



HALLINNOLLISET
MÄÄRÄYKSET.

**Hallinnollinen
määräys
nro 108/2024**

RAKENNUSMÄÄRÄYKSISTÄ (B OSAN MUUTTAMINEN) ANNETUT
VUODEN 2024 MÄÄRÄYKSET

Hallinnollinen
määräys
nro 108/2024

RAKENNUSMÄÄRÄYKSISTÄ (B OSAN MUUTTAMINEN) ANNETUT
VUODEN 2024 MÄÄRÄYKSET

Minä, Darragh O' Brien, asumisesta, paikallishallinnosta ja kulttuuriperinnöstä vastaava ministeri, annan täten vuoden 1990 rakennusvalvontalain (nro 3/1990) 3 §:ssä säädettyjen valtuuksien (sellaisina kuin ne ovat mukautettuina asumisesta, suunnittelusta ja paikallishallinnosta (ministeriön nimen ja ministerin virkanimikkeen muuttaminen) vuonna 2020 annetulla asetuksella (hallinnollinen määräys 408/2020)) nojalla seuraavat määräykset:

Viittaus, rakenne ja voimaantulo

1. (1) Näihin määräyksiin voidaan viitata nimellä ”rakennusmääräyksistä (B osan muuttaminen) annetut vuoden 2024 määräykset”.

(2) Vuosien 1997–2023 rakennusmääräyksiin ja näihin määräyksiin voidaan viitata yhteisesti vuosien 1997–2024 rakennusmääräyksinä, ja niitä tulkitaan yhteisesti yhtenä säädöksenä.

(3) Sanotun vaikuttamatta 3 määräyksen soveltamiseen, nämä määräykset tulevat voimaan 1 päivänä toukokuuta 2025.

Määritelmä

2. Näissä määräyksissä -

’vuoden 2016 lailla’ tarkoitetaan suunnittelusta ja kehittämisestä (asunnot) ja asuinhuoneistojen vuokraamisesta vuonna 2016 annettua lakia (nro 17/2016);

’perusmääräyksillä’ tarkoitetaan vuoden 1997 rakennusmääräyksiä (hallinnollinen määräys nro 497/1997).

Soveltamisala

3. Näitä määräyksiä sovelletaan rakennusurakoihin tai rakennuksiin, joiden käyttötarkoitusta muutetaan merkittävästi, jos tapauksen mukaan kyseinen rakennusurakka tai käyttötarkoituksen muutos tapahtuu 1 päivänä toukokuuta 2025 tai sen jälkeen ja muutoin jos rakennuksen ulkoseinien rakenne on pystytetty viimeistään 30 päivänä huhtikuuta 2028–

- (a) kaavoitushakemus kaavoituslupaa tai -hyväksyntää varten vuoden 2000 kaavoitus- ja kehittämislain (nro 30/2000) mukaisesti on tehty,
- (b) paikallisviranomaisen on antanut vuoden 2001 kaavoitus- ja kehittämismääräysten (hallinnollinen määräys nro 600/2001) 8 osan mukaisen ilmoituksen kehitysehdotuksesta kyseisten määräysten 81 §:n mukaisesti

Ilmoitus tämän hallinnollisen määräyksen antamisesta julkaistiin Irlannin hallituksen virallisessa lehdessä ”Iris Oifigiúil” 29 päivänä maaliskuuta 2024.

- (c) rakennusvalvontamääräysten (hallinnollinen määräys nro 496/1997) mukainen paloturvallisuustodistus on myönnetty rakennusurakalle tai rakennukselle, tai
- (d) An Bord Pleanálan vuoden 2016 lain 9 §:n 4 momentin mukainen päätös, joka koskee vuoden 2016 lain 4 §:ssä tarkoitetun strategista asuntorakentamista koskevan lupahakemuksen hyväksymistä, on tehty 30 päivänä huhtikuuta 2025 tai sitä ennen.

Perusmääräysten 5 §:n muuttaminen

4. Muutetaan perusmääräysten 5 §:n 4 momentti seuraavasti -

(a) lisätään seuraavat määritelmät:

” ’hoitolaitosrakennuksella’ tarkoitetaan sairaalaa, hoitokotia, vanhainkotiä tai lastenkotiä, koulua tai muuta vastaavaa laitosta, jota käytetään asuinrakennuksena tai sairaudesta tai mielenterveysongelmista kärsivien tai vammaisten henkilöiden hoitoon tai tukeen, jos tällaiset henkilöt nukkuvat tiloissa;

’suuririskisellä teollisuusrakennuksella’ tarkoitetaan teollisuusrakennusta,

(a) jonka sisältö syttyessään aiheuttaa todennäköisesti tulipalon, savun tai kaasujen nopean leviämisen ja jonka sisältö voi olla kiinteä, nestemäinen tai kaasumainen ja voi olla myös pölyä, pisaroita, sumua tai höyryä,

(b) jossa on helposti syttyviä tai räjähtäviä aineita,

(c) joka sisältää alueita, jotka toimintansa vuoksi saattavat aiheuttaa suuremman palon esiintymis- ja kehittymisvaaran kuin muualla, kuten helposti syttyviä nesteitä käsitteleviä valmistusprosesseja, tai

(d) jota käytetään vaarallisten aineiden valmistukseen, jalostamiseen, korjaamiseen, puhdistamiseen, pesemiseen, hajottamiseen tai muuhun käsittelyyn;

’tavanomaisen riskin aiheuttavalla teollisuusrakennuksella’ tarkoitetaan

muuta teollisuusrakennusta kuin suuririskistä teollisuusrakennusta;

’suuririskisellä varastorakennuksella’ tarkoitetaan rakennusta,

(a) jota käytetään sellaisten tavaroiden varastointiin, jotka syttyessään aiheuttavat todennäköisesti tulipalon, savun tai kaasujen nopean leviämisen ja jotka voivat olla kiinteitä, nestemäisiä tai kaasumaisia ja voivat olla myös pölyä, pisaroita, sumua tai höyryä,

(b) jota käytetään helposti syttyvien tai räjähtävien aineiden varastointiin,

(c) jota käytetään vaarallisten tavaroiden tai aineiden varastointiin,

(d) jota käytetään sellaisten ajoneuvojen varastointiin, jotka sisältävät vaarallisia tavaroita tai aineita, tai

(e) jossa on merkittävän korkuinen korkeavarasto;

’tavanomaisen riskin aiheuttavalla varastorakennuksella’ tarkoitetaan mitä tahansa varastorakennusta, joka ei ole suuririskinen varastorakennus, ja siihen sisältyy rakennus, jota käytetään ajoneuvojen pysäköintiin ja joka on suunniteltu ainoastaan henkilöautojen tai muiden kevyiden hyötyajoneuvojen, joiden kokonaispaino on enintään 2 500 kilogrammaa, sisäänpääsyyn tai sijoittamiseen;”,

(b) korvataan kokoontumispaikan määritelmä seuraavasti:

””kokoontumispaikalla’
tarkoitetaan -

- (a) teatteria, julkista kirjastoa, salia tai muuta julkista kokoontumisrakennusta, jota käytetään sosiaalisiin tai virkistystarkoituksiin,
- (b) muu koulu kuin sisäoppilaitos tai muu oppilaitos,
- (c) julkinen uskonnonharjoittamispaikka,
- (d) pubi, ravintola tai vastaava tila, jota käytetään sellaisten elintarvikkeiden tai juomien myymiseen yleisölle, jotka on tarkoitettu nautittavaksi kyseisessä tilassa,
- (e) urheiluhalli, stadion, pääkatsomo tai muu yleisö- tai katsojarakennus ja
- (f) päätepysäkki, asema tai muu ilma-, rautatie-, maantie- tai meriliikenteen rakennus,

mutta mitään rakennusta ei saa pitää kokoontumispaikkana pelkästään siksi, että se on rakennus, johon yleisöä päästetään satunnaisesti sisään;”, ja

(c) poistetaan laitusrakennuksen määritelmä.

Perusmääräysten 13 §:n muuttaminen

5. Muutetaan perusmääräykset korvaamalla 13 §:n 2 momentti seuraavasti:

” (2) Rakennuksen käyttötarkoituksen katsotaan muuttuneet merkittävästi, jos—

- (a) käyttötarkoitus muuttuu tavalla, jota lain 3 §:n 3 momentin mukaan pidetään käyttötarkoituksen olennaisena muutoksena, tai
- (b) rakennusta, jota ei ole käytetty—
 - (i) päiväkeskuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
 - (ii) hotellina, hostellina tai majoitusrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
 - (iii) tavanomaisen riskin aiheuttavana teollisuusrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai

- (iv) laitosrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
- (v) toimistona (joka ei liity rakennuksen ensisijaiseen käyttöön), aletaan käyttää sellaisena, tai
- (vi) kokoontumispaikkana, aletaan käyttää sellaisena, tai
- (vii) kauppana (joka ei liity rakennuksen ensisijaiseen käyttöön), aletaan käyttää sellaisena, tai
- (viii) kauppakeskuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
- (ix) suuririskisenä teollisuusrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
- (x) suuririskisenä varastorakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
- (xi) tavanomaisen riskin aiheuttavana varastorakennuksena, aletaan käyttää sellaisena.”.

Perusmääräysten toisessa liitteessä olevien B osan B1–B5 kohdan korvaaminen

6. Muutetaan perusmääräysten toisessa liitteessä oleva B osa korvaamalla B1–B5 kohta seuraavasti:

”

Varoitusmenetelmät ja poistumistiet palon sattuessa.	B1	Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että - (a) tarkoituksenmukaiset säännökset palon aikaista ilmoittamista varten ovat olemassa ja (b) palon sattuessa käytettävissä on riittävät poistumiskeinot rakennuksesta rakennuksen ulkopuolella sijaitsevaan turvalliseen paikkaan, jota voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti.
Sisäinen palon leviäminen (vuoraus).	B2	Jotta palon leviäminen rakennuksessa estetään, sisäpuolen (a) lämmönluovutusnopeuden tai palon kehittymisnopeuden ja syttyvyyskestävyyden on oltava kohtuullisia olosuhteisiin nähden, ja (b) on estettävä liekkien leviäminen niiden pinnoille riittävällä tavalla.
Sisäinen palon leviäminen (rakenne).	B3	1) Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että

- | | | |
|--|--|---|
| | | <p>(a) Kahden tai useamman rakennuksen yhteinen seinä on suunniteltava ja rakennettava siten,</p> |
|--|--|---|

		että se ehkäisee riittävästi palon leviämistä rakennusten välillä. (b) Rakennus on jaettava palonkestävillä rakenteilla, jos se on tarpeellista palon leviämisen estämiseksi rakennuksen sisällä. (3) Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että odottamaton palon ja savun leviäminen sen rakenteiden tai materiaalin sisällä olevissa piilotiloissa estetään tarpeen mukaan.
Ulkopuolisen palon leviäminen	B4	Rakennuksen ulkoseinät ja ulkokatto on suunniteltava (a) rakennuksen ulkopinnalle ja (b) naapurirakennuksiin ja naapurirakennuksista.
Palokunnan pääsytiät ja tilat.	B5	Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen yhteydessä on riittävä pääsytie palokalustolle ja sellaiset muut tilat, joita voidaan kohtuudella vaatia palokunnan avustamiseksi ihmishenkien suojelussa.”.

B12 kohdan lisääminen perusmääräysten toisessa liitteessä olevaan B osaan

7. Muutetaan perusmääräysten toisessa liitteessä oleva B osa lisäämällä B11 kohdan jälkeen kohta seuraavasti:

Tietojen toimittaminen.	B12 Rakennuksen omistajalle on toimitettava riittävät tiedot rakennuksen paloturvallisuutta varten asennetuista aktiivisista paloturvallisuusjärjestelmistä, jotta rakennusta voidaan käyttää niin, että rakennuksen asukkaiden terveyttä ja turvallisuutta suojellaan.
-------------------------	---

”.



VAHVISTETTU virallisella sinetilläni
26 päivänä maaliskuuta 2024

DARRAGH O'BRIEN,
Asumisesta, paikallishallinnosta ja kulttuuriperinnöstä vastaava
ministeri.

PERUSTELUT

(Nämä perustelut eivät ole osa määräyksiä, eivätkä ne vaikuta oikeudelliseen tulkintaan.)

Näillä määräyksillä muutetaan vuoden 1997 rakennusmääräysten 5 §:n 4 momentti seuraavasti:

- lisätään seuraavien määritelmä:
 - ”hoitolaitosrakennus”
 - ”suuririskinen teollisuusrakennus”
 - ”tavanomaisen riskin aiheuttava teollisuusrakennus”
 - ”suuririskinen varastorakennus”
 - ”tavanomaisen riskin aiheuttava varastorakennus”
- muutetaan ”kokoontumispaikan” määritelmä
- poistetaan ”laitosrakennuksen” määritelmä.

Näillä määräyksillä muutetaan myös vuoden 1997 rakennusmääräysten 13 §:n 2 momentissa olevaa rakennusten käyttötarkoitusten luetteloa niiden tapausten osalta, joissa käyttötarkoituksen katsotaan muuttuneen merkittävästi.

Näillä määräyksillä muutetaan vuoden 1997 rakennusmääräysten toisessa liitteessä olevaa B osaa (Paloturvallisuus) muiden kuin asuntorakennusten paloturvallisuusvaatimusten saattamiseksi ajan tasalle, mukaan lukien seuraavat:

- hälytyskeinot tulipalon sattuessa,
- toimenpiteet, joilla vähennetään palon leviämistä rakennusten ulkopinnalla, ja
- vaatimukset, joiden mukaan rakennusten omistajille on annettava tietoa asennetuista paloturvallisuusjärjestelmistä rakennustöiden valmistuttua.

Nämä määräykset tulevat voimaan 1 päivänä toukokuuta 2025, jollei mainituista siirtymäajoista muuta johdu.

BAILE ÁTHA CLIATH
ARNA FHOILSIÚ AG
OIFIG AN
tSOLÁTHAIR Le
ceannach díreach ó
FOILSEACHÁIN
RIALTAIS, BÓTHAR
BHAILE UÍ
BHEOLÁIN, CILL
MHAIGHNEANN,
BAILE ÁTHA CLIATH
8, D08 XAO6

Teil: 046 942 3100
r-phost: publications@opw.ie

DUBLIN
JULKAISIJA: THE STATIONERY OFFICE
Taho, jolta ostetaan:
GOVERNMENT PUBLICATIONS,
MOUNTSHANNON ROAD, KILMAINHAM,
DUBLIN 8, D08 XAO6

Puhelin: 046 942
3100
Sähköposti:
publications@opw.ie

3,00 €

ISBN 978-1-3993-2971-2



9 781399 329712 >