

Наредба на министъра на вътрешните работи и отношенията в Кралството от дата хх, № хх, за изменение на Закона за околната среда и устройственото планиране по отношение на приемането на правилата за периодичната оценка на структурната безопасност на дадена сграда, за изменение на правилата относно задължението за изпитване на подовите с широки плочи и за определяне на нов вариант на график на CCV за инспекции

Министърът на вътрешните работи и отношенията в Кралството,

като взе предвид член 4.3, параграф 4 от Закона за околната среда и устройственото планиране,

с настоящото постановява следното:

Член I

Законът за околната среда и устройственото планиране се изменя, както следва:

А

Член 5.31в понастоящем се заличава.

Б

Следните три раздела се добавят в глава 5:

РАЗДЕЛ 5.5 ПРОУЧВАНЕ ОТНОСНО СЪСТОЯНИЕТО НА ДАДЕНА КОНСТРУКЦИЯ

Член 5.61 (подове с широки плочи)

1. Член 3.6 от Указа относно жилищната среда се прилага за сгради с подове с широки плочи, които:
 - а) имат свръхнапрежение над 8,5 m; или
 - б) са положени при неизолирани покриви.
2. При определянето не се включват сгради:
 - а) както е посочено в член 4.1.2а от въведението към Закона за околната среда и устройственото планиране;
 - б) завършени преди 1 януари 2000 г.; или
 - в) за които е издадено екологично разрешително след 1 януари 2018 г.
3. При определянето също така се изключват части от дадена сграда само с жилищна функция или вторична жилищна функция, различна от друга функция за помещаването на моторни превозни средства.
4. Проучването се извършва съгласно Пътната карта за оценка на съществуващи сгради с подове с широки плочи.
5. Резултатите от това проучване се записват в доклад преди 1 юли 2025 г.
6. Всяко проучване и доклад, които по становище на компетентния орган показват, че структурната безопасност на подовите с широки плочи в сградата е в съответствие с раздел 3.2.1 от Указа относно жилищната среда, се считат за еквивалентни на проучване и доклад, посочени в настоящия член.

РАЗДЕЛ 5.6 ПЕРИОДИЧНА ОЦЕНКА НА СТРУКТУРНАТА БЕЗОПАСНОСТ НА ДАДЕНА СГРАДА

Член 5.62 (сгради)

1. Конструкция, за която се прилага член 3.6а от Указа относно жилищната среда, се отнася до конструкции с:

- а) функция, свързана с провеждане на срещи;
- б) функция, свързана с образование;
- в) функция, свързана със спорт; или
- г) всяка друга функция за превоза на пътници;

различна от вторична функция, ако сградата е предназначена да бъде използвана за тези функции от най-малко 5 000 души.

2. При определянето не се включва дадена новоизградена сграда преди 1 януари 1950 г., освен ако:

- а) е възстановена на или след 1 януари 1950 г. с промяна във връзка с носещата конструкция;
- б) е предмет на промяна във връзка с нейната функция на или след 1 януари 1950 г.; или
- в) е с област на употреба, при която няма цялостно обзавеждане с външни разделителни конструкции.

Член 5.63 (първоначална оценка)

1. Конструкцията, посочена в член 5.62, се оценява в съответствие с NTA 8790 не по-късно от три години след завършването от дружество, както е посочено в член 5.65.

2. Докладът, в който се съдържат констатациите от първоначалната оценка, съдържа:

а) описание на извършената оценка и преглед на използваните документи;

б) декларация от лицето, посочено в член 5.65, параграф 2, че по негово становище:

1) нивото на достоверност, че не повече от 500 души едновременно са изложени на риск от срутване на даден компонент от конструкция, е обосновано;

2) нивото на достоверност, че сградата отговаря на изискванията за структурната безопасност на съществуващи сгради, както е посочено в раздели 3.2.1 и 3.2.2 от Указа относно жилищната среда, е обосновано; или

3) сградата не отговаря на изискванията, посочени в точка 2, с посочване на установените отклонения; и

в) план за периодичната оценка на сградата, както е посочено в NTA 8790, ако има декларация, посочена в буква б), точки 2 или 3.

3. Докладът за първоначална оценка се предоставя на компетентния орган не по-късно от една седмица след приемането на доклада от оценяващото дружество.

Член 5.64 (периодична оценка)

1. След първоначалната оценка, посочена в член 5.63, дадена сграда, посочена в член 5.62, се оценява периодично в съответствие с NTA 8790 от дружество, посочено в член 5.65, и планът за периодична оценка, изготвен за строителните работи, посочени в член 5.63, параграф 2, буква в).

2. Докладът за констатациите от периодичния преглед съдържа:

а) описание на извършената оценка и преглед на използваните документи;

б) декларация от лицето, посочено в член 5.65, параграф 2, че по негово становище:

1) нивото на достоверност, че сградата отговаря на изискванията за структурната безопасност на съществуващи сгради, както е посочено в раздели 3.2.1 и 3.2.2 от Указа относно жилищната среда, е обосновано; или

2) сградата не отговаря на изискванията, посочени в точка 1, с посочване на установените отклонения; и

в) актуализация на плана за периодичната оценка, ако по становището на лицето, посочено в член 5.65, параграф 2, това е необходимо.

3. Докладът за периодичен преглед се предоставя на компетентния орган не по-късно от една седмица след изготвянето на доклада от оценяващото дружество.

4. Настоящият член не се прилага за дадена сграда, за която в доклада за първоначална оценка, посочен в член 5.63, се съдържа становище на лицето, посочено в член 5.65, параграф 2, според което, по негово становище, нивото на достоверност, че не повече от 500 души са изложени на риск в случай на срутването на даден компонент от конструкция, е обосновано.

Член 5.65 (оценяващо дружество)

1. Оценката на дадена сграда, както е посочено в настоящия раздел, се извършва от дружество, което, освен по силата на споразумението за извършване на тази оценка, не участва организационно, финансово или законно в собствеността или използването на сградата, както и не участва и не е участвало при изграждането или преустройството на сградата или осъществяването на контрол във връзка с нея.
2. Оценката се извършва от лице, регистрирано в областта на експертния опит в качеството на дипломиран проектант или дипломиран оценител от тип „Б“ при регистрацията в Регистъра на фондацията на строителните инженери [Stichting Constructeursregister].

Член 5.66 (преходно право на първоначална оценка)

Чрез дерогация от член 5.63, параграф 1, дадена сграда, за която е постъпило уведомление преди влизането в сила на настоящия раздел, се оценява преди 1 юли 2025 г.

В

Приложение II се изменя, както следва:

1. В Графика на CCV за инспекции за противопожарна защита, в третата колона, „Вариант 12.0 от 01.01.2019 г.“ се заменя с „Вариант от 2023 г.“.
2. Следното се вмъква след реда „NTA 8029“:

NTA 8790	Периодична оценка на надеждността на структурната безопасност на съществуващи сгради	2023 г.	NNI (www.nen.nl)	Глава 3, Указ относно жилищната среда
----------	--	---------	------------------	---------------------------------------

3. Следното се вмъква след реда „стандартен метод за изчисляване на качеството на въздуха 3“:

Оценка на пътната карта на съществувачи сгради с подове с широки плочи	Оценка на пътната карта на съществувачи сгради с подове с широки плочи	1 ноември 2022 г.	Консултантски услуги ir. J.G. Hageman B.V. и TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	Глава 5, Указ относно жилищната среда
--	--	-------------------	---	---------------------------------------

Г

Приложение XVI престава да се прилага.

Член II

Настоящата наредба влиза в сила на 1 юли 2024 г.

Настоящата наредба и обяснителните бележки се публикуват в Държавен вестник.

Министър на вътрешните работи и отношенията в Кралството,

Hugo de Jonge