



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Paziņojuma numurs : 2022/0871/IRL (Ireland)

2022. gada Likumprojekts par īstermiņa īrei paredzētu tūristu mītnu reģistrāciju

Saņemšanas datums : 21/12/2022

Bezdarbības perioda beigas : 22/03/2023 (22/12/2023)

Message

Ziņa 002

Komisijas ziņojums - TRIS/(2022) 04521

Direktīva (ES) 2015/1535

Ziņojuma tulkošana 001

Notifikācija: 2022/0871/IRL

No abre el plazo - Nezahajuje odklady - Fristerne indledes ikke - Kein Fristbeginn - Viivituste perioodi ei avata - Καμμία έναρξη προθεσμίας - Does not open the delays - N'ouvre pas de délais - Non fa decorrere la mora - Neietekmē atlikšanu - Atidējimai nepradedami - Nem nyitja meg a késések - Ma' jiftaħ il-perijodi ta' dawmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Neotvorí oneskorenia - Ne uvaja zamud - Määräaika ei ala tästä - Inleder ingen frist - He ce предвижда период на прекъсване - Nu deschide perioadele de stagnare - Nu deschide perioadele de stagnare.

(MSG: 202204521.LV)

1. MSG 002 IND 2022 0871 IRL LV 21-12-2022 IRL NOTIF

2. IRL

3A. National Standards Authority of Ireland

1 Swift Square, Northwood, Santry

Dublin 9 D09 A0E4

Ireland

Tel: 00 353 (0)1 807 3824

Email: EUDirective2015.1535@nsai.ie

3B. The Department of Tourism, Culture, Arts, Gaeltacht, Sport and Media

23 Kildare Street, Dublin 2, D02 TD30

Contact person: Michelle O'Mahony

Tel: 00 353 (0)87 7993021

Email: michelle.omahony@tcagsm.gov.ie

4. 2022/0871/IRL - SERV20

5. 2022. gada Likumprojekts par īstermiņa īrei paredzētu tūristu mītnu reģistrāciju

6. Ierosinātajā likumā noteikti īpaši pienākumi, kas jāievēro:



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

a) īstermiņa īrei paredzētu tūristu mītnu īpašniekiem un

b) tiešsaistes platformu un citu plašsaziņas līdzekļu īpašniekiem, kas reklamē īstermiņa īrei paredzētas tūristu mītnes.

7. -

8. Īrijas valdības plāna “Mājokļi visiem” ietvaros ierosinātā tiesību akta mērķis ir izveidot īstermiņa īrei paredzēto tūristu mītnu (“short-term tourist letting” jeb “STTL”) reģistru, lai nodrošinātu, ka apgabalos, kuros ir vajadzība pēc mājokļiem, mītnu resursi tiek izmantoti pēc iespējas efektīvāk. Ar to tiek pārskatīts un pielāgots pašreizējais režīms, kā paredzēts 1939.-2016. gada Tūristu pārvadājumu likumā. Fāilte Ireland (FI), valsts tūrisma attīstības iestāde, lēš, ka pašlaik Īrijā tūristiem tiek reklamēti līdz 31 000 īpašumu. Par lielāko daļu no tiem nav iesniegta nekāda informācija, un šīs mītnes nav reģistrētas FI valsts izmitināšanas kvalitātes shēmas ietvaros, turklāt tūristiem tiek reklamēti daudzi īpašumi, par kuriem nav saņemtas vajadzīgās plānošanas atļaujas. Iepriekšējie likuma īstenošanas mēģinājumi nav bijuši efektīvi, galvenokārt tāpēc, ka STTL īpašumu adreses nav norādītas tiešsaistes platformās. Ierosinātais tiesību akts paredz, ka ikvienai personai, kura uz laiku līdz 21 naktij (ieskaitot) sniedz tūristu mītnu pakalpojumus, mītne būs jāreģistrē jaunā STTL reģistrā, un tai būs derīgs reģistrācijas numurs, ko izsniegs FI. STTL mītnes statuss reģistrā būs jāatjauno katru gadu. Pēc maksājuma veikšanas visiem reģistrētajiem īpašumiem nekavējoties tiks izsniegts numurs, kas jānorāda visās reklāmas/rezervācijas platformās. Tie, kas reģistrē īpašumu, paši deklarēs atbilstību vietējiem plānošanas noteikumiem. Ja pēc tam tiek konstatēts, ka par īpašumu nav iesniegtas vajadzīgās plānošanas atļaujas u. c., tad tā reģistrācija tiks apturēta līdz attiecīgās plānošanas atļaujas pārbaudei/piešķiršanai.

Tiks izveidota programmu saskarne (API), kas STTL reģistram ļaus piekļūt reāllaikā un, izmantojot šo saskarni, pašvaldību iestādes un rezervācijas platformas varēs programmatiski salīdzināt tūristu mītnu sarakstu, lai pārliecinātos, ka tās ir reģistrētas un tām ir atjaunināts STTL numurs. Visi neregistrētie īpašumi būs jāizņem no jebkuras konkrētas rezervācijas platformas līdz brīdim, kad tie norādīs spēkā esošu reģistrācijas numuru vai atbildīs prasībām. Ja tūristu mītne nebūs iekļauta reģistrā un tai nebūs derīga reģistrācijas numura, īpašnieks un jebkura persona, kura mītnes telpas reklamē, tiks saukta pie atbildības, ja tā sniegs pakalpojumus, reklamēs vai kā citādi piedāvās šādu neregistrētu tūristu mītnu pakalpojumus īrei uz laiku līdz 21 naktij (ieskaitot). Lai panāktu to, ka attiecīgo tūristu mītnu īpašnieki ievēro pienākumu mītnes reģistrēt STTL, FI būs tiesības ierosināt kriminālsodu pret īpašnieku par ierosinātā likuma prasību neievērošanu. Lai pienācīgi uzraudzītu STTL tirgu, FI būs jāuzrauga platformas, lai nodrošinātu, ka reklamētās īstermiņa īrei paredzētās tūristu mītnes atbilst prasībām. Tiešsaistes rezervācijas platformām tiks piemērotas civiltiesiskas sankcijas par ierosinātā likuma noteikumu neievērošanu.

9. Īrijā, it īpaši tās lielākajās pilsētās, vairākus gadus ir bijis ievērojams ilgtermiņa izīrēšanai paredzētu, privātu mājokļu trūkums. Līdzīgi kā daudzos citos pasaules reģionos, kas piesaista ievērojamu skaitu tūristu, īpašumi, kas iepriekš tika izīrēti “tradicionālajā” ilgtermiņa īres tirgū, pārgāja uz īenesīgāku STTL tūristu mītnu tirgu.

Analizējot 31 000 īpašumus, kas tiek reklamēti kā tūristu mītnes, tika konstatēts, ka līdz 70 % no tiem ir mājas un dzīvokļi un liela daļa no tiem ir piemēroti ilgtermiņa īrei. Ņemot vērā, ka tādu īpašumu, kuriem līdz šim ir izsniegtas “lietošanas veida maiņas” plānošanas atļaujas, nav daudz, var pieņemt, ka vismaz lielākā daļa šo īpašumu darbojas tūrisma nozarē bez nepieciešamās plānošanas atļaujas. Lai risinātu šo situāciju, 2019. gadā tika ieviesti tiesību akti, kuru mērķis ir tradicionālajā ilgtermiņa īres tirgū atgriezt tās mītnes, kas tiek izmantotas STTL vajadzībām, un tādējādi paplašināt ilgtermiņa tirgus piedāvājumu, palīdzot arī stabilizēt īres tirgus cenas šajās teritorijās. Noteikumi nebija tik efektīvi, kā plānots, galvenokārt tāpēc, ka STTL īpašumu adreses netika norādītas tiešsaistes platformās, tādējādi apgrūtinot pasākuma izpildi.

Šis jaunais STTL reģistrs ļaus pieņemt uz pierādījumiem balstītus lēmumus par to, kādiem mērķiem var izmantot mītnes vietējās un valsts teritorijas.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Ierosinātais tiesību akts ir rūpīgi izstrādāts, lai, cik vien iespējams, samazinātu rezervāciju platformu noslodzi un lai tas atbilstu e-komercijas direktīvas prasībām un papildinātu priekšlikumu Eiropas Parlamenta un Padomes regulai par datu vākšanu un apmaiņu saistībā ar īstermiņa izmitināšanas īres pakalpojumiem un par grozījumiem Regulā (ES) 2018/1724.

10. Pamatdokumenta nav

11. NĒ

12. -

13. NĒ

14. NĒ

15. JĀ

16. TBT aspekts

NĒ — projekts nav ne tehniski noteikumi, ne atbilstības novērtējums.

NĒ — projektam nav būtiskas ietekmes uz starptautisko tirdzniecību

SPS aspekts

NĒ — projektam nav būtiskas ietekmes uz starptautisko tirdzniecību

NĒ — projekts nav sanitārs vai fitosanitārs pasākums.

Eiropas Komisijas

Direktīvas (ES) 2015/1535 kontaktpunkts

Fakss: +32 229 98043

e-pasts: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu