

**Zemské nařízení,
kterým se řídí výstavba a provozování parkovacích objektů a parkovacích
zařízení
(nařízení o parkovacích objektech a parkovacích zařízeních – GarStellIVO –)*
Dne 8. prosince 2022**

Obsah – přehled

Část 1

Všeobecná ustanovení

- § 1 Oblast působnosti
- § 2 Definice a všeobecné požadavky

Část 2

Stavba

- § 3. Vjezdy a výjezdy
- § 4. Silniční nájezdy
- § 5. Parkovací místa a jízdní uličky
- § 6. Světla výška
- § 7. Stěny, podpěry, stropy, střechy
- § 8. Vnější stěny
- § 9. Příčky, ostatní vnitřní stěny a branky
- § 10. Vnější ohraničující stěny
- § 11. Stěny a stropy malých parkovacích objektů
- §12 Požární úseky
- § 13. Připojení k parkovacím objektům a mezi podlažími parkovacích objektů
- § 14. Únikové cesty
- § 15. Osvětlení, bezpečnostní osvětlení
- § 16. Větrání

* Povinnosti vyplývající ze směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti (Úř. věst. L 241, s. 1) byly splněny.

- § 17. Hasicí systémy, odvod kouře
- § 18. Požární poplašné systémy, vnitřní rozhlasové systémy
- § 19. Systémy nouzového napájení
- § 20. Instalace a technické systémy

Část 3

Provoz

- § 21. Provoz parkovacích objektů a parkovacích zařízení

Část 4

Stavební dokumentace, zkoušky

- § 22. Dokumentace stavby, požární plány
- § 23. Zkoušky

Část 5

Závěrečná ustanovení

- § 24. Další požadavky
- § 25. Přestupky v oblasti předpisů
- § 26. Přejímací ustanovení
- § 27. Změna zemského nařízení o kontrole technických systémů
- § 28. Vstup v platnost

Podle § 87 odst. 1 č. 1, 5 a 6, jakož i odst. 2 věty 1 a odst. 4 č. 3 stavebního řádu spolkové země Porýní-Falc ze dne 24. listopadu 1998 (Věst. zákonů a nařízení [GVBl.], s. 365), naposledy pozměněného článkem 1 zákona ze dne 7. prosince 2022 (Věst. zákonů a nařízení [GVBl.], s. 403), BS 213-1 se nařizuje:

Část 1

Všeobecná ustanovení

§ 1

Oblast působnosti

(1) Nařízení se vztahuje na parkovací zařízení a parkovací objekty ve smyslu § 2 odst. 8 a § 47 stavebního řádu spolkové země Porýní-Falc (LBauO) ze dne 24. listopadu 1998 (Věst. zákonů a nařízení [GVBl.], s. 365, BS 213-1), v platném znění.

(1) Nařízení se nevztahuje na budovy a části budov pro uchovávání:

1. služebních vozidel, která se používají pro složky požární a civilní ochrany a záchranné služby;
2. strojního zařízení nebo zemědělských a lesnických traktorů nebo
3. provozuschopných vozidel v dílnách a skladových prostorách řemeslných podniků, pokud je prostor skladu v rámci pracovní plochy menší ve vztahu k podlahové ploše pracovní plochy.

§ 2

Definice a všeobecné požadavky

(1) Otevřené středně velké a velké parkovací objekty jsou parkovací objekty, které mají neuzavíratelné otvory vedoucí přímo ven v každém podlaží v celkové ploše nejméně jedné třetiny celkové plochy ohraničujících stěn, ve kterých jsou nejméně dvě protilehlé ohraničující stěny s otvory vedoucími ven vzdáleny od sebe nejvýše 70 m a ve kterých je v prostoru parkovacích zařízení zajištěno stálé příčné větrání; nesmí být omezeno příčné větrání, zejména vyčnívajícími stěnami nebo ozeleněním vnějších stěn.

(2) Otevřené malé parkovací objekty jsou parkovací objekty, které mají neuzavíratelné otvory vedoucí přímo na volné prostranství a jejichž celková plocha tvoří nejméně jednu třetinu celkové plochy okolních stěn.

(3) Uzavřené parkovací objekty jsou parkovací objekty, které nesplňují požadavky stanovené v odstavcích 1 a 2.

(4) Nadzemní parkovací objekty jsou parkovací objekty, jejichž podlaha je v průměru nejvýše 1,50 m pod úrovní země.

(5) Automatické parkovací objekty jsou parkovací objekty bez pěšího a automobilového provozu, v nichž jsou motorová vozidla přepravována od vjezdu do parkovací objekty k parkovacím místům pomocí mechanických dopravníků a jsou rovněž přepravována zpět k výjezdu z parkovacího objektu k vyzvednutí.

(6) Parkovací místo je plocha sloužící k zaparkování motorového vozidla v parkovacím objektu nebo na jiném parkovacím zařízení.

(7) Parkovacím zařízením se rozumí souvislá plocha sestávající z několika parkovacích míst a dopravní plochy. Krytá parkovací zařízení se považují za otevřené parkovací objekty.

(8) Užitná plocha parkovacího objektu je součtem všech vzájemně propojených ploch parkovacích míst, parkovacích míst pro jízdní kola, přívěsy a malá elektrická vozidla a dopravních ploch. Užitná plocha automatického parkovací objekty je součtem ploch všech parkovacích míst. Není-li stanoveno jinak, nejsou parkovací místa na střechách a související dopravní plochy zahrnuty do užitné plochy.

(9) Parkovací objekty jsou rozděleny podle plochy následovně:

1. až 100 m² v případě malých parkovacích objektů,
2. od 100 m² do 1 000 m² v případě středně velkých parkovacích objektů;
3. přes 1 000 m² v případě velkých parkovacích objektů.

(10) Pokud není v tomto nařízení upraveno jinak, platí pro nosné a ztužující prvky, jakož i pro prostorově uzavírající prvky parkovacích objektů požadavky zemského stavebního řádu Porýní-Falcka pro tyto prvky v budovách třídy 5. Výjimky podle § 30 odst. 3 a § 35 odst. 1 druhé věty bodu 2 LBauO se nepoužijí.

Část 2

Stavba

§ 3

Vjezdy a výjezdy

- (1) Mezi parkovacím objektem a veřejnými dopravními plochami musí být zajištěny přístupové a odjezdové cesty o délce nejméně 3 metry.
- (2) Parkovací objekty musí být vybaveny odstavným prostorem pro motorová vozidla čekající před objektem, která dočasně brání volnému vjezdu do parkovacích objektů, jako jsou závory nebo branky, je-li to nutné z důvodu bezpečnosti nebo plynulosti provozu.
- (3) Jízdní pruhy vjezdů a výjezdů před středně velkými a velkými parkovacími objekty musí být široké nejméně 2,75 m; poloměr vnitřního okraje jízdního pruhu musí být nejméně 5 m. Pro jízdní pruhy v oblasti vjezdových a výjezdových závor postačuje šířka 2,30 m. Je-li to nezbytné pro bezpečnost silničního provozu, musí mít zatáčky s vnitřním poloměrem menším než 10 m širší jízdní pruhy.
- (4) Velké parkovací objekty musí mít oddělené vjezdové a výjezdové jízdní pruhy.
- (5) U velkých parkovacích objektů je vyžadován chodník široký nejméně 0,80 m vjezdových a výjezdových jízdních pruhů. Chodník musí být zvýšen ve vztahu k jízdnímu pruhu nebo ohraničen způsobem bezpečným pro provoz.
- (6) V případech uvedených v odstavcích 3 až 5 se parkovací místa na střechách a související komunikační plochy započítávají do užité plochy.
- (7) Odstavce 2 až 5 platí obdobně pro vjezdy a výjezdy z parkovacích zařízení.

§ 4

Rampy

- (1) Rampy středně velkých a velkých parkovacích objektů nesmí být nakloněny pod úhlem větším než 15 %. Šířka jízdních pásů na těchto rampách nesmí být menší než 2,75 m a nejméně 3,50 m v prostorech spirálových nájezdových ramp. Úseky

spirálových nájezdových ramp musí mít příčný sklon nejméně 3 %. Poloměr vnitřního okraje jízdního pruhu musí být nejméně 5,0 m.

(2) Prostory veřejné dopravy musí být od nájezdů se sklonem nad 10 % odděleny plochou s menším sklonem do 5 % a délkou nejméně 3 m.

(3) Ve velkých parkovacích objektech musí mít rampy, které používají chodci, chodník široký nejméně 0,80 m, který je vyvýšený nad jízdním pruhem nebo bezpečně ohraničen. Pokud se na nájezdu chodci nacházejí, musí být tento zákaz na nájezdu vyznačen.

(4) Odstavce 1 až 3 se použijí obdobně na odbavovací rampy parkovacích míst.

(5) Za nájezdy se nepovažují šikmé výtahy s vlastním pohonem.

§ 5

Parkovací místa a jízdní pruhy

(1) Základní parkovací místo musí být alespoň 5 m dlouhé. Šířka parkovacího místa musí být alespoň:

1. 2,30 m, pokud neexistuje podélná strana,
2. 2,40 m, pokud existuje jedna podélná strana,
3. 2,50 m, pokud každá podélná strana

parkovacího místa je ve vzdálenosti až 0,10 m omezena stěnami, sloupy, jinými prvky nebo instalacemi nebo

4. 3,50 m, pokud je zamýšleno jako bezbariérové parkovací místo.

V případech podle bodů 1 až 3 druhé věty je požadovaná šířka parkovacího místa u výtahu s pohonem pouze 2,30 m. První a druhá věta se nevztahuje na parkovací místa na vodorovně se pohybujících plošinách nebo na samotné plošiny. Parkovací místa na motorových šikmých zvedacích plošinách nejsou v obecně přístupných parkovacích objektech povolena.

(2) Šířka jízdní uličky, která přímo obsluhuje vjezdy nebo výjezdy z parkovacích míst, musí splňovat alespoň požadavky uvedené v následující tabulce. Mezilehlé hodnoty se interpolují lineárně:

Uspořádání parkovacího	Požadované šířky jízdního pruhu (m) se šířkou
------------------------	---

místa pro jízdní pruh pod úhlem	parkovacího místa:		
	2,30 m	2,40 m	2,50 m
90°	6,50	6,00	5,50
45°	3,50	3,25	3,00

Před elektrickými zdvihacími plošinami musí být jízdní pásy široké nejméně 8 m, mají-li zdvihací plošiny jízdní pásy nebo při spouštění přecházejí do jízdního pásu.

(3) Šířka jízdních pruhů musí být minimálně 2,75 m, pokud neslouží přímo k vjezdu nebo výjezdu z parkovacích míst. Jízdní pruhy s obousměrným provozem musí být ve středně velkých a velkých parkovacích objektech široké nejméně 5 metrů.

(4) Parkovací místa na vodorovně pohyblivých plošinách jsou povolena v jízdních pruzích, pokud:

1. je pro jízdní pásy ponechána šířka nejméně 2,75 m;
2. plošiny nejsou umístěny před elektronickými zdvihacími plošinami; a
3. v jízdních pásech s protijedoucím provozem není možný průjezd.

(5) Jednotlivá parkovací místa a jízdní pruhy musí být snadno rozpoznatelné a trvale od sebe odlišené značením na zemi. Toto neplatí pro:

1. Malé parkovací objekty bez jízdních pruhů,
2. parkovací místa na zvedacích plošinách poháněných motorem,
3. parkovací místa na vodorovně pohyblivých plošinách.

Ústřední a velké parkovací objekty musí mít snadno rozpoznatelné a trvalé ukazatele směru a výjezdů v každém patře.

(6) Odstavce 1 až 5 se nevztahují na automatické parkovací objekty.

§ 6

Světlá výška

Středně velké a velké parkovací objekty musí mít výšku nejméně 2 m v prostorách určených pro vjezd a to včetně prostoru pod nosníky, ventilačním potrubím a dalšími součástmi. To neplatí pro elektrické zdvihací plošiny.

§ 7

Stěny, sloupy, stropy, střechy

(1) Nosné a opěrné stěny a podpěry musí být požárně odolné.

(2) Stropy musí být požárně odolné jako nosné a prostorové prvky nad, pod a mezi podlažími; Otvory ve stropích pro rampy jsou přípustné, pokud z § 12 nevyplyvají žádné další požadavky.

(3) Pokud jsou parkovací místa ve výšce nejvýše 22 metrů nad povrchem terénu, stěnami, podpěrami a stropy v souladu s odstavci 1 a 2.

1. nadzemní střední a velké garáže musí být pouze nehořlavé a z nehořlavých stavebních materiálů, pokud z § 27 a § 31 LBauO nevyplyvají žádné další požadavky,
2. V případě otevřených nadzemních středně velkých a velkých parkovacích objektů v budovách, které jsou využívány výhradně jako parkovací objekty, skládají se pouze z nehořlavých stavebních materiálů, za předpokladu, že:
 - a) mají maximální hloubku 70 m a nosná konstrukce splňuje požadavky technických stavebních předpisů podle § 87a LBauO na robustní nosnou konstrukci nebo
 - b) jsou parkovací místa umístěna přímo u vnějších stěn.

Aby se zabránilo šíření požáru, není dovoleno, aby stropy podle první věty bodu 2 měly otevřené spoje. Průniky vedení musí být prováděny způsobem obdobným oddílu 4.2 písm. a) a b) pokynů k instalaci trati Porýní-Falc (příloha A dodatku ke správním ustanovením o zveřejnění technických stavebních předpisů ze dne 8. května 2022 – ministerský věstník [MinBl.] s. 60), v platném znění.

(4) Kromě toho u středně velkých a velkých jednopodlažních nadzemních parkovacích objektů v budovách sloužících výhradně k parkování, včetně budov s

parkovacími místy na střeše: stěny, podpěry a stropy podle odstavců 1 a 2 musí být protipožární nebo vyrobené z nehořlavých stavebních materiálů.

(5) V případě automatických parkovacích objektů, stěn, sloupů a stropů uvedených v odstavcích 1 a 2 musí být vyrobeny z nehořlavých stavebních materiálů pouze tehdy, je-li budova používána jako samostatný automatický parkovací objekt.

(6) Sjízdňé střechy parkovacích objektů podléhají stejným požadavkům jako stropy.

(7) Obkladové a izolační vrstvy na stěnách, sloupech a pod stropech a střechách:

1. v případě velkých parkovacích objektů musí být vyrobeny z nehořlavých stavebních materiálů,
2. u středně velkých parkovacích objektů musí být vyrobeny alespoň z ohnivzdorných stavebních materiálů.

(8) Ustanovení § 11 zůstává nedotčeno.

§ 8

Vnější stěny

(1) Vnější stěny a vnější stěny parkovacích objektů musí splňovat požadavky § 28 LBauO. To neplatí pro budovy, které jsou využívány výhradně jako parkovací objekty a jejichž podlaha posledního podlaží s parkovacími místy není v průměru výše než 7 metrů nad úrovní země.

(2) Jsou-li podlahy v parkovacím objektu s parkovacími místy více než 22 m nad povrchem země, musí být povrchy vnějších stěn i vnějšího obložení stěn včetně izolačních a podkladových konstrukcí nehořlavé.

(3) Ustanovení § 11 zůstává nedotčeno.

§ 9

Dělicí stěny, ostatní vnitřní stěny a brány

(1) Dělicí stěny musí být instalovány jako uzavírací prvky jak mezi různými parkovacími objekty, tak mezi parkovacími objekty a místnostmi a budovami s jiným využitím. Dělicí stěny podle věty 1 ve středně velkých a velkých parkovacích

objektech musí mít požární odolnost nosných a vyztužovacích prvků podlaží, ale musí být alespoň nehořlavé a vyrobené z nehořlavých stavebních materiálů.

(2) Ve středně velkých a velkých parkovacích objektech se ostatní vnitřní stěny, dělicí stěny a brány pro prostorové vymezení parkovacích míst pro automobily, jiná vozidla a přípojná vozidla ve smyslu § 2 odst. 8 první věty musí skládat z nehořlavých stavebních materiálů. Ty nesmějí zasahovat do účinnosti hasičských prací, větrání podle § 16 a odvodu kouře podle § 17.

(3) Ustanovení § 11 zůstává nedotčeno.

§ 10

Vnější obvodové stěny

U středně velkých a velkých parkovacích objektů musí být vnější obvodové stěny ve smyslu § 30 odst. 2 bodu 1 první věty LBauO požárními stěnami. V případě jednopodlažních nadzemních středně velkých a velkých parkovacích objektech postačuje, a to i při dodatečném mechanickém namáhání, aby stěny byly alespoň vysoce ohnivzdorné, pokud je budova používána výhradně jako parkovací objekt.

§ 11

Stěny a stropy malých parkovacích objektů

(1) Pro malé parkovací objekty jsou povoleny nosné stěny a stropy bez požární odolnosti. U malých parkovacích objektů v budovách používaných k jiným účelům se na tyto budovy vztahují požadavky § 27 a § 31 LBauO.

(2) Příčky a stropy mezi malými parkovacími objekty a jinými místnostmi nebo budovami musí být, jakožto součásti uzavírající místnost, ohnivzdorné, pokud z ustanovení § 29 a § 31 odst. 1 LBauO nevyplynou žádné další požadavky. Věta 1 se nevztahuje na dělicí stěny mezi

1. malými otevřenými parkovacími objekty a místnostmi nebo budovami s jiným použitím;
2. malými parkovacími objekty a prostory nebo budovami, které se používají výhradně pro parkovací účely a nemají více než 20 m² podlahové plochy.

(3) Namísto uzavíracích stěn budovy podle § 30 odst. 2 bodu 1 první věty LBauO postačí stěny bez otvorů, které jsou nehořlavé nebo z nehořlavých stavebních materiálů. Malé otevřené parkovací objekty nevyžadují vnější uzavírací stěnu podle § 30 odst. 2 bodu 1 první věty LBauO; to platí obdobně i pro připojené skladovací prostory s podlahovou plochou nepřesahující 20 m².

(4) Uzavřené malé parkovací objekty mohou být propojeny s ostatními malými parkovacími objekty a místnostmi, které nepatří do parkovacích objektů, a s jinými budovami přímo pouze otvory s alespoň protipožárními, utěsněnými a samozavíracími uzávěry.

§ 12

Požární úseky

(1) Uzavřené parkovací objekty, kromě automatických parkovacích objektů, musí být odděleny požárními stěnami podle § 30 odst. 1 první věty LBauO na požární úseky s užitnými plochami:

1. v nadzemních uzavřených parkovacích objektech: do 5 000 m²;
2. v ostatních uzavřených parkovacích objektech: do 2 500 m².

Užitná plocha může být větší než dvojnásobek, pokud mají parkovací objekty automatické hasicí systémy. Požární úsek může pokrývat několik podlaží.

(2) Automatické parkovací objekty musí být rozděleny požárními stěnami podle § 30 odst. 1 LBauO na požární úseky o hrubém objemu nejvýše 6 000 m³.

(3) Otvory ve stěnách podle odstavce 1 musí být opatřeny požárně odolnými, těsně uzavřenými samozavíracími uzávěry. Protipožární, těsné a samozavírací uzávěry jsou povoleny, pokud mají parkovací objekty automatické hasicí systémy. Uzávěry otvorů v oblasti jízdnic musí mít blokovací systémy, které se v případě kouře mohou automaticky uzavřít; musí být také možné je ručně uzavřít.

(4) § 30. První věta odst. 2 bodu 3 LBauO se nevztahuje na parkovací objekty.

§ 13

Napojení do parkovacích objektů a mezi podlažími parkovacích objektů

(1) Chodby, nezbytné schodišťové šachty a výtahové haly, které neslouží výhradně uživatelům parkovacích objektů, mohou být propojeny pouze:

1. být k uzavřeným středně velkým a velkým parkovacím objektům připojeny pouze prostory s ohnivzdornými stěnami a stropy (bezpečnostní zámky); Uzávěry otvorů ve stěnách musí být:
 - a) protipožární, utěsněné a samozavírací mezi bezpečnostními zámky a parkovacím objektem;
 - b) kouřotěsné a samozavírací mezi bezpečnostními zámky a chodbami nebo nezbytnými schodišti; a
 - c) protipožární, kouřotěsné a samozavírací mezi bezpečnostními zámky a ostatními prostory.
2. přímo spojeny s jinými parkovacími objekty pouze otvory s alespoň protipožárními a samozavíracími uzávěry.

Na rozdíl od první věty bodu 1 mohou být bezpečnostní zámky připojeny přímo k výtahu, který je umístěn ve vlastní požárně odolné šachtě nebo který vede přímo ven. Vzdálenost v bezpečnostním zámku od dveří do parkovacího objektu ke dveřím do chodby nebo k nezbytnému schodišti musí být nejméně 3 m.

(2) Středně velké a velké parkovací objekty mohou být propojeny přímo s ostatními místnostmi, které nepatří do parkovacího objektu a s jinými budovami, pouze otvory s alespoň protipožárními, proti kouřotěsnými a samozavíracími uzávěry. Automatické parkovací objekty nesmí být propojeny s prostory, které nepatří k parkovacímu objektu nebo k jiným budovám.

(3) Otvory do šachet nezbytných schodišť propojujících různá podlaží parkovacího objektu musí mít alespoň protipožární, kouřotěsné a samozavírací uzávěry.

§ 14

Únikové cesty

(1) Každé podlaží středně velkého a velkého parkovacího objektu musí být vybaveno nejméně dvěma nezávislými strukturálními únikovými cestami, které vedou ven buď přímo, nebo přes nezbytné schodišťové šachty. V nadzemních středně velkých a velkých parkovacích objektech je úniková cesta dostatečná, pokud je možné dosáhnout výstupu do otevřeného prostoru v maximální vzdálenosti 10 m. Jedna z únikových cest může procházet přes rampy. V případě nadzemních středně velkých a velkých parkovacích objektů, jejichž průměrná výška parkovacích míst nepřesahuje 3 metry nad povrchem země, postačují jako únikové cesty podle první věty nezbytná schodiště.

(2) Z každého místa středně velkého a velkého parkovacího objektu ve stejném podlaží musí být zajištěn alespoň jeden východ ven, nezbytné schodiště, nebo pokud není schodiště vyžadováno, alespoň jedno nezbytné schodiště:

1. v případě otevřených středně velkých a velkých parkovacích objektů ve vzdálenosti maximálně 50 metrů,
2. v případě uzavřených středně velkých a velkých parkovacích objektů ve vzdálenosti nepřesahující 35 m.

. V uzavřených středně velkých a velkých parkovacích objektech se používá vzdálenost k bezpečnostnímu zámku uvedená v bodě 1. Vzdálenost se měří v linii chůze, ale ne přes parkovací místa.

(3) Ve středně velkých a velkých parkovacích objektech musí být výjezdy označeny pomocí odolného a snadno rozpoznatelného fotoluminiscenčního bezpečnostního značení. Ve velkých parkovacích objektech musí být únikové cesty označeny na podlaze trvalým a snadno rozpoznatelným značením a na stěnách fotoluminiscenčními bezpečnostními značkami.

(4) Odstavce 1 až 3 se vztahují obdobně na parkovací místa na střechách.

(5) Odstavce 1 až 3 se nevztahují na automatické parkovací objekty.

§ 15

Osvětlení, bezpečnostní osvětlení

(1) Středně velké a velké parkovací objekty musí být vybaveny všeobecným elektrickým osvětlením. Musí být spínací tak, aby osvětlení během provozní doby bylo nejméně 20 luxů a navíc alespoň 1 luxů za všech okolností. Ve středně velkých a velkých parkovacích objektech se skupinou uživatelů, odchýlně od věty 2, postačí osvětlení s osvětlením nejméně 20 luxů, které jsou řízeny detektory pohybu nebo přítomnosti; základní osvětlení 1 Lux lze vynechat.

(2) V uzavřených velkých parkovacích objektech musí být bezpečnostní osvětlení k osvětlení únikových cest a bezpečnostních značek.

(3) Středně velké uzavřené parkovací objekty musí být vybaveny nouzovým osvětlením se záložní baterií, které zaručuje alespoň 30 minut nouzového provozu, k vyznačení východů vedoucích ven a k nezbytným schodišťovým šachtám.

(4) Odstavce 1 až 3 se nevztahují na automatické parkovací objekty.

§ 16

Větrání

(1) Uzavřené středně velké a velké parkovací objekty musí mít mechanické systémy odvádění vzduchu a dostatečně velké otvory pro přívod vzduchu, které jsou rozmístěny tak, aby byly všechny části parkovacího objektu dostatečně větrány. V případě nedostatečného přívodu vzduchu musí být k dispozici mechanický systém přívodu vzduchu.

(2) U uzavřených středně velkých a velkých parkovacích objektů s malým počtem vjíždějících a vyjíždějících osob, jako jsou obytné parkovací objekty, postačí přirozené větrání větracími otvory nebo větracími šachtami. Ventilační otvory musí:

1. mít celkový volný průřez nejméně 1 500 cm² na jedno parkovací místo,
2. být umístěny naproti sobě ve vnějších stěnách nad úrovní země ve vzdálenosti nejvýše 35 m,
3. být neuzamykatelné a

4. být rozmístěny po parkovacím objektu tak, aby byla zaručena stálé příčné větrání.

Větrací šachty musí:

1. být uspořádány ve vzdálenosti nepřesahující 20 m mezi sebou; a
2. mít ve výšce nad 2 metry celkový volný průřez nejméně 1 500 cm² na parkovací místo při výšce do 2 metrů a celkový volný průřez nejméně 3 000 cm² na parkovací místo.

(3) Odchylně od odstavců 1 a 2 je přirozené větrání u uzavřených středních a velkých parkovacích objektů dostatečné, pokud v jednotlivých případech podle odborného posudku zkušebního znalce podle § 3 odst. 2 zemského nařízení o zkoušení technických zařízení (AnlPrüfVO) ze dne 13. července 2022 (Věst. zákonů a nařízení [GVBl.], s. 260, BS 213-1-13), ve znění pozdějších předpisů, že průměrná hodnota objemového obsahu oxidu uhelnatého v ovzduší, měřená každou půlhodinu ve výšce 1,50 m nad podlahou (půlhodinová průměrná hodnota CO), nepřekročí v průměru 100 ppm (= 100 cm³/m³), a pokud to potvrdí zkušební znalec podle § 3 odst. 2 AnlPrüfVO na základě měření, která budou prováděna po dobu nejméně jednoho měsíce po uvedení parkovacího objektu do provozu.

(4) Mechanické systémy odsávání musí být dimenzovány a provozovány tak, aby půlhodinová průměrná hodnota CO nepřekročila 100 ppm s ohledem na pravidelně očekávané dopravní špičky. Tyto požadavky se považují za splněné, je-li systém odvádění vzduchu v parkovacích objektech s nízkou úrovní provozu při vjezdu a výjezdu schopen odvádět nejméně 6 m³ v případě ostatních parkovacích objektů a nejméně 12 m³ odváděného vzduchu za hodinu na m² podlahové plochy parkovacího objektu. U parkovacích objektů se zvláště vysokými dopravními špičkami v pravidelných intervalech může být vyžadován základní výkon systému odvádění vzduchu požadovaného podle věty 1, soudě případ od případu.

(5) V každém ventilačním systému musí být mechanické odsávací systémy vybaveny nejméně dvěma ventilátory stejné velikosti, které zajišťují celkový požadovaný objemový průtok, a to současně a společně. Každý ventilátor systému mechanického přívodu nebo odvádění vzduchu musí být napájen z vlastního okruhu, ke kterému nelze připojit jiné elektrické systémy. Má-li být systém větrání provozován pouze s

jedním ventilátorem, musí být ventilátory zapnuty tak, aby se v případě že jeden ventilátor selže, zapnul automaticky druhý.

(6) Velké uzavřené parkovací objekty s více než omezeným vjezdním a výjezdním provozem musí být vybaveny systémy pro měření CO a poplašnými systémy (poplašné systémy CO). Výstražné systémy CO musí být navrženy tak, aby v případě, že obsah CO ve vzduchu překročí 250 ppm, byli uživatelé parkovacích objektů vyzváni prostřednictvím reproduktorů a blikajících signálů k rychlému opuštění parkovacího objektu nebo k vypnutí motorů při stání. Během této doby musí zůstat výjezdy z parkovacích objektů otevřené. Výstražné systémy CO musí být připojeny k nouzovému zdroji energie.

(7) Odstavce 1 až 6 se nevztahují na automatické parkovací objekty.

§ 17

Hasicí systémy, odvod kouře

(1) Ve středních a velkých parkovacích objektech musí být podlaží s parkovacími místy, jejichž podlahy jsou v průměru:

1. buď více než 4 m pod nebo
2. více než 13 m nad

zemí, musí být v bezprostřední blízkosti každé nezbytné schodišťové šachty suché požární potrubí. Musí být zajištěny manévrovací prostory pro vozidla hasičského sboru v místech přívodu, která nesmí být dále než 15 m od místa bodu. Umístění míst přívodu a odvodu se stanovuje po dohodě s orgánem pro požární ochranu.

(2) Musí být k dispozici neautomatické hasicí systémy, jako jsou polostacionární hasicí systémy s vodním postřikem nebo hasicí systémy s vysoce expanzivní pěnou:

1. v uzavřených parkovacích objektech s více než 20 parkovacími místy u výtahů poháněných motorem, pokud lze nad sebou umístit více než dvě motorová vozidla;
2. v automatických parkovacích objektech s maximálně 20 parkovacími místy.

Typ hasicího systému musí být stanoven případ od případu po konzultaci s orgánem požární ochrany.

(3) Musí být k dispozici automatické hasicí systémy:

1. v podlažích velkých parkovacích objektů, je-li podlaha podlaží v průměru více než 4 m pod zemí a budova není používána pouze jako parkovací objekt; to neplatí, pokud velký parkovací objekt v podlažích není spojen s jiným využitím,
2. v automatických parkovacích objektech s více než 20 parkovacími místy.

(4) Uzavřené velké parkovací objekty musí mít zajištěn potřebný odvod kouře pro každý požární úsek tak, že jsou vybaveny:

1. otvory vedoucími ven o celkové ploše nejméně 1 000 cm² na jedno parkovací místo, které se nacházejí ve vzdálenosti do 20 m od daného parkovacího místa, v oblasti stropu nebo v horní třetině plochy stěny; nebo
2. mechanickými systémy odvodu kouře a tepla, které se v případě požáru automaticky zapnou, vydrží teplotu 300 °C po dobu nejméně jedné hodiny, jejichž elektroinstalace zůstane v případě vystavení vnějšímu požáru funkční nejméně po stejnou dobu a které zajišťují nejméně desetinásobnou rychlost výměny vzduchu za hodinu; Přívod vzduchu musí být zajištěn automatickým ovládáním a nejpozději ve stejnou dobu, kdy je instalace uvedena do provozu.

(5) Odstavec 4 se nevztahuje na parkovací objekty, které:

1. mají ventilační otvory nebo ventilační šachty podle § 16 odst. 2;
2. mají automatické hasicí systémy a mechanický výfukový vzduch podle § 16 odst. 4, který může vypouštět nejméně 12 m³ výfukového vzduchu za hodinu na m² použitelného prostoru parkovacího objektu.

§ 18

Požární systémy, vnitřní rádiové systémy

(1) Uzavřené velké parkovací objekty s užitnou plochou větší než 2 500 m² musí mít požární poplachové systémy s neautomatickými a automatickými hlásiči požáru.

(2) Uzavřené středně velké a velké parkovací objekty musí mít požární poplachové systémy, pokud jsou napojeny na části budovy, pro které jsou požární poplachové systémy vyžadovány.

(3) Pokud jsou ve velkých parkovacích objektech automatická hasicí zařízení podle § 17 odst. 3, je požární poplachový systém spuštěn prostřednictvím automatického

hasicího zařízení. V tomto případě nejsou vyžadovány žádné dodatečné automatické požární hlásiče.

(4) V úložišti velkých parkovacích zařízení, jejichž podlaha je umístěna, v průměru:

1. buď o více než 4 m níže, nebo
2. více než 22 m nad

úroveň terénu je narušena fyzickou konstrukcí, velký parkovací objekt by měl být vybaven technickým vybavením na podporu rádiového provozu.

(5) Odstavec 4 se nevztahuje na automatické parkovací objekty.

§ 19

Zálohové napájecí systémy

Parkovací objekty musí mít bezpečnostní napájecí systémy, které v případě poruchy všeobecného napájení přebírají provoz bezpečnostních zařízení a zařízení, zejména

1. bezpečnostní osvětlení,
2. automatické hasicí systémy,
3. systémy pro odvádění kouře,
4. systémy vzájemného varování,
5. systémy detekce požáru
6. vnitřní rádiové zařízení a
7. uzavírací zařízení pro protipožární uzávěry (např. rolety)

§ 20

Instalace a technické systémy

(1) Zařízení, zejména zařízení mechanických parkovacích systémů a odvodňovací potrubí mezi podlažími, musí být ve svých podstatných částech vyrobena z nehořlavých stavebních materiálů; To se nevztahuje na infrastrukturu nabíjení elektrických vozidel. Instalace a provoz systémů akumulace energie není v parkovacích objektech povolena, s výjimkou vozidel. Instalace klimatizačních, ventilačních, chladicích a výfukových systémů, které nejsou určeny pro použití v parkovacích objektech, není v parkovacích objektech povolena.

(2) Kabelové a/nebo potrubní systémy, které neslouží k napájení parkovacího objektu, mohou být vedeny přes parkovací objekty za předpokladu, že neomezují dopravní plochy a parkovací místa a jsou chráněny proti vandalismu, nárazům a jinému mechanickému poškození. Věta 1 se nevztahuje na vedení vysokého a středně vysokého napětí a na přívod plynu.

Část 3

Provoz

§ 21

Provoz parkovacích objektů a parkovacích zařízení

(1) Ve středně velkých a velkých parkovacích objektech musí být v provozní době trvale zapnuto celkové elektrické osvětlení podle § 15 odst. 1 s osvětleností nejméně 20 luxů, pokud není k dispozici denní světlo s odpovídající osvětleností.

(2) Skladování hořlavých materiálů mimo motorová vozidla není ve středních a velkých parkovacích objektech povoleno; To se nevztahuje na dodatečnou sadu pneumatik a příslušenství vozidla pro jedno vozidlo na jedno parkovací místo, jako je střešní box, nosič jízdních kol nebo dětská sedačka, pokud tím není narušena využitelnost parkovacího místa. V malých parkovacích objektech lze skladovat až 200 litrů motorové nafty a až 20 litrů benzínu v těsně uzavřených nádobách odolných proti rozbití.

(3) Jízdní kola, přípojná vozidla a malá elektrická vozidla lze parkovat pouze mimo dopravní plochy a únikové cesty; musí být zaparkovány tak, aby byla zajištěna bezpečnost silničního provozu.

(4) Kouření a otevřené plameny nejsou povoleny v uzavřených středně velkých a velkých parkovacích objektech. Tento zákaz musí být zdůrazněn jasně viditelnými a trvalými znaky se slovy „Zákaz manipulace s ohněm a kouření!“.

(5) Únikové cesty a vjezdy a výjezdy do prostoru s veřejnou dopravou musí být bezpečné a volné.

(6) Odstavce 1 až 4 se nevztahují na automatické parkovací objekty.

(7) Povinnosti uvedené v odstavcích 1 až 6 plní vlastník nebo provozovatel.

Část 4

Stavební dokumentace, zkoušky

§ 22

Stavební dokumentace, plány protipožární ochrany

(1) Stavební dokumentace musí rovněž zahrnovat informace o:

1. počtu, rozměrech a označení parkovacích míst a jízdnic pruhů;
2. systémech přirozeného větrání nebo mechanického odvodu vzduchu a
3. systémech varování před CO

(2) Na žádost stavebního dozoru musí být pro uzavřené středně velké a velké parkovací objekty vypracovány požární plány, které musí být odsouhlaseny orgánem požární ochrany a poskytnuty místnímu hasičskému sboru.

§ 23

Zkoušky

Orgán pro kontrolu budov musí přezkoumat středně velké a velké parkovací objekty v intervalech nepřesahujících pět let. Dále je třeba určit, zda kontroly, které má provozovatel střední a rozsáhlé parkovací objekty podle § 2 odst. 1 AnlprůfVO zajistit, byly provedeny včas a správně a zda byly odstraněny případné nedostatky.

Část 5

Závěrečná ustanovení

§ 24

Další požadavky

Orgány mohou stanovit požadavky, které jdou nad rámec tohoto nařízení, za účelem splnění cílů ochrany podle § 3 odst. 1 LBauO v těchto případech:

1. parkovací zařízení nebo parkovací místa pro motorová vozidla jsou definována, jejichž délka je větší než 5 m a jejichž šířka je větší než 2 m;

2. parkovací objekty jsou umístěny na podlažích, jejichž podlaha je více než 22 m nad zemí.

U středně velkých a velkých parkovacích objektech může být vyžadován systém požární signalizace se zvukovou výstrahou pro uživatele, pokud se vzhledem k jejich zvláštnímu využití předpokládá delší pobyt osob.

§ 25

Přestupky v oblasti předpisů

Přestupky v oblasti regulace ve smyslu § 89 odst. 4 první věty bodu 18 LBauO, ať již z důvodu zlovolného úmyslu, nebo nedbalosti:

1. nezajištění požadovaného osvětlení ve středně velkých a velkých uzavřených parkovacích objektech v rozporu s § 15 odst. 1;
2. provozování mechanických systémů odvádění vzduchu v rozporu s § 16 odst. 4 tak, že je překročena stanovená hodnota obsahu CO ve vzduchu,
3. nedodržení § 16 odst. 6 tím, že se nepovoluje trvalé zapnutí systémů varování proti CO;
4. v rozporu s § 21 odst. 1 nenechává požadované osvětlení trvale zapnuté, pokud není k dispozici denní světlo s odpovídající úrovní osvětlenosti,
5. v rozporu s ustanovením § 21 odst. 2 skladuje hořlavé látky v parkovacích objektech.
6. v rozporu s ustanovením § 21 odst. 5 neudrжуje únikové cesty a vjezdy a výjezdy ve stavu způsobilém k provozu a čistě.

§ 26

Přechodná ustanovení

(1) Na parkovací objekty a parkoviště existující v době nabytí účinnosti tohoto nařízení se vztahuje platí provozní řád (§ 21).

(2) Pokud byla žádost podána před vstupem tohoto nařízení o pozemcích v platnost, může žadatel požádat, aby bylo rozhodnutí přijato v souladu s právními předpisy platnými v době podání žádosti. Věta 1 se použije rovněž na stavební záměry podle § 67 LBauO; rozhodným datem je datum předložení stavebních dokumentů.

§ 27

Změna zemského nařízení o kontrole technických systémů

Nařízení o kontrole technického vybavení ze dne 13. července 2022 (Věst. zákonů a nařízení [GVBl.], s. 260, BS 213-1-13) se mění takto:

§ 1. V odstavci 1 první větě se bod 5 nahrazuje tímto:

„5. Středně velké a střední parkovací objekty (§ 2 odst. 9 nařízení o parkovacích objektech a parkovacích zařízeních ze dne 8. prosince 2022 – (Věstník zákonů a nařízení [GVBl.], s. 445, BS 213-1-6 – ve znění pozdějších předpisů)“.

§ 28

Vstup v platnost

(1) Toto nařízení vstupuje v platnost dne, který následuje po dni jeho zveřejnění.

(2) Současně pozbývá platnosti nařízení o parkovacích objektech ze dne 13. července 1990 (Věst. zákonů a nařízení, s. 243), naposledy pozměněné článkem 35 zákona ze dne 16. prosince 2002 (Věst. zákonů a nařízení [GVBl.], s. 481), BS 213-1-27.

V Mohuči dne 8. prosince 2022

ministr financí