar przeznaczony na potrzeby hodowli reniferów, np. pastwiska, szlaki migracyjne i pomieszczenia.
Leśnictwo	Obszar gospodarki leśnej.
Akwakultura	Obszar hodowli zwierząt oraz/lub uprawy roślin w wodzie.
Rybołówstwo	Komercyjne obszary połowowe, w tym na przykład porty, obszary połowowe, szlaki migracyjne, tarliska i obszary dojrzewania narybku gatunków o znaczeniu handlowym.
Krajobrazy naturalne i kulturowe	Obszar o cechach o znacznej wartości przyrodniczej lub kulturowej.

Identyfikacja	Opis
Zajęcia na świeżym powietrzu i zajęcia rekreacyjne	Obszar przeznaczony na zajęcia na świeżym powietrzu i zajęcia rekreacyjne oraz obiekty towarzyszące.
Teren zielony	Obszar o różnych wartościach i funkcjach, takich jak zabawa i rekreacja, zarządzanie odpływem opadów deszczu i dostosowanie temperatury oraz różnorodność biologiczna.
Nawigacja morska	Tory wodne i porty transportu towarowego i pasażerskiego oraz obiekty towarzyszące.
Lotnictwo	Obszar lotniczy i obiekty towarzyszące.
Kolej	Obszar kolejowego lub tramwajowego ruchu pasażerskiego i towarowego, łącznie z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą wokół torów.
Ruch drogowy	Obszar drogowego ruchu pasażerskiego i towarowego, łącznie z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą wokół dróg.
Inne użytkowanie gruntów i wody	Obszar, na którym użytkowanie gruntów i wody nie odpowiada żadnemu innemu opisowi w przepisach.

Sekcja 4 Informacje opisane w kolumnie 2 tabel 3–5 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 3. Interesy narodowe zgodnie z rozdziałem 3 sekcjami 5–9 i rozdziałem 4 sekcjami 2–8 kodeksu ochrony środowiska

Identyfikacja	Opis
Hodowla reniferów	Obszary lądowe i wodne będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do hodowli reniferów zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 5 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Rybołówstwo komercyjne	Obszary lądowe i wodne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do rybołówstwa komercyjnego zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 5 kodeksu ochrony środowiska, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Ochrona przyrody	Obszary lądowe i wodne, a także ogólnie środowisko fizyczne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do ochrony przyrody zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 6 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zarządzanie zasobami kulturowymi	Obszary lądowe i wodne, a także ogólnie środowisko fizyczne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do zarządzania dziedzictwem kulturowym zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 6 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zajęcia na świeżym powietrzu	Obszary lądowe i wodne, a także ogólnie środowisko fizyczne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do zajęć na świeżym powietrzu zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 6 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Osady substancji lub materiałów	Obszary zawierające osady substancji lub materiałów będące przedmiotem interesu narodowego zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 7 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.

Identyfikacja	Opis
Zakłady przemysłowe	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla zakładów produkcji przemysłowej zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zakłady wytwarzające energię	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla zakładów wytwarzających energię zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Instalacje dystrybucji energii	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla instalacji dystrybucji energii zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Urządzenia łączności elektronicznej	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla urządzeń łączności elektronicznej zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Urządzenia komunikacyjne, środki transportu	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla urządzeń komunikacyjnych w odniesieniu do środków transportu zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Urządzenia wodociągowe	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla urządzeń wodociągowych zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zakłady przetwarzania odpadów	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla zakładów przetwarzania odpadów zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Obiekty ostatecznego składowania wypalonego paliwa jądrowego i odpadów jądrowych	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla obiektów ostatecznego składowania wypalonego paliwa jądrowego i odpadów jądrowych zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Obiekty obronne ogółem	Obszary lądowe i wodne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do obiektów obronnych ogółem zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 9 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Turystyka i rekreacja na świeżym powietrzu	Obszar zgodnie z rozdziałem 4 sekcją 2 kodeksu ochrony środowiska, w którym interesy związane z turystyką i rekreacją na świeżym powietrzu są szczególnie brane pod uwagę w ramach oceny dopuszczalności przedsięwzięć rozwojowych i innych ingerencji w środowisko oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Nienaruszone obszary przybrzeżne	Obszary przybrzeżne i archipelagi zgodnie z rozdziałem 4 sekcją 3 kodeksu ochrony środowiska, na których nie można tworzyć niektórych obiektów, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Mocno eksploatowane obszary przybrzeżne	Obszary przybrzeżne i archipelagi zgodnie z rozdziałem 4 sekcją 4 kodeksu ochrony środowiska, gdzie domy wakacyjne mogą być tworzone jedynie w formie przybudówek do istniejących budynków, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.

Identyfikacja	Opis
Nienaruszone obszary górskie	Obszary górskie zgodnie z rozdziałem 4 sekcją 5 kodeksu ochrony środowiska, gdzie budynki i obiekty mogą być tworzone tylko wtedy, gdy jest to konieczne dla celów hodowli reniferów, mieszkańców, badań naukowych lub rekreacji na świeżym powietrzu, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Chronione ciek wodne	Cieki wodne zgodnie z rozdziałem 4 sekcją 6 kodeksu ochrony środowiska, w których nie można budować elektrowni wodnych i nie można przeprowadzać regulacji wód lub przekierowania wody do celów energetycznych, a także sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Krajowe parki miejskie	Obszary zgodnie z rozdziałem 4 sekcją 7 kodeksu ochrony środowiska, gdzie nowe budynki i nowe obiekty oraz inne środki są dopuszczalne tylko wtedy, gdy mogą być podejmowane bez ingerencji w krajobrazy parkowe lub środowisko naturalne oraz bez szkody dla dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego krajobrazu historycznego, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Natura 2000, dzikie ptactwo	Obszar, o którym mowa w rozdziale 4 sekcji 8 kodeksu ochrony środowiska, który został wyznaczony jako obszar specjalnej ochrony dla ochrony dzikiego ptactwa i wymaga zezwolenia na prowadzenie działalności lub podjęcie działań, a także sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Natura 2000, dzika fauna i flora	Obszar, o którym mowa w rozdziale 4 sekcji 8 kodeksu ochrony środowiska, który został wyznaczony jako obszar specjalnej ochrony dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i wymaga zezwolenia na prowadzenie działalności lub podjęcie działań, a także sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.

Tabela 4. Środowiskowe normy jakości zgodnie z rozdziałem 5 kodeksu ochrony środowiska

Identyfikacja	Opis
Łowiska ryb i omułków	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu (2001:554) w sprawie środowiskowych norm jakości dla łowisk ryb i omułków.
Środowisko morskie	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu w sprawie środowiska morskiego (2010:1341).
Hałas w środowisku	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu (2004:675) w sprawie hałasu w środowisku.
Powietrze na zewnątrz	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu (2001:527) w sprawie środowiskowych norm jakości dla powietrza na zewnątrz.
Jakość wody	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu w sprawie gospodarki wodnej (2004:660).

Tabela 5. Inne kwestie o istotnym znaczeniu

Identyfikacja	Opis
Inne kwestie o istotnym znaczeniu	W jaki sposób gmina uważa, że przy podejmowaniu decyzji o użytkowaniu obszarów lądowych i wodnych należy brać pod uwagę inne warunki o istotnym znaczeniu oraz w jaki sposób należy wykorzystywać, rozwijać i chronić środowisko architektoniczne.

Sekcja 5 Informacje opisane w kolumnie 2 tabel 6–11 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 6. Podaż mieszkań

Identyfikacja	Opis
Podaż mieszkań	W jaki sposób gmina zamierza zaspokoić długoterminowe potrzeby mieszkaniowe.

Tabela 7. Cele, plany i programy

Identyfikacja	Opis
Krajowe cele, plany i programy	W jaki sposób gmina zamierza uwzględnić i skoordynować plan zagospodarowania przestrzennego z odpowiednimi krajowymi celami, planami i programami mającymi znaczenie dla zrównoważonego rozwoju w gminie w jej planowaniu przestrzennym.
Cele, plany i programy regionalne	W jaki sposób gmina zamierza uwzględnić i skoordynować plan zagospodarowania przestrzennego z odpowiednimi celami, planami i programami regionalnymi mającymi znaczenie dla zrównoważonego rozwoju w gminie w jej planowaniu przestrzennym.

Tabela 8. Rozwój obszarów wiejskich na obszarach nadbrzeżnych

Identyfikacja	Opis
LIS (rozwój obszarów wiejskich na obszarach nadbrzeżnych)	Obszary rozwoju obszarów wiejskich na obszarach nadbrzeżnych, o których mowa w rozdziale 7 sekcji 18e akapicie pierwszym kodeksu ochrony środowiska.

Tabela 9. Ryzyka związane z klimatem

Identyfikacja	Opis
Ryzyko powodziowe	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z powodzi związanych z klimatem, oraz sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.
Ryzyko obrywów skalnych	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z obrywów skalnych związanych z klimatem, oraz sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.
Ryzyko osuwisk	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z osuwisk związanych z klimatem, oraz sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.
Ryzyko erozji	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z erozji związanej z klimatem, oraz sposobu, w jaki można je ograniczyć lub

Identyfikacja	Opis
	wyeliminować.

Tabela 10. Odstępstwo od planu regionalnego

Identyfikacja	Opis
Odstępstwo od planu regionalnego	Jeżeli plan zagospodarowania przestrzennego odbiega od planu regionalnego dla powiatu, w jaki sposób odbiega on od planu regionalnego i jakie są tego przyczyny.

Tabela 11. Interesy międzygminne i regionalne

Identyfikacja	Opis
Interesy międzygminne i regionalne	Obszary i działania, które dotyczą co najmniej dwóch gmin lub mają znaczenie regionalne.

Sekcja 6 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 12 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 12. Zastrzeżenia zawarte w oświadczeniu w sprawie przeglądu powiatowej rady administracyjnej

Identyfikacja	Opis
Zastrzeżenie dotyczące interesu narodowego	Wniosek nie odpowiada interesowi narodowemu określone w rozdziale 3 lub rozdziale 4 kodeksu ochrony środowiska.
Zastrzeżenie dotyczące środowiskowej normy jakości	Wniosek może przyczynić się do nieprzestrzegania środowiskowej normy jakości określonej w rozdziale 5 kodeksu ochrony środowiska.
Zastrzeżenie dotyczące rozwoju obszarów wiejskich na obszarach nadbrzeżnych (LIS)	Sprawozdawczość dotycząca rozwoju obszarów wiejskich na obszarach nadbrzeżnych nie jest zgodna z rozdziałem 7 sekcją 18e akapitem pierwszym kodeksu ochrony środowiska.
Zastrzeżenie dotyczące kwestii międzygminnych	Kwestie związane z użytkowaniem obszarów lądowych i wodnych co najmniej dwóch gmin nie są odpowiednio skoordynowane.
Zastrzeżenie dotyczące zdrowia i bezpieczeństwa	Inwestycja staje się nieodpowiednia lub prace budowlane stają się nieodpowiednie z punktu widzenia zdrowia lub bezpieczeństwa ludzi lub ryzyka wypadków, powodzi lub erozji.

Sekcja 7 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 13 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 13 Wpływy

Identyfikacja	Opis
Istotne skutki planu	Istotne skutki planu zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 6a ustawy o planowaniu i budownictwie (2010:900).
Oddziaływanie na środowisko	Sprawozdawczość w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z rozdziałem 3 sekcją 6b ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i budownictwie (2010:900).

1. Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2024 r.

2. Statut ma zastosowanie do planów zagospodarowania przestrzennego zainicjowanych po dniu 31 grudnia 2026 r.

W imieniu Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth