

Κανονισμός του υπουργού Εσωτερικών και Σχέσεων του Βασιλείου, της xx, αριθ. xx, για την τροποποίηση του κανονισμού για το περιβάλλον όσον αφορά τη θέσπιση κανόνων για την περιοδική αξιολόγηση της δομικής ασφάλειας των οικοδομικών εργασιών, την τροποποίηση των κανόνων σχετικά με την υποχρέωση εξέτασης των δαπέδων από προκατασκευασμένες πλάκες και τον καθορισμό της νέας έκδοσης του χρονοδιαγράμματος επιθεωρήσεων CCV

Ο υπουργός Εσωτερικών και Σχέσεων του Βασιλείου,

Έχοντας υπόψη το άρθρο 4.3 παράγραφος 4 του νόμου για το περιβάλλον και τον χωροταξικό σχεδιασμό,

διά του παρόντος ορίζει τα ακόλουθα:

Άρθρο I

Ο κανονισμός για το περιβάλλον τροποποιείται ως εξής:

A

Το άρθρο 5.31γ καταργείται.

B

Στο κεφάλαιο 5 προστίθενται τα ακόλουθα τρία τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 5.5 ΕΡΕΥΝΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Άρθρο 5.61 (δάπεδα από προκατασκευασμένες πλάκες)

1. Το άρθρο 3.6 της απόφασης για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης εφαρμόζεται σε κτίρια με δάπεδα από προκατασκευασμένες πλάκες τα οποία:

- α. έχουν υπέρταση άνω των 8,5 m, ή
- β. έχουν τοποθετηθεί σε μη μονωμένες οροφές.

2. Ο χαρακτηρισμός δεν περιλαμβάνει κτίρια:

- α. όπως αναφέρονται στο άρθρο 4.1.2α του νόμου για το περιβάλλον και τον χωροταξικό σχεδιασμό·

- β. ολοκληρώθηκε πριν από την 1η Ιανουαρίου 2000· ή

- γ. για τα οποία χορηγήθηκε περιβαλλοντική άδεια μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

3. Ο χαρακτηρισμός αποκλείει επίσης τμήματα κτιρίου με αποκλειστικά οικιστική λειτουργία ή δευτερεύουσα οικιστική λειτουργία, εκτός από άλλη λειτουργία για την αποθήκευση μηχανοκίνητων οχημάτων.

4. Η μελέτη πραγματοποιείται σύμφωνα με τον χάρτη πορείας για την αξιολόγηση υφιστάμενων κτιρίων με δάπεδα από προκατασκευασμένες πλάκες.

5. Τα αποτελέσματα της έρευνας αυτής καταγράφονται σε έκθεση πριν από την 1η Ιουλίου 2025.

6. Κάθε έρευνα και έκθεση που, κατά τη γνώμη της αρμόδιας αρχής, αποδεικνύει ότι η δομική ασφάλεια των δαπέδων από προκατασκευασμένες πλάκες του κτιρίου είναι σύμφωνη με το σημείο 3.2.1 της απόφασης για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης, θεωρείται ισοδύναμη με έρευνα και έκθεση που αναφέρεται στο παρόν άρθρο.

ΤΜΗΜΑ 5.6 ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Άρθρο 5.62 (κτίρια)

1. Κατασκευή στην οποία εφαρμόζεται το άρθρο 3.6α της απόφασης για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης αναφέρεται σε κατασκευές με:
 - α. λειτουργία συγκεντρώσεων·
 - β. εκπαιδευτική λειτουργία·
 - γ. αθλητική λειτουργία· ή
 - δ. οποιαδήποτε άλλη λειτουργία για τη μεταφορά επιβατών·εκτός από δευτερεύουσα λειτουργία, εάν το κτίριο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από τουλάχιστον 5 000 άτομα για τις λειτουργίες αυτές.
2. Ο χαρακτηρισμός δεν καλύπτει κτίριο που κατασκευάστηκε πριν από την 1η Ιανουαρίου 1950, εκτός εάν:
 - α. ξαναχτίστηκε την 1η Ιανουαρίου 1950 ή αργότερα με τροποποίηση της φέρουσας δομής·
 - β. υπέστη αλλαγή λειτουργίας την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 1950· ή
 - γ. έχει χώρο χρήσης που δεν είναι πλήρως εξοπλισμένος με εξωτερικές δομές διαχωρισμού.

Άρθρο 5.63 (αρχική αξιολόγηση)

1. Η κατασκευή που αναφέρεται στο άρθρο 5.62 αξιολογείται σύμφωνα με το έγγραφο NTA 8790 το αργότερο τρία έτη μετά την ολοκλήρωση από εταιρεία που αναφέρεται στο άρθρο 5.65.
2. Η έκθεση που περιέχει τα πορίσματα της αρχικής αξιολόγησης περιλαμβάνει:
 - α. περιγραφή της διενεργηθείσας αξιολόγησης και επισκόπηση των εγγράφων που χρησιμοποιήθηκαν·
 - β. δήλωση του προσώπου που αναφέρεται στο άρθρο 5.65 παράγραφος 2, ότι κατά τη γνώμη του:
 - 1°. αιτιολογείται η πεποίθηση ότι δεν διατρέχουν κίνδυνο ταυτόχρονα περισσότερα από 500 άτομα σε περίπτωση κατάρρευσης ενός κατασκευαστικού στοιχείου·
 - 2°. η πεποίθηση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις για τη δομική ασφάλεια των υφιστάμενων κτιρίων, όπως αναφέρεται στα τμήματα 3.2.1 και 3.2.2 της απόφασης για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης, είναι αιτιολογημένη· ή
 - 3°. το κτίριο δεν πληροί τις απαιτήσεις που αναφέρονται στο σημείο 2°, με αναφορά των διαπιστωθεισών αποκλίσεων· και
 - γ. σχέδιο περιοδικής αξιολόγησης του κτιρίου, όπως αναφέρεται στο NTA 8790, εάν υπάρχει δήλωση που αναφέρεται στο στοιχείο β), σημείο 2° ή 3°.
3. Η αρχική έκθεση αξιολόγησης υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή το αργότερο μία εβδομάδα μετά την έγκριση της έκθεσης από την εταιρεία αξιολόγησης.

Άρθρο 5.64 (περιοδική αξιολόγηση)

1. Μετά την αρχική αξιολόγηση που αναφέρεται στο άρθρο 5.63, ένα κτίριο που αναφέρεται στο άρθρο 5.62 αξιολογείται περιοδικά, σύμφωνα με το NTA 8790, από εταιρεία που αναφέρεται στο άρθρο 5.65 και το σχέδιο περιοδικής αξιολόγησης που καταρτίζεται για τις κατασκευαστικές εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 5.63 παράγραφος 2 στοιχείο γ).
2. Η έκθεση των πορισμάτων της περιοδικής επανεξέτασης περιλαμβάνει:
 - α. περιγραφή της διενεργηθείσας αξιολόγησης και επισκόπηση των εγγράφων που χρησιμοποιήθηκαν·
 - β. δήλωση του προσώπου που αναφέρεται στο άρθρο 5.65 παράγραφος 2, ότι κατά τη γνώμη του:
 - 1°. η πεποίθηση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις για τη δομική ασφάλεια των υφιστάμενων κτιρίων, όπως αναφέρεται στα τμήματα 3.2.1 και 3.2.2 της απόφασης για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης, είναι αιτιολογημένη· ή
 - 2°. Το κτίριο δεν πληροί τις απαιτήσεις που αναφέρονται στο σημείο 1°, με αναφορά των διαπιστωθεισών αποκλίσεων· και
 - γ. επικαιροποίηση του σχεδίου περιοδικής αξιολόγησης εάν, κατά τη γνώμη του προσώπου που αναφέρεται στο άρθρο 5.65 παράγραφος 2, αυτό είναι αναγκαίο.

3. Η έκθεση περιοδικής επανεξέτασης υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή το αργότερο μία εβδομάδα μετά την κατάρτιση της έκθεσης από την εταιρεία αξιολόγησης.

4. Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται σε κτίριο για το οποίο η αρχική έκθεση αξιολόγησης που αναφέρεται στο άρθρο 5.63 περιέχει δήλωση του προσώπου που αναφέρεται στο άρθρο 5.65 παράγραφος 2, ότι, κατά τη γνώμη του, δικαιολογείται η πεποίθηση ότι σε περίπτωση κατάρρευσης κατασκευαστικού στοιχείου δεν κινδυνεύουν περισσότερα από 500 άτομα.

Άρθρο 5.65 (εταιρεία αξιολόγησης)

1. Η αξιολόγηση κτιρίου που αναφέρεται στο παρόν τμήμα πραγματοποιείται από εταιρεία η οποία, εκτός από τη συμφωνία για τη διενέργεια της αξιολόγησης αυτής, δεν συμμετέχει οργανωτικά, οικονομικά ή νομικά στην ιδιοκτησία ή τη χρήση του κτιρίου και ούτε συμμετέχει ούτε έχει συμμετάσχει στην κατασκευή ή τη μετατροπή του κτιρίου ή στην εποπτεία αυτής.

2. Η αξιολόγηση διενεργείται από πρόσωπο εγγεγραμμένο στον τομέα εμπειρογνωμοσύνης ως πιστοποιημένος σχεδιαστής ή πιστοποιημένος αξιολογητής Β στο μητρώο του Ιδρύματος για το Μητρώο Μηχανικών Σχεδιασμού [Stichting Constructeursregister].

Άρθρο 5.66 (μεταβατικό δικαίωμα αρχικής αξιολόγησης)

Κατά παρέκκλιση από το άρθρο 5.63 παράγραφος 1, κτίριο που έχει κοινοποιηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος τμήματος αξιολογείται πριν από την 1η Ιουλίου 2025.

Γ

Το παράρτημα II τροποποιείται ως εξής:

1. Για το Χρονοδιάγραμμα του CCV για την επιθεώρηση πυροπροστασίας, στην τρίτη στήλη, το κείμενο «Έκδοση 12.0, 01-01-2019» αντικαθίσταται από το κείμενο «Έκδοση 2023».
2. Μετά τη γραμμή «NTA 8029» παρεμβάλλεται το ακόλουθο κείμενο:

NTA 8790	Περιοδική αξιολόγηση της αξιοπιστίας της δομικής ασφάλειας των υφιστάμενων κτιρίων	2023	NNI (www.nen.nl)	Κεφάλαιο 3, απόφαση για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης
----------	--	------	---------------------	---

3. Μετά τη γραμμή «τυποποιημένη μέθοδος υπολογισμού της ποιότητας του αέρα 3» παρεμβάλλεται το ακόλουθο κείμενο:

Αξιολόγηση του χάρτη πορείας των υφιστάμενων κτιρίων με δάπεδα από προκατασκευασμένες πλάκες	Αξιολόγηση του χάρτη πορείας των υφιστάμενων κτιρίων με δάπεδα από προκατασκευασμένες πλάκες	1 Νοεμβρίου 2022	Εταιρεία συμβούλων ir. J.G. Hageman B.V. και TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	Κεφάλαιο 5, απόφαση για τα δομικά έργα στο περιβάλλον διαβίωσης
--	--	------------------------	---	---

Δ

Το παράρτημα XVI παύει να ισχύει.

Άρθρο II

Ο παρών κανονισμός αρχίζει να ισχύει την 1η Ιουλίου 2024.

Ο παρών κανονισμός και η αιτιολογική έκθεση δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο υπουργός Εσωτερικών και Σχέσεων του Βασιλείου,

Hugo de Jonge