

# Zbierka predpisov Švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie

Vydavateľ: meno priezvisko

BFS 2025:xx

## Predpisy Švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie, ktorými sa menia predpisy Švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie (2024:2) o hlavných plánoch

Uverejnené  
[deň]. [mesiac] 20XX

prijaté [deň]. [mesiac] 20XX

V zmysle kapitoly 10 ods. 31 nariadenia o plánovaní a výstavbe (2011:338) Švédska národná rada pre bývanie, výstavbu a plánovanie týmto stanovuje,<sup>1</sup> že kapitola 3 ods. 3 až 7 predpisov rady (2024:2) o hlavných plánoch znie takto:

### Kapitola 3

§ 3 Informácie uvedené v stĺpci 2 tabuľky 2 sa identifikujú v súlade so stĺpcom 1. Iné využitie pôdy a vody sa môže použiť len v prípade chýbajúceho vhodného opisu.

Informácie o využívaní pôdy a vody musia byť vymedzené súradnicami pre tú časť obce, ktorej sa využívanie týka.

Tabuľka 2 Využívanie pôdy a vody

Označenie	Opis
Vidiecka oblasť	Oblasti s menšími komunitami a/alebo rozptýlenými sídlami, kde krajinu charakterizuje napríklad poľnohospodárstvo, lesníctvo, chov sobov a/alebo rybolov.
Voda	Otvorená voda. Môžu sa tu vyskytovať prvky podnikov a zariadení.
Multifunkčný rozvoj	Oblasť pre kombináciu napríklad bývania, služieb, zelených plôch a podnikov.
Rozvoj bývania	Oblasť na účely bývania.
Služby	Oblasť pre verejné služby.
Podniky	Oblasť pre podniky a/alebo priemyselné odvetvia.
Technická infraštruktúra	Oblasť pre technickú infraštruktúru, ktorá poskytuje komunite napríklad služby v oblasti energetiky, vody, elektronických komunikácií a ochrany.
Výroba energie	Oblasti pre výrobu energie, ako sú tepelné elektrárne, veterná energia, fotovoltaické zariadenia a energia z vln.
Poľnohospodárstvo	Oblasť pre poľnohospodárstvo a chov hospodárskych zvierat.
Chov sobov	Oblasť pre potreby chovu sobov, ako sú pasienky, migračné trasy a zariadenia.
Lesné hospodárstvo	Oblasť pre obhospodarovanie lesov.

<sup>1</sup> Pozri smernicu Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/1535 z 9. septembra 2015, ktorou sa stanovuje postup pri poskytovaní informácií v oblasti technických predpisov a pravidiel vzťahujúcich sa na služby informačnej spoločnosti (kodifikované znenie). Ú. v. EÚ L 241, 17.9.2015, s. 1 – 15, Celex 32015L1535.

Označenie	Opis
Akvakultúra	Oblasť pre chov zvierat a pestovanie rastlín vo vode.
Komerčný rybolov	Oblasť pre komerčný rybolov, ktorá zahŕňa napríklad prístavy, rybolovné oblasti, migračné trasy, neresiská a odchovne pre komerčne dôležité druhy.
Prírodná a kultúrna krajina	Oblasť s charakteristickými znakmi prírodného a/alebo kultúrneho dedičstva významnej hodnoty.
Vonkajšie a rekreačné činnosti	Oblasť pre vonkajšie a rekreačné činnosti a súvisiace zariadenia.
Zelené priestranstvo	Oblasť s rôznymi hodnotami a funkciami, napríklad na hranie a rekreáciu, riadenie odtoku zrážok a reguláciu teploty ako aj biodiverzitu.
Námorná navigácia	Plavebné dráhy a prístavy pre osobnú a/alebo nákladnú dopravu vrátane súvisiacich zariadení.
Letecká doprava	Oblasť pre letectvo a súvisiace zariadenia.
Železničná doprava	Oblasti pre železničnú alebo električkovú osobnú a nákladnú dopravu vrátane príslušných zariadení a koľajnicových rezerv.
Cestná doprava	Oblasť pre cestnú osobnú a nákladnú dopravu vrátane príslušných zariadení a cestných rezerv.
Iné využitie pôdy a vody	Oblasť, kde využitie pôdy a vody nezodpovedá žiadnemu inému opisu v predpisoch.

§ 4 Informácie opísané v stĺpci 2 tabuliek 3 až 5 sa identifikujú v súlade so stĺpcom 1.

**Tabuľka 3 Národné záujmy v súlade s kapitolou 3 ods. 5 až 9 a kapitolou 4 ods. 2 až 8 environmentálneho zákonníka**

Označenie	Opis
Chov sobov	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú predmetom národného záujmu pre chov sobov v súlade s kapitolou 3 ods. 5 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Komerčný rybolov	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú predmetom národného záujmu pre komerčný rybolov v súlade s kapitolou 3 ods. 5 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Ochrana prírody	Pôda a vodné oblasti, ako aj fyzické prostredie vo všeobecnosti, ktoré sú predmetom národného záujmu pre ochranu prírody v súlade s kapitolou 3 ods. 6 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Správa kultúrneho dedičstva	Pôda a vodné oblasti, ako aj fyzické prostredie vo všeobecnosti, ktoré sú predmetom národného záujmu pre správu kultúrneho dedičstva v súlade s kapitolou 3 ods. 6 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Rekreácia vo voľnej prírode	Pôda a vodné oblasti, ako aj fyzické prostredie vo všeobecnosti, ktoré sú predmetom národného záujmu pre rekreáciu vo voľnej prírode v súlade s kapitolou 3 ods. 6 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Ložiská látok alebo materiálov	Oblasť obsahujúca ložiská látok alebo materiálov národného záujmu v súlade s kapitolou 3 ods. 7 environmentálneho zákonníka a spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.

Označenie	Opis
Zariadenia na priemyselnú výrobu	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre zariadenia na priemyselnú výrobu v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Zariadenia na výrobu energie	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre zariadenia na výrobu energie v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Zariadenia na distribúciu energie	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre zariadenia na distribúciu energie v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Elektronické komunikačné zariadenia	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre elektronické komunikačné zariadenia v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Dopravné komunikačné zariadenia	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre komunikačné zariadenia týkajúce sa druhov dopravy v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Zariadenia na zásobovanie vodou	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre zariadenia na zásobovanie vodou v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Zariadenia na nakladanie s odpadom	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre zariadenia na nakladanie s odpadom v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Zariadenia na konečné uloženie vyhoreného jadrového paliva a jadrového odpadu	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú obzvlášť vhodné pre zariadenia na konečné uloženie vyhoreného jadrového paliva a jadrového odpadu v súlade s kapitolou 3 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Zariadenia na celkovú obranu	Pôda a vodné oblasti, ktoré sú predmetom národného záujmu pre zariadenia na celkovú obranu v súlade s kapitolou 3 ods. 9 environmentálneho zákonníka, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Cestovný ruch a rekreácia vo voľnej prírode	Oblasť v súlade s kapitolou 4 ods. 2 environmentálneho zákonníka, kde sa musí venovať osobitná pozornosť záujmom cestovného ruchu a rekreácii vo voľnej prírode pri posudzovaní prípustnosti developerských podnikov a iných zásahov do životného prostredia, ako aj spôsobu, akým chce obec splniť národný záujem.
Neporušená pobrežná oblasť	Pobrežná oblasť a súostrovie v súlade s kapitolou 4 ods. 3 environmentálneho zákonníka, kde nie je možné zriadiť určité zariadenia, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Vysoko využívaná pobrežná oblasť	Pobrežná oblasť a súostrovie v súlade s kapitolou 4 ods. 4 environmentálneho zákonníka, kde sa rekreačné obydlia môžu zriadiť len prístavbou k existujúcim budovám, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Neporušená horská oblasť	Horská oblasť v súlade s kapitolou 4 ods. 5 environmentálneho zákonníka, kde sa budovy a zariadenia môžu zriadiť len vtedy, ak je to potrebné pre chov sobov, pre obyvateľov, na vedecký výskum alebo rekreáciu vo voľnej prírode, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.

Označenie	Opis
Chránený vodný tok	Vodný tok v súlade s kapitolou 4 ods. 6 environmentálneho zákonníka, kde sa nesmú stavať vodné elektrárne a nesmie sa vykonávať regulácia alebo odvádzanie vody na energetické účely, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Národný mestský park	Oblasť v súlade s kapitolou 4 ods. 7 environmentálneho zákonníka, kde sa môžu stavať nové budovy a nové zariadenia a vykonávať iné opatrenia len vtedy, ak je to možné bez zásahu do krajiny parku alebo prírodného prostredia a bez poškodenia prírodného a kultúrneho dedičstva historickej krajiny, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Natura 2000, voľne žijúce vtáctvo	Oblasť v súlade s kapitolou 4 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ktorá bola označená za osobitne chránené územie na ochranu voľne žijúceho vtáctva a kde sa vyžaduje povolenie na činnosti alebo opatrenia, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.
Natura 2000, voľne žijúce živočíchy a rastliny	Oblasť v súlade s kapitolou 4 ods. 8 environmentálneho zákonníka, ktorá bola označená za osobitne chránené územie na ochranu prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín a kde sa vyžaduje povolenie na činnosti alebo opatrenia, ako aj spôsob, akým chce obec splniť národný záujem.

**Tabuľka 4 Normy kvality životného prostredia v súlade s kapitolou 5 environmentálneho zákonníka**

Označenie	Opis
Voda pre ryby a mušle	Spôsob, akým by sa podľa obce mala dodržiavať norma kvality životného prostredia podľa nariadenia (2001:554) o normách kvality životného prostredia pre vodu pre ryby a mušle.
Morské prostredie	Spôsob, akým by sa podľa obce mala dodržiavať norma kvality životného prostredia podľa nariadenia o morskom prostredí (2010:1341).
Environmentálny hluk	Spôsob, akým by sa podľa obce mala dodržiavať norma kvality životného prostredia podľa nariadenia (2004:675) o environmentálnom hluku.
Vonkajšie ovzdušie	Spôsob, akým by sa podľa obce mala dodržiavať norma kvality životného prostredia podľa nariadenia o kvalite ovzdušia (2010:477).
Kvalita vody	Spôsob, akým by sa podľa obce mala dodržiavať norma kvality životného prostredia podľa nariadenia o riadení kvality vody (2004:660).

**Tabuľka 5 Iné podmienky zásadného významu**

Označenie	Opis
Iné podmienky zásadného významu	Spôsob, akým by sa podľa obce mali pri rozhodovaní o využívaní pôdy a vodných oblastí zohľadniť iné podmienky zásadného významu a ako by sa malo využívať, rozvíjať a zachovávať zastavané prostredie.

§ 5 Informácie opísané v stĺpci 2 tabuliek 6 až 12 sa identifikujú v súlade so stĺpcom 1.

**Tabuľka 6 Zabezpečenie bývania**

Označenie	Opis
Zabezpečenie bývania	Spôsob, akým chce obec uspokojiť dlhodobú potrebu bývania.

**Tabuľka 7 Ciele, plány a programy**

Označenie	Opis
Národné ciele, plány a programy	Spôsob, akým má obec v úmysle zohľadniť a koordinovať hlavný plán vo svojom územnom plánovaní s príslušnými národnými cieľmi, plánmi a programami, ktoré majú význam pre udržateľný rozvoj obce.
Regionálne ciele, plány a programy	Spôsob, akým má obec v úmysle zohľadniť a koordinovať hlavný plán vo svojom územnom plánovaní s príslušnými regionálnymi cieľmi, plánmi a programami, ktoré majú význam pre udržateľný rozvoj obce.

**Tabuľka 8 Rozvoj vidieka v pobrežných oblastiach**

Označenie	Opis
LIS (rozvoj vidieka v pobrežných oblastiach)	Oblasti pre rozvoj vidieka v pobrežných oblastiach uvedených v kapitole 7 ods. 18e prvom odseku environmentálneho zákonníka.



**Tabuľka 9 Budovy, verejné priestory a osídlené územia s osobitnou hodnotou**

Označenie	Opis
Budovy, verejné priestory a osídlené územia s osobitnou hodnotou	Budovy, verejné priestory a osídlené územia s osobitnou hodnotou, ako sa uvádza v kapitole 8 ods. 13 zákona o územnom plánovaní a výstavbe (2010:900) a názor obce na faktory potrebné na ochranu týchto osobitných hodnôt.

**Tabuľka 10 Riziká v oblasti klímy**

Označenie	Opis
Riziko povodní	Názor obce na riziko poškodenia zastavaného prostredia, ktoré môže vyplynúť z povodní súvisiacich s klímou, ako aj spôsob akým možno toto riziko znížiť alebo odstrániť.
Riziko poklesu hornín	Názor obce na riziko poškodenia zastavaného prostredia, ktoré môže vyplynúť z poklesu hornín súvisiaceho s klímou ako aj spôsob, akým možno toto riziko znížiť alebo odstrániť.
Riziko zosuvu pôdy	Názor obce na riziko poškodenia zastavaného prostredia, ktoré môže vyplynúť zo zosuvu pôdy súvisiaceho s klímou ako aj spôsob, akým možno toto riziko znížiť alebo odstrániť.
Riziko erózie	Názor obce na riziko poškodenia zastavaného prostredia, ktoré môže vyplynúť z erózie súvisiacej s klímou ako aj spôsob, akým možno toto riziko znížiť alebo odstrániť.

**Tabuľka 11 Odchýlka od regionálnych plánov**

Označenie	Opis
Odchýlka od regionálnych plánov	Ak sa hlavný plán odchyľuje od regionálneho plánu kraja, v čom sa odchyľuje a dôvody odchýlky.

**Tabuľka 12 Medziobecné a regionálne záujmy**

Označenie	Opis
Medziobecné a regionálne záujmy	Oblasti a činnosti, ktoré sa týkajú dvoch alebo viacerých obcí alebo majú regionálny význam.

**§ 6** Informácie opísané v stĺpci 2 tabuľky 13 sa identifikujú v súlade so stĺpcom 1.

**Tabuľka 13 Námietky v revíznom stanovisku krajskej správnej rady**

Označenie	Opis
Námietka týkajúca sa národného záujmu	Návrh nezodpovedá národnému záujmu podľa kapitoly 3 alebo kapitoly 4 environmentálneho zákonníka.
Námietka týkajúca sa normy kvality životného prostredia	Návrh môže prispieť k nesúladu s normou kvality životného prostredia podľa kapitoly 5 environmentálneho zákonníka.
Námietka týkajúca sa LIS (rozvoj vidieka v pobrežných oblastiach)	Podávanie správ o oblastiach pre rozvoj vidieka v pobrežných oblastiach nie je v súlade s kapitolou 7 ods. 18e prvým odsekom environmentálneho zákonníka.
Námietka týkajúca sa medziobecných otázok	Otázky týkajúce sa využívania pôdy a vodných oblastí dvoch alebo viacerých obcí nie sú riadne koordinované.
Námietka týkajúca sa zdravia a bezpečnosti	Sídlo sa stáva nevyhovujúce alebo stavebné dielo sa stáva nevyhovujúcim z dôvodov súvisiacich so zdravím alebo s

Označenie	Opis
	bezpečnosťou ľudí alebo z dôvodu rizika nehôd, záplav alebo erózie.

§ 7 Informácie opísané v stĺpci 2 tabuľky 14 sa identifikujú v súlade so stĺpcom 1.

**Tabuľka 14 Dôsledky**

Označenie	Opis
Významné vplyvy plánu	Významné vplyvy plánu v súlade s kapitolou 3, ods. 6a zákona o územnom plánovaní a výstavbe (2010:900).
Vplyvy na životné prostredie	Podávanie správ o environmentálnych vplyvoch v súlade s kapitolou 3 ods. 6b zákona o územnom plánovaní a výstavbe (2010:900).

- 
1. Tento predpis nadobúda účinnosť 1. januára 2026.
  2. Staršie ustanovenia sa stále uplatňujú na prípady, ktoré sa začali pred nadobudnutím účinnosti.

V mene Švédskej národnej rady pre bývanie, výstavbu a plánovanie

MENO PRIEZVISKO

Meno Priezvisko