

OBSAH

1	PŘÍLOHA 1: PROTOKOL KONTROLY EPC RES, kNR, GD.....	2
1.1	II.4.....	2
1.2	IV.1.1.18.....	2
1.3	IV.1.1.23:.....	2
1.4	IV.1.2.1.1.....	3
1.5	IV.1.2.2.....	3
1.6	IV.1.2.3:.....	4
1.7	IV.1.2.4.....	4
1.8	IV.1.2.4.3.....	4
1.9	IV.1.2.4.4.....	5
1.10	IV.1.2.4.5.....	5
1.11	IV.1.2.5.....	6
1.12	IV.1.2.6.....	6
1.13	IV.1.2.7.4.....	6
1.14	IV.1.2.7.5.....	7
1.15	IV.3.3.2.....	7
1.16	IV.3.3.3.....	8
1.17	IV.3.3.4.....	10
1.18	V.2.4.3.7.....	10
1.19	VI.8.3.....	10
1.20	VI.14.1.....	11
1.21	IX.4.1.....	11
2	PŘÍLOHA 2: PROTOKOL KONTROLY EPC NR.....	11
2.1	§ I.4.2.1.....	11
2.2	„Část II: Zadání“	12
2.3	§ II.2.....	12
2.4	§ II.7.3.3.....	12
2.5	§ II.7.3.3.....	13
2.6	§ III.5.6.2.3.....	13
2.7	§ IV.2.4.....	14
2.8	§ VII.1.1.....	14
2.9	Oddíl VIII.....	15

34 PŘÍLOHA 1: PROTOKOL KONTROLY EPC RES, KNR, GD

34.1 II.4

Příklad výjimky:

Předpoklady vymezení „půdy“ pro podzemní zdi na hranici pozemku mají přednost před určením např. přítomnosti sklepa souseda (jak je výslovně uvedeno v části IV).

se nahrazuje tímto:

Předpoklady vymezení „AVR“ pro podzemních zdí na hranici pozemku, kde je sousední pozemek zastavěn nadzemní částí, mají přednost před určením např. přítomnosti sklepa souseda

34.2 IV.1.1.18

Název paragrafu:

IV.1.1.18 Sklep

se nahrazuje tímto:

IV.1.1.18 Podzemní podlaží

Celý paragraf:

Sklep je prostor (skupina prostorů), který (která) je z velké části pod úrovní země a jehož (jejíž) svislé povrchy z více než 70 % hraničí se zemí.

K určení, zda je podlaží sklepem

- se zohledňuje skupina prostorů (a nikoli každý prostor zvlášť),
- se zkoumají svislé povrchy, které vymezují vnější obvod sklepa.

se nahrazuje tímto:

Podlaha sklepa je podlaha, jejíž svislý povrch je o více než 70 % pod úrovní země. Vezmou se v úvahu všechny svislé povrchy na vnějším okraji podlaží, i když se nacházejí na hranici pozemku nebo k ní přiléhají. Pokud místně neexistuje žádná úroveň země, úroveň země se pomyslně a lineárně prodlouží mezi dvěma body, kde je úroveň země známa.

Prostory na podzemním podlaží, které nejsou součástí chráněného objemu, se považují za hranice „sklepa“.

34.3 IV.1.1.23:

Doplňuje se celý nový paragraf, který zní:

IV.1.1.23 Parkovací nebo skladovací plocha

Parkovací nebo skladovací plocha je definována pouze pro budovy se dvěma nebo více obytnými jednotkami.

Parkovací nebo skladovací plocha je definována jako soubor podzemních nebo přízemních prostorů, které nejsou součástí průchozího prostoru do jednotek, které samy nejsou součástí jednotky a které jsou určeny jako parkovací nebo skladovací plocha. Parkovací nebo skladovací plocha nepatří do chráněného objemu.

Pokud se parkovací nebo skladovací plocha nachází na podzemním podlaží, považuje se za vymezení „sklepa“, v ostatních případech za „AOR“.

Příklady

- Celé parkoviště bytového domu s přilehlou úschovnou jízdních kol, skladovacími prostory (i ve vlastnictví jednotlivých jednotek), místností pro měřiče atd.
- Parkovací box bez ohledu na to, zda jsou přístupné zvenku nebo zevnitř
- ...

34.4 IV.1.2.1.1

Třetí a poslední odstavec:

Pokud je část běžně užívaných prostorů (např. chodba) rovněž využívána pro vnitřní pohyb mezi různými prostory jednotky, pak se tyto společné prostory nezapočítávají do chráněného objemu jednotky.

Příklad

- Kancelář je od ostatních částí bytu oddělena společnou chodbou bytového domu. Kancelář je proto přístupná pouze prostřednictvím této chodby. Chodba však není zahrnuta do chráněného objemu bytové jednotky.

se zrušují.

34.5 IV.1.2.2.

Odstavec 1:

Při přípravě EPC pro společné části bytového domu se **všechny** prostory budovy testují podle plánu pro stanovení chráněného objemu **budovy** (viz IV.1.2.4)

se nahrazuje tímto:

Při přípravě EPC pro společné části bytového domu, s výjimkou parkovišť a skladovacích prostorů, se **všechny** prostory budovy testují podle plánu pro stanovení chráněného objemu **budovy** (viz IV.1.2.4).

34.6 IV.1.2.3:

K příkladům se přidává třetí příklad:

- parkovací nebo skladovací plochy v EPC pro společné části

34.7 IV.1.2.4

K obecně platné zásadě se za odstavec 3 vkládá nový odstavec, který zní:

V případě budovy se dvěma nebo více obytnými jednotkami **parkovací nebo skladovací prostory budovy NIKDY nepředstavují součást chráněného objemu** budovy (viz IV.1.1.23).

34.8 IV.1.2.4.3

Znění zásad, které je třeba uplatňovat, a výjimek

Zásady, které je třeba uplatňovat:

Prostor, v němž **nejméně 50 %** všech obklopujících povrchů je: **tepelně chráněných**, představuje součást chráněného objemu. Testuje se celkový součet všech obklopujících povrchů (tj. nikoli povrchová plocha na jeden povrch). Prostor nesmí být přístupný.

Za tepelně chráněný se považuje povrch, který splňuje jednu z následujících podmínek:

- Nejméně 90 % izolováno, včetně zasklení.
- Povrch přiléhá k vytápěným nebo jiným prostorům chráněného objemu.
- Podlaží na volné zemi.

Výjimky

- Prostory, v nichž společný povrch zdí a střechy tvoří z více než 50 % zasklení. Neberou se v úvahu zdi s hranicí AVR;
- Sklepy (viz IV.1.1.18).
- Technické místnosti na střeše budovy (bytového domu), které nejsou přímo přístupné z chráněného objemu budovy. Tyto výjimky se testují společně s ostatními prostory podle kroku 4.

se nahrazuje tímto:

Zásady, které je třeba uplatňovat:

Prostor, v němž je **nejméně 50 %** ze všech obklopujících povrchů **tepelně chráněných**, je součástí chráněného objemu. Testuje se celkový počet všech obklopujících povrchů (tj. nikoli povrchová plocha na jeden povrch). Prostor nesmí být přístupný.

Povrch, který splňuje jednu z následujících podmínek, se považuje za chráněný:

- Nejméně 90 % izolováno, včetně zasklení.
- Povrch přiléhá k AVR, vytápěným nebo jiným prostorům chráněného objemu.
- Podlaží na volné zemi.

Výjimky

- Prostory, v nichž společný povrch zdí a střechy tvoří z více než 50 % zasklení. Neberou se v úvahu zdi s hranicí AVR;
- Prostory na podzemním podlaží (viz IV.1.1.18).
- Technické místnosti na střeše budovy (bytového domu), které nejsou přímo přístupné z chráněného objemu budovy. Tyto výjimky se testují společně s ostatními prostory podle kroku 4.

34.9 IV.1.2.4.4

K zásadám, které je třeba uplatňovat, se doplňuje nový odstavec, který zní:

Prostory na podzemním podlaží, které na základě tohoto kroku 4 nejsou přiřazeny k chráněnému objemu, jsou v zásadě vyloučeny a již nejsou testovány podle kroku 5.

34.10 IV.1.2.4.5

Celý paragraf se nahrazuje tímto:

Zahrnují se všechny prostory, které mají podpůrné využití, v rozsahu, v jakém tyto prostory mají větší tepelnou odolnost vůči vnějšímu prostředí než okolní prostory.

Zásady, které je třeba uplatňovat:

- Prostor má podpůrné využití, pokud jsou splněny všechny tyto podmínky:
 1. Prostor je **přímo přístupný** z chráněného objemu
 2. Prostor má přirozené nebo pevné **osvětlení**
 3. Prostor má alespoň na jednom místě **světlou výšku ≥ 180 cm**
 4. Prostor musí přispívat:
 - v případě **bytové jednotky**: k obývání bytové jednotky
 - o místnost pro hobby, pracovna, prádelna, kuchyň (suchý sklad), toaleta, šatna, průchozí prostor (schody, chodby, haly a výtahy) atd.
 - v případě **nebytové jednotky**: k výkonu využití
 - o Viz tabulka 2 (podpůrná využití)
 - v případě **společných prostorů bytového domu**: k obývání bytového domu
 - o společný obytný prostor, společná kuchyňská místnost, společná zasedací místnost atd., prádelna, místnost správce nebo domovníka, společné průchozí prostory (schody, chodby, haly a výtahy) atd.
- Pouze u prostorů s podpůrným využitím, jejichž plášťové části mají vůči vnějšímu prostředí **zvýšenou tepelnou odolnost**, pokud mají nátěr vzhledem k okolním plochám, se tento krok 5 zohlední v BV. V opačném případě se vynechají.

Výjimka:

- Prostory na podzemním podlaží se netestují podle kroku 5.

Upozornění: tento krok umožňuje určitý výklad.

- o *Bytová budova má společnou prádelnu, která je odolná proti povětrnostním vlivům, ale není přímo vytápěná. Prádelna se nachází v prvním patře budovy. Prádelna je součástí chráněného objemu budovy.*

Rada pro kontrolu:

Po přidělení prostorů do chráněného objemu vždy zkontrolujte, zda lze na základě kroku 3 přidat další prostory.

Povšimněte si zásadního rozdílu mezi krokem 3 a krokem 5! Krok 3 zkoumá nejúčinnější **izolační vrstvu** v prostorech, v nichž může hranici chráněného objemu tvořit více izolovaných částí pláště, jako jsou podkroví, kde je izolována podlaha podkroví i šikmá střecha. Krok 5 se zaměřuje na část pláště s **největší tepelnou odolností**

34.11 IV.1.2.5

První příklad:

Řada 20 garážových boxů je integrována do bytového domu v přízemí. Bytový dům není zateplený a nemá sklep. Na základě kroku 3 by garážové boxy mohly být součástí chráněného objemu budovy, neboť jsou obklopeny jinými prostory chráněného objemu bytové budovy a mají

podlahu v přízemí. V tomto případě však může být rozhodnuto nezahrnout garážové boxy do chráněného objemu budovy. Garáže podle obecného mínění nemají být tepelně chráněny.

se zrušuje

34.12 IV.1.2.6

Obrázek 9

se nahrazuje tímto:

34.13 IV.1.2.7.4

Poslední tři příklady:

- Vytápěné obydlí se všemi základními druhy využití má sklep, který není vytápěný. Sklep se používá jako pokoj pro hosty. Tento sklep je součástí chráněného objemu.
- Kavárna má sklep, který není vytápěný. Sklep se používá jako prostor k sezení pro zákazníky. Tento sklep je součástí chráněného objemu.
- V případě kadeřnického salonu nebo restaurace se toalety nacházejí ve sklepech. Sklep patří do chráněného objemu

se nahrazují tímto:

- Vytápěné obydlí se všemi základními druhy využití má podzemní podlaží, které není vytápěné. Jeden prostor podzemního podlaží se používá jako pokoj pro hosty. Tento pokoj pro hosty je součástí chráněného objemu.
- Kavárna má podzemní podlaží, které není vytápěné. Celé podzemní podlaží se používá jako prostor k sezení pro zákazníky. Tento prostor k sezení je součástí chráněného objemu.
- V případě kadeřnického salonu nebo restaurace se toalety nacházejí na podzemním podlaží. Toalety jsou součástí chráněného objemu.

34.14 IV.1.2.7.5

Dva příklady:

- Obydlí se všemi základními druhy využití má sklep, který je odolný proti povětrnostním vlivům, ale není přímo vytápěný. Sklep se používá jako prádelna a skladovací prostor a nezahrnuje žádné základní využití. Tento sklep není součástí chráněného objemu obydlí.
- Bytová budova má společnou prádelnu, která je odolná proti povětrnostním vlivům, ale není přímo vytápěná. Prádelna se nachází ve sklepech budovy. Prádelna není součástí chráněného objemu budovy.

se nahrazují tímto:

- Obydlí má podzemní podlaží s nepřímo vytápěnými prostory využívanými jako prádelna a sklad. Prostory na podzemním podlaží se však nikdy netestují podle

kroku 5. I když tedy tyto prostory mají podpůrné využití, nejsou součástí chráněného objemu.

34.15 IV.3.3.2

Celý paragraf:

Obvodový plášť budovy přiléhající k jiné budově na stejném pozemku má hranici „AOR“ nebo „AVR“ v závislosti na tom, zda je přilehlá budova vytápěná (klimatizovaná) pro účely lidské činnosti, či nikoli.

Budovami pro lidskou činnost se rozumí budovy, v nichž lidé žijí, pracují, pobývají, hrají sporty, jsou ošetřováni, nakupují, tráví volný čas atd.

Příklady:

- Květinářství přiléhá ke skleníku pro pěstování květin a rostlin. Zeď květinářství přiléhající ke skleníku má hranici „AOR“, i když je skleník vytápěný. Vytápění skleníku neslouží k obytným účelům, kde je třeba udržovat vyšší vnitřní teplotu (vnitřní klima). Skleník tedy nelze považovat za „AVR“.
- Fasáda obydlí přiléhá k budově na stejném pozemku, na kterém se nachází domácí kancelář. Tato kancelářská budova je vytápěná. Fasáda obydlí přiléhajícího ke kanceláři má hranici „AVR“.

V případě, že přístup do sousední budovy není možný, platí stejné předpoklady jako pro budovy na hranici pozemku (viz IV.3.3.3).

se nahrazuje tímto:

Obvodový plášť budovy přiléhající k jiné budově na tomtéž pozemku má hranici „AOR“ nebo „AVR“.

Pokud je přilehlá budova určena k lidské činnosti, je hranice

„AVR“. Budovy pro lidskou činnost jsou definovány jako budovy, v nichž lidé žijí, pracují, pobývají, hrají sport, ***využívají služeb stravování/pohostinství***, jsou ošetřováni, nakupují, tráví volný čas atd.

Pokud přilehlá budova není určena k lidské činnosti, je hranice „AOR“.

Příklady:

- Květinářství přiléhá ke skleníku pro pěstování květin a rostlin. Zeď květinářství přiléhající ke skleníku má hranici „AOR“, i když je skleník vytápěný. Vytápění skleníku neslouží k obytným účelům, kde je třeba udržovat vyšší vnitřní teplotu (vnitřní klima). ***Skleník není určený k lidské činnosti, a*** nelze jej proto považovat za „AVR“.
- Fasáda obydlí přiléhá k budově na stejném pozemku, na kterém se nachází domácí kancelář. Tato kancelářská budova je ***určená k lidské činnosti***. Fasáda obydlí přiléhajícího ke kanceláři má hranici „AVR“.

34.16 IV.3.3.3.

Následující část paragrafu:

U zdi na hranici pozemku není vždy možné určit, zda je přilehlá budova vytápěná. Platí následující předpoklady.

Tyto předpoklady mají přednost před jakýmkoli vizuálními zjištěními nebo písemnými důkazy.

Obvodový plášť budovy přiléhající k hranici pozemku u níže uvedených určení se vypočítá s hranicí přilehlého vytápěného prostoru (AVR):

- Bytové jednotky
- jiná než obytná určení s kancelářským, vzdělávacím, zdravotnickým, obchodním, sportovním, shromažďovacím nebo ubytovacím využitím.

V případě jiného určení nebo v případě pochybností o určení sousední budovy na hranici pozemku se předpokládá přilehlý nevytápěný prostor (AOR). Přítomnost vytápění zde není rozhodujícím faktorem.

U podzemních zdí na hranici pozemku se vždy předpokládá hranice pozemku.

se nahrazuje tímto:

Zed' na hranici pozemku je buď nadzemní (nad úrovní země), nebo podzemní (pod úrovní země). V obou případech jsou možné pouze dvě hranice, které jsou nezávislé na určení nebo využití sousední budovy:

- Nadzemní zdi:
 - o „Vnější“, pokud nejsou připojeny
 - o „AVR“, pokud jsou připojeny
- Podzemní stěny:
 - o „AVR“, pokud je přilehlý pozemek zastavěný nadzemní stavbou
 - o „Půda“, pokud není přilehlý pozemek zastavěný nadzemní stavbou

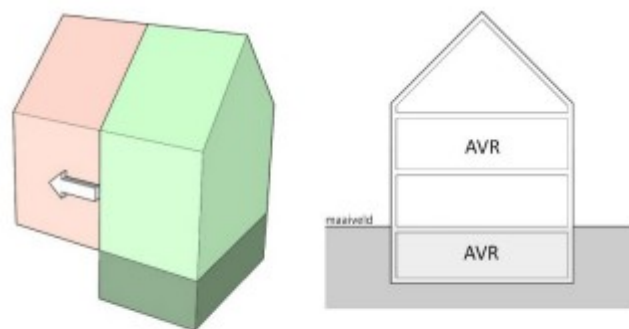
Příklady: hranice přilehlého nevytápěného prostoru:

- Fasáda domu přiléhajícího ke garážovým boxům.
- Fasáda obydlí přiléhajícího ke stodole. Stodola je zchátralá a má nevhodné i trvalé otvory. Stodola je AOR.

se zrušují.

Příklady: hranice přilehlého vytápěného prostoru se doplňují tímto:

- Společná zed' obydlí přiléhajícího ke garážovým boxům na druhém pozemku.
- Řadový dům přiléhá na jedné straně. Sklep je součástí chráněného objemu. Společná zed' ve sklepech řadového domu podél přiléhající strany se zavádí s hranicí AVR.



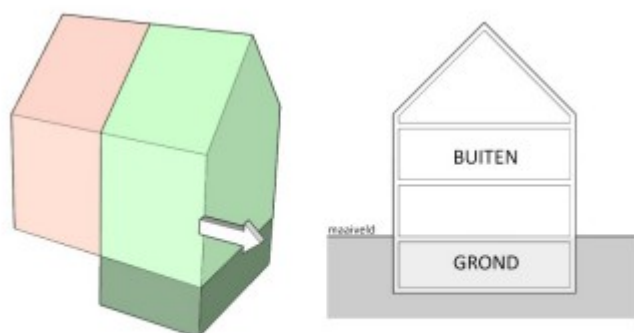
Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 35 Voorbeeld van
begrenzing keldermuur op
perceelsgrens

Obrazek 35 Příklad vymezení zdi
sklepa na hranici pozemku

Příklad: doplňuje se vymezení půdy:

- Řadový dům, který je na jedné straně nepřipojený. Sklep, je součástí chráněného objemu. Společná zeď ve sklepe řadového domu podél nepřipojené zdi se zavádí s vymezením půdy.



*Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op
perceelsgrens*

Figuur 36 Voorbeeld van
begrenzing keldermuur op
perceelsgrens

Obrazek 36 Příklad vymezení zdi
sklepa na hranici pozemku

34.17 IV.3.3.4

Souhrnná tabulka

se zrušuje

34.18 V.2.4.3.7

Odstavec 1:

Odborník na energetiku předpokládá, že zdi (s výjimkou zdí s hranicí AVR) jsou izolované

(izolace je „přítomná“) u jednotek/budov nebo částí jednotek/budov, u nichž:

- Přítomnost izolace je podle plánu „neznámá“ (viz bod V.2.1).
- referenční rok výstavby (pro celou jednotku/budovu) nebo renovace (v případě částí jednotek/budovy) je pozdější než 1960

se nahrazuje tímto:

Odborník na energetiku předpokládá, že zdi (s výjimkou zdí s hranicí AVR) jsou izolované

(izolace je „přítomná“) u jednotek/budov nebo částí jednotek/budov, u nichž:

- **Přítomnost izolace je podle plánu „neznámá“ (viz bod V.2.1).**
- referenční rok výstavby (pro celou jednotku/budovu) nebo renovace (v případě částí jednotek/budovy) je pozdější než 1960

34.19 VI.8.3

Odstavec 3:

- nejméně 50 % povrchů prostoru, v němž je kotel umístěn, je tepelně chráněno, s výjimkou sklepů (viz část IV) nebo
- pokud je místnost vytápěná tímž systémem ústředního vytápění jako jednotka.

se nahrazuje tímto:

- nejméně 50 % povrchů prostoru, v němž je kotel umístěn, je tepelně chráněno, s výjimkou prostorů na podzemním podlaží (viz část IV); nebo
- pokud je místnost vytápěná tímž systémem ústředního vytápění jako jednotka.

34.20 VI.14.1

Odstavec 4:

Pokud se v obydlí nachází podlahové, stěnové nebo stropní vytápění, ale nelze prokázat, ve kterých místnostech se nachází, odborník na energetiku předpokládá, že podlahové, stěnové nebo stropní vytápění se nachází v následujících prostorech, které: **nejsou** vybavené radiátory nebo konvektory: v přízemí (nebo v prvním podlaží u obydlí v tzv. piano nobile) v kuchyňském, jídelním prostoru, obývacím prostoru a obytných prostorách. Obytným prostorem se rozumí „suchý“ prostor bez technického, skladovacího nebo průchozího využití. Kancelář, televizní koutek nebo pokoj pro hosty jsou obytnými prostory, stejně jako ložnice, jídelna a obývací místnost. Toaleta, sklad, prádelna, koupelna, technická místnost, garáž nebo schodiště nejsou obytnými prostory.

se nahrazuje tímto:

Pokud se v obydlí nachází podlahové, stěnové nebo stropní vytápění, ale nelze prokázat,

ve kterých místnostech se nachází, pak odborník na energetiku předpokládá, že podlahové, stěnové nebo stropní vytápění se nachází v níže uvedených místnostech, které **nemají** radiátory nebo konvektory: v přízemí (nebo v prvním podlaží u obydlí v tzv. piano nobile) v kuchyni, jídelně, obývací místnosti, kanceláři, televizním koutku, herně, ložnicích a pokojích pro hosty.

Tento předpoklad se nevztahuje na tyto místnosti: toalety, sklad, prádelna, koupelna, technická místnost, garáž nebo schodiště.

34.21 IX.4.1

Za odstavec 4 se doplňuje tento text:

V případě nejasnosti nebo pochybností o tom, zda je prostor průchozím nebo mokrým prostorem, se prostor zapíše jako mokrý prostor.

35 PŘÍLOHA 2: PROTOKOL KONTROLY EPC NR

35.1 § 1.4.2.1

Následující část paragrafu:

podrobný výpočet v souladu s referenčním dokumentem o předávání údajů (příloha 4 dokumentu MB ze dne 28. prosince 2018). Výpočet se ukládá do projektové dokumentace. Výpočet pomocí softwaru EPB (poslední veřejná verze v době vypracování EPC pro jiné než obytné budovy) je v souladu s těmito specifikacemi. Soubor .peb se pak uloží do projektové dokumentace.

se nahrazuje tímto:

podrobný výpočet v souladu s referenčním dokumentem o předávání údajů (příloha 4 dokumentu MB ze dne 28. prosince 2018). * Při tomto výpočtu musí být známa celá struktura pláště, což znamená, že výpočet podle přílohy H uvedené přílohy nebyl přijat. Výpočet se ukládá do projektové dokumentace. Výpočet pomocí softwaru EPB (poslední veřejná verze v době vypracování EPC pro jiné než obytné budovy) je v souladu s těmito specifikacemi. Soubor .peb se pak uloží do projektové dokumentace.

35.2 „Část II: Zadání“

Poznámka pod čarou:

V souladu s energetickým dekretem: 30°/1 vlastní místo: katastrální pozemek nebo přilehlé katastrální pozemky patřící téže fyzické nebo

právnícké osobě v postavení vlastníka, nájemce, držitele práva stavby nebo držitel koncese.

se nahrazuje tímto:

*vlastník nebo držitel věcného práva a jím pověřená osoba, jeho zmocněnec nebo zplnomocněný zástupce

35.3 § II.2

Následující část paragrafu:

Konec období měření se vyplní automaticky po zadání délky období měření (1, 2, 3, 4 nebo 5 let). Měření na konci období měření se zaznamenává v každém případě během návštěvy odborníka na energetiku na místě. Začátek období měření proto nesmí překročit 5 let před datem návštěvy.

se nahrazuje tímto:

Konec období měření se vyplní automaticky po zadání délky období měření (1, 2, 3, 4 nebo 5 let). Měření na konci doby měření se zaznamenává *nejpozději během návštěvy odborníka na energetiku na místě. Začátek období měření proto nesmí překročit 5 let před datem návštěvy.

35.4 § II.7.3.3

Následující část paragrafu:

V chráněném objemu tedy rozhodně nejsou nikdy zahrnuty následující prostory:

- Prostory, které nejsou odolné proti povětrnostním podmínkám nebo vodotěsné;
- Prostory s neuzavíratelnými otvory, které jsou trvale v kontaktu s vnějším prostředím.

se nahrazuje tímto:

V chráněném objemu tedy rozhodně nejsou nikdy zahrnuty následující prostory:

- Prostory, které nejsou odolné proti povětrnostním podmínkám nebo vodotěsné;
- Prostory s neuzavíratelnými otvory, které jsou trvale v kontaktu s venkovním prostředím * s kombinovanou plochou > 0,5 m² v tomto prostoru

35.5 § II.7.3.3

Následující část paragrafu:

V3: Je prostor propojen s klimatizovanými prostory?

Prostory *plně obklopené* klimatizovanými (chlazenými a/nebo vytápěnými) místnostmi jsou *vždy* považovány za nepřímo klimatizované, a proto jsou *vždy* součástí chráněného objemu.

*Prostory, které jsou v otevřeném propojení s klimatizovaným prostorem, se navíc považují společně za jediný klimatizovaný prostor.

Propojení nemusí být trvale otevřené, ale může se také jednat o netrvalý otvor (např. dveřní otvor).*

se nahrazuje tímto:

V3: Je prostor propojen s klimatizovanými prostory?

Prostory zcela obklopené klimatizovanými (chlazenými a/nebo vytápěnými) prostory se vždy považují za nepřímo klimatizované, a proto jsou vždy součástí chráněného objemu.

Prostory *s obytným nebo jiným než obytným využitím, které jsou v otevřeném propojení s klimatizovaným prostorem, se navíc společně považují za jediný klimatizovaný prostor.

Propojení nemusí být trvale otevřené, ale může se také jednat o netrvalý otvor (např. dveřní otvor).

35.6 § III.5.6.2.3

Paragraf:

Pokud je použita samostatná akumulční nádoba (viz III.1.6), lze zadat tepelné ztráty. Tepelnou ztrátou je topný výkon, který akumulční nádoba ztrácí při určité teplotě vody a okolního prostředí. Čím nižší je tato hodnota, tím méně tepla akumulční nádoba za určitou dobu ztratí. Tuto hodnotu lze nalézt na štítku akumulční nádoby (obrázek 28) nebo v technické dokumentaci výrobce.

se nahrazuje tímto:

Pokud je použita samostatná akumulční nádoba (viz III.1.6), lze zadat tepelné ztráty. Tepelnou ztrátou je topný výkon, který akumulční nádoba ztrácí při určité teplotě vody a okolního prostředí. Čím nižší je tato hodnota, tím méně tepla akumulční nádoba za určitou dobu ztratí. Tuto hodnotu lze nalézt na štítku akumulční nádoby (obrázek 28) nebo v technické dokumentaci výrobce.

*Upozorňujeme, že: tento štítek akumulční nádoby pouze uvádí, jak účinně akumulční nádoba ukládá teplo, **nejedná se o štítek pro generátor**.

35.7 § IV.2.4

Na obrázku 56 se doplňuje nová věta, která zní:

*Moduly zabudované do zavěšeného podhledu, a tedy nezabudované do konstrukce budovy (podobně jako chladicí podhledy pro chlazení), se uvádějí jako konvektory pro vytápění prostorů.

35.8 § VII.1.1

Celý paragraf se nahrazuje tímto:

Předpokládá se, že měřidla umístěná v rámci následujících povinností (a splňující příslušné podmínky) již mají dobrou přesnost. U těchto měřidel by se přesnost neměla dále ověřovat:

Měřiče spotřeby

Zelené elektroměry používané jako podklady pro výpočet zelených osvědčení

Výrobní a palivové měřiče používané jako podklady pro výpočet osvědčení o kombinované výrobě tepla a elektřiny

Povinné měřiče spotřeby tepla nebo chladu v případě sdílené výroby tepla nebo chladu pro více uživatelů, jak je stanoveno v hlavě III/1 energetického výnosu ze dne 19. listopadu 2010

Povinná měřidla instalovaná v souvislosti s požadavky na instalaci EPB, jak je stanoveno v příloze XII energetického výnosu ze dne 19. listopadu 2010¹. Bod 5.4 stanoví podmínky, které musí tato měřidla splňovat.

Pokud se nejedná o měřidlo umístěné v rámci některé z výše uvedených povinností nebo v případě pochybností, musí splňovat tyto **podmínky**:

minimální požadavky na přesnost podle tabulky 8. * Je typické, že přesnost na spodní hranici měřicího rozsahu (výrazně) klesá, a proto zde platí pragmatické pravidlo, že jedno měřidlo musí splňovat požadavky na přesnost alespoň od 20 % svého jmenovitého měřicího rozsahu.

Ize odečítat **kumulativně (inkrementálně)**. Odečty měřidla tedy vždy ukazují celkovou spotřebu od uvedení měřidla do provozu. Rozdíl mezi dvěma odečty měřidla udává spotřebu za období mezi dvěma záznamy. Odborník na energetiku může například zkontrolovat průběžné roční záznamy měřidla (viz I.2.1.2) oproti záznamu při obnovení EPC.

Typ	Měrná jednotka	Přesnost
Elektrická energie* (počítadlo + transformátor, pokud existuje)	[kWh]	2 % na měření NEBO Třída přesnosti B podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Plyn (počítadlo + přepočítávač množství plynu, pokud existuje)	[m ³] z [Nm ³]	2 % na měření NEBO Třída přesnosti 1,5 podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Kapalné palivo	L	1 % na měření Třída přesnosti 1,5 podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída

¹<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-regelgeving/energiebesluit-en-bijlagen/energiebesluit-bijlage-xii>

Teplo v případě všech generátorů s výjimkou VRF vzduch/vzduch schopných souběžného chlazení a vytápění (průtokoměr, dvojice měřičů teploty a kalkulátor) (1)	[kWh]	2 % na měření NEBO Třída přesnosti 2 podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Teplo v případě VRF vzduch/vzduch schopných souběžného chlazení a vytápění (1)	[kWh]	8 % v plném rozsahu stupnice
(1) VRF vzduch/vzduch schopný souběžného chlazení a vytápění je tzv. multi-split systém, v němž jsou venkovní jednotka a vnitřní jednotky připojeny k chladicímu okruhu a zároveň může být část vnitřních jednotek v režimu chlazení a část vnitřních jednotek v režimu vytápění. Změřená spotřeba elektrické energie těchto přístrojů se proto vztahuje jak na chlazení, tak na vytápění a nelze rozlišovat mezi částí spotřebovanou k chlazení a vytápění. Aby bylo možné i nadále zahrnout podíl tepla a chladu z obnovitelných zdrojů dodaných těmito přístroji do tohoto certifikátu EPC NR, je výjimečně povoleno měření tepla chladicího okruhu, požadovaná přesnost se proto u těchto přístrojů upraví na dosažitelnou přesnost těchto měření tepla.		

Tabulka 8. požadavky na přesnost u jiných než měřičů než měřičů spotřeby

Poznámka

Přesnost podle tabulky 8 lze vyjádřit ve vztahu ke dvěma referenčním hodnotám: měření a plný rozsah stupnice.

Příklad:

- Mějme měřič, který může měřit až 10 kWh. Podle technického listu je nejistota 0,5 % v plném rozsahu stupnice. To znamená, že každé měření se měří s přesností 0,05 kWh (= 0,005 x 10 kWh).
- Pokud se jedná o elektroměr, je splněna podmínka přesnosti pro měření 2,5 kWh nebo vyšší². U nižších hodnot je přesnost měření 0,05 kWh větší než 2 %, a podmínka přesnosti proto není splněna.
- Pokud se jedná o měřič tepla, jsou splněny podmínky přesnosti pro všechna měření, přesnost je 0,5 % v plném rozsahu stupnice, což je lepší než 2% požadavek.

35.9 Oddíl VIII

Následující část paragrafu:

Obecně platí, že **odečty měřidel** musí být možné doložit datovanou fotografií odečtu měřidla nebo snímkem obrazovky odečtu měřidla v softwaru používaném pro dálkový odečet. Tento doklad se průběžně aktualizuje v projektové dokumentaci.

² 0,05 kWh/x = 2/100 --> x = 2,5 kWh

se nahrazuje tímto:

Obecně platí, že **každý *údaje z elektroměru odečtené odborníkem na energii** musí být možné doložit datovanou fotografií odečtu měřidla nebo snímkem obrazovky odečtu měřidla v softwaru používaném pro dálkový odečet. Tento doklad se průběžně aktualizuje v projektové dokumentaci. *Údaje z měřidel odečtené **vlastníkem nebo předané podnikem veřejných služeb**, např. prostřednictvím aplikace Excel, není třeba dokládat datovanou fotografií ani snímkem obrazovky. Upozorňujeme však, že toto využití energie by mělo být akceptováno pouze tehdy, pokud je na základě ověření odborníka na energetiku považováno za realistické. Související odůvodnění se průběžně aktualizuje v projektové dokumentaci.

OBSAH

1 PŘÍLOHA 1: PROTOKOL KONTROLY RES EPC, KNR, GD

- 1.1 II.4
- 1.2 IV.1.1.18:
- 1.3 IV.1.1.23:
- 1.4 IV.1.2.1.1
- 1.5 IV.1.2.2.
- 1.6 IV.1.2.3:
- 1.7 IV.1.2.4
- 1.8 IV.1.2.4.3
- 1.9 IV.1.2.4.4
- 1,10 IV.1.2.4.5
- 1.11 IV.1.2.5
- 1.12 IV.1.2.6
- 1.13 IV.1.2.7.4
- 1.14 IV.1.2.7.5
- 1.15 IV.3.3.2
- 1.16 IV.3.3.3.
- 1.17 IV.3.3.4
- 1.18 V.2.4.3.7
- 1.19 VI.8.3
- 1,20 VI.14.1
- 1.21 IX.4.1

2 PŘÍLOHA 2: PROTOKOL KONTROLY EPC NR

- 2.1 § I.2.1.3 se nahrazuje tímto:
- 2.2 § I.2.1.4 se nahrazuje tímto:
- 2.3 § 2.5.1 se nahrazuje tímto:
- 2.4 § II.7.2 se nahrazuje tímto:
- 2.5 § 3.1.5 se nahrazuje tímto:
- 2.6 § 3.1.6
- 2.7 Vkládá se nový § III.3:
- 2.8 Vkládá se nový § 4.2.4.4:
- 2.9 § IV.3.2.5 se doplňuje:
- 2,10 § V.1.5
- 2.11 VI.1.3
- 2.12 § VII.3.2
- 2.13 § VII.3.3 se doplňuje:

36 PŘÍLOHA 1: PROTOKOL KONTROLY EPC RES, KNR, GD

36.1 II.4

Příklad výjimky:

Předpoklady vymezení „půdy“ pro podzemní zdi na hranici pozemku mají přednost před určením např. přítomnosti sklepa souseda (jak je výslovně uvedeno v části IV).

se nahrazuje tímto:

Předpoklady vymezení „AVR“ pro podzemních zdí na hranici pozemku, kde je sousední pozemek zastavěn nadzemní částí, mají přednost před určením např. přítomnosti sklepa souseda

36.2 IV.1.1.18

Název paragrafu:

IV.1.1.18 Sklep

se nahrazuje tímto:

IV.1.1.18 Podzemní podlaží

Celý paragraf:

Sklep je prostor (skupina prostorů), který (která) je z velké části pod úrovní země a jehož (jejíž) svislé povrchy z více než 70 % hraničí se zemí.

K určení, zda je podlaží sklepem

- se zohledňuje skupina prostorů (a nikoli každý prostor zvlášť),
- se zkoumají svislé povrchy, které vymezují vnější obvod sklepa.

se nahrazuje tímto:

Podlaha sklepa je podlaha, jejíž svislý povrch je o více než 70 % pod úrovní země. Vezmou se v úvahu všechny svislé povrchy na vnějším okraji podlaží, i když se nacházejí na hranici pozemku nebo k ní přiléhají. Pokud místně neexistuje žádná úroveň země, úroveň země se pomyslně a lineárně prodlouží mezi dvěma body, kde je úroveň země známa.

Prostory na podzemním podlaží, které nejsou součástí chráněného objemu, se považují za hranice „sklepa“.

36.3 IV.1.1.23:

Doplňuje se celý nový paragraf, který zní:

IV.1.1.23 Parkovací nebo skladovací plocha

Parkovací nebo skladovací plocha je definována pouze pro budovy se dvěma nebo více obytnými jednotkami.

Parkovací nebo skladovací plocha je definována jako soubor podzemních nebo přízemních prostorů, které nejsou součástí průchozího prostoru do jednotek, které samy nejsou součástí jednotky a které jsou určeny jako parkovací nebo skladovací plocha. Parkovací nebo skladovací plocha nepatří do chráněného objemu.

Pokud se parkovací nebo skladovací plocha nachází na podzemním podlaží, považuje se za vymezení „sklepa“, v ostatních případech za „AOR“.

Příklady

- Celé parkoviště bytového domu s přilehlou úschovnou jízdních kol, skladovacími prostory (i ve vlastnictví jednotlivých jednotek), místností pro měřiče atd.
- Parkovací box bez ohledu na to, zda jsou přístupné zvenku nebo zevnitř
- ...

36.4 IV.1.2.1.1

Třetí a poslední odstavec:

Pokud je část běžně užívaných prostorů (např. chodba) rovněž využívána pro vnitřní pohyb mezi různými prostory jednotky, pak se tyto společné prostory nezapočítávají do chráněného objemu jednotky.

Příklad

- Kancelář je od ostatních částí bytu oddělena společnou chodbou bytového domu. Kancelář je proto přístupná pouze prostřednictvím této chodby. Chodba však není zahrnuta do chráněného objemu bytové jednotky.

se zrušují.

36.5 IV.1.2.2.

Odstavec 1:

Při přípravě EPC pro společné části bytového domu se **všechny** prostory budovy testují podle plánu pro stanovení chráněného objemu **budovy** (viz IV.1.2.4)

se nahrazuje tímto:

Při přípravě EPC pro společné části bytového domu, s výjimkou parkovišť a skladovacích prostorů, se **všechny** prostory budovy testují podle plánu pro stanovení chráněného objemu **budovy** (viz IV.1.2.4).

36.6 IV.1.2.3:

K příkladům se přidává třetí příklad:

- parkovací nebo skladovací plochy v EPC pro společné části

36.7 IV.1.2.4

K obecně platné zásadě se za odstavec 3 vkládá nový odstavec, který zní:

V případě budovy se dvěma nebo více obytnými jednotkami **parkovací nebo skladovací prostory budovy NIKDY nepředstavují součást chráněného objemu** budovy (viz IV.1.1.23).

36.8 IV.1.2.4.3

Znění zásad, které je třeba uplatňovat, a výjimek

Zásady, které je třeba uplatňovat:

Prostor, v němž **nejméně 50 %** všech obklopujících povrchů je: **tepelně chráněných**, představuje součást chráněného objemu. Testuje se celkový součet všech obklopujících povrchů (tj. nikoli povrchová plocha na jeden povrch). Prostor nesmí být přístupný.

Za tepelně chráněný se považuje povrch, který splňuje jednu z následujících podmínek:

- Nejméně 90 % izolováno, včetně zasklení.
- Povrch přiléhá k vytápěným nebo jiným prostorům chráněného objemu.
- Podlaží na volné zemi.

Výjimky

- Prostory, v nichž společný povrch zdí a střechy tvoří z více než 50 % zasklení. Neberou se v úvahu zdi s hranicí AVR;
- Sklepy (viz IV.1.1.18).
- Technické místnosti na střeše budovy (bytového domu), které nejsou přímo přístupné z chráněného objemu budovy. Tyto výjimky se testují společně s ostatními prostory podle kroku 4.

se nahrazuje tímto:

Zásady, které je třeba uplatňovat:

Prostor, v němž je **nejméně 50 %** ze všech obklopujících povrchů **tepelně chráněných**, je součástí chráněného objemu. Testuje se celkový počet všech obklopujících povrchů (tj. nikoli povrchová plocha na jeden povrch). Prostor nesmí být přístupný.

Povrch, který splňuje jednu z následujících podmínek, se považuje za chráněný:

- Nejméně 90 % izolováno, včetně zasklení.
- Povrch přiléhá k AVR, vytápěným nebo jiným prostorům chráněného objemu.
- Podlaží na volné zemi.

Výjimky

- Prostory, v nichž společný povrch zdí a střechy tvoří z více než 50 % zasklení. Neberou se v úvahu zdi s hranicí AVR;
- Prostory na podzemním podlaží (viz IV.1.1.18).
- Technické místnosti na střeše budovy (bytového domu), které nejsou přímo přístupné z chráněného objemu budovy. Tyto výjimky se testují společně s ostatními prostory podle kroku 4.

36.9 IV.1.2.4.4

K zásadám, které je třeba uplatňovat, se doplňuje nový odstavec, který zní:

Prostory na podzemním podlaží, které na základě tohoto kroku 4 nejsou přiřazeny k chráněnému objemu, jsou v zásadě vyloučeny a již nejsou testovány podle kroku 5.

36.10 IV.1.2.4.5

Celý paragraf se nahrazuje tímto:

Zahrnují se všechny prostory, které mají podpůrné využití, v rozsahu, v jakém tyto prostory mají větší tepelnou odolnost vůči vnějšímu prostředí než okolní prostory.

Zásady, které je třeba uplatňovat:

- Prostor má podpůrné využití, pokud jsou splněny všechny tyto podmínky:
 5. Prostor je **přímo přístupný** z chráněného objemu
 6. Prostor má přirozené nebo pevné **osvětlení**
 7. Prostor má alespoň na jednom místě **světlou výšku ≥ 180 cm**
 8. Prostor musí přispívat:
 - v případě **bytové jednotky**: k obývání bytové jednotky
 - o místnost pro hobby, pracovna, prádelna, kuchyň (suchý sklad), toaleta, šatna, průchozí prostor (schody, chodby, haly a výtahy) atd.
 - v případě **nebytové jednotky**: k výkonu využití
 - o Viz tabulka 2 (podpůrná využití)
 - v případě **společných prostorů bytového domu**: k obývání bytového domu
 - o společný obytný prostor, společná kuchyňská místnost, společná zasedací místnost atd., prádelna, místnost správce nebo domovníka, společné průchozí prostory (schody, chodby, haly a výtahy) atd.
- Pouze u prostorů s podpůrným využitím, jejichž plášťové části mají vůči vnějšímu prostředí **zvýšenou tepelnou odolnost**, pokud mají nátěr vzhledem k okolním plochám, se tento krok 5 zohlední v BV. V opačném případě se vynechají.

Výjimka:

- Prostory na podzemním podlaží se netestují podle kroku 5.

Upozornění: tento krok umožňuje určitý výklad.

- o *Bytová budova má společnou prádelnu, která je odolná proti povětrnostním vlivům, ale není přímo vytápěná. Prádelna se nachází v prvním patře budovy. Prádelna je součástí chráněného objemu budovy.*

Rada pro kontrolu:

Po přidělení prostorů do chráněného objemu vždy zkontrolujte, zda lze na základě kroku 3 přidat další prostory.

Povšimněte si zásadního rozdílu mezi krokem 3 a krokem 5! Krok 3 zkoumá nejúčinnější **izolační vrstvu** v prostorech, v nichž může hranici chráněného objemu tvořit více izolovaných částí pláště, jako jsou podkroví, kde je izolována podlaha podkroví i šikmá střecha. Krok 5 se zaměřuje na část pláště s **největší tepelnou odolností**

36.11 IV.1.2.5

První příklad:

Řada 20 garážových boxů je integrována do bytového domu v přízemí. Bytový dům není zateplený a nemá sklep. Na základě kroku 3 by garážové boxy mohly být součástí chráněného objemu budovy, neboť jsou obklopeny jinými prostory chráněného objemu bytové budovy a mají

podlahu v přízemí. V tomto případě však může být rozhodnuto nezahrnout garážové boxy do chráněného objemu budovy. Garáže podle obecného mínění nemají být tepelně chráněny.

se zrušuje

36.12 IV.1.2.6

Obrázek 9

se nahrazuje tímto:

36.13 IV.1.2.7.4

Poslední tři příklady:

- Vytápěné obydlí se všemi základními druhy využití má sklep, který není vytápěný. Sklep se používá jako pokoj pro hosty. Tento sklep je součástí chráněného objemu.
- Kavárna má sklep, který není vytápěný. Sklep se používá jako prostor k sezení pro zákazníky. Tento sklep je součástí chráněného objemu.
- V případě kadeřnického salonu nebo restaurace se toalety nacházejí ve sklepech. Sklep patří do chráněného objemu

se nahrazují tímto:

- Vytápěné obydlí se všemi základními druhy využití má podzemní podlaží, které není vytápěné. Jeden prostor podzemního podlaží se používá jako pokoj pro hosty. Tento pokoj pro hosty je součástí chráněného objemu.
- Kavárna má podzemní podlaží, které není vytápěné. Celé podzemní podlaží se používá jako prostor k sezení pro zákazníky. Tento prostor k sezení je součástí chráněného objemu.
- V případě kadeřnického salonu nebo restaurace se toalety nacházejí na podzemním podlaží. Toalety jsou součástí chráněného objemu.

36.14 IV.1.2.7.5

Dva příklady:

- Obydlí se všemi základními druhy využití má sklep, který je odolný proti povětrnostním vlivům, ale není přímo vytápěný. Sklep se používá jako prádelna a skladovací prostor a nezahrnuje žádné základní využití. Tento sklep není součástí chráněného objemu obydlí.
- Bytová budova má společnou prádelnu, která je odolná proti povětrnostním vlivům, ale není přímo vytápěná. Prádelna se nachází ve sklepech budovy. Prádelna není součástí chráněného objemu budovy.

se nahrazují tímto:

- Obydlí má podzemní podlaží s nepřímo vytápěnými prostory využívanými jako prádelna a sklad. Prostory na podzemním podlaží se však nikdy netestují podle

kroku 5. I když tedy tyto prostory mají podpůrné využití, nejsou součástí chráněného objemu.

36.15 IV.3.3.2

Celý paragraf:

Obvodový plášť budovy přiléhající k jiné budově na stejném pozemku má hranici „AOR“ nebo „AVR“ v závislosti na tom, zda je přilehlá budova vytápěná (klimatizovaná) pro účely lidské činnosti, či nikoli.

Budovami pro lidskou činnost se rozumí budovy, v nichž lidé žijí, pracují, pobývají, hrají sporty, jsou ošetřováni, nakupují, tráví volný čas atd.

Příklady:

- Květinářství přiléhá ke skleníku pro pěstování květin a rostlin. Zeď květinářství přiléhající ke skleníku má hranici „AOR“, i když je skleník vytápěný. Vytápění skleníku neslouží k obytným účelům, kde je třeba udržovat vyšší vnitřní teplotu (vnitřní klima). Skleník tedy nelze považovat za „AVR“.
- Fasáda obydlí přiléhá k budově na stejném pozemku, na kterém se nachází domácí kancelář. Tato kancelářská budova je vytápěná. Fasáda obydlí přiléhajícího ke kanceláři má hranici „AVR“.

V případě, že přístup do sousední budovy není možný, platí stejné předpoklady jako pro budovy na hranici pozemku (viz IV.3.3.3).

se nahrazuje tímto:

Obvodový plášť budovy přiléhající k jiné budově na tomtéž pozemku má hranici „AOR“ nebo „AVR“.

Pokud je přilehlá budova určena k lidské činnosti, je hranice

„AVR“. Budovy pro lidskou činnost jsou definovány jako budovy, v nichž lidé žijí, pracují, pobývají, hrají sport, ***využívají služeb stravování/pohostinství***, jsou ošetřováni, nakupují, tráví volný čas atd.

Pokud přilehlá budova není určena k lidské činnosti, je hranice „AOR“.

Příklady:

- Květinářství přiléhá ke skleníku pro pěstování květin a rostlin. Zeď květinářství přiléhající ke skleníku má hranici „AOR“, i když je skleník vytápěný. Vytápění skleníku neslouží k obytným účelům, kde je třeba udržovat vyšší vnitřní teplotu (vnitřní klima). ***Skleník není určený k lidské činnosti, a*** nelze jej proto považovat za „AVR“.
- Fasáda obydlí přiléhá k budově na stejném pozemku, na kterém se nachází domácí kancelář. Tato kancelářská budova je ***určená k lidské činnosti***. Fasáda obydlí přiléhajícího ke kanceláři má hranici „AVR“.

36.16 IV.3.3.3.

Následující část paragrafu:

U zdi na hranici pozemku není vždy možné určit, zda je přilehlá budova vytápěná. Platí následující předpoklady.

Tyto předpoklady mají přednost před jakýmkoli vizuálními zjištěními nebo písemnými důkazy.

Obvodový plášť budovy přiléhající k hranici pozemku u níže uvedených určení se vypočítá s hranicí přilehlého vytápěného prostoru (AVR):

- Bytové jednotky
- jiná než obytná určení s kancelářským, vzdělávacím, zdravotnickým, obchodním, sportovním, shromažďovacím nebo ubytovacím využitím.

V případě jiného určení nebo v případě pochybností o určení sousední budovy na hranici pozemku se předpokládá přilehlý nevytápěný prostor (AOR). Přítomnost vytápění zde není rozhodujícím faktorem.

U podzemních zdí na hranici pozemku se vždy předpokládá hranice pozemku.

se nahrazuje tímto:

Zed' na hranici pozemku je buď nadzemní (nad úrovní země), nebo podzemní (pod úrovní země). V obou případech jsou možné pouze dvě hranice, které jsou nezávislé na určení nebo využití sousední budovy:

- Nadzemní zdi:
 - o „Vnější“, pokud nejsou připojeny
 - o „AVR“, pokud jsou připojeny
- Podzemní stěny:
 - o „AVR“, pokud je přilehlý pozemek zastavěný nadzemní stavbou
 - o „Půda“, pokud není přilehlý pozemek zastavěný nadzemní stavbou

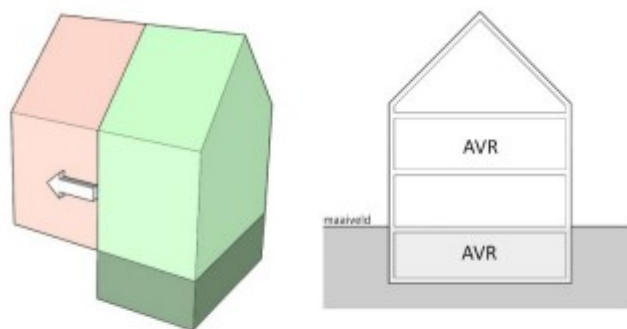
Příklady: hranice přilehlého nevytápěného prostoru:

- Fasáda domu přiléhajícího ke garážovým boxům.
- Fasáda obydlí přiléhajícího ke stodole. Stodola je zchátralá a má nevhodné i trvalé otvory. Stodola je AOR.

se zrušují.

Příklady: hranice přilehlého vytápěného prostoru se doplňují tímto:

- Společná zed' obydlí přiléhajícího ke garážovým boxům na druhém pozemku.
- Řadový dům přiléhá na jedné straně. Sklep je součástí chráněného objemu. Společná zed' ve sklepe řadového domu podél přiléhající strany se zavádí s hranicí AVR.



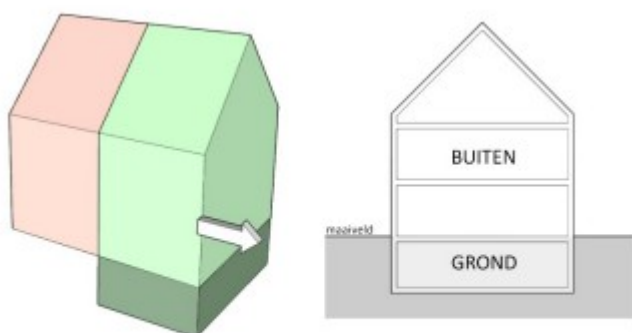
Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 35 Voorbeeld van
begrenzing keldermuur op
perceelsgrens

Obrázek 35 Příklad vymezení zdi
sklepa na hranici pozemku

Příklad: doplňuje se vymezení půdy:

- Řadový dům, který je na jedné straně nepřipojený. Sklep, je součástí chráněného objemu. Společná zeď ve sklepě řadového domu podél nepřipojené zdi se zavádí s vymezením půdy.



*Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op
perceelsgrens*

Figuur 36 Voorbeeld van
begrenzing keldermuur op
perceelsgrens

Obrázek 36 Příklad vymezení zdi
sklepa na hranici pozemku

36.17 IV.3.3.4

Souhrnná tabulka

se zrušuje

36.18 V.2.4.3.7

Odstavec 1:

Odborník na energetiku předpokládá, že zdi (s výjimkou zdí s hranicí AVR) jsou izolované (izolace je „přítomná“) u jednotek/budov nebo částí jednotek/budov, u nichž:

- Přítomnost izolace je podle plánu „neznámá“ (viz bod V.2.1).
- referenční rok výstavby (pro celou jednotku/budovu) nebo renovace (v případě částí jednotek/budovy) je pozdější než 1960

se nahrazuje tímto:

Odborník na energetiku předpokládá, že zdi (s výjimkou zdí s hranicí AVR) jsou izolované (izolace je „přítomná“) u jednotek/budov nebo částí jednotek/budov, u nichž:

- **Přítomnost izolace je podle plánu „neznámá“ (viz bod V.2.1).**
- referenční rok výstavby (pro celou jednotku/budovu) nebo renovace (v případě částí jednotek/budovy) je pozdější než 1960

36.19 VI.8.3

Odstavec 3:

- nejméně 50 % povrchů prostoru, v němž je kotel umístěn, je tepelně chráněno, s výjimkou sklepů (viz část IV) nebo
- pokud je místnost vytápěná tímž systémem ústředního vytápění jako jednotka.

se nahrazuje tímto:

- nejméně 50 % povrchů prostoru, v němž je kotel umístěn, je tepelně chráněno, s výjimkou prostorů na podzemním podlaží (viz část IV); nebo
- pokud je místnost vytápěná tímž systémem ústředního vytápění jako jednotka.

36.20 VI.14.1

Odstavec 4:

Pokud se v obydlí nachází podlahové, stěnové nebo stropní vytápění, ale nelze prokázat, ve kterých místnostech se nachází, odborník na energetiku předpokládá, že podlahové, stěnové nebo stropní vytápění se nachází v následujících prostorech, které: **nejdou** vybavené radiátory nebo konvektory: v přízemí (nebo v prvním podlaží u obydlí v tzv. piano nobile) v kuchyňském, jídelním prostoru, obývacím prostoru a obytných prostorech. Obytným prostorem se rozumí „suchý“ prostor bez technického, skladovacího nebo průchozího využití. Kancelář, televizní koutek nebo pokoj pro hosty jsou obytnými prostory, stejně jako ložnice, jídelna a obývací místnost. Toaleta, sklad, prádelna, koupelna, technická místnost, garáž nebo schodiště nejsou obytnými prostory.

se nahrazuje tímto:

Pokud se v obydlí nachází podlahové, stěnové nebo stropní vytápění, ale nelze prokázat, ve kterých místnostech se nachází, pak odborník na energetiku předpokládá, že podlahové, stěnové nebo stropní vytápění se nachází v níže uvedených místnostech, které **nemají** radiátory nebo konvektory: v přízemí (nebo v prvním podlaží u obydlí v tzv. piano nobile) v kuchyni, jídelně, obývací místnosti, kanceláři, televizním koutku, herně, ložnicích a pokojích pro hosty.

Tento předpoklad se nevztahuje na tyto místnosti: toalety, sklad, prádelna, koupelna, technická místnost, garáž nebo schodiště.

36.21 IX.4.1

Za odstavec 4 se doplňuje tento text:

V případě nejjasnosti nebo pochybností o tom, zda je prostor průchozím nebo mokrým prostorem, se prostor zapíše jako mokrý prostor.

37 NR PŘÍLOHA 2: PROTOKOL KONTROLY EPC

37.1 § I.4.2.1

Následující část paragrafu:

podrobný výpočet v souladu s referenčním dokumentem o předávání údajů (příloha 4 dokumentu MB ze dne 28. prosince 2018). Výpočet se ukládá do projektové dokumentace. Výpočet pomocí softwaru EPB (poslední veřejná verze v době vypracování EPC pro jiné než obytné budovy) je v souladu s těmito specifikacemi. Soubor .peb se pak uloží do projektové dokumentace.

se nahrazuje tímto:

podrobný výpočet v souladu s referenčním dokumentem o předávání údajů (příloha 4 dokumentu MB ze dne 28. prosince 2018). * Při tomto výpočtu musí být známa celá struktura pláště, což znamená, že výpočet podle přílohy H uvedené přílohy nebyl přijat. Výpočet se ukládá do projektové dokumentace. Výpočet pomocí softwaru EPB (poslední veřejná verze v době vypracování EPC pro jiné než obytné budovy) je v souladu s těmito specifikacemi. Soubor .peb se pak uloží do projektové dokumentace.

37.2 „Část II: Zadání“

Poznámka pod čarou:

V souladu s energetickým dekretem: 30°/1 vlastní místo: katastrální pozemek nebo přilehlé katastrální pozemky patřící téže fyzické nebo právnické osobě v postavení vlastníka, nájemce, držitele práva stavby nebo držitel koncese.

se nahrazuje tímto:

*vlastník nebo držitel věcného práva a jím pověřená osoba, jeho zmocněnec nebo zplnomocněný zástupce

37.3 § II.2

Následující část paragrafu:

Konec období měření se vyplní automaticky po zadání délky období měření (1, 2, 3, 4 nebo 5 let). Měření na konci období měření se zaznamenává v každém případě během návštěvy odborníka na energetiku na místě. Začátek období měření proto nesmí překročit 5 let před datem návštěvy.

se nahrazuje tímto:

Konec období měření se vyplní automaticky po zadání délky období měření (1, 2, 3, 4 nebo 5 let). Měření na konci doby měření se zaznamenává *nejpozději během návštěvy odborníka na energetiku na místě. Začátek období měření proto nesmí překročit 5 let před datem návštěvy.

37.4 § II.7.3.3

Následující část paragrafu:

V chráněném objemu tedy rozhodně nejsou nikdy zahrnuty následující prostory:

- Prostory, které nejsou odolné proti povětrnostním podmínkám nebo vodotěsné;
- Prostory s neuzavíratelnými otvory, které jsou trvale v kontaktu s vnějším prostředím.

se nahrazuje tímto:

V chráněném objemu tedy rozhodně nejsou nikdy zahrnuty následující prostory:

- Prostory, které nejsou odolné proti povětrnostním podmínkám nebo vodotěsné;
- Prostory s neuzavíratelnými otvory, které jsou trvale v kontaktu s venkovním prostředím * s kombinovanou plochou > 0,5 m² v tomto prostoru

37.5 § II.7.3.3

Následující část paragrafu:

V3: Je prostor propojen s klimatizovanými prostory?

Prostory *plně obklopené* klimatizovanými (chlazenými a/nebo vytápěnými) místnostmi jsou *vždy* považovány za nepřímo klimatizované, a proto jsou *vždy* součástí chráněného objemu.

Prostory, které jsou v otevřeném propojení s klimatizovaným prostorem, se navíc považují společně za jediný klimatizovaný prostor. Propojení nemusí být trvale otevřené, ale může se také jednat o netrvalý otvor (např. dveřní otvor).

se nahrazuje tímto:

V3: Je prostor propojen s klimatizovanými prostory?

Prostory zcela obklopené klimatizovanými (chlazenými a/nebo vytápěnými) prostory se vždy považují za nepřímo klimatizované, a proto jsou vždy součástí chráněného objemu.

Prostory *s obytným nebo jiným než obytným využitím, které jsou v otevřeném propojení s klimatizovaným prostorem, se navíc společně považují za jediný klimatizovaný prostor.

Propojení nemusí být trvale otevřené, ale může se také jednat o netrvalý otvor (např. dveřní otvor).

37.6 § III.5.6.2.3

Paragraf:

Pokud je použita samostatná akumulční nádoba (viz III.1.6), lze zadat tepelné ztráty. Tepelnou ztrátou je topný výkon, který akumulční nádoba ztrácí při určité teplotě vody a okolního prostředí. Čím nižší je tato hodnota, tím méně tepla akumulční nádoba za určitou dobu ztratí. Tuto hodnotu lze nalézt na štítku akumulční nádoby (obrázek 28) nebo v technické dokumentaci výrobce.

se nahrazuje tímto:

Pokud je použita samostatná akumulční nádoba (viz III.1.6), lze zadat tepelné ztráty. Tepelnou ztrátou je topný výkon, který akumulční nádoba ztrácí při určité teplotě vody a okolního prostředí. Čím nižší je tato hodnota, tím méně tepla akumulční nádoba za určitou dobu ztratí. Tuto hodnotu lze nalézt na štítku akumulční nádoby (obrázek 28) nebo v technické dokumentaci výrobce.

*Upozorňujeme, že: tento štítek akumulční nádoby pouze uvádí, jak účinně akumulční nádoba ukládá teplo, **nejedná se o štítek pro generátor**.

37.7 § IV.2.4

Na obrázku 56 se doplňuje nová věta, která zní:

*Moduly zabudované do zavěšeného podhledu, a tedy nezabudované do konstrukce budovy (podobně jako chladicí podhledy pro chlazení), se uvádějí jako konvektory pro vytápění prostorů.

37.8 § VII.1.1

Celý paragraf se nahrazuje tímto:

Předpokládá se, že měřidla umístěná v rámci následujících povinností (a splňující příslušné podmínky) již mají dobrou přesnost. U těchto měřidel by se přesnost neměla dále ověřovat:

Měřiče spotřeby

Zelené elektroměry používané jako podklady pro výpočet zelených osvědčení

Výrobní a palivové měřiče používané jako podklady pro výpočet osvědčení o kombinované výrobě tepla a elektřiny

Povinné měřiče spotřeby tepla nebo chladu v případě sdílené výroby tepla nebo chladu pro více uživatelů, jak je stanoveno v hlavě III/1 energetického výnosu ze dne 19. listopadu 2010

Povinná měřidla instalovaná v souvislosti s požadavky na instalaci EPB, jak je stanoveno v příloze XII energetického výnosu ze dne 19. listopadu 2010³. Bod 5.4 stanoví podmínky, které musí tato měřidla splňovat.

Pokud se nejedná o měřidlo umístěné v rámci některé z výše uvedených povinností nebo v případě pochybností, musí splňovat tyto **podmínky**:

minimální požadavky na přesnost, jak je uvedeno v tabulce 8. * Je typické, že přesnost na spodní hranici měřicího rozsahu (výrazně) klesá, a proto zde platí pragmatické pravidlo, že jedno měřidlo musí splňovat požadavky na přesnost alespoň od 20 % svého jmenovitého měřicího rozsahu.

Ize odečítat **kumulativně (inkrementálně)**. Odečty měřidla tedy vždy ukazují celkovou spotřebu od uvedení měřidla do provozu. Rozdíl mezi dvěma odečty měřidla udává spotřebu za období mezi dvěma záznamy. Odborník na energetiku může například zkontrolovat průběžné roční záznamy měřidla (viz I.2.1.2) oproti záznamu při obnovení EPC.

Typ	Měrná jednotka	Přesnost
Elektrická energie* (počítadlo + transformátor, pokud existuje)	[kWh]	2 % na měření NEBO Třída přesnosti B podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Plyn (počítadlo + přepočítávač množství plynu, pokud existuje)	[m ³] z [Nm ³]	2 % na měření NEBO Třída přesnosti 1,5 podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Kapalné palivo	L	1 % na měření Třída přesnosti 1,5 podle královského výnosu ze dne 15.

³<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-regelgeving/energiebesluit-en-bijlagen/energiebesluit-bijlage-xii>

		dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Teplo v případě všech generátorů s výjimkou VRF vzduch/vzduch schopných souběžného chlazení a vytápění (průtokoměr, dvojice měřičů teploty a kalkulačtor) (1)	[kWh]	2 % na měření NEBO Třída přesnosti 2 podle královského výnosu ze dne 15. dubna 2016 nebo rovnocenná třída
Teplo v případě VRF vzduch/vzduch schopných souběžného chlazení a vytápění (1)	[kWh]	8 % v plném rozsahu stupnice
(2) VRF vzduch/vzduch schopný souběžného chlazení a vytápění je tzv. multi-split systém, v němž jsou venkovní jednotka a vnitřní jednotky připojeny k chladicímu okruhu a zároveň může být část vnitřních jednotek v režimu chlazení a část vnitřních jednotek v režimu vytápění. Změřená spotřeba elektrické energie těchto přístrojů se proto vztahuje jak na chlazení, tak na vytápění a nelze rozlišovat mezi částí spotřebovanou k chlazení a vytápění. Aby bylo možné i nadále zahrnout podíl tepla a chladu z obnovitelných zdrojů dodaných těmito přístroji do tohoto certifikátu EPC NR, je výjimečně povoleno měření tepla chladicího okruhu, požadovaná přesnost se proto u těchto přístrojů upraví na dosažitelnou přesnost těchto měření tepla.		

Tabulka 8. požadavky na přesnost u jiných než měřičů než měřičů spotřeby

Poznámka

Přesnost podle tabulky 8 lze vyjádřit ve vztahu ke dvěma referenčním hodnotám: měření a plný rozsah stupnice.

Příklad:

- Mějme měřič, který může měřit až 10 kWh. Podle technického listu je nejistota 0,5 % v plném rozsahu stupnice. To znamená, že každé měření se měří s přesností 0,05 kWh (= 0,005 x 10 kWh).
- Pokud se jedná o elektroměr, je splněna podmínka přesnosti pro měření 2,5 kWh nebo vyšší⁴. U nižších hodnot je přesnost měření 0,05 kWh větší než 2 %, a podmínka přesnosti proto není splněna.
- Pokud se jedná o měřič tepla, jsou splněny podmínky přesnosti pro všechna měření, přesnost je 0,5 % v plném rozsahu stupnice, což je lepší než 2% požadavek.

37.9 Oddíl VIII

Následující část paragrafu:

Obecně platí, že **odečty měřidel** musí být možné doložit datovanou fotografií odečtu měřidla nebo snímkem obrazovky odečtu měřidla v softwaru používaném pro dálkový odečet. Tento doklad se průběžně aktualizuje v projektové dokumentaci.

⁴ 0,05 kWh/x = 2/100 -> x = 2,5 kWh

se nahrazuje tímto:

Obecně platí, že **každý *údaje z elektroměru odečtené odborníkem na energii** musí být možné doložit datovanou fotografií odečtu měřidla nebo snímkem obrazovky odečtu měřidla v softwaru používaném pro dálkový odečet. Tento doklad se průběžně aktualizuje v projektové dokumentaci. *Údaje z měřidel odečtené **vlastníkem nebo předané podnikem veřejných služeb**, např. prostřednictvím aplikace Excel, není třeba dokládat datovanou fotografií ani snímkem obrazovky. Upozorňujeme však, že toto využití energie by mělo být akceptováno pouze tehdy, pokud je na základě ověření odborníka na energetiku považováno za realistické. Související odůvodnění se průběžně aktualizuje v projektové dokumentaci.