

Deželni odlok
o ureditvi gradnje in obratovanja garaž in parkirišč
(odlok o garažah in parkiriščih – GarStellVO)*
z dne 8. decembra 2022

Kazalo vsebine

Del 1

Splošne določbe

- Oddelek 1 Področje uporabe
- Oddelek 2 Opredelitve pojmov in splošne zahteve

Del 2

Gradbeni predpisi

- Oddelek 3 Vstopi in izhodi
- Oddelek 4 Klančine
- Oddelek 5 Parkirna mesta in vozni pasovi
- Oddelek 6 Svetla višina
- Oddelek 7 Stene, stebri, stropi, strehe
- Oddelek 8 Zunanje stene
- Oddelek 9 Pregradne stene, druge notranje stene in vrata
- Oddelek 10 Zunanje stene, ki zapirajo prostor
- Oddelek 11 Stene in stropi majhnih garaž
- Oddelek 12 Požarni oddelki
- Oddelek 13 Povezave z garažami in med garažnimi nadstropji
- Oddelek 14 Evakuacijske poti
- Oddelek 15 Razsvetljava, varnostna razsvetljava
- Oddelek 16 Prezračevanje
- Oddelek 17 Naprave za gašenje požara, odstranjevanje dima

* Obveznost na podlagi Direktive (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (UL L 241, str. 1) je izpolnjena.

Oddelek 18 Sistemi protipožarnega alarma, notranji radijski sistemi

Oddelek 19 Sistemi nadomestnega napajanja

Oddelek 20 Napeljave in tehnični sistemi

Del 3

Operativni predpisi

Oddelek 21 Operativni predpisi za garaže in parkirišča

Del 4

Gradbena dokumentacija, preskusi

Oddelek 22 Gradbena dokumentacija, protipožarni načrti gasilske službe

Oddelek 23 Preskusi

Del 5

Končne določbe

Oddelek 24 Nadaljnje zahteve

Oddelek 25 Upravna kazniva dejanja

Oddelek 26 Prehodne določbe

Oddelek 27 Sprememba deželnega odloka o ureditvi inšpekcijskih pregledov tehničnih sistemov

Oddelek 28 Začetek veljavnosti

V skladu s točkami 1, 5 in 6 oddelka 87(1)(1) ter prvim stavkom odstavka 2 in točko 3 odstavka 4 Gradbenih predpisov zvezne dežele Porenje-Pfalška z dne 24. novembra 1998 (Uradni list [GVBl.], str. 365), kakor so bili nazadnje spremenjeni s členom 1 Zakona z dne 7. decembra 2022 (GVBl., str. 403), BS 213-1, se določi naslednje:

Del 1

Splošne določbe

Oddelek 1

Področje uporabe

(1) Odlok se uporablja za garaže in parkirišča v smislu oddelka 2(8) in oddelka 47 Gradbenih predpisov zvezne dežele Porenje-Pfalška (LBauO) z dne 24. novembra 1998 (GVBl., str. 365, BS 213-1), kakor so bili spremenjeni.

(1) Odlok se ne uporablja za stavbe ter dele stavb, namenjene za skladiščenje:

1. službenih vozil, ki se uporabljajo za gašenje in civilno zaščito ali reševalne službe;
2. delovnih strojev ali kmetijskih in gozdarskih traktorjev ali
3. operativna vozila v delavnicah in skladiščnih prostorih obrtnih podjetij, če je prostor za shranjevanje na delovnem območju manjši od tlorisa delovnega območja.

Oddelek 2

Opredelitve pojmov in splošne zahteve

(1) Srednje velike in velike odprte garaže so garaže, ki imajo v vsaki etaži odprtine, ki jih ni mogoče zapreti in vodijo na prosto, v skupni velikosti vsaj ene tretjine celotne površine, ki jo obkrožajo obodne stene, pri čemer sta najmanj dve nasprotni obodni steni z odprtinami, ki vodijo na prosto, oddaljeni največ 70 m, na območju parkirnih mest pa je nameščeno stalno prečno prezračevanje; oviranje prečnega prezračevanja, zlasti s predmeti, kot so dodatne stene ali zunanje zelene stene, ni dovoljeno.

(2) Male odprte garaže so garaže z odprtinami, ki jih ni mogoče zapreti in vodijo na prosto, v skupni velikosti vsaj ene tretjine celotne površine, ki jo obkrožajo obodne stene.

(3) Zaprte garaže so garaže, ki ne izpolnjujejo zahtev iz odstavkov 1 in 2.

(4) Nadzemne garaže so garaže, katerih tla v povprečju ne sežejo globlje kot 1,50 m od nivoja tal.

(5) Avtomatske garaže so garaže, kjer ne poteka potniški ali avtomobilski promet, v katerih se motorna vozila prevažajo z mehanskimi transportnimi sistemi od garažnega vhoda do garažnih parkirnih mest in nazaj h garažnemu izhodu za prevzem.

(6) Parkirno mesto je prostor, ki se uporablja za parkiranje motornega vozila v garaži ali na parkirišču.

(7) Parkirišče je povezana površina, ki jo sestavlja več parkirnih mest in prometna površina. Pokrita parkirišča se štejejo za odprte garaže.

(8) Uporabna površina garaže je vsota vseh medsebojno povezanih območij parkirnih mest za avtomobile, kolesa, priklopnike in osebna prevozna sredstva ter območij za promet. Uporabna površina avtomatske garaže je vsota območij vseh parkirnih mest. Parkirna mesta na strehah in s tem povezana prometna območja niso vključena v uporabno površino, razen če ni določeno drugače.

(9) Obstajajo garaže z uporabno površino:

1. do 100 m²: majhne garaže;
2. 100 m² do 1 000 m²: srednje velike garaže;
3. več kot 1 000 m²: velike garaže.

(10) Če v tem odloku ni določeno drugače, se zahteve gradbenih predpisov zvezne dežele Porenje-Pfalška uporabljajo za nosilne, podporne in obodne sestavne dele garaž, ki spadajo med stavbe razreda 5. Poenostavitve iz oddelka 30(3) in drugega stavka točke 2 oddelka 35(1) LBauO se ne uporabljajo.

Del 2

Gradbeni predpisi

Oddelek 3

Vstopi in izhodi

(1) Med garažami in območji javnega prometa morajo biti vhodi in izhodi, dolgi najmanj 3 m.

(2) Pred napravami, kot so pregrade ali vrata, ki začasno ovirajo dostop do garaže, bi moral biti na voljo prostor, kjer lahko motorna vozila stojijo in čakajo, če je to potrebno iz varnostnih razlogov ali za razbremenitev prometa.

(3) Pasovi vstopov in izhodov srednje velikih in velikih garaž morajo biti široki vsaj 2,75 m; polmer notranjega roba pasu mora biti najmanj 5 m. Širina 2,30 m zadostuje za pasove na območju vstopnih in izstopnih ovir. Širši pasovi se uredijo na zavojih z notranjimi polmeri manj kot 10 m, če je to potrebno zaradi prometne varnosti.

(4) Velike garaže morajo imeti ločene vozne pasove za vstop in izhod.

(5) V velikih garažah mora biti vzdolž vstopnih in izhodnih pasov urejen pločnik, širok vsaj 0,80 m. Pločnik mora biti višje ležeč od vstopnega pasu ali označen kot varen pred prometom.

(6) V primerih iz odstavkov 3 do 5 se v uporabno površino vključijo tudi parkirna mesta na strehi in z njimi povezana prometna območja.

(7) Odstavki 2 do 5 se smiselno uporabljajo za vstope in izhode parkirišč.

Oddelek 4

Klančine

(1) Naklon klančin srednje velikih in velikih garaž ne sme biti več kot 15-odstoten. Širina vozniških pasov na teh klančinah ne sme biti manjša od 2,75 m ali 3,50 m na spiralnih območjih klančine. Spiralni odseki klančin morajo imeti prečno strmino najmanj 3 %. Polmer notranjega roba pasu mora znašati najmanj 5 m.

(2) Med območjem javnega prometa in klančino z več kot 10-odstotnim naklonom mora biti manj nagnjeno območje z naklonom do največ 5 % in dolžino najmanj 3 m.

(3) V velikih garažah morajo klančine, ki jih uporabljajo pešci, imeti pločnike, ki so široki vsaj 0,80 m in so višje ležeči glede na pas ali varno ločeni od prometa. Če pešci klančine ne smejo uporabljati, mora biti ta prepoved označena na klančini.

(4) Odstavki 1 do 3 se smiselno uporabljajo za klančine parkirišč.

(5) Dvižne ploščadi na električni pogon niso klančine.

Oddelek 5

Parkirna mesta in vozni pasovi

(1) Osnovno parkirno mesto mora biti dolgo vsaj 5 m. Širina parkirnega mesta mora biti vsaj:

1. 2,30 m, če ni nobena vzdolžna stran;
2. 2,40 m, če je ena stran vzdolžna;
3. 2,50 m, če je vsaka vzdolžna stran

parkirnega mesta omejena s stenami, nosilci, drugimi sestavnimi deli ali opremo na razdalji do 0,10 m ali

4. 3,50 m, če je namenjeno kot parkirno mesto brez ovir.

V primerih iz točk 1 do 3 drugega stavka so parkirna mesta na dviznih ploščadih na električni pogon široka le 2,30 m. Prvi in drugi stavek se ne uporabljata za parkirna mesta na vodoravno premičnih ploščadih ali za same ploščadi. Parkirna mesta na nagnjenih dvigalih na električni pogon niso dovoljena v splošno dostopnih garažah.

(2) Vozni pasovi, ki se uporabljajo neposredno za dostop na parkirna mesta in izstop z njih, morajo izpolnjevati vsaj zahteve glede širine iz naslednje preglednice. Uporabljajo se vmesne vrednosti z linearno interpolacijo:

Postavitev parkirnih mest za vozni pas pod kotom	Zahtevana širina voznega pasu (m) za širino parkirnega mesta:		
	2,30 m	2,40 m	2,50 m
90°	6,50	6,00	5,50
45°	3,50	3,25	3,00

Pred dviznimi ploščadmi na električni pogon morajo biti vozni pasovi široki vsaj 8 m, če imajo dvizne ploščadi pasove ali štrlijo v pasove, ko se spuščajo.

(3) Če se vozni pasovi ne uporabljajo neposredno za vhod na parkirno mesto ali izstop iz njega, morajo biti široki vsaj 2,75 m. Vozni pasovi z nasprotnim prometom morajo biti v srednje velikih in velikih garažah široki vsaj 5 m.

(4) Parkirna mesta na vodoravno premičnih ploščadih so dovoljena na vozniških pasovih, če:

1. se ohrani širina vsaj 2,75 m za pasove;
2. ploščadi niso postavljene pred dvizne ploščadi na električni pogon ter
3. nikakršen tranzitni promet ne poteka v vozniških pasovih z nasprotnim prometom.

(5) Posamezna parkirna mesta in vozni pasovi morajo biti preprosto prepoznavno in trajno ločeni med seboj z uporabo talnih oznak. To ne velja za:

1. majhne garaže brez pasov;
2. parkirna mesta na dvigalih na električni pogon;
3. parkirna mesta na vodoravno premični ploščadi.

Centralne in velike garaže morajo imeti zlahka prepoznavne in trajne oznake smeri in izhodov v vsakem nadstropju.

(6) Odstavki 1 do 5 se ne uporabljajo za avtomatske garaže.

Oddelek 6

Svetla višina

Srednje velike in velike garaže morajo imeti višino najmanj 2 m na območjih, namenjenih za vstop, vključno s podhodi, prezračevalnimi kanali in drugimi sestavnimi deli. To ne velja za dvizne ploščadi na električni pogon.

Oddelek 7

Stene, stebri, stropi, strehe

(1) Nosilne in oporne stene ter nosilci morajo biti ognjevarni.

(2) Stropi morajo biti ognjevarni kot nosilni in zapiralni elementi nad, pod in med nadstropji; odprtine v stropih za klančine so dovoljene, razen če iz oddelka 12 ne izhajajo druge zahteve.

(3) Za parkirna mesta, ki so največ 22 m nad tlemi, morajo biti stene, nosilci in stropi v skladu z odstavkoma 1 in 2 samo:

1. v primeru srednje velikih in velikih nadzemnih parkirnih garaž: požarno odporni in izdelani iz negorljivih gradbenih materialov, razen v primeru dodatnih zahtev iz oddelkov 27 in 31 LBauO;
2. v primeru srednje velikih in velikih nadzemnih odprtih parkirnih garaž v stavbah, namenjenih izključno parkiranju: izdelani iz negorljivih gradbenih materialov, pod pogojem, da:
 - (a) je njihova globina največ 70 m, nosilna konstrukcija pa izpolnjuje zahteve iz tehničnih gradbenih predpisov v skladu z oddelkom 87 a LBauO za robustno nosilno konstrukcijo; ali
 - (b) so parkirna mesta neposredno ob zunanjih stenah.

Stropi iz prvega stavka točke 2 ne smejo imeti odprtih spojev, da se prepreči širjenje ognja. Preboje vodov je treba izvesti v skladu s točkama a in b oddelka 4.2 smernic za polaganje vodov zvezne dežele Porenje-Pfalška (Priloga A k dodatku k upravnim določbam o objavi tehničnih gradbenih predpisov z dne 8. maja 2022 – ministrski uradni list [MinBl.], str. 60), kakor so bile spremenjene.

(4) Poleg tega morajo biti v primeru srednje velikih in velikih enonadstropnih nadzemnih garaž v stavbah, namenjenih izključno parkiranju, vključno s parkirnimi mesti na strehi, stene, nosilci in stropi v skladu z odstavkoma 1 in 2 samo požarno odporni ali izdelani iz negorljivih gradbenih materialov.

(5) V primeru avtomatskih garaž morajo biti stene, nosilci in stropi v skladu z odstavkoma 1 in 2 izdelani iz negorljivih gradbenih materialov samo, če se stavba uporablja izključno kot avtomatska garaža.

(6) Za strehe garaž z voznimi površinami veljajo zahteve glede stropov.

(7) Obloge in izolacijske plasti na zidovih, stebrih ter pod stropi in strehami morajo:

1. pri velikih garažah biti izdelane iz nevnetljivih gradbenih materialov,
2. pri srednje velikih garažah vsebovati vsaj ognjevarne gradbene materiale.

(8) Oddelek 11 ostane nespremenjen.

Oddelek 8

Zunanje stene

- (1) Zunanje stene in deli zunanjih sten garaž morajo izpolnjevati zahteve oddelka 28 LBauO. To ne velja za stavbe, ki se uporabljajo izključno za parkiranje in katerih tla v najvišjem nadstropju s parkirnimi mesti v povprečju niso več kot 7 m nad tlemi.
- (2) Če so nadstropja garaže s parkirnimi mesti več kot 22 m nad površjem, morajo biti površine zunanjih sten in zunanjih stenskih oblog, vključno z izolacijo in podkonstrukcijami, izdelane iz negorljivih materialov.
- (3) Oddelek 11 ostane nespremenjen.

Oddelek 9

Pregradne stene, druge notranje stene in vrata

- (1) Med različnimi garažami ter med garažami in prostori ter stavbami, ki se uporabljajo za druge namene, morajo biti nameščene pregradne stene kot sestavni deli, ki zapirajo prostor. Pregradne stene iz prvega stavka morajo imeti požarno odpornost podpornih in ojačevalnih delov nadstropja v srednje velikih in velikih garažah, vendar morajo biti vsaj odporne proti požaru in izdelane iz negorljivih gradbenih materialov.
- (2) V srednje velikih in velikih garažah morajo biti druge notranje stene, pregrade in vrata za prostorsko razmejitev parkirnih mest za avtomobile, druga vozila in priklopnike v smislu prvega stavka oddelka 2(8) iz negorljivih gradbenih materialov. Ti ne smejo vplivati na učinkovite postopke gašenja, prezračevanja v skladu s členom 16 in odstranjevanja dima v skladu s členom 17.
- (3) Oddelek 11 ostane nespremenjen.

Oddelek 10

Zunanje stene, ki zapirajo prostor

V srednje velikih in velikih garažah morajo biti zunanje stene, ki zapirajo prostor, v smislu prvega stavka točke 1 oddelka 30(2) LBauO požarni zidovi. V primeru enonadstropnih nadzemnih in velikih garaž zadostuje, tudi pod dodatno mehansko

obremenitvijo, da so stene vsaj visoko protipožarne, če se stavba uporablja samo kot garaža.

Oddelek 11

Stene in stropi majhnih garaž

(1) V majhnih garažah so dovoljene nosilne stene in stropi brez protipožarne odpornosti. Za majhne garaže v stavbah, ki se uporabljajo za druge namene, se za te stavbe uporabljajo zahteve iz oddelkov 27 in 31 LBauO.

(2) Pregradne stene in stropi med majhnimi garažami in drugimi prostori ali stavbami morajo kot sestavni deli, ki zapirajo prostor, biti požarno odporni, razen v primeru dodatnih zahtev iz oddelkov 29 in 31(1) LBauO. Prvi stavek se ne uporablja za pregradne stene med:

1. odprtimi majhnimi garažami in prostori ali stavbami, ki se uporabljajo za druge namene;
2. majhnimi garažami in prostori ali stavbami, ki se uporabljajo izključno za namene parkiranja in nimajo več kot 20 m² talne površine.

(3) Namesto zunanjih sten, ki zapirajo prostor, kot je določeno v prvem stavku točke 1 oddelka 30(2) LBauO, zadostujejo stene brez odprtin, ki so požarno odporne ali izdelane iz negorljivih gradbenih materialov. Za majhna odprta parkirišča ni potrebna zunanja stena, ki zapira prostor, v skladu s prvim stavkom točke 1 oddelka 30(2) LBauO; to se ustrezno uporablja za prizidane skladiščne prostore s tlorisno površino, ki ne presega 20 m².

(4) Zaprte majhne garaže so lahko neposredno povezane z drugimi majhnimi garažami, prostori, ki niso del garaž, in drugimi stavbami samo z odprtinami, ki so izvedene vsaj s požarno odpornimi, tesnimi in samozapiralnimi zapirali.

Oddelek 12

Požarni oddelki

(1) Zaprte garaže, razen avtomatskih garaž, morajo biti razdeljene s požarnimi zidovi v skladu s prvim stavkom oddelka 30(1) LBauO, in sicer v požarne oddelke z uporabnimi površinami:

1. do 5 000 m² v primeru nadzemnih zaprtih garaž;
2. do 2 500 m² v primeru drugih zaprtih garaž.

Uporabna površina ne sme biti več kot dvakrat večja, če imajo garaže avtomatske sisteme za gašenje požara. Požarni oddelek se lahko razteza prek več nadstropij.

(2) Avtomatske garaže morajo biti v skladu z oddelkom 30(1) LBauO s požarnimi zidovi razdeljene na požarne oddelke z največ 6 000 m³ bruto prostornine.

(3) Odprtine v stenah iz odstavka 1 morajo biti opremljene z ognjevarnimi, tesnimi in samozapiralnimi zapirali. Protipožarna, zatesnjena in samodejno zapirajoča vrata so dovoljena, če imajo garaže avtomatske sisteme za gašenje požara. Zapiranje odprtin na območju pasov mora imeti sisteme zaklepanja, ki se lahko v primeru dima samodejno zaprejo; prav tako morajo imeti možnost ročnega zapiranja.

(4) Oddelek 30 Prvi stavek točke 3 odstavka 2 LBauO se ne uporablja za garaže.

Oddelek 13

Povezave z garažami in med garažnimi nadstropji

(1) Hodniki, osnovni stopniščni jaški in preddverja dvigal, ki jih ne uporabljajo izključno uporabniki garaž, so lahko:

1. z zaprtimi srednje velikimi in velikimi garažami povezani le s prostori s protipožarnimi zidovi in stropi (varnostno meddverje); Vrata odprtin v stenah morajo biti:
 - (a) protipožarna, zatesnjena in samodejno zapirajoča med varnostnimi meddverji in garažami,
 - (b) dimno neprepustna in samodejno zapirajoča med varnostnimi meddverji in hodniki ali osnovnimi stopniščnimi jaški ter
 - (c) protipožarna, dimno neprepustna in samodejno zapirajoča med varnostnimi meddverji in drugimi prostori;
2. neposredno povezana z drugimi garažami samo z odprtinami z vsaj protipožarnimi in samodejno zapirajočimi vrati.

Z odstopanjem od prvega stavka točke 1 so lahko varnostna meddverja neposredno povezana z dvigalom, ki je v svojem lastnem protipožarnem jašku ali vodi

neposredno na prosto. Razdalja v varnostnem meddverju od vrat garaže do vrat hodnika ali osnovnega stopnišnega jaška mora biti vsaj 3 m.

(2) Srednje velike in velike garaže so lahko neposredno povezane z drugimi prostori, ki niso del garaže, ali drugimi stavbami le z odprtinami, ki so izvedene vsaj s požarno odpornimi, dimotesnimi in samozapiralnimi zapirali. Avtomatske garaže ne smejo biti povezane s prostori, ki ne pripadajo garaži ali drugim stavbam.

(3) Odprtine na osnovnih stopnišnih jaških, ki povezujejo različna garažna nadstropja, morajo biti izvedene vsaj s požarno odpornimi, dimotesnimi in samozapiralnimi zapirali.

Oddelek 14

Evakuacijske poti

(1) Vsako nadstropje srednje velike in velike garaže mora imeti vsaj dve neodvisni strukturni evakuacijski poti, ki vodita na prosto neposredno ali prek osnovnih stopnišnih jaškov. V nadzemnih srednje velikih in velikih garažah je reševalna pot primerna, če je izhod na odprto mogoče doseči največ po 10 m. Dovoljeno je, da ena od evakuacijskih poti poteka po klančinah. V primeru nadzemnih srednje velikih in velikih garaž, katerih parkirna mesta v povprečju niso več kot 3 m nad tlemi, kot evakuacijske poti v skladu s prvim stavkom zadostujejo osnovna stopnišča.

(2) Z vsakega mesta v srednje veliki ali veliki garaži morajo biti uporabniki v istem nadstropju sposobni doseči vsaj en izhod na prosto, en osnovni stopnišni jašek ali, če stopnišni jaški niso potrebni, vsaj eno osnovno stopnišče:

1. pri odprtih srednje velikih in velikih garažah: na razdalji, ki ni večja od 50 m;
2. pri zaprtih srednje velikih in velikih garažah: na razdalji, ki ni večja od 35 m.

V zaprtih srednje velikih in velikih garažah se uporablja razdalja iz prvega stavka do varnostnega meddverja. Razdalja mora biti izmerjena vzdolž poti za hojo in ne čez parkirna mesta.

(3) V srednje velikih in velikih garažah morajo izhode označevati trajne in enostavno prepoznavne fotoluminiscenčne varnostne oznake. V velikih garažah morajo biti

reševalne poti na tleh označene s trajnimi in lahko prepoznavnimi oznakami, na stenah pa s fotoluminiscenčnimi varnostnimi znaki.

(4) Odstavki 1 do 3 se smiselno uporabljajo za parkirna mesta na strehah.

(5) Odstavki 1 do 3 se ne uporabljajo za avtomatske garaže.

Oddelek 15

Razsvetljava, varnostna razsvetljava

(1) V srednje velikih in velikih garažah je treba zagotoviti splošno električno razsvetljava. Mora biti primerna za vklop tako, da je osvetljenost v času delovanja vsaj 20 luksov in, poleg tega, vsaj 1 luksov v vsakem trenutku. V srednje velikih in velikih garažah za določeno skupino uporabnikov z odstopanjem od drugega stavka zadostuje razsvetljava z osvetljenostjo najmanj 20 luksov, krmiljena z detektorji gibanja ali prisotnosti; osnovna osvetlitev 1 luks se lahko izpusti.

(2) V zaprtih velikih garažah mora biti na voljo varnostna razsvetljava za osvetlitev evakuacijskih poti in varnostnih znakov.

(3) V zaprtih srednje velikih garažah morajo biti izhodi, ki vodijo na prosto in do osnovnih stopniških jaškov, opremljeni z zasilno razsvetljava na rezervno baterijo, ki zagotavlja najmanj 30 minut zasilnega delovanja.

(4) Odstavki 1 do 3 se ne uporabljajo za avtomatske garaže.

Oddelek 16

Prezračevanje

(1) V zaprtih srednje velikih in velikih garažah morajo biti mehanski sistemi za odvajanje in odprtine za dovod zraka porazdeljeni tako, da so vsi deli garaže ustrezno prezračeni. V primeru nezadostnih izhodov za dovajanje zraka mora biti na voljo sistem mehanskega dovodnega zraka.

(2) V zaprtih srednje velikih in velikih garažah z nizko stopnjo vstopnega in izstopnega prometa, kot so stanovanjske garaže, zadostuje naravno prezračevanje skozi prezračevalne odprtine ali prezračevalne jaške. Prezračevalne odprtine morajo:

1. imeti skupni prosti prečni prerez najmanj 1 500 cm² na parkirno mesto;

2. biti druga nasproti drugi v zunanjih stenah nad tlemi, na razdalji največ 35 m;
3. biti neprepustne in
4. biti razporejene po garaži, tako da je trajno zagotovljeno prečno prezračevanje.

Prezračevalni vodi morajo:

1. biti nameščeni na medsebojni razdalji, ki ne presega 20 m ter
2. imeti skupni prosti prečni prerez najmanj 1 500 cm² na parkirno mesto na višini do 2 m in skupni prosti prečni prerez najmanj 3 000 cm² na parkirno mesto na višini nad 2 m.

(3) V nasprotju z odstavkoma 1 in 2 za zaprte srednje velike in velike garaže zadostuje naravno prezračevanje v posameznih primerih, če se na podlagi mnenja strokovnega inšpektorja v skladu z oddelkom 3(2) Deželnega odloka o ureditvi inšpekcijskih pregledov tehnične opreme (AnlPrüfVO) z dne 13. julija 2022 (GVBl., str. 260, BS 213-1-13), kakor je bil spremenjen, pričakuje, da povprečna količina ogljikovega monoksida v zraku, merjena vsake pol ure na višini 1,50 m nad tlemi (povprečna polurna vrednost CO), ne bo večja od 100 ppm (= 100 cm³/m³), in če strokovni inšpektor v skladu z oddelkom 3(2) AnlPrüfVO to potrdi z meritvami, ki jih je treba opraviti po tem, ko je garaža že vsaj mesec v uporabi.

(4) Mehanski sistemi za odvajanje se dimenzionirajo in upravljajo tako, da polurna srednja vrednost CO ne presega 100 ppm, ob upoštevanju pričakovanih rednih prometnih konic. Šteje se, da so te zahteve izpolnjene, če sistem izpušnega zraka v garažah z nizko stopnjo vstopa in izstopa prometa omogoča izpust najmanj 6 m³, v drugih garažah pa najmanj 12 m³ izpušnega zraka na uro na m² površine garaže. Za garaže z rednimi posebej visokimi prometnimi konicami se lahko v posameznih primerih zahteva dokazilo o izhodni moči sistema za odvajanje zraka, ki se zahteva v skladu s prvim stavkom.

(5) Mehanski sistemi za odvajanje morajo imeti v vsakem prezračevalnem sistemu najmanj dva ventilatorja enake velikosti, ki skupaj zagotavljata zahtevani skupni prostorninski pretok. Vsak ventilator mehanskega napajalnega sistema ali sistema izpušnega zraka se mora napajati iz lastnega tokokroga, na katerega ni mogoče priključiti drugih električnih sistemov. Če se prezračevalni sistem včasih uporablja samo z enim ventilatorjem, morajo biti ventilatorji vklopljeni tako, da se v primeru odpovedi enega ventilatorja samodejno vklopijo drugi ventilatorji.

(6) Zaprte velike garaže, v katerih ne poteka le omejen promet, morajo imeti merilne in opozorilne sisteme za CO (opozorilni sistemi CO). Opozorilni sistemi za CO morajo biti zasnovani tako, da so uporabniki garaž v primeru, da vsebnost CO v zraku presega 250 ppm, prek zvočnikov in utripajočih signalov pozvani, naj hitro zapustijo garažo ali izklopijo motorje, ki delujejo v prostem teku. V tem času morajo garažni izhodi ostati odprti. Opozorilni sistemi za CO morajo biti priključeni na sistem za zasilno napajanje.

(7) Odstavki 1 do 6 se ne uporabljajo za avtomatske garaže.

Oddelek 17

Naprave za gašenje požara, odstranjevanje dima

(1) V srednje velikih in velikih garažah morajo biti v nadstropjih s parkirnimi mesti, katerih tla so v povprečju:

1. več kot 4 m pod ali
2. več kot 13 m nad

tlemi, na voljo suhe gasilne cevi v neposredni bližini vsakega osnovnega stopniščnega jaška. Manevrska območja za gasilska vozila je treba zagotoviti na mestih za črpanje, ki so znotraj 15 m od mest črpanja. Lokacija mest za črpanje ter mest za oskrbo se določi v dogovoru z organom za protipožarno zaščito.

(2) Na voljo morajo biti neavtomatski sistemi za gašenje požara, kot so polstacionarni sistemi za gašenje z razpršeno vodo ali sistemi za gašenje s peno visoke ekspanzije:

1. v zaprtih garažah z več kot 20 parkirnimi mesti na dvigalih na električni pogon, če se lahko postavita več kot dve motorni vozili eno vrh drugega;
2. v avtomatskih garažah z največ 20 parkirnimi mesti.

V vsakem primeru je treba tip sistema za gašenje požara določiti po posvetovanju z organom za protipožarno zaščito.

(3) Na voljo morajo biti avtomatski sistemi za gašenje požara:

1. na nadstropjih velikih garaž, če so tla nadstropja v povprečju več kot 4 m pod tlemi in se stavba ne uporablja samo kot garaža; to ne velja, če velika garaža na nadstropjih nima drugih načinov uporabe;
2. v avtomatskih garažah z več kot 20 parkirnimi mesti.

(4) Zaprte velike garaže morajo biti zaradi zahtevanega odstranjevanja dima iz vsakega požarnega oddelka opremljene z:

1. odprtinami, ki vodijo na prosto, v skupni izmeri najmanj 1 000 cm² na parkirno mesto, ki so od katerega koli parkirnega mesta oddaljene največ 20 m in so v stropu ali v zgornji tretjini površine stene; ali
2. mehanskimi sistemi za odvajanje dima in toplote, ki se v primeru požara samodejno vklopijo, vzdržijo temperaturo 300 °C najmanj eno uro, katerih sistemi električne napeljave v primeru zunanje izpostavljenosti ognju ostanejo delujoči vsaj toliko časa in ki zagotavljajo najmanj deset izmenjav zraka na uro. Dovodni zrak mora biti zagotovljen z avtomatskim krmiljenjem in najpozneje v istem času, ko je naprava zagnana.

(5) Odstavek 4 se ne uporablja za garaže, ki:

1. imajo prezračevalne odprtine ali prezračevalne vode v skladu s členom 16(2);
2. imajo avtomatske sisteme za gašenje in mehanski sistem izpušnega zraka, kot je določeno v členu 16(4), ki lahko oddajajo najmanj 12 m³ izpušnega zraka na uro na m² uporabnega garažnega prostora.

Oddelek 18

Sistemi protipožarnega alarma, notranji radijski sistemi

(1) Zaprte velike garaže z uporabno površino nad 2 500 m² morajo imeti sisteme za požarni alarm z nesamodejnimi in samodejnimi požarnimi alarmi.

(2) Zaprte srednje velike in velike garaže morajo imeti požarne alarmne sisteme, če so povezane z deli stavbe, za katere so potrebni požarni alarmni sistemi.

(3) Če so avtomatski sistemi za gašenje na voljo v velikih garažah, kot je določeno v oddelku 17(3), se požarni alarmni sistem sproži prek avtomatskega sistema za gašenje. V tem primeru dodatni avtomatski protipožarni detektorji niso potrebni.

(4) Če je radijska komunikacija gasilskih reševalnih služb v nadstropjih velikih garaž, katerih tla so v povprečju:

1. več kot 4 m pod ali
2. več kot 22 m nad

ravnijo tal, motena zaradi fizične konstrukcije, mora biti velika garaža opremljena s tehnično opremo za podporo radijske komunikacije.

(5) Odstavek 4 se ne uporablja za avtomatske garaže.

Oddelek 19

Sistemi nadomestnega napajanja

Garaže morajo imeti varnostne sisteme oskrbe z električno energijo, ki v primeru okvare splošne oskrbe z električno energijo prevzamejo delovanje varnostnih naprav in opreme, zlasti:

1. varnostna razsvetljava;
2. avtomatski sistemi za gašenje požara;
3. sistemi za odvod dima;
4. opozorilni sistemi za CO;
5. sistemi za odkrivanje požara;
6. notranja radijska oprema in
7. zapiralne naprave za protipožarne pregrade (npr. roletna vrata).

Oddelek 20

Napeljave in tehnični sistemi

(1) Bistveni deli napeljave, zlasti oprema za mehanske parkirne sisteme in drenažne cevi med nadstropji, morajo biti iz negorljivih gradbenih materialov. To ne velja za infrastrukturo za polnjenje električnih vozil. Namestitev in delovanje sistemov za shranjevanje energije v garažah nista dovoljena, razen v vozilih. Napeljava klimatskih naprav, prezračevanja, hlajenja in izpušnih sistemov, ki niso za garažno uporabo, v garažah ni dovoljena.

(2) Napeljave in/ali cevovodi, ki ne oskrbujejo garaže, se lahko napeljejo skozi garaže, če ne omejujejo prometnih površin in parkirnih mest ter so zaščiteni pred vandalizmom, udarci in drugimi mehanskimi poškodbami. Prvi stavek se ne uporablja za vode visoke in srednje napetosti in cevi za oskrbo s plinom.

Del 3

Operativni predpisi

Oddelek 21

Operativni predpisi za garaže in parkirišča

- (1) V srednje velikih in velikih garažah mora biti med obratovalnim časom splošna električna razsvetljava stalno vklopljena z osvetlitvijo najmanj 20 luksov v skladu z oddelkom 15(1), razen če dnevna svetloba zagotavlja takšno osvetlitev.
- (2) V srednje velikih in velikih garažah skladiščenje vnetljivih materialov zunaj motornih vozil ni dovoljeno; to ne velja za dodatni komplet pnevmatik ali dodatno opremo za vozilo za eno motorno vozilo na parkirno mesto, kot so strešni kovček, nosilec koles ali otroški sedež, razen če to vpliva na uporabnost parkirnega mesta. V majhnih garažah se lahko v tesno zatesnjenih, neprebojnih posodah shrani tudi do 200 litrov dizelskega goriva in do 20 litrov bencina.
- (3) Kolesa, priklopniki in osebna prevozna sredstva se lahko parkirajo le zunaj prometnih območij in evakuacijskih poti; zagotoviti je treba varno parkiranje.
- (4) Kajenje in odprt plamen v zaprtih srednje velikih in velikih garažah nista dovoljena. To prepoved je treba poudariti z jasno vidnimi in trajnimi oznakami z besedami „Prepovedana uporaba odprtega ognja in kajenje!“.
- (5) Evakuacijske poti ter vhode in izhode na območje javnega prometa je treba ohranjati varne in proste.
- (6) Odstavki 1 do 4 se ne uporabljajo za avtomatske garaže.
- (7) Obveznosti iz odstavkov 1 do 6 veljajo za lastnika ali upravljavca.

Del 4

Gradbena dokumentacija, preskusi

Oddelek 22

Gradbena dokumentacija, protipožarni načrti gasilske službe

- (1) Potrebna gradbena dokumentacija mora vsebovati tudi informacije o:

1. številu, merah in označevanju parkirnih mest in pasov;
2. naravnem prezračevanju ali mehanskih sistemih za odvajanje zraka ter
3. opozorilnih sistemih za CO.

(2) Na zahtevo organa za gradbeni nadzor je treba za zaprte srednje velike in velike garaže pripraviti požarne načrte, ki jih je treba uskladiti z organom za protipožarno zaščito in predložiti lokalni gasilski službi.

Oddelek 23

Preskusi

Organ za gradbeni nadzor mora pregledati srednje velike in velike garaže v časovnih presledkih, ki niso daljši od petih let. Ugotoviti je treba tudi, ali so bili pregledi, ki jih mora opraviti upravljavec srednje velikega in velikega parkirišča v skladu z oddelkom 2(1) AnlprüfVO, opravljeni pravočasno in pravilno ter ali so bile morebitne pomanjkljivosti odpravljene.

Del 5

Končne določbe

Oddelek 24

Nadaljnje zahteve

Za izpolnitev ciljev glede zaščite iz oddelka 3(1) LBauO se lahko določijo strožje zahteve od zahtev iz tega odloka, če:

1. so parkirišča ali parkirna mesta za motorna vozila daljša od 5 m in širša od 2 m;
2. so garaže na nadstropjih, katerih tla so več kot 22 m nad nivojem tal.

V srednje velikih in velikih garažah je lahko potreben požarni alarmni sistem z zvočnim opozorilom za uporabnike, če se zaradi posebne uporabe garaže pričakuje, da se osebe tam zadržujejo dlje časa.

Oddelek 25

Upravna kazniva dejanja

Upravno kaznivo dejanje iz prvega stavka točke 18 oddelka 89(4) LBauO stori vsakdo, ki namerno ali iz malomarnosti:

1. v nasprotju z oddelkom 15(1) v zaprtih srednje velikih in velikih garažah ne zagotavlja osnovne razsvetljave;
2. v nasprotju z oddelkom 16(4) upravlja mehanske sisteme za odvajanje zraka na način, da je presežena določena mejna vrednost CO v zraku;
3. povzroči neskladnost z oddelkom 16(6), ker ni dovolil trajno vklopiti opozorilnih sistemov za CO;
4. povzroči neskladnost z oddelkom 21(1), ker dovolil, da bi bila potrebna razsvetljava stalno vklopljena, razen če je tolikšna moč osvetlitve zagotovljena z dnevno svetlobo;
5. v nasprotju z oddelkom 21(2) skladišči vnetljive snovi v garažah;
6. v nasprotju z oddelkom 21(5) ne ohranja reševalnih poti ter vhodov in izhodov varnih pred prometom in prosto prehodnih.

Oddelek 26

Prehodne določbe

(1) Za garaže in parkirišča, ki obstajajo ob začetku veljavnosti tega odloka, veljajo določbe o obratovanju (oddelek 21).

(2) Če je bila vloga vložena pred začetkom veljavnosti tega deželnega odloka, lahko vložnik zahteva, da se odločitev sprejme v skladu z zakonodajo, ki je veljala v času vložitve vloge. Prvi stavek se uporablja tudi za gradbene projekte v skladu z oddelkom 67 LBauO; upošteva se datum predložitve gradbene dokumentacije.

Oddelek 27

Sprememba deželnega odloka o ureditvi inšpekcijskih pregledov tehničnih sistemov

Odlok o ureditvi inšpekcijskih pregledov tehnične opreme z dne 13. julija 2022 (GVBl., str. 260, BS 213-1-13) se spremeni:

Oddelek 1 V prvem stavku odstavka 1 se točka 5 nadomesti z naslednjim:

„5. Srednje velika in velika parkirišča (oddelek 2(9) Odloka o garažah in parkiriščih z dne 8. decembra 2022 – (GVBl., str. 445, BS 213-1-6, kakor je bil spremenjen)“.

Oddelek 28

Začetek veljavnosti

(1) Ta odlok začne veljati dan po njegovi objavi.

(2) Hkrati preneha veljati Odlok o garažah z dne 13. julija 1990 (GVBl., str. 243), kakor je bil nazadnje spremenjen s členom 35 Zakona z dne 16. decembra 2002 (GVBl., str. 481), BS 213-1-27.

Mainz, 8. december 2022

Minister za finance