

**Rialachán ón Aire Gnóthaí Baile agus Caidreamh Ríochta de dháta xx, Uimh. xx, lena leasaítear an tAcht Comhshaoil agus Pleanála maidir le rialacha a ghlacadh maidir le measúnú tréimhsiúil a dhéanamh ar shábháilteacht struchtúrach foirgnimh, lena leasaítear na rialacha maidir leis an oibleagáid chun urláir leathana a scrúdú agus maidir le leagan nua de sceideal cigireachta CCV a ainmniú**

An tAire um Ghnóthaí Baile agus Caidreamh Ríochta,

Ag féachaint d'Airteagal 4.3(4) den Gníomh Comhshaoil agus Pleanála;

Foraithnítear an méid seo a leanas:

### **Airteagal I**

Leasaítear an Gníomh Comhshaoil agus Pleanála mar seo a leanas:

A

Tá Airteagal 5.31c bainte anois.

B

Cuirtear na trí roinn seo a leanas le Caibidil 5:

#### **ROINN 5.5 TAIGHDE AR AN STÁT MAIDIR LE FOIRGNÍOCHT**

##### **Airteagal 5.61 (urláir leac leathana)**

1. Tá feidhm ag Airteagal 3.6 den Fhoraithe d'Fhoirgnimh don Timpeallacht Bheo maidir le foirgnimh a bhfuil urláir leathana acu:
  - a. tá róvoltas acu ar mó é ná 8.5 m; nó
  - b. cuireadh i bhfeidhm iad i ndíonta neamh-inslithe.
2. Ní áirítear foirgnimh leis an ainmniú sin:
  - a. dá dtagraítear in Airteagal 4.1.2a de thabhairt isteach an Ghnímh Comhshaoil agus Pleanála;
  - b. críochnaithé roimh 1 Eanáir 2000; nó
  - c. ar deonaíodh cead comhshaoil ina leith tar éis 1 Eanáir 2018.
3. Eisiatar ón ainmniú freisin codanna d'fhoirgneamh nach bhfuil ach feidhm chónaitheach nó feidhm chónaithe thánaisteach acu, seachas feidhm eile chun mótarfheithicil a stóráil.
4. Déantar an staidéar de réir an Treochláir chun measúnú a dhéanamh ar fhoirgnimh atá ann cheana a bhfuil urláir leathana acu.
5. Déanfar torthaí an imscrúdaithe sin a thaifeadadh i dtuarascáil roimh an 1 Iúil 2025.
6. Measfar aon imscrúdú agus tuarascáil a léiríonn, i dtuairim an údaráis inniúil, go gcomhlíonann sábháilteacht struchtúrach na n-urlár leathanshaothar san fhoirgneamh alt 3.2.1 den Fhoraithe d'Fhoirgnimh Timpeallachta Beo, a bheith coibhéseach le himscrúdú agus tuarascáil dá dtagraítear san airteagal seo.

#### **ROINN 5.6 MEASÚNÚ TRÉIMHSIÚIL AR SHÁBHÁILTEACHT STRUCHTÚRACH FOIRGNIMH**

### **Airteagal 5.62 (foirgnimh)**

1. I dtógáil a bhfuil feidhm ag Airteagal 3.6a den Fhoraithe d'Fhoirgnimh Timpeallachta Beo maidir léi, tagraítear do thógálacha leis an méid seo a leanas:

- a. feidhm chruinnithe;
- b. feidhm oideachasúil;
- c. feidhm spóirt; nó

d. aon fheidhm eile chun paisinéirí a iompar;

seachas mar fheidhm thánaisteach, má tá sé beartaithe go n-úsáidfidh 5 000 duine ar a laghad an foirgneamh le haghaidh na bhfeidhmeanna sin.

2. Ní chumhdaíonn an t-ainmniú foirgneamh a tógadh as an nua roimh 1 Eanáir 1950, ach amháin:

a. a atógadh ar 1 Eanáir 1950 nó dá éis le hathrú ar an struchtúr tacaíochta;

b. a ndearnadh athrú feidhme air ar 1 Eanáir 1950 nó dá éis; nó

c. tá limistéar úsáide aige nach bhfuil feistithe go hiomlán le struchtúir deighilte sheachtracha.

### **Airteagal 5.63 (measúnú tosaigh)**

1. Déanfar measúnú ar fhoirgníocht dá dtagraítear in Airteagal 5.62 i gcomhréir le NTA 8790 tráth nach déanaí ná trí bliana tar éis í a bheith críochnaithe ag cuideachta dá dtagraítear in Airteagal 5.65.

2. Beidh an méid seo a leanas sa tuarascáil ina mbeidh torthaí an mheasúnaithe tosaigh:

a. tuairisc ar an measúnú a rinneadh agus forléargas ar na doiciméid a úsáideadh;

b. dearbhú ón duine dá dtagraítear in Airteagal 5.65(2), ina thuairim:

1<sup>o</sup>. tá údar cuí leis an muinín nach bhfuil níos mó ná 500 duine i mbaol cliseadh comhpháirte struchtúraí ag an am céanna;

2<sup>o</sup>. tá bonn cirt leis an muinín go gcomhlíonann an foirgneamh na ceanglais maidir le sábháilteacht déanmhais foirgneamh atá ann cheana, dá dtagraítear in Ailt 3.2.1 agus 3.2.2 den Fhoraithe maidir le Foirgnimh Chomhshaoil Bheo; nó

3<sup>o</sup>. nach gcomhlíonann an foirgneamh na ceanglais dá dtagraítear i bpointe 2<sup>o</sup>, mar aon leis na claontaí a aimsíodh; agus

c. plean chun measúnú tréimhsiúil a dhéanamh ar an bhfoirgneamh dá dtagraítear in NTA 8790, má tá dearbhú dá dtagraítear in (b), 2<sup>o</sup> nó 3<sup>o</sup> ann.

3. Cuirfear an tuarascáil mheasúnaithe tosaigh ar fáil don údarás inniúil tráth nach déanaí ná seachtain amháin tar éis don chuideachta meastóireachta an tuarascáil a ghlacadh.

### **Airteagal 5.64 (measúnú tréimhsiúil)**

1. Tar éis an mheasúnaithe tosaigh dá dtagraítear in Airteagal 5.63, déanfaidh cuideachta dá dtagraítear in Airteagal 5.65 agus an plean measúnaithe tréimhsiúil arna tharraingt suas don obair thógála dá dtagraítear i bpointe (c) d'Airteagal 5.63(2) measúnú tréimhsiúil ar fhoirgneamh dá dtagraítear in Airteagal 5.62 i gcomhréir le NTA 8790.

2. Beidh an méid seo a leanas sa tuarascáil ar fhionnachtana an athbhreithnithe thréimhsiúil:

a. tuairisc ar an measúnú a rinneadh agus forléargas ar na doiciméid a úsáideadh;

b. dearbhú ón duine dá dtagraítear in Airteagal 5.65(2), ina thuairim:

1<sup>o</sup>. tá bonn cirt leis an muinín go gcomhlíonann an foirgneamh na ceanglais maidir le sábháilteacht déanmhais foirgneamh atá ann cheana, dá dtagraítear in Ailt 3.2.1 agus 3.2.2 den Fhoraithe maidir le Foirgnimh Chomhshaoil Bheo; nó

2<sup>o</sup>. Nach gcomhlíonann an foirgneamh na ceanglais dá dtagraítear i bpointe 1<sup>o</sup>, agus léiriú ar na claontaí a aimsíodh; agus

c. an plean don mheasúnú tréimhsiúil a thabhairt cothrom le dáta más rud é, i dtuairim an duine dá dtagraítear in Airteagal 5.65(2), gur gá sin.

3. Cuirfear an tuarascáil athbhreithnithe thréimhsiúil ar fáil don údarás inniúil tráth nach déanaí ná seachtain amháin tar éis don chuideachta meastóireachta an tuarascáil a chur i dtoll a chéile.

4. Ní bheidh feidhm ag an Airteagal seo maidir le foirgneamh a bhfuil ráiteas ón duine dá dtagraítear in Airteagal 5.65(2) sa tuarascáil mheasúnaithe tosaigh dá dtagraítear in Airteagal 5.63 ina leith, á rá

gurb é a dtuairim go bhfuil bonn cirt leis an muinín nach bhfuil níos mó ná 500 duine i mbaol i gcás ina gclisfeadh ar chomhpháirt struchtúrach.

#### **Airteagal 5.65 (cuideachta mheastóireachta)**

1. Is cuideachta, seachas tríd an gcomhaontú chun an measúnú sin a dhéanamh, nach bhfuil baint aici ó thaobh eagraíochta, airgeadais ná dlíthiúil le húinéireacht ná le húsáid an fhoirgnimh, a dhéanfaidh measúnú ar fhoirgneamh dá dtagraítear sa Roinn seo, agus nach bhfuil baint aici le tógáil ná le hathchóiriú an fhoirgnimh ná le maoirseacht a dhéanamh air, agus nach raibh baint aici leis an bhfoirgneamh ná le maoirseacht a dhéanamh air.
2. Is duine atá cláraithe don réimse saineolais mar dhearthóir cairte nó measúnóir cairte B i gclárann Fhondúireacht Chlár na hInnealtóirí Foirgníochta [Stichting Constructeursregister] a dhéanfaidh an measúnú.

#### **Airteagal 5.66 (ceart idirthréimhseach chun measúnú tosaigh a dhéanamh)**

De mhaolú ar Airteagal 5.63(1), déanfar measúnú ar fhoirgneamh ar tugadh fógra ina leith roimh theacht i bhfeidhm na Roinne seo roimh 1 Iúil 2025.

C

Leasaítear larscríbhinn II mar a leanas:

1. Thar ceann Sceideal cigireachta CCV um chosaint dóiteáinsa tríú colún, cuirtear ‘Leagan 2023’ in ionad ‘Leagan 12.0, 01-01-2019’.
2. Cuirtear an méid seo a leanas isteach i ndiaidh na líne “NTA 8029”:

NTA 8790	Measúnú tréimhsiúil ar iontaofacht shábháilteacht struchtúrach na bhfoirgneamh atá ann cheana	2023	NNI (www.nen.nl)	Caibidil 3, Foraithe d’Fhoirgnimh don Timpeallacht Bheo
----------	---	------	------------------	---

3. Cuirtear an méid seo a leanas isteach i ndiaidh na líne ‘modh ríofa caighdeánach 3’:

Measúnú treochlár ar fhoirgnimh atá ann cheana ina bhfuil urláir leac leathana	Measúnú treochlár ar fhoirgnimh atá ann cheana ina bhfuil urláir leac leathana	1 Samhain 2022	Consultancy ir. J.G. Hageman B.V. agus TNO <a href="https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022">https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022</a>	Caibidil 5, Foraithe d’Fhoirgnimh don Timpeallacht Bheo
--	--	----------------	---	---

D

Scoirfidh larscríbhinn XVI d’fheidhm a bheith aici.

## **Airteagal II**

Tiocfaidh an Rialachán seo i bhfeidhm ar 1 Iúil 2024.

Foilseofar an Rialachán seo agus na nótaí míniúcháin in Iris an Rialtais.

An tAire um Ghnóthaí Baile agus Caidreamh Ríochta,

Hugo de Jonge