



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Pranešimo numeris : 2025/0636/EE (Estonia)

Pastatų prieinamumo reikalavimai

Gauti duomenys : 20/10/2025

Status quo pabaiga : 21/01/2026

Message

Pranešimas 001

Komisijos pranešimas - TRIS/(2025) 3011

Direktyva (ES) 2015/1535

Pranešimas: 2025/0636/EE

Valstybės narės pranešimas apie teksto projektą

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késések - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20253011.LT

1. MSG 001 IND 2025 0636 EE LT 20-10-2025 EE NOTIF

2. Estonia

3A. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ettevõtluskeskkonna ja tööstuse osakond, ettevõtluskeskkonna talitus, karl.stern@mkm.ee

3B. Kliimaministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ehituse ja elukeskkonna osakond,
kaido-allan.lainurm@kliimaministeerium.ee

4. 2025/0636/EE - B00 - Statyba

5. Pastatų prieinamumo reikalavimai

6. Pastatų prieinamumo reikalavimai, kuriais siekiama užtikrinti vienodas sąlygas visai visuomenei naudotis pastatais.

7.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

8. Įstatymo projekte bus nustatyti minimalieji pastatų prieinamumo reikalavimai. Palyginti su šiuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamento tikslas iš dalies keičiamas, kad dabartinis siauras požiūris (netrukdomas neįgaliųjų naudojimas pastatais) būtų taikomas visiems gyventojams, atsižvelgiant į tinkamumo visiems principus. Taikymo sritis taip pat bus patikslinta ir išplėsta remiantis dabartiniu pastato paskirčių sąrašu bei bus įtraukti minimalūs gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto prieinamumo reikalavimai. Be to, nustatytos išimtys tais atvejais, kai neįmanoma visiškai taikyti reglamento reikalavimų (įskaitant architektūrinius paminklus, nedidelio grindų ploto pastatus arba tam tikrus statinius). Projektu taip pat atnaujinama nuostatų struktūra ir turinys, siekiant geriau aprėpti visas gyventojų grupes, kurioms teisės aktai daro poveikį.

9. Šiuo metu galiojantis reglamentas taikomas pastatams, kuriuose teikiamos visuomenei skirtos paslaugos, tačiau jame reikalavimai nesiejami su numatyta pastato paskirtimi, ir dėl to tam tikrais atvejais kyla diskusijų dėl interpretavimo ir priežiūros. Be to, šiuo metu galiojančiame reglamente nenagrinėjamas būsto prieinamumas. Išimtys netaikomos saugomiems paminklams ar nedidelio grindų ploto pastatams arba tam tikrų rūšių statiniams, kai neįmanoma užtikrinti visų prieinamumo reikalavimų. Siekiant daugiau dėmesio skirti visų gyventojų prieinamumui, visos nuostatos turėjo būti peržiūrėtos, kad būtų atsižvelgta ne tik į konkrečius asmenų su negalia poreikius, bet ir, pavyzdžiui, į vaikų, vyresnio amžiaus žmonių ir laikinų specialiųjų poreikių turinčių asmenų poreikius. Todėl būtina konsoliduoti reikalavimus viename atnaujintame konsoliduotame tekste.

Naujuoju reglamentu reglamentas suderinamas su Statybos kodekso logika ir šiuolaikiniais standartais, suderinamos apibrėžtys ir taikymo sritis bei nustatomi aiškiai patikrinami minimalieji reikalavimai. Siekiant užtikrinti proporcingumą, numatytos aiškos išimtys ir lankstūs sprendimai tais atvejais, kai dėl objektyvių priežasčių neįmanoma visiškai laikytis reikalavimų (pavyzdžiui, paminklai, nedideli pastatai), tuo pačiu užtikrinant galimybę naudotis paslauga kitais būdais. Dėl to sumažės administracinė našta, bus geriau užtikrintas prieinamumas ir visiems naudotojams bus sukurta kokybiškesnė gyvenamoji aplinka.

10. Nuorodos į susijusius teisės aktus: Pagrindiniai tekstai buvo išsiųsti kartu su ankstesniu pranešimu:
2018/0083/EE

11. Ne

12.

13. Ne

14. Ne

15. Taip

16.

Techninių prekybos kliūčių aspektas: Ne

Sanitarinių ir fitosanitarinių
prionių aspektas: Ne

Europos Komisijos
Direktyvos (ES) 2015/1535 Kontaktinis taškas
el. pašto adresas: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu