

НАРЕДБА
НА МИНИСТЪРА НА РАЗВИТИЕТО И ТЕХНОЛОГИИТЕ¹⁾

от ...

за изменение на Наредбата за техническите условия, на които трябва да отговарят сградите и тяхното местоположение²⁾

Съгласно член 7, параграф 2, точка 1 от Закона за строителството от 7 юли 1994 г. (Държавен вестник от 2023 г., позиции 682, 553 и 967, с измененията) с настоящото се постановява следното:

Член 1. Правят се следните изменения в Наредбата на министъра на инфраструктурата от 12 април 2002 г. относно техническите условия, на които трябва да отговарят сградите и тяхното местоположение (Държавен вестник от 2022 г., позиция 1225):

- 1) в член 3, точка 26 точката се заменя с точка и запетая и се добавя точка 27, както следва:
„27) обществен площад — означава площ, достъпна за широката общественост и предназначена за отдих, общуване и представителна употреба; това е обект, определен в местния план за земеползване като площад или пазарен район или като зона за обществен автомобилен транспорт, а при липса на местен план за земеползване — като площ за земеползване, обозначена в кадастъра като зони за отдих и развлечения или като път, обозначен съответно със символа BZ или Dr.“;
- 2) в член 12:
 - а) параграфи 1—3 гласят следното:

¹⁾ Министърът на развитието и технологиите оглавява правителствения отдел за строителство, планиране на земеползването, зонирание и жилищно настаняване съгласно член 1, параграф 2 (1) от Наредбата на Министерския съвет от 15 април 2022 г. относно подробния обхват на дейностите на министъра на развитието и технологиите (Държавен вестник [Dziennik Ustaw], позиция 838).

²⁾ Нотификацията за настоящата наредба е подадена до Европейската комисия на, под № съгласно член 4 от Наредбата на министерски съвет от 23 декември 2002 г. относно начина на функциониране на националната система за нотифициране на стандарти и законодателни актове (Държавен вестник, позиция 2039 и от 2004 г., позиция 597), с която се прилагат разпоредбите на Директива (ЕС) 2015/1535 на Европейския парламент и на Съвета от 9 септември 2015 г. установяваща процедура за предоставянето на информация в сферата на техническите регламенти и правила относно услугите на информационното общество (кодифицирана версия) (ОВ ЕС, L 241, 19.9.2015 г., стр. 1).

„1. Освен ако не са посочени други изисквания в разпоредбите на членове 13, 19, 23, 36, 40, 60 и членове 271—273 или в отделни наредби, уреждащи допустимите разстояния между определени конструкции и сгради, дадена сграда се разполага на парцел за строеж на разстояние от границата на този парцел, не по-малко от:

- 1) 4 m — за сгради, при които стена с прозорци или врати е гледа към въпросната граница;
- 2) 3 m — за сгради, където сляпа стена е гледа към въпросната граница;
- 3) 5 m — за многофамилни жилищни сгради с повече от 4 надземни етажа, където стената с прозорци или врати е гледа към въпросната граница;
- 4) 5 m — за многофамилни жилищни сгради с повече от 4 надземни етажа, където сляпа стена гледа към въпросната граница.

2. В случаите, посочени в параграф 1, точки 2 и 4, сграда може да се намира на разстояние не по-малко от 1,5 m от границата или директно на тази граница, ако в местния план за земеползване се предвижда такава възможност;

3. Разрешено е, като се вземат предвид отделни наредби и разпоредбите на членове 13, 19, 23, 36, 40, 60 и членове 271—273 дадена сграда да се разположи директно на границата на парцела на сградата, при условие че цялата ѝ стена ще граничи със стената на сграда, разположена на прилежащия парцел, и при условие че височината ѝ ще бъде в съответствие с местния устройствен план или с разрешението, издадено за въпросната площ.“,

б) параграф 6 гласи следното:

„6. Разстоянието до границата на парцел за строеж трябва да бъде най-малко:

- 1) на 1,5 m от стрехи или корниз, обърнати към въпросната граница, и от балкон, покрив на веранда, платформа за достъп, тераса, външно стълбище или рампа — с изключение на рампи за хора с увреждания;
- 2) на 4 m от покривен прозорец, който гледа към въпросната граница;
- 3) на 3 m от балкон в сградата, посочена в параграф 1, точки 3 и 4.“,

в) параграф 8 гласи следното:

„8. Стена с прозорци или врати на жилищни сгради или комунални сгради, като се вземат предвид отделни наредби и разпоредбите на членове 13, 60 и 271—273, не трябва да бъде със , разположена на по-малко от 8 m от стената на намиращи се върху прилежащия парцел на сградата жилищна сграда, общинска жилищна сграда

или обществена комунална сграда, или сграда с окончателно разрешение за строеж или с уведомление за строеж, срещу която не е направено възражение от орган по архитектурата и строителството или за която е издадено удостоверение за липса на основания за възражение, както е посочено в член 30, параграф 5аа от Закона за строителството от 7 юли 1994 г., при условията на параграф 4, точка 3.“,

г) параграф 10 гласи следното:

„10. Не се изисква спазване на разстоянието, посочено в параграфи 1—9, ако прилежащият парцел е пътен парцел или обществен площад,“;

д) добавя се параграф 11, който гласи:

„11. Стената на производствените или складовите сгради със застроена площ над 1 000 m², като се вземат предвид отделни наредби и разпоредбите на членове 13, 60 и 271—273, трябва да бъде разположена на не по-малко от 30 m от стената на:

- 1) жилищна сграда или общинска жилищна сграда, съществуваща върху друг строителен парцел;
- 2) жилищна сграда или общинска жилищна сграда, която се планира да бъде построена върху друг парцел, за която има окончателно разрешение за строеж или уведомление за строеж, срещу които не е направено възражение от орган по архитектурата и строителството или за която е издадено удостоверение за липса на основания за възражение, както е посочено в член 30, параграф 5аа от Закона за строителството от 7 юли 1994 г.“;

3) член 20 гласи, както следва:

„Член 20. Паркоместа за леки автомобили, използвани само от хора с увреждания, в брой, който не надвишава 6 % от общия брой паркоместа, посочен в член 18, параграф 2, но не по-малък от 1, могат да бъдат разположени до прозорци на сгради без ограничения. Тези места за паркиране се обозначават по подходящ начин.“;

4) Членове 39 и 40 гласят следното:

„Член 39. 1. Върху парцели, предназначени за построяване на многофамилни жилищни сгради, сгради на лечебни заведения, с изключение на клиники и сгради на учебни заведения, най-малко 25 % от площта на парцела се организира като биологично активна земя, освен ако в местния устройствен план не е предвиден друг процент.

2. На парцели земя предназначени за обществен площад с площ над 1 000 m² най-малко 20 % от площта се организира като биологично активна площ, освен ако в местния устройствен план не е посочен по-висок процент.

Член 40. 1. Детска площадка, достъпна и за лица със специални нужди, се организира в ситуации, в които е построена една многофамилна жилищна сграда с повече от 20 жилищни единици, както и в ситуации, когато е изграден многофамилен жилищен комплекс с повече от 20 жилищни единици, като най-малко 30 % от зоната на детската площадка се намира в биологично активна зона.

2. В случаите, когато е изграден многофамилен жилищен комплекс с повече от 20 жилищни единици, се организира зона за отдих, която е достъпна и за лица със специални нужди, като най-малко 30 % от зоната за отдих се намира в биологично активна зона.

3. Излагането на най-малко 50 % от детската площадка на слънчева светлина трябва да продължи най-малко 2 часа, изчислено на датите на равноденствие, между 10 ч. и 16:00 ч. В случай на благоустройствени проекти в центъра на града е приемливо излагане на слънчева светлина от най-малко 1 час.

4. Разстоянието от детски площадки, спортни площадки за деца и младежи и зони за отдих до улични граници, пътища, общи зони, прозорци на помещения, предназначени за обитаване от хора, и площадки за събиране на отпадъци е най-малко 10 m при спазване на изискванията, посочени в член 19, параграф 1.

5. Детските площадки трябва да бъдат оградени.

6. Ограда на детска площадка отстрани на път, улица, паркинг или обща зона се изработва от материали и по начин, гарантиращ безопасността на хората и животните. Оградата трябва:

- 1) да е с височина не по-малка от 1,0 m;
- 2) да има портал с ширина най-малко 1,2 m, което не пречи на достъпа на хора със специални нужди.

7. В случаите, различни от посочените в параграф 6, се допуска ограда на детска площадка под формата на жив плет.

8. Площта на детската площадка е най-малко:

- 1) 1 m² за една жилищна единица — ако има между 21 и 50 жилищни единици в сграда или комплекс от сгради;

2) 50 m^2 — ако има между 51 и 100 жилищни единици в сграда или комплекс от сгради;

3) $0,5 \text{ m}^2$ за една жилищна единица — ако има между 101 и 300 жилищни единици в сграда или комплекс от сгради;

4) 200 m^2 — ако има повече от 300 жилищни единици в сграда или комплекс от сгради.

9. Детската площадка може да бъде разделена на части, като минималната площ на всяка от тези части трябва да бъде 50 m^2 .

10. Повърхността и оборудването на детската площадка трябва да отговарят на изискванията, определени в полските стандарти за повърхностите и оборудването на детските площадки.

11. Детската площадка трябва да е снабдена с оборудване, предлагащо различни възможности за игра, приспособено към различни категории деца, което позволява на най-малко 5 деца на всеки 20 m^2 от площта на детската площадка да използват оборудването едновременно.

12. Детски площадки не се разполагат на покривни плочи, разположени на повече от 5 m над нивото на земята.

13. Детски площадки, разположени на покривна плоча, покриваща надземен етаж, трябва да са:

- 1) отстоящи на 10 метра от ръба на покривната плоча;
- 2) защитени срещу падане на деца и изхвърляне на играчки;
- 3) разположен в отворен за обществеността район, ограден с парапет не по-нисък от 1,6 m, което предотвратява катеренето и гарантира безопасността.

14. Когато многофамилна жилищна сграда е построена с повече от 20 жилищни единици, се разрешава:

- 1) да се откаже разполагането на детска площадка, ако в рамките на 750 m от границата на парцела, на който се намира сградата, измерено по път за пешеходен достъп, отворен за обществеността, има обществена детска площадка;
- 2) да се изгради детска площадка с площ, равна най-малко на 50 % от площта, посочена в параграф 8, но не по-малка от 20 m^2 , ако сградата се намира в центъра на града;

3) да се откаже разполагането на детска площадка и да се изгради в сградата зала за игри с подова площ, както е посочено в параграф 8, но не по-малка от 50 m², ако сградата се намира в центъра на града.

15. В случай че многофамилен жилищен комплекс е построен в центъра на града с повече от 20 жилищни единици, се разрешава:

1) да се откаже разполагането на детска площадка, ако в рамките на 300 m от границата на парцела, на който се намира комплексът, измерено по път за пешеходен достъп, отворен за обществеността, има обществена детска площадка;

2) да се изгради детска площадка с площ, равна най-малко на 50 % от площта, посочена в параграф 8, но не по-малка от 20 m².“;

5) След член 56 се добавя член 56а, който гласи следното:

„Член 56а. 1. Търговските помещения в сграда трябва да имат полезна застроена площ не по-малка от 25 m².

2. Разрешено е да се отделят търговски помещения с по-малка полезна застроена площ, ако помещенията са разположени на първия или втория надземен етаж и са директно достъпни от външната страна на сградата.

3. Изискването, посочено в параграф 1, не се прилага за помещения, разположени в:

1) общински жилищни сгради или еднофамилни жилищни сгради, в които са отделени търговски помещения;

2) сгради, за които преди 1 януари 2024 г. е издадено разрешение за строеж или е подадено уведомление за строеж, срещу които не е направено възражение от орган по архитектура и строителство, или за които е издадено удостоверение за липса на основания за възражение, както е посочено в член 30, параграф 5аа от Закона за строителството от 7 юли 1994 г.“;

6) член 76 гласи, както следва:

„Член 76. Изискванията към санитарно-хигиенните съоръжения са определени в наредбата, както и в разпоредбите относно здравословните и безопасни условия на труд и гражданската защита. Санитарно-хигиенните съоръжения включват бани, сауни, душеве, умивални, санитарни помещения, тоалетни, гардероби, съблекални, перални помещения, съоръжения за лична хигиена на жените, помещения, пригодени и предназначени единствено за хранене и преобличане на деца, помещения, пригодени и предназначени за преобличане на възрастни със специални нужди, и помещения за

обеззаразяване, почистване и сушене на дрехи и обувки, както и за съхранение на почистващо оборудване.“;

7) Член 85а гласи следното:

„Член 85а. 1. В сгради с хранителни, търговски обекти или обекти за продажба на дребно и с полезна застроена площ над 1 000 m², както и в бензиностанции с полезна застроена площ над 100 m², се отделя помещение, което е приспособено и проектирано изключително за хранене и преобличане на деца.

2. В сграда:

- 1) предназначена за целите на публичната администрация, с полезна застроена площ над 2 000 m²,
- 2) предназначена за културни или спортни дейности, търговски цели или за продажба на дребно, или за обслужване на пътници в железопътния, автомобилния или въздушния транспорт, с полезна застроена площ над 10 000 m²,
- 3) на бензиностанция с полезна застроена площ, по-голяма от 300 m², разположена в близост до магистрала или скоростна магистрала,
- 4) проектирана за целите на здравеопазването

— отделена е стая, която е приспособена и предназначена за преобличане на възрастни със специални нужди.

3. Посоченото в параграф 2 помещение:

- 1) трябва да има полезна застроена площ не по-малка от 12 m² и широчина най-малко 3 m;
- 2) трябва да е снабдено с оборудване за преобличане на възрастен със специални нужди в легнало положение;
- 3) трябва да се намира на не повече от 20 m от входа на сградата, на същия етаж като входа на сградата.

4. Помещението, посочено в параграфи 1 и 2, се оборудва с мивка.

5. Разпоредбите на параграфи 1—4 не се прилагат за бензиностанции, разположени в затворено пространство.

6. Помещението, посочено в параграф 2, може да бъде разположено в обществена тоалетна за хора с увреждания, ако допълнително отговаря на условията, посочени в параграф 3.

7. Изискването, посочено в параграф 2, не се прилага за сгради, за които преди 1 януари 2024 г. е издадено разрешение за строеж или е подадено уведомление за строителство, срещу което не е направено възражение от орган по архитектурата и строителството, или за които е издадено удостоверение за липса на основания за възражение, както е посочено в член 30, параграф 5аа от Закона за строителството от 7 юли 1994 г.“;

8) След член 95 се добавя член 95а, който гласи следното:

„член 5а. 1. Когато балконите на прилежащите жилищни единици в многофамилна жилищна сграда са разположени върху единична балконска плоча, между тези балкони се монтира пълна вертикална преграда под формата на фиксирана преграда, осигуряваща комфорт при използване, със светлопропускливост не по-малка от 30 % и не повече от 50 %.

2. Преградата, посочена в параграф 1, трябва да е с височина най-малко 2,2 m, измерена от нивото на пода на балкона, и ширина не по-малка от 2 m, или, когато балконът е широк по-малко от 2 m, да е равна най-малко на ширината на балкона, като се вземе предвид широчината на балюстрада.

3. Съседните веранди в многофамилна жилищна сграда се разделят с преграда, отговаряща на изискванията, посочени в параграфи 1 и 2.

4. Преградата, посочена в параграфи 1 и 3, може да бъде пропусната при определяне на минималното разстояние между сграда с помещения, предназначени за обитаване от човека, и други съоръжения по отношение на осигуряването на естественото осветление на тези помещения и покриването на изискваното минимално време за излагане на слънчева светлина за дневните помещения.“;

9) След член 98 се добавя член 98а, който гласи следното:

„Член 98а. 1. В многофамилна жилищна сграда се осигурява комунално помещение за съхранение на велосипеди и детски колички. Комуналното помещение се намира в близост до входа на сградата или на подземния етаж, ако достъпът до него е осигурен с асансьор, който отговаря на изискванията на член 193, параграф 2, или с рампа, като се вземат предвид условията, посочени в член 70.

2. Комуналното помещение, посочено в параграф 1, може да бъде осигурено под формата на сграда за комунални услуги, лятна къща или открит навес.

3. Комуналното помещение, посочено в параграф 1, и сградата за комунални услуги, лятната къща или откритият навес, посочени в параграф 2, трябва да имат застроена площ от най-малко 15 m².“;

10) в член 326:

а) в параграф 2, точка 1, след фразата „въздушна звукоизолация“ се добавя следната фраза:

„, като звукоизолационният капацитет на входната врата към жилищна единица от стълбище или общ коридор за движение е не по-малък от 37 dB;“;

б) след параграф 4 се добавят параграфи 4а и 4б, които гласят следното:

„4а. Вътрешните стени и подове, разделящи жилищните единици в еднофамилна жилищна сграда, трябва да отговарят на акустични изисквания, идентични с тези за прегради между жилищни единици в многофамилна жилищна сграда, както е посочено в полския стандарт относно звукоизолацията, необходима за преградите в сгради.

4б. В:

- 1) еднофамилна жилищна сграда с две жилищни единици,
- 2) еднофамилна жилищна сграда с тераса или полуотделена,
- 3) многофамилна жилищна сграда

— изпълнението на строителни работи в жилищна единица не трябва да нарушава акустичните изисквания, определени в анализа по отношение на техническите и материалните решения, насочени към изпълнение на акустичните изисквания, както е посочено в наредбите, приети съгласно член 34, параграф 6, точка 1 от Закона за строителството от 7 юли 1994 г.“;

11) в приложение 1 към настоящата наредба:

а) След точка 1 се добавя точка 1а, която гласи следното:

1а	Член 40, параграфи 9 и 10	PN-EN 1176-1:2017-12	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 1: Общи изисквания за безопасност и методи за изпитване
		PN-EN 1176—2+AC:2020—01	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 2: Допълнителни специфични изисквания за

			безопасност и методи за изпитване на люлки
		PN-EN 1176-3:2017-12	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 3: Допълнителни подробни изисквания за безопасност и методи за изпитване на пързалки
		PN-EN 1176—4+AC:2019—03	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 4: Допълнителни подробни изисквания за безопасност и методи за изпитване на въжени линии
		PN-EN 1176-5:2020-03	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 5: Допълнителни подробни изисквания за безопасност и методи за изпитване на въртележки
		PN-EN 1176—6+AC:2019—03	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 6: Допълнителни специфични изисквания за безопасност и методи за изпитване на съоръжения за люлеене
		PN-EN 1176-7:2020-09	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 7: Ръководство за монтаж, инспекция, поддръжка и експлоатация
		PN-EN 1176—10:2009 PN-EN 1176—10:2009/Ar1:2013—08	Съоръжения и настилки за площадки за игра. Част 10: Допълнителни изисквания за безопасност и методи за изпитване на напълно затворени съоръжения за игра

б) Точки 60а—67 гласят следното:

60а	Член 323, параграф 2	PN-B-02151-4:2015-06	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 4: Изисквания относно реверберационните условия и разбираемостта на речта в помещенията и насоки за измерване
		PN-B-02151—2:2018—01	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 2: Допустими стойности на нивото на шума в помещенията

		PN-B-02151-3:2015—10, PN-B-02151-3:2015—10/A p1:2016—02	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 3: Изисквания относно звукоизолацията на прегради в сгради и на сградни елементи
61	Член 324	PN-B-02151—2:2018—01	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 2: Допустими стойности на нивото на шума в помещенията
		PN-B-02170:2016—12, PN-B-02170:2016—12/Ar 1:2017—10	Оценка на вредността на вибрациите на сградите, дължащи се на движението на земята
		PN-B-02171:2017-06	Оценка на въздействието на вибрациите върху хората в сградите
62	Член 325, параграф 1	PN-B-02151—2:2018—01	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 2: Допустими стойности на нивото на шума в помещенията
		PN-B-02170:2016—12, PN-B-02170:2016—12/Ar 1:2017—10	Оценка на вредността на вибрациите на сградите, дължащи се на движението на земята
		PN-B-02171:2017-06	Оценка на въздействието на вибрациите върху хората в сградите
63	Член 325, параграф 2	PN-B-02151-3:2015—10, PN-B-02151-3:2015—10/A p1:2016—02	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 3: Изисквания относно звукоизолацията на прегради в сгради и на сградни елементи
64	Член 326, параграф 1	PN-B-02151—2:2018—01	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 2: Допустими стойности на нивото на шума в помещенията
		PN-EN ISO 10052:2007	Акустика. Полеви измервания на изолация на въздушен и ударен шум и на звук от сервизно оборудване. Опростен метод
		PN-EN ISO 16032:2006	Акустика. Измерване на нивото на звуковото налягане от сервизно оборудване в сгради. Точен

65			метод
		PN-B-02171:2017-06	Оценка на въздействието на вибрациите върху хората в сградите
	Член 326, параграф 2	PN-B-02151-3:2015—10, PN-B-02151-3:2015—10/A p1:2016—02	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 3: Изисквания относно звукоизолацията на прегради в сгради и на сградни елементи
		PN-EN ISO 16283— 1:2014—05, PN-EN ISO 16283— 1:2014—05/A1:2018—02	Акустика. Полеви измервания на звукоизолация в сгради и сградни елементи. Част 1: Изолация от въздушен шум
		PN-EN ISO 140-5:1999	Акустика. Измерване на звукоизолация в сгради и на сградни елементи. Полеви измервания на въздушна звукоизолация на външни стени и елементи от тях
		PN-EN ISO 140-7:2000	Акустика. Измерване на звукоизолация в сгради и на сградни елементи. Полеви измервания на звукоизолация на ударен звук на подове
		PN-EN ISO 10848-2:2007	Акустика. Лабораторно измерване на съпътстващия въздушен и ударен звук между прилежащите помещения. Част 2: Прилага се за леки елементи, когато съединението има малко влияние
		PN-EN ISO 10140:2— 2011	Акустика. Лабораторно измерване на звукоизолация на строителни елементи. Част 2: Измерване на въздушна звукоизолация
		PN-EN ISO 10140— 3:2011 PN-EN ISO 10140— 3:2011/A1:2015—07	Акустика. Лабораторно измерване на звукоизолация на строителни елементи. Част 3: Измерване на звукоизолация на ударен звук

66	Член 326, параграф 3	PN-B-02151—3:2015—10, PN-B-02151—3:2015— 10/Ar1:2016—02	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 3: Изисквания относно звукоизолацията на прегради в сгради и на сградни елементи
67	Член 326, параграф 4	PN-B-02151—2:2018—01	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 2: Допустими стойности на нивото на шума в помещенията
		PN-EN ISO 16032:2006	Акустика. Измерване на нивото на звуковото налягане от сервизно оборудване в сгради. Точен метод
		PN-EN ISO 10052:2007	Акустика. Полеви измервания на изолация на въздушен и ударен шум и на звук от сервизно оборудване. Опростен метод
		PN-B-02171:2017-06	Оценка на въздействието на вибрациите върху хората в сградите

в) След точка 67 се добавя точка 67а, която гласи следното:

67а	Член 326, параграф 4а	PN-B-02151-3:2015 —10, PN-B-02151- 3:2015—10/Ar1:201 6—02	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 3: Изисквания относно звукоизолацията на прегради в сгради и на сградни елементи
-----	--------------------------	--	---

г) Точка 68 гласи следното:

68	Член 326, параграф 5	PN-EN ISO 354:2005	Акустика. Измерване на поглъщането на звука в реверберационна зала
		PN-B-02151— 4:2015—06	Акустика на сградата. Защита от шум в сгради. Част 4: Изисквания относно реверберационните условия и разбираемостта на речта в помещенията и насоки за измерване

Член 2. За строителен проект, по отношение на който преди датата на влизане в сила на настоящата наредба:

- 1) заявление за издаване на разрешение за строеж, заявление за отделно решение за одобряване на проект за застрояване на парцел или земя или строителни планове и спецификации, подадено е заявление за изменение на разрешението за строеж,
- 2) издадено е разрешение за строеж или отделно решение за одобряване на проект за застрояване на парцел или земя или строителни планове и спецификации,
- 3) уведомление за строителство или за изпълнение на други строителни работи е подадено в ситуация, в която не се изисква получаване на разрешение за строеж,
- 4) решение за легализация, както е посочено в член 49, параграф 4 от Закона за строителството от 7 юли 1994 г., —, и решенията, посочени в член 51, параграф 4 от Закона за строителството от 7 юли 1994 г. — са издадени

— прилагат се досегашните наредби.

Член 3. Настоящата наредба влиза в сила на 1 януари 2024 г.

**МИНИСТЪР НА РАЗВИТИЕТО
И ТЕХНОЛОГИИТЕ**

ЗА ЗАКОНОУСТАНОВЕНО,
ЗАКОНОДАТЕЛНО И ПРОЕКТНО СЪОТВЕТСТВИЕ
Aneta Mijal
Ръководител на правния отдел
в Министерството на развитието и технологиите
/подписан електронно/