



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2022/0871/IRL (Ireland)

Abbozz tal-2022 dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Kiri Turistiku għal Żmien Qasir

Data tal-wasla : 21/12/2022

Tmiem tal-Waqfien : 22/03/2023 (22/12/2023)

Message

Messaġġ 002

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2022) 04521

Direttiva (UE) 2015/1535

Traduzzjoni tal-messaġġ 001

Notifika: 2022/0871/IRL

No abre el plazo - Nezahajuje odklady - Fristerne indledes ikke - Kein Fristbeginn - Viivituste perioodi ei avata - Καμμία έναρξη προθεσμίας - Does not open the delays - N'ouvre pas de délais - Non fa decorrere la mora - Neietekmē atlikšanu - Atidėjimai nepradedami - Nem nyitja meg a késéket - Ma' jiftaħx il-perijodi ta' dawmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Neotvorí oneskorenia - Ne uvaja zamud - Määräaika ei ala tästä - Inleder ingen frist - He ce предвижда период на прекъсване - Nu deschide perioadele de stagnare - Nu deschide perioadele de stagnare.

(MSG: 202204521.MT)

1. MSG 002 IND 2022 0871 IRL MT 21-12-2022 IRL NOTIF

2. IRL

3A. National Standards Authority of Ireland

1 Swift Square, Northwood, Santry

Dublin 9 D09 A0E4

Ireland

Tel: 00 353 (0)1 807 3824

Email: EUDirective2015.1535@nsai.ie

3B. The Department of Tourism, Culture, Arts, Gaeltacht, Sport and Media

23 Kildare Street, Dublin 2, D02 TD30

Contact person: Michelle O'Mahony

Tel: 00 353 (0)87 7993021

Email: michelle.omahony@tcagsm.gov.ie

4. 2022/0871/IRL - SERV20

5. Abbozz tal-2022 dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Kiri Turistiku għal Żmien Qasir

6. L-Att propost ipogġi obbligi speċifiċi fuq -



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

(a) sidien individwali ta' akkomodazzjoni ta' kiri turistiku għal żmien qasir, u

(b) pjattaformi online u mezzi oħra li jirreklamaw proprjetajiet għall-kiri turistiku għal żmien qasir

7. -

8. Bħala parti mill-pjan tal-Gvern Irlandiż dwar l-Akkomodazzjoni għal Kulhadd, il-leġiżlazzjoni proposta tfittex li tistabbilixxi regjistru ta' proprjetajiet ta' kiri turistiku għal żmien qasir (STTL) biex jiġi żgurat li l-istokk tad-djar jintuża bl-aħjar mod f'żoni fejn hemm bżonn ta' akkomodazzjoni. Din tirrevedi u tadatta r-regim attwali kif previst fl-Atti dwar it-Traffiku Turistiku 1939 - 2016. Fáilte Ireland (FI), l-awtorità nazzjonali għall-iżvilupp tat-turiżmu, tistma li bħalissa qed jiġu rreklamati sa 31,000 proprjetà lit-turisti fl-Irlanda. Il-maġġoranza tagħhom la huma magħrufa u lanqas irregistrati mal-FI bħala parti mill-iskemi tal-kwalità tal-akkomodazzjoni nazzjonali eżistenti tagħha u ammont sinifikanti ta' proprjetajiet li ma għandhomx il-permess tal-ippjanar meħtieġ qed jiġu rreklamati lit-turisti. Tentattivi preċedenti ta' infurzar ma kinux effettivi l-aktar minħabba li l-indirizzi tal-proprjetajiet STTL ma ġewx indikati fuq pjattaformi online. Il-leġiżlazzjoni proposta, se tirrikjedi li kwalunkwe parti li toffri akkomodazzjoni għal perijodi sa u inklużi 21 lejl lit-turisti se jkollha bżonn tiġi rreġistrata f'regjistru STTL ġdid u jkollha numru ta' registrazzjoni validu maħruġ mill-FI. Il-proprjetajiet STTL se jkollhom bżonn jiġġeddu fuq bażi annwali. Mal-ħlas, se jiġi pprovdut istantanjament numru lill-proprjetajiet kollha rreġistrati li għandu jintwera fuq kwalunkwe reklam / pjattaforma ta' prenotazzjoni. Dawk li jirreġistraw proprjetà jiddikjaraw huma stess il-konformità mar-regolamenti tal-ippjanar lokali. Jekk jiġi ddeterminat li l-proprjetà ma jkollhiex il-permess tal-ippjanar meħtieġ, eċċ., ir-registrazzjoni tagħha tiġi sospiza sakemm issir investigazzjoni/ghoti ta' permess tal-ippjanar rilevanti.

Se tinholq Interfaċċa għall-Ipprogrammar tal-Applikazzjonijiet (API) li se tippermetti aċċess f'ħin reali għar-regjistru STTL li minnu l-Awtoritajiet Lokali u l-pjattaformi ta' prenotazzjoni se jkunu jistgħu jagħmlu kontroreferenza b'mod programmatiku tal-proprjetajiet elenkati biex jiżguraw li dawn ikunu rreġistrati u jkollhom numru STTL aġġornat. Il-listi kollha mhux rreġistrati jeħtieġ li jitneħħew minn kwalunkwe pjattaforma ta' prenotazzjoni sakemm jipprovdu numru ta' registrazzjoni attwali jew jissodisfaw ir-rekwiżiti meħtieġa. Meta l-akkomodazzjoni ma tidhirx f'regjistru u ma jkun hemm l-ebda numru ta' registrazzjoni validu, il-proprjetarju u kwalunkwe persuna li tippromwovi l-bini se jiffaċċjaw prosekuzzjoni li fiha se jipprovdu, jirreklamaw, jew inkella joffru tali akkomodazzjoni mhux irreġistrata lit-turisti għal perijodi sa u inklużi 21 lejl. Biex ikun hemm konformità mal-obbligi ta' registrazzjoni tal-STTL, l-FI se jkollha s-setgħa li tagħti bidu għal sanzjonijiet kriminali kontra proprjetarju talli jkun naqas milli jikkonforma mar-rekwiżiti tal-Att propost. Sabiex ikun hemm sorveljanza xierqa tass-suq STTL, l-FI se jkollha bżonn timmonitorja l-pjattaformi biex tiżgura li l-kiri għal żmien qasir promoss ikun konformi. Il-pjattaformi ta' prenotazzjoni online se jkunu responsabbli għal sanzjonijiet ċivili talli ma jkunx hemm konformità mad-dispożizzjonijiet tal-Att propost.

9. Għal għadd ta' snin, kien hemm nuqqas sinifikanti ta' akkomodazzjoni privata għall-kiri fit-tul disponibbli fl-Irlanda, b'mod partikolari fiż-żoni urbani l-kbar. B'mod komuni ma' ħafna żoni madwar id-dinja li jattiraw għadd sinifikanti ta' turisti, il-proprjetajiet li qabel kienu fis-suq tradizzjonali tal-kiri fit-tul trasferiti lejn is-suq tat-turiżmu STTL li jhalli aktar qligħ.

Analizi tal-31,000 proprjetà li qed jiġu rreklamati turi li sa 70 % minnhom huma djar u appartamenti sħaħ, għadd sinifikanti minnhom jistgħu jkunu adatti għall-kiri fit-tul. Minħabba l-għadd żgħir ta' proprjetajiet li, sal-lum, ingħataw permess għall-ippjanar ta' "bidla fl-użu", wieħed jista' jassumi li mill-inqas il-maġġoranza ta' dawn il-proprjetajiet joperaw fis-settur turistiku mingħajr il-permess tal-ippjanar meħtieġ. FI-2019 ġew introdotti dispożizzjonijiet leġiżlattivi li jgħinu biex tiġi indirizzata din is-sitwazzjoni bil-għan li l-akkomodazzjoni tant meħtieġa tiġi rritornata għall-finijiet STTL fis-suq tradizzjonali tal-kiri fit-tul, u b'hekk tiżdied il-provvista fis-suq fit-tul u tingħata għajna biex jiġu stabbilizzati l-kirijiet f'dawk iż-żoni. Id-dispożizzjonijiet ma kinux effettivi daqs kemm kien previst l-aktar minħabba li l-indirizzi tal-proprjetajiet STTL ma kinux indikati fuq pjattaformi online, u b'hekk għamlu l-miżura aktar diffiċli biex tiġi infurzata.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Dan ir-reġistru STTL il-ġdid se jippermetti li jittieħdu deċiżjonijiet ibbażati fuq l-evidenza dwar liema stokk ta' djar jista' jintuża f'żoni lokali u nazzjonali.

Il-leġiżlazzjoni proposta għet abbozzata bir-reqqa biex timminimizza l-piż fuq il-pjattaformi tal-prenotazzjoni u biex tkun konformi mar-rekwiżiti tad-Direttiva dwar il-kummerċ elettroniku u tikkomplementa l-Proposta għal Regolament tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill dwar il-ġbir u l-kondiviżjoni ta' data b'rabta mas-servizzi ta' kiri ta' akkomodazzjoni fuq medda qasira ta' żmien u li jemenda r-Regolament (UE) 2018/1724.

10. Ma jeżisti l-ebda test bażiku

11. Le

12. -

13. Le

14. Le

15. Iva

16. Aspett OTK

Le - L-abbozz mhuwiex regolament tekniku jew valutazzjoni tal-konformità

Le - L-abbozz ma għandux impatt sinifikanti fuq il-kummerċ internazzjonali

Aspett SPS

Le - L-abbozz ma għandux impatt sinifikanti fuq il-kummerċ internazzjonali

Le - L-abbozz mhuwiex miżura sanitarja jew fitosanitarja

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

Fax: +32 229 98043

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu