

2024 година

Издадено на хх. ххх 2024 г.

хх. наредба:

Наредба от 2024 г. относно санирането и декарбонизацията
[CELEX №: 32010L0031 и 32018R1999]

Наредба на правителството на провинция Виена относно отпускането на субсидии съгласно част II от Закона за жилищните субсидии и санирането във Виена — WWFSG от 1989 г. (Наредба за саниране и декарбонизация от 2024 г.)

Въз основа на член 34, параграф 3, член 40, параграф 4, член 41, параграф 2 и член 42, параграф 1 от Закона за жилищните субсидии и санирането във Виена — WWFSG от 1989 г., провинциален правен вестник на Виена № 18/1989, във версията на провинциален правен вестник на Виена № XX/2024, се постановява:

Раздел 1

Общи разпоредби

Дефиниции

Член 1. Във връзка с топлинно-енергийно обновяване на сгради и мерки за топлинно обновяване на външните ограждащи елементи на сградата, както и за изграждане, преустройство или преоборудване на технически сградни инсталации във високоефективни алтернативни енергийни инсталации по смисъла на член 34, параграф 1, се прилага № 8 от WWFSG 1989:

1. еталонно изискване за отопление (HWB_{Ref}) е стойността, която се получава за еталонния климат при прилагане на метода на изчисление в съответствие с Наредбата на правителството на провинция Виена, с която се определят изискванията за сградната технология (Наредба за сградните технологии във Виена от 2020 г. — WBTv 2020), провинциален правен вестник на Виена № 4/2020, с измененията;
2. дадена сграда се счита за сграда с почти нулево потребление на енергия ($nstEG$), ако постигне еталонното изискване за отопление на енергийния индекс, съответстващо на базовата линия за $CBG_{\text{Ref,RK}}$ за еталонния климат в съответствие с документа на OIB относно определението за сграда с почти нулево потребление на енергия от 20 февруари 2018 г. за ново строителство;
3. топлинно-енергийно обновяване означава съответните ремонтни работи на ограждащите елементи на сградата или техническите сградни инсталации на сградата като част от концепция за обновяване;
4. исторически или включени в списък сгради са сгради, които са защитени паметници или са издигнати в защитени зони или имат структурирани фасади, достойни за опазване;
5. подходящи устройства за слънчево засенчване, за да се предотврати прегряване през лятото, са външните ролетни щори и щори или вертикалните фасадни сенници и щори, във всеки случай заедно с множество остъклявания или прозорци с шпросни, които имат обща пропускливост на енергия $g_{\text{tot}} \leq 0,14$ (ако тази стойност не е налична, може да се използва и коефициент на намаление $F_t \leq 0,23$). Ако се използват вертикални фасадни сенници и капаци, трябва да се представят подходящи доказателства за постигането на общата пропускателна способност на енергията.

Минимални топлинно-енергийни изисквания

Член 2. (1) За топлинно-енергийно обновяване на сгради, с изключение на сградите по член 1 № 4, минималните изисквания за топлоизолационни стандарти се определят като предпоставка за отпускане на финансиране:

	HWB _{Ref,RK} в kWh/(m ² .a)
Топлинно обновяване в съответствие с член 6	макс. $1,45 \times \text{HWB}_{\text{Ref,RK}}$ — сграда с близко до нулево потребление на енергия
Енергийно обновяване в съответствие с член 7	макс. $3,00 \times \text{HWB}_{\text{Ref,RK}}$ — сграда с близко до нулево потребление на енергия

(2) Ако целевите стойности за топлинно-енергийно обновяване съгласно параграф 1 не могат да бъдат постигнати поради технически, икономически или правни причини, но най-малко 40 % от икономите съгласно първоначалното изискване за еталонно отопление (HWB_{Ref}) може да бъдат постигнати, субсидия съгласно член 6, параграф 2, измерена в съответствие с икономите, постигнати в изискването за еталонно отопление, все още може да бъде предоставена.

(3) За насърчаване на санирането на отделни сградни компоненти или обновяването на топлинните ограждащи елементи на сградата трябва да бъдат спазени минималните енергийни стандарти съгласно провинциален правен вестник WBTv 2020, с изключение на компонентите, които трябва да бъдат запазени по смисъла на член 1 № 4. № 4/2020, с измененията, трябва да бъде спазен. За такова финансиране не е необходима концепция за обновяване.

Допустими разходи за мерките за обновяване

Член 3. (1) Субсидиите се отпускат само за разумни разходи. Разумни разходи са тези, които не надвишават сума, състояща се от

- 1000 EUR на квадратен метър използваемо пространство във всички апартаменти и търговски помещения съгласно член 2 № 9 от WWFSG от 1989 г.,
- 800 EUR на квадратен метър използваемо пространство на всички апартаменти, които трябва да бъдат увеличени в стандарт съгласно член 2 № 9 от WWFSG 1989 и
- 400 EUR на квадратен метър използваемо пространство за адаптиране на приземния етаж и сутеренните помещения към търговските помещения, както и за мерки от вътрешната страна на апартаментите съгласно член 2 № 15a във връзка с член 34, параграф 1, № 8a WWFSG 1989, в хода на основно или общо

обновяване. Ако разходите за допустимите мерки за обновяване надхвърлят подходящото равнище, допълнителните разходи не се субсидират.

(2) Новопостроените балкони и тераси, които представляват структурна част от сградата и не се намират в частни градини, могат да се добавят към използваемото жилищно пространство като основа за общите строителни разходи и размера на субсидията, но само до максимум 6 % от използваемата жилищна площ на апартамента.

(3) За извънредни трудности и за използване на екологични, устойчиви, спестяващи ресурси, рециклируеми и благоприятни за климата строителни методи и материали, напр. екологосъобразно строителство, рециклируема топлоизолация, може да бъде предоставена надбавка в размер на максимум 400 EUR на квадратен метър използваема подова площ от всички апартаменти и търговски помещения; освен това могат да се отпускат надбавки в размер на максимум 200 EUR на квадратен метър използваема подова площ на всички апартаменти и търговски помещения, ако се извършват подобрения.

(4) За мерки за отстраняване на значителни опасности и за монтиране на съвременно оборудване за безопасност могат да се отпускат надбавки в размер на максимум 200 EUR на квадратен метър от подовата площ на всички апартаменти и търговски помещения.

(5) За малки строителни обекти с обща използваема площ до 1000 квадратни метра могат да се отпускат надбавки от максимум 200 EUR на квадратен метър използваема площ от всички апартаменти и търговски помещения. Над 1000 квадратни метра и до 2000 квадратни метра междинните стойности се определят чрез линейна интерполация,

като при горната граница от 2000 квадратни метра надбавката се определя математически на 0.

(6) За мерки за използване на високоефективни алтернативни енергийни системи, основани на екологични източници на топлина, като геотермална енергия и подпочвени води или отпадна топлина, могат да бъдат предоставени суми в размер до 200 EUR на квадратен метър от площта на всички апартаменти и търговски помещения.

(7) Увеличенията на разходите, настъпили по време на разумния период на строителство, могат — с изключение на случаите на субсидирани мерки по членове 17, 18 и 20 — да бъдат взети предвид при окончателното уреждане на строителния проект в съответствие с промените в разходите за строителство, публикувани от Федералното министерство на труда и икономиката, при условие че тази възможност е договорена между заявителя за субсидията и строителния ръководител.

(8) В случай на мерки за обновяване на сгради съгласно член 36 № 1 от WWFSG 1989, икономически обосновани и проверими допълнителни разходи за строителство съгласно член 34, параграф 2, № 3а, 3б и 3в WWFSG от 1989 г., които са направени в съответствие с концепцията за обновяване, не могат да надвишават 25 % от разходите съгласно член 34, параграф 2, № 1 от WWFSG от 1989 г. С одобрението на Wohnfonds Wien — Фонд за жилищно и градско обновяване, делът от 25 % може да бъде надвишен.

(9) Разходите за управление на сгради съгласно член 34, параграф 2, № 3d WWFSG от 1989 г. не могат да надвишават 10 % от разходите по член 34, параграф 2, № 1 от WWFSG от 1989 г.

(10) Разходите за преместване, презаселване или презаселване на наематели, направени в хода на стандартно увеличение, при което предоставеният заместващ апартамент не следва да бъде равен на категория оборудване от категория D, са ограничени до 80 % от действително направените разходи, от една страна, и до 10 % от сумата, получена в съответствие с параграф 1, № 2, от друга страна.

(11) В случай на финансиране на мерки за обновяване трябва да се направи избор между откритата процедура и ограничената процедура с предварително публикуване за възлагане на поръчки за чисто строителни услуги, при условие че общите разходи за отделните сделки надвишават ограничението от 400 000 EUR (без ДДС). Ако няма такова задължение, разходите за чисто строителните работи трябва да бъдат документирани посредством оценка на разходите. Тази разпоредба не се прилага за възлагащите органи по смисъла на Федералния закон за обществените поръчки (Федерален закон за обществените поръчки от 2018 г. — BVergG 2018), Федерален държавен вестник I № 65/2018, изменен с Федерален държавен вестник II № 91/2019.

(12) Допустимите разходи се увеличават с данъка върху добавената стойност, който трябва да бъде платен в съответствие с член 34, параграф 2, № 2 от WWFSG от 1989 г.

(13) Разходите за охладителни системи, които не се експлоатират изключително с енергия от възобновяеми източници или с районни охладителни системи в съответствие с член 2 № 15а, буква в) и d WWFSG от 1989 г., не са допустими за финансиране.

Общи условия за заем и субсидия

Член 4. (1) Провинция Виена може да отпуска субсидиран заем със срок от 15 или 20 години и лихвен процент от 1 % годишно, изчислен на декурсивна основа, за финансиране на мерки за обновяване. Срокът на промоционалния заем започва на 20 май или 20 ноември след пълното отпускане на заема. Субсидираният заем със срок от 15 години трябва да бъде погасен на еднократни вноски за полугодие в размер на 3,6 % от размера на заема, а субсидираният заем със срок от 20 години трябва да бъде погасен на еднократни вноски за полугодие в размер на 2,77 % от размера на заема към 20 май и 20 ноември всяка година.

(2) Безвъзмездни анюитетни субсидии могат да се отпускат за изплащане на заеми за финансиране на ремонти на и в сгради в съответствие с част II от WWFSG от 1989 г. Тези субсидии се изчисляват въз основа на първоначалния размер на заема съгласно плана за финансиране; Те се изплащат на равни вноски на 20 май и 20 ноември всяка година от началото на погасяването и изискват плащане от кредитополучателя в размер на най-малко 1 % от кредита съгласно погасителния план за съответната дата на вноската.

(3) Вместо заем заявителят може да използва и собствените си средства за финансиране на мерките за обновяване. За тази цел могат да бъдат отпуснати текущи безвъзмездни средства, които се изплащат на кандидата за финансиране на 20 май и 20 ноември всяка година в съответствие с напредъка на строителните работи.

(4) Финансиране съгласно параграф 2 може да се отпуска само за заем, който отговаря на следните разпоредби:

1. срокът на заема е най-малко 10 години;
2. изчисляването на лихвата за шестмесечните авансови плащания се извършва на нетна основа;
3. ефективните разходи по заема, с изключение на публичните разходи и разходите, направени от кредитополучателя за застрахователни полици, сключени за обезпечаване на заема, не могат да надвишават 6-месечния лихвен процент Euribor с повече от 1 % на всеки шест месеца; корекцията на лихвения процент влиза в сила на 31 март. (въз основа на средната стойност през март) и на 30 септември (въз основа на средната стойност през септември) за съответната следваща дата на вноската по смисъла на параграф 2; максималната ефективна стойност на кредита с фиксиран лихвен процент е 4 %; разрешените ефективни разходи за променливи лихви върху собствените средства не могат да надвишават стойността на 6-месечния Euribor на всеки шест месеца;
4. в случай на разсрочване на дълга е договорено уреждане на разплащателна сметка.

(5) За заем, взет за финансиране на мерки за обновяване върху и в сгради, може да се изисква залог.

Предназначение на субсидията

Член 5. Съгласно член 38 от WWFSG от 1989 г. субсидиите по член 40, параграф 1, № 1—4 от WWFSG от 1989 г. трябва да покриват общите разходи за строителство, определени в концепцията за обновяване, препоръчана от Wohnfonds Wien — Фонд за жилищно и градско обновяване, включително необходимите разходи за финансиране в следния приоритетен ред:

1. мерки за подобряване на жилищните сгради плюс допълнителни разходи за строителство съгласно член 34, параграф 2, № 3 от WWFSG от 1989 г.,
2. мерки за подобряване на апартаменти плюс допълнителни разходи за сгради съгласно член 34, параграф 2, № 3 от WWFSG от 1989 г.,
3. разумни допълнителни разходи за строителство, доколкото те заедно надвишават 5 % от разходите за строителство съгласно член 18, параграф 1, № 2 от Закона за наемателите в гореспоменатата версия в случай на работи по поддръжка съгласно член 3 от Закона за наемните работи, Федерален държавен вестник № 520/1981 във версията във Федерален държавен вестник I № 59/2021.

Останалата част от субсидията се отпуска за дейности по поддръжка в съответствие с член 3 от изменения Закон за наемните работи, и по-специално член 3, параграф 2, № 5 от изменения Закон за наемните работи.

Раздел 2

Насърчаване на мерки за обновяване на жилищни сгради с най-малко три апартамента

Топлинно обновяване на ограждащите елементи на сградата

Член 6. (1) Мерките за топлинно обновяване на ограждащите елементи на сградата или на части от нея, които водят до значително намаляване на изискванията за отопление, са допустими за финансиране като част от концепция за топлинно-енергийно обновяване.

(2) Еднократна безвъзмездна вноска се предоставя за покриване на разходите за мерките за топлинно обновяване. В случай на обновяване на отделни сградни компоненти в съответствие с член 2, параграф 3, финансиране може да бъде предоставено до ниво на финансиране 0. Размерът на субсидията на квадратен метър използвана подова площ на всички апартаменти и търговски помещения е свързан с целевата стойност, постигната за еталонното изискване за отопление във връзка със сградния стандарт с почти нулево потребление на енергия (nstEG), или, в случай на субсидия

съгласно член 2, параграф 2, с постигнатите икономии при изискването за отопление на квадратен метър от brutната разгъната застроена площ (GFA) и се изчислява, както следва:

	HWB_{Ref} в kWh/(m ² .a)	Постигнати икономии HWB_{Ref} в kWh/(m ² .a)	Размер на безвъзмездната вноска в €/m ² използваема площ	Максимален принос спрямо общите допустими разходи за строителство
ниво на финансиране 0		най-малко 40 kWh/(m ² .a)	35 EUR	20 %
ниво на финансиране 1	макс. $1,45 \times HWB_{nstEG}$	най-малко 70 kWh/(m ² .a)	80 EUR	25 %
ниво на финансиране 2	макс. $1,30 \times HWB_{nstEG}$	най-малко 100 kWh/(m ² .a)	120 EUR	30 %
ниво на финансиране 3	макс. $1,15 \times HWB_{nstEG}$	най-малко 130 kWh/(m ² .a)	160 EUR	35 %
ниво на финансиране 4	максимум HWB_{nstEG}		200 EUR	40 %
ниво на финансиране 5 (ниво на финансиране 4 с допълнителни мерки в съответствие с параграф 3)	максимум HWB_{nstEG}		220 EUR	40 %

(3) Ако техническите сградни инсталации се преобразуват едновременно с топлинните подобрения в съответствие с член 7, параграф 1 или 2, или ако се използват екологични, устойчиви, спестяващи ресурси, рециклируеми и благоприятни за климата строителни методи и материали в съответствие с член 3, параграф 3, за изчисляване на финансирането се използва следващото най-високо равнище на финансиране.

(4) Ако едновременно с топлинните подобрения се извършва преустройство на тавана или разширение на завършени апартаменти в съответствие с член 13, може да бъде отпусната допълнителна безвъзмездна вноска в размер на 20 EUR на квадратен метър от площта на всички апартаменти и стопански помещения в съществуващата сграда.

(5) След приключване на ремонтните работи трябва да се представи сертификат за енергийните характеристики, показващ постигнатите енергийни показатели.

Енергийно ефективно обновяване на технически сградни инсталации

Член 7. (1) Еднократна безвъзмездна вноска в размер на 50 EUR на квадратен метър подова площ може да бъде предоставена за монтирането на високоефективни алтернативни енергийни системи или за преобразуването или модернизирането във високоефективни алтернативни енергийни системи. Ако мерките се изпълняват в съответствие с член 3, параграф 6, еднократната безвъзмездна вноска се увеличава до 80 EUR на квадратен метър използваемо пространство. И в двата случая може да бъде отпусната максимална обща сума от 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

(2) Еднократна безвъзмездна вноска в размер на 50 EUR на квадратен метър използваема подова площ може да бъде предоставена за прилагането на технически необходими преходни решения и подготвителни мерки за последващото изграждане, преобразуване или модернизиране на високоефективни алтернативни енергийни системи, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

(3) Еднократна безвъзмездна вноса от 10 EUR на квадратен метър подова площ, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване, може да бъде предоставена за прилагането на хидравлично балансиране и за замяната на циркулационните помпи и циркулационните помпи за гореща вода с високоефективни помпи в съществуващите топлоснабдителни системи.

(4) Еднократна безвъзмездна вноса в размер на 10 EUR на квадратен метър подова площ, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване, може да бъде предоставена за мерки, които са технически необходими за демонтирането на технически сградни инсталации, основаващи се на доставки на газ.

(5) За монтирането на вентилационни системи с оползотворяване на топлината може да се предостави еднократна безвъзмездна вноса в размер на 15 EUR на квадратен метър подова площ до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

Насърчаване на мерки за обновяване без топлинно-енергийно подобрение

Член 8. Във връзка с топлинно-енергийно обновяване в съответствие с член 6 или член 7, може да се предостави еднократна безвъзмездна вноса в размер на 50 EUR на квадратен метър използваема подова площ за допълнителни дейности по поддръжка на нетоплинно значими сградни компоненти, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

Член 9. За мерки за обновяване на сгради, построени преди 30 юни 1953 г., или на сгради за социални жилища на град Виена или на сгради или части от сгради, чието управление е предмет на разпоредбите на Закона за жилищното строителство с нестопанска цел — Федерален държавен вестник № 139/1979, изменен с Федерален държавен вестник I № 88/2022, еднократни безвъзмездни вноски в размер до 100 EUR на квадратен метър използваемо пространство, до 50 % от доказаните допълнителни разходи могат да бъдат предоставени за мерки за предотвратяване на значителни опасности и монтиране на съвременен оборудване за безопасност, както и за създаване на безпрепятствена използваемост, доколкото те не са обхванати от субсидии съгласно членове 8, 10 и 11.

Член 10. За изграждането на пътнически асансьори може да се предостави еднократна безвъзмездна вноса в размер на 30 000 EUR за три общодостъпни станции плюс 7 000 EUR за всяка допълнителна общодостъпна станция, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

Член 11. Ако се извършват мерки за обновяване, които служат за повишаване на комфорта на живот, като например по-специално създаването на общи помещения, монтирането на подходящи слънцезащитни устройства по смисъла на член 1 № 5 или мерки за озеленяване или разпечатване, може да се предостави еднократна безвъзмездна вноса в размер на 70 EUR на квадратен метър използваема подова площ, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

Насърчаване на обновяването на цокъл на и в сгради

Член 12. (1) Средства за финансиране на мерки за основен ремонт по смисъла на член 34, параграф 1, № 5 от WWFSG от 1989 г. се осигурява, ако поне 30 % от използваемото жилищно пространство в съществуващата сграда се подобри от вътрешната страна на апартамента чрез монтиране, преобразуване или модернизиране на техническите сградни инсталации във високоефективни алтернативни енергийни системи или в случай на сгради, които вече са оборудвани с високоефективни алтернативни енергийни системи, при условие че поне 20 % от използваемата жилищна площ в съществуващата сграда е подобрена чрез други вътрешни жилищни мерки в съответствие с член 37, № 7—11 и 13 от WWFSG от 1989 г.:

1. чрез отпускане на държавен заем в размер на 40 % от общите допустими разходи за строителство със срок от 20 години, лихвен процент от 1 % годишно, изчислен на декурсивна основа, и
2. чрез предоставяне на безвъзмездни средства за неподлежаща на връщане анюитети или текущи безвъзмездни средства за период от 20 години, възлизащи на 5 % от останалите 60 % от общите допустими разходи за строителство всяка година.

(2) Безвъзмездните анюитетни субсидии или текущите невъзстановими субсидии, които се отпускат съгласно параграф 1, точка 2, се основават на променливите ефективни

разходи съгласно член 4, параграф 4 № 3 в размер на 5 %. Ако максимално допустимите променливи действителни разходи паднат с 0,5 процентни пункта във всеки отделен случай, процентите на безвъзмездните анюитетни средства или текущите безвъзмездни средства, които се отпускат в съответствие с параграф 1, № 2, също се намаляват с 0,3 процентни пункта във всеки отделен случай; ако разходите се увеличат, както е описано по-горе, субсидиите също се увеличават с 0,3 процентни пункта до първоначалната стойност.

(3) Ако се предприемат мерки за топлинно-енергийно обновяване, се предоставя еднократна безвъзмездна вноска до степента, посочена в тях, като се прилага съответно член 6, параграфи 2 и 3. Преди да бъде отпусната субсидия по смисъла на параграф 1, общите разходи за строителство, допустими за субсидия, трябва да бъдат намалени до размера на безвъзмездните вноски, предоставени в съответствие с параграф 3.

Финансиране за преобразуване на таванско помещение и разширения за цели апартаменти

Член 13. Субсидирането на преустройствата на тавани в съществуващи сгради и създаването на самостоятелни апартаменти чрез разширения може да се осъществи в процеса на основно обновяване по смисъла на член 34, параграф 1, № 5 от WWFSG от 1989 г. или при топлинно-енергийни ремонти:

1. с аналогично прилагане на член 14, параграф 2 или
2. в сгради за социални жилища на град Виена или в сгради или части от сгради, чието управление се подчинява на разпоредбите на WGG, Федерален държавен вестник № 139/1979, изменен с Федерален държавен вестник I № 88/2022, по смисъла на новата Наредба за строителството от 2007 г., провинциален правен вестник на Виена № 27/2007, с измененията, но само по отношение на вида и размера на субсидията.

Насърчаване на цялостни ремонти

Член 14. (1) Финансирането на цялостните ремонти по смисъла на член 34, параграф 1 № 6 от WWFSG 1989 се предоставя под формата на субсидиран заем от държавата със срок от 20 години в размер на:

1. 1250 EUR на квадратен метър полезно пространство, ако общата използваема площ е по-малка от 2000 квадратни метра;
2. 1050 EUR на квадратен метър полезно пространство, ако общата използваема площ е между 2000 квадратни метра и 4500 квадратни метра.

Ако се предприемат мерки за топлинно-енергийно обновяване, може да бъде отпусната допълнителна еднократна безвъзмездна вноска до степента, посочена в тях, като се приложи съответно член 6, параграфи 2 и 3.

(2) Финансирането за разрушаване и ново строителство в целеви райони за преустройство съгласно съответните валидни статистически оценки на градоустройствения план и за преустройство на блокове по смисъла на член 34, параграф 1, № 7 от WWFSG от 1989 г. се предоставя под формата на субсидиран заем от държавата със срок от 20 години в размер на:

1. 1250 EUR на квадратен метър полезно пространство, ако общата използваема площ е по-малка от 2000 квадратни метра;
2. 1050 EUR на квадратен метър полезно пространство, ако общата използваема площ е между 2000 квадратни метра и 4500 квадратни метра.

Ако мерките се изпълняват в съответствие с член 3, параграф 3, може да бъде отпусната допълнителна еднократна безвъзмездна вноска в размер на 40 EUR на квадратен метър използваемо пространство.

(3) Максималната сума, която може да бъде поискана за възстановяване на заемите или собствените средства, използвани за срока на субсидията, е сумата съгласно член 63, параграф 1 във връзка с параграфи 3 и 4 от WWFSG от 1989 г. с надбавка от 50 %.

Насърчаване на мерки за подобряване на структурите за градско развитие

Член 15. (1) Независимо от член 3, еднократни, безвъзмездни вноски в размер до 100 % от доказаните разходи могат да бъдат предоставени за мерки за подобряване на

градоустройствените структури, включително инфраструктурни мерки във връзка с обновяване на блокове по смисъла на член 34, параграф 1, № 7 от WWFSG от 1989 г.

(2) Еднократни безвъзмездни вноски в размер до 100 % от доказаните разходи могат да бъдат предоставени за доказаните и необходими разходи, направени за разрушаването на сгради и строежи въз основа на концепцията за обновяване.

(3) За създаването или преоборудването на паркоместа като част от базовата или цялостна реконструкция по смисъла на член 34, параграф 1, № 5 и 6 от WWFSG от 1989 г. и като част от преустройства и разширения на таванско помещение могат да се предоставят еднократни безвъзмездни вноски в размер до 50 % от доказаните разходи за строителство, независимо от член 3, до максимум 6 000 EUR на място за паркиране и максимална сума от 2 000 EUR на място за паркиране на автомобили за двуколесни моторни превозни средства. За монтирането или преоборудването на зарядни станции за електрически превозни средства може да бъде отпусната допълнителна сума до 500 EUR на зарядна станция.

(4) За създаването или преоборудването на помещения за съхранение на велосипеди като част от основната или общата реконструкция, както е определено в член 34, параграф 1, точки 5 и 6 от WWFSG от 1989 г. и като част от преустройства и разширения на тавана, могат да се предоставят еднократни безвъзмездни вноски в размер до 500 EUR на квадратен метър помещение за съхранение на велосипеди, независимо от член 3, до максимум 50 % от доказаните разходи за строителство.

Популяризиране на жилищни домове

Член 16. (1) При извършване на мерки за обновяване на жилища по смисъла на член 2 № 5 от WWFSG от 1989 г. може да бъде отпуснат заем от провинцията за 40 % от общите допустими разходи за строителство за срок от 20 години.

(2) Ако се предприемат мерки за топлинно-енергийно обновяване, се предоставя еднократна безвъзмездна вноска до степента, посочена в тях, като се прилага съответно член 6, параграфи 2 и 3. Преди да бъде отпусната субсидия по смисъла на параграф 1, общите допустими разходи за строителство се намаляват с размера на безвъзмездните вноски, предоставени съгласно параграф 2.

Насърчаване на мерките за обновяване в рамките на отделните апартаменти

Член 17. (1) Еднократна безвъзмездна вноска в размер на 200 EUR на квадратен метър използваемо жилищно пространство може да бъде предоставена за мерки за обновяване по смисъла на член 37 № 7—11 и член 13 от WWFSG от 1989 г., до максимум 35 % от доказаните разумни разходи, ако в хода на обновяването се извърши пълна декарбонизация.

(2) На град Виена и сдруженията за строителство с нестопанска цел може да се предостави еднократна безвъзмездна вноска в размер на 200 EUR на квадратен метър използваема жилищна площ за мерки за обновяване по смисъла на член 37 от WWFSG 1989 в рамките на апартаменти, които могат да бъдат предоставени само на бенефициерите съгласно член 11, параграфи 1 и 2 от WWFSG от 1989 г., до максимум 50 % от доказаните разумни разходи, ако е извършена пълна декарбонизация в хода на обновяването.

Член 18. (1) За монтирането на шумоизолиращи прозорци при главни пътища А и Б в съответствие с Наредбата на Общинския съвет за определяне на главните пътища и вторичните пътища, Официален вестник на град Виена, бр. 35/2021 г., с увеличена интензивност на трафика и за монтиране или преоборудване на топлоизолационни прозорци, може да се предостави еднократна безвъзмездна вноска в размер на 35 % от доказаните разумни разходи, ако те съответстват на спецификацията за U-стойност съгласно WBTV 2020, Провинциален правен вестник № 4/2020, с измененията.

(2) При монтирането, преобразуването или преоборудването на съществуващи отоплителни инсталации в сгради с централни топлоснабдителни системи във високоефективни алтернативни енергийни системи могат да бъдат предоставени еднократни безвъзмездни вноски, възлизащи на 35 % от доказаните разумни разходи.

(3) За монтирането, преобразуването или преоборудването на съществуващи отоплителни инсталации в сгради без централна топлоснабдителна система във високоефективни алтернативни енергийни системи могат да се предоставят еднократни

безвъзмездни вноски в размер на 35 % от доказаните разумни разходи, ако монтирането на централна отоплителна система не е възможно по технически, икономически или правни причини.

(4) Еднократна безвъзмездна вноска в размер на 20 % от доказаните разумни разходи може да бъде предоставена за изпълнението на други мерки за саниране.

(5) За монтирането на противовзломна входна врата с най-малко клас на устойчивост 3 в съответствие с EN 1627 и сертифицирано вътрешно и външно наблюдение на производството с етикетиране на вратата (напр. в съответствие с ÖNORM B 5338), може да бъде отпусната еднократна безвъзмездна вноска в размер на 400 EUR, до максимум 20 % от разходите.

(6) Премия за декарбонизация в размер на максимум 1000 EUR може да бъде предоставена за проверими напълно декарбонизирани домове без доказателство за действителните разходи. Ако доказуемата декарбонизация се извършва в хода на енергийно ефективно обновяване в съответствие с член 7, параграфи 1, 2 и 4, тази сума се увеличава на 1500 EUR.

(7) Еднократна безвъзмездна вноска в размер на 1500 EUR на жилищен блок, до максимум 50 % от доказаните разумни разходи, може да бъде предоставена за преоборудване на външни слънцезащитни устройства по смисъла на член 1 № 5 в многофамилни сгради, но не и в сгради, построени в уплътнена жилищна конструкция в съответствие с член 2 № 4 от WWFSG от 1989 г.

Раздел 3

Насърчаване на мерки за обновяване за хора с увреждания

Член 19. Еднократна безвъзмездна вноска в размер на 75 % от доказаните разумни разходи може да бъде предоставена за изпълнението на мерки, които обслужват жилищните нужди на хората с увреждания.

Субсидиите могат да се изплащат и на лицето, живеещо в сградата, ако са изпълнени изискванията за допустимост (напр. доказателство за увреждане чрез представяне на потвърждение за получаване на помощ за полагане на грижи от най-малко ниво 3 или пропуск за инвалидност от Федералната служба за социални въпроси и увреждания) след приключване на мярката за обновяване и представяне на фактурата; субсидията може да бъде изплатена и на близки роднини, живеещи в същото домакинство или на попечителя на имота, ако мярката, която обслужва жилищните нужди на лицето с увреждания, вече е била поръчана преди смъртта на кандидата за подпомагане, но не е била осъществена преди подаването на заявлението за подпомагане и заявлението за подпомагане е подадено не по-късно от един месец след поемането на мярката за възстановяване; платежното нареждане замества писменото уверение.

Раздел 4

Насърчаване на мерки за обновяване на жилищата, обитавани от собствениците, и в домовете под наем

Член 20. (1) За финансиране на топлинно-енергийно обновяване на самостоятелни къщи и къщи на калкан, и къщи под наем може да бъде предоставена субсидия в размер на 8000 EUR, ако е спазен минималният топлинен стандарт от максимум 1,45 x HWB-nstEG, до максимум 30 % от разходите за допустимите мерки за обновяване. Ако е спазен минималният топлинен стандарт от максимум 1,30 x HWB-nstEG, може да бъде отпусната субсидия в размер на 12 000 EUR, до максимум 35 % от разходите за допустимите мерки за обновяване.

(2) За изграждането на централни отоплителни инсталации с високоефективни алтернативни енергийни системи или за преобразуването или модернизирването на съществуващи технически сградни инсталации във високоефективни алтернативни енергийни системи може да се предостави еднократна безвъзмездна вноска в размер на 8000 EUR, до максимум 35 % от доказаните разумни разходи.

(3) За финансиране на частично обновяване на еднофамилни и двуфамилни къщи и на градински жилища, което води до икономии в размер на най-малко 40 % от първоначалния еталонен отоплителен товар (HWB)_{Ref.}, могат да бъдат отпуснати

безвъзмездни средства в размер на 4000 EUR, но може да бъдат възстановени максимум 25 % от разходите за допустимите мерки за саниране.

(4) За мерките по член 3, параграф 6 може да бъде отпусната допълнителна еднократна безвъзмездна вноска в размер на 4000 EUR.

Раздел 5

Насърчаване на концепциите за обновяване

Член 21. (1) За подготовката на топлинно-енергийно обновяване на ограждащите елементи на сградата или на сградните технически инсталации в еднофамилни и двуфамилни къщи и малки градински къщи, концепция за обновяване, включваща удостоверение за обновяване по смисъла на Директива OIB 6 съгласно с WBTV от 2020 г., Провинциален правен вестник № 4/2020, с измененията, може да се предостави еднократна безвъзмездна вноска в размер на 1000 EUR за първия блок и сума в размер на 500 EUR за втора единица, но не повече от 50 % от доказаните разумни разходи.

(2) Ако е изготвена концепция за обновяване, включваща удостоверение за обновяване по смисъла на Указание 6 на OIB в съответствие с WBTV от 2020 г., Провинциален правен вестник № 4/2020, с измененията, за подготовката на ремонт в съответствие с членове 6, 7, 12, 13, 14 или 16 в жилищни сгради с най-малко три апартамента, може да бъде отпусната еднократна безвъзмездна вноска в размер на 5000 EUR, но не повече от 50 % от доказаните разумни разходи.

Раздел 6

Заклучителни разпоредби

Прилагане на правото на Съюза и уведомяване

Член 22. 1. член 2, член 6, параграфи 2, 3 и 4, член 7, член 11, член 12, член 13, член 14 (1 № 3, член 18, параграфи 2, 3, 6 и 7, член 20 и параграф 21 служат за прилагане на Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 19 май 2010 г. относно енергийните характеристики на сградите, Официален вестник L 153 от 18 юни 2010 г., стр. 13, изменена с Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 г., Официален вестник L 328 от 21 декември 2018 г., стр. 1.

(2) Настоящата наредба е нотифицирана в съответствие с разпоредбите на Директива (ЕС) 2015/1535 на Европейския парламент и на Съвета от 9 септември 2015 г. за установяване на процедура за предоставянето на информация в областта на техническите регламенти и правила относно услугите на информационното общество, Официален вестник L 241, 17.9.2015 г. (нотификация № XXXX/XXXX/XX).

Разпоредба за влизане в сила и преходна разпоредба

Член 23. (1) Настоящата наредба влиза в сила на 1 март 2024 г. Същевременно изтича срокът на действие на Наредбата на правителството на провинция Виена за предоставяне на субсидии съгласно част II от Закона за жилищните субсидии и санирането във Виена — WWFSG от 1989 г. (Наредба за санирането от 2008 г.), Правен вестник на провинция Виена № 2/2009, изменен с Правен вестник на провинция Виена № 24/2021.

(2) Разпоредбите на Наредбата за обновяването и декарбонизацията от 2024 г. се прилагат за заявления за финансиране, които са висящи към момента на влизане в сила и все още не са одобрени.

(3) Разпоредбите, които са в сила към момента на поемане на задължението, се прилагат за субсидии, които вече са били отпуснати към момента на влизане в сила по смисъла на член 56 от WWFSG от 1989 г.

(4) Разпоредбите, които са в сила към момента на основната гаранция, продължават да се прилагат по отношение на допълнителното финансиране, свързано с основните гаранции, издадени в периода от 25 юни 2013 г. до датата на изтичане на срока на действие на Наредбата за обновяване от 2008 г. Независимо от това за тези допълнителни субсидии се прилага и член 4, параграф 4 от Наредбата за обновяването и декарбонизацията от 2024 г.

(5) Разпоредбите на Наредбата за обновяването и декарбонизацията от 2024 г. се прилагат изцяло за всяко друго допълнително финансиране.

Губернаторът: