

## VSEBINA

|       |                                                                            |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 34    | PRILOGA 1: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO RES, KNR, GD..... | 3  |
| 34.1  | II.4.....                                                                  | 3  |
| 34.2  | IV.1.1.18.....                                                             | 3  |
| 34.3  | IV.1.1.23:.....                                                            | 3  |
| 34.4  | IV.1.2.1.1.....                                                            | 4  |
| 34.5  | IV.1.2.2.....                                                              | 4  |
| 34.6  | IV.1.2.3:.....                                                             | 5  |
| 34.7  | IV.1.2.4.....                                                              | 5  |
| 34.8  | IV.1.2.4.3.....                                                            | 5  |
| 34.9  | IV.1.2.4.4.....                                                            | 6  |
| 34.10 | IV.1.2.4.5.....                                                            | 6  |
| 34.11 | IV.1.2.5.....                                                              | 7  |
| 34.12 | IV.1.2.6.....                                                              | 7  |
| 34.13 | IV.1.2.7.4.....                                                            | 7  |
| 34.14 | IV.1.2.7.5.....                                                            | 8  |
| 34.15 | IV.3.3.2.....                                                              | 8  |
| 34.16 | IV.3.3.3.....                                                              | 9  |
| 34.17 | IV.3.3.4.....                                                              | 10 |
| 34.18 | V.2.4.3.7.....                                                             | 11 |
| 34.19 | VI.8.3.....                                                                | 11 |
| 34.20 | VI.14.1.....                                                               | 11 |
| 34.21 | IX.4.1.....                                                                | 12 |
| 35    | PRILOGA 2: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO NR.....           | 12 |
| 35.1  | Oddelek I.4.2.1.....                                                       | 12 |
| 35.2  | „Del II: Dodelitev“ .....                                                  | 12 |
| 35.3  | Oddelek II.2.....                                                          | 13 |
| 35.4  | Oddelek II.7.3.3.....                                                      | 13 |
| 35.5  | Oddelek II.7.3.3.....                                                      | 13 |
| 35.6  | Oddelek III.5.6.2.3.....                                                   | 14 |
| 35.7  | Oddelek IV.2.4.....                                                        | 14 |
| 35.8  | Oddelek VII.1.1.....                                                       | 14 |
| 35.9  | Del VIII.....                                                              | 16 |
| 36    | PRILOGA 1: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO RES, KNR, GD..... | 18 |
| 36.1  | II.4.....                                                                  | 18 |
| 36.2  | IV.1.1.18.....                                                             | 18 |
| 36.3  | IV.1.1.23:.....                                                            | 18 |
| 36.4  | IV.1.2.1.1.....                                                            | 19 |
| 36.5  | IV.1.2.2.....                                                              | 19 |
| 36.6  | IV.1.2.3:.....                                                             | 20 |
| 36.7  | IV.1.2.4.....                                                              | 20 |

|       |                                                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------|----|
| 36.8  | IV.1.2.4.3.....                                                  | 20 |
| 36.9  | IV.1.2.4.4.....                                                  | 21 |
| 36.10 | IV.1.2.4.5.....                                                  | 21 |
| 36.11 | IV.1.2.5.....                                                    | 22 |
| 36.12 | IV.1.2.6.....                                                    | 22 |
| 36.13 | IV.1.2.7.4.....                                                  | 22 |
| 36.14 | IV.1.2.7.5.....                                                  | 23 |
| 36.15 | IV.3.3.2.....                                                    | 23 |
| 36.16 | IV.3.3.3.....                                                    | 24 |
| 36.17 | IV.3.3.4.....                                                    | 26 |
| 36.18 | V.2.4.3.7.....                                                   | 26 |
| 36.19 | VI.8.3.....                                                      | 26 |
| 36.20 | VI.14.1.....                                                     | 26 |
| 36.21 | IX.4.1.....                                                      | 27 |
| 37    | PRILOGA 2: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO NR..... | 27 |
| 37.1  | Oddelek I.4.2.1.....                                             | 27 |
| 37.2  | „Del II: Dodelitev“ .....                                        | 27 |
| 37.3  | Oddelek II.2.....                                                | 28 |
| 37.4  | Oddelek II.7.3.3.....                                            | 28 |
| 37.5  | Oddelek II.7.3.3.....                                            | 28 |
| 37.6  | Oddelek III.5.6.2.3.....                                         | 29 |
| 37.7  | Oddelek IV.2.4.....                                              | 29 |
| 37.8  | Oddelek VII.1.1.....                                             | 29 |
| 37.9  | Del VIII.....                                                    | 31 |

## 34 PRILOGA 1: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO RES, KNR, GD

### 34.1 II.4

#### Primer izjeme:

Predpostavke o meji „zemljišča“ za podzemne zidove na meji nepremičnine imajo prednost pred določitvijo npr. prisotnosti sosedove kleti (kot je izrecno navedeno v delu IV).

#### se nadomesti z naslednjim:

Predpostavke o meji „AVR“ za podzemne zidove na meji nepremičnine, na kateri je sosednja parcela pozidana nad tlemi, imajo prednost pred določitvijo, na primer, prisotnosti kleti pri sosedih.

### 34.2 IV.1.1.18

#### Naslov oddelka:

IV.1.1.18 Klet

#### se nadomesti z naslednjim:

IV.1.1.18 Kletna etaža

#### Celoten oddelek:

Klet je prostor (skupina prostorov), ki je (so) večinoma pod nivojem tal in pri katerih več kot 70 % navpičnih površin meji na tla.

Da bi ugotovili, ali je etaža klet:

- se upošteva skupina prostorov (in ne vsak prostor posebej);
- se upoštevajo navpične površine, ki določajo zunanji obod kleti.

#### se nadomesti z naslednjim:

Kletna etaža je etaža, katere navpične površine so več kot 70 % pod nivojem tal. Upoštevajo se vse navpične površine na zunanjem obodu etaže, tudi če so na meji parcele ali prizidane. Če lokalno ni nivoja tal, se nivo tal navidezno in linearno razteza med dvema točkama, kjer je nivo tal znan.

Prostori v kletni etaži, ki niso del zaščitene prostornine,

se štejejo za „kletne“ meje.

### 34.3      IV.1.1.23:

Doda se celoten oddelek:

#### IV.1.1.23 Območje za parkiranje ali skladiščenje

Območje za parkiranje ali skladiščenje je opredeljeno samo za stavbe z dvema ali več stanovanjskimi enotami.

Območje za parkiranje ali skladiščenje je opredeljeno kot skupek podzemnih ali pritličnih prostorov, ki niso del prometnega prostora do enot, ki same niso del enote in so predvidene kot območja za parkiranje ali skladiščenje. Območje za parkiranje ali skladiščenje ne sodi v zaščiteno prostornino.

Če je območje za parkiranje ali skladiščenje v kletni etaži, se šteje za: „kletno“ mejo, v drugih primerih pa za „AOR“.

Primeri

- Celotna garaža večstanovanjske stavbe s sosednjo kolesarnico, skladiščnimi prostori (tudi če so v lasti posameznih enot), prostorom za števce itd.
- Parkirni boksi, ne glede na to, ali so dostopni od zunaj ali iz zaprtih prostorov.
- Itd.

### 34.4      IV.1.2.1.1

Tretji in zadnji odstavek:

Če se del skupnih prostorov (npr. hodnika) uporablja tudi za notranje kroženje med različnimi prostori enote, ti skupni prostori ne bodo vključeni v zaščiteno prostornino enote.

Primer

- Pisarna je ločena od drugih delov stanovanja s skupnim hodnikom v stanovanjski stavbi. Pisarna je zato dostopna le s tega hodnika. Hodnik pa ni vključen v zaščiteno prostornino stanovanjske enote.

se črtata.

### 34.5      IV.1.2.2

Odstavek 1:

Pri pripravi energijske izkaznice za skupne dele stanovanjske stavbe se **vsí** prostori stavbe preverijo glede na načrt za določitev zaščitene prostornine **stavbe** (glej točko IV.1.2.4)

se nadomesti z naslednjim:

Pri pripravi energijske izkaznice za skupne dele večstanovanjske stavbe, razen za območja za parkiranje in skladiščenje, se **vsí** prostori stavbe preverijo glede na načrt za določitev zaščitene prostornine **stavbe** (glej točko IV.1.2.4).

## 34.6 IV.1.2.3:

V primere se vključi tretji primer:

- parkirni ali skladiščni deli v skupnih delih iz energijske izkaznice.

## 34.7 IV.1.2.4

V splošno veljavnem načelu se za odstavkom 3 doda naslednji odstavek:

V primeru stavbe z dvema ali več stanovanjskimi enotami **območja za parkiranje ali skladiščenje v stavbi NIKOLI niso del zaščitene prostornine** stavbe (glej točko IV.1.1.23).

## 34.8 IV.1.2.4.3

Besedilo pod načeli in izjemami, ki se uporabljajo

Načela, ki jih je treba upoštevati:

Prostor, v katerem je **vsaj 50 %** vseh obodnih površin **toplotno zaščitениh**, je del zaščitene prostornine. Preveri se celota vseh obodnih površin (tj. ne vsaka posamezna površina). Soba ne bo dostopna.

Območje, ki izpolnjuje enega od naslednjih pogojev, se šteje za toplotno zaščiteno:

- Vsaj 90-odstotno izolirano, vključno z zasteklitvijo.
- Površina bo mejila na ogrevane prostore ali druge prostore zaščitene prostornine.
- Etaža na prostem.

Izjeme:

- Prostori, v katerih je več kot 50 % skupne površine sten in strehe zastekljenih. Stene z mejo AVR se ne upoštevajo.
- Kleti (glej točko IV.1.1.18).

- Tehnične sobe na strehi stavbe (stanovanj), ki niso neposredno dostopne iz zaščitene prostornine stavbe. Te izjeme se preskusijo skupaj z drugimi prostori v koraku 4.

se nadomesti z naslednjim:

Načela, ki jih je treba upoštevati:

Prostor, v katerem je **vsaj 50 %** vseh obodnih površin **toplotno zaščitениh**, je del zaščitene prostornine. Preveri se celota vseh obodnih površin (tj. ne vsaka posamezna površina). Soba ne bo dostopna.

Območje, ki izpolnjuje enega od naslednjih pogojev, se šteje za toplotno zaščiteno:

- Vsaj 90-odstotno izolirano, vključno z zasteklitvijo.
- Površina bo mejila na AVR, ogrevane prostore ali druge prostore zaščitene prostornine.
- Etaža na prostem.

Izjeme:

- Prostor, v katerih je več kot 50 % skupne površine sten in strehe zastekljenih. Stene z mejo AVR se ne upoštevajo.
- Prostor v kletni etaži (glej točko IV.1.1.18).
- Tehnične sobe na strehi (večstanovajske) stavbe, ki niso neposredno dostopne iz zaščitene prostornine stavbe. Te izjeme se preskusijo skupaj z drugimi prostori v koraku 4.

## 34.9 IV.1.2.4.4

Načelom, ki jih je treba uporabiti, se doda naslednji odstavek:

Površine kletne etaže, ki se na podlagi tega koraka 4 ne pripišejo zaščiteni prostornini, so načeloma izključene in se ne preverjajo več glede na korak 5.

## 34.10 IV.1.2.4.5

Celoten oddelek se nadomesti z naslednjim:

Vključuje vse prostore, ki imajo podporno funkcijo, v obsegu, v katerem imajo ti prostori večjo toplotno upornost na zunanje okolje kot na okoliške prostore.

Načela, ki jih je treba upoštevati:

- Prostor ima podporno funkcijo, če so izpolnjeni vsi naslednji pogoji:
  1. prostor je **neposredno dostopen** iz zaščitene prostornine;
  2. prostor ima naravno ali fiksno **osvetlitev**;

3. prostor ima vsaj na enem mestu **svetlo višino  $\geq 180$  cm**;
4. prostor bi moral prispevati:
  - v **stanovanjski enoti**: bivališče stanovanjske enote
    - o soba za konjičke, pisarna, pralnica, kuhinja (suho skladišče), garderoba, slačilnica, kroženje (stopnišča, hodniki, dvorane in dvigala) itd.,
  - v **nestanovanjski enoti**: opravljanje funkcije
    - o glej preglednico 2 (podporne funkcije),
  - v **skupnih prostorih večstanovanjske stavbe**: nastanitev v stanovanjski stavbi
    - o skupni življenjski prostor, skupna kuhinja, skupna sejna soba itd., pralnica, soba skrbnika, skupno kroženje (stopnišča, hodniki, dvorane in dvigala) itd.
- V tem koraku 5 ministrskega sklepa se upoštevajo samo prostori s podporno funkcijo, katerih deli ovoja, ki mejijo na zunanje okolje, imajo **večjo toplotno upornost** kot deli ovoja, ki mejijo na okoliške prostore. V nasprotnem primeru se izpustijo.

Izjema:

- Površine v kletni etaži se ne preverjajo glede na korak 5.

Opomba: ta korak omogoča nekaj interpretacije.

- o Stanovanjska stavba ima skupno pralnico, ki je odporna proti vetru, vendar se ne ogreva neposredno. Pralnica je v prvi etaži stavbe. Pralnica je del zaščitene prostornine stavbe.

*Nasvet za inšpekcijski pregled:*

*Po razvrščanju prostorov v zaščiteno prostornino vedno preverite, ali se lahko dodajo druge sobe na podlagi koraka 3.*

**Upoštevajte razliko glede načel med korakoma 3 in 5.** V koraku 3 se pregleda najučinkovitejša **izolacijska plast** v prostorih, v katerih lahko mejo zaščitene prostornine tvori več izoliranih delov ovoja, kot so podstrešja, v katerih sta izoliran pod podstrešja in poševna straha. V koraku 5 se obravnava del ovoja, ki ima **največjo toplotno upornost**

## 34.11 IV.1.2.5

Prvi primer:

V večstanovanjsko stavbo se v nivojskih etažah vključi 20 garažnih boksov. Večstanovanjska stavba ni izolirana in nima kleti. Na podlagi koraka 3 bi lahko bili garažni boksi del zaščitene prostornine stavbe, saj so obdani z drugimi prostori zaščitene prostornine stanovanjske stavbe in imajo etažo na nivoju tal. V tem primeru pa se lahko sprejme odločitev, da se garažni boksi ne vključijo v zaščiteno prostornino stavbe. Garažnih boksov se običajno ne želi toplotno zaščititi.

se črta.

## 34.12 IV.1.2.6

Slika 9

se nadomesti z naslednjim:

## 34.13 IV.1.2.7.4

Zadnji trije primeri:

- Ogrevano stanovanje z vsemi osnovnimi funkcijami ima klet, ki se ne ogreva. Klet se uporablja kot soba za goste. Ta klet je del zaščitene prostornine.
- Kavarna ima klet, ki se ne ogreva. Klet se uporablja kot sedišče za stranke. Ta klet je del zaščitene prostornine.
- V primeru frizerskega salona ali restavracije so stranišča v kleti. Klet spada v zaščiteno prostornino.

se nadomestijo z naslednjim:

- Ogrevano stanovanje z vsemi osnovnimi funkcijami ima kletno etažo, ki se ne ogreva. Eno območje kletne etaže se uporablja kot soba za goste. Ta soba za gostje je del zaščitene prostornine.
- Kavarna ima kletno etažo, ki se ne ogreva. Celotna kletna etaža se uporablja kot sedišče za stranke. To sedišče je del zaščitene prostornine.
- V primeru frizerskega salona ali restavracije so stranišča v kletni etaži. Stranišča so del zaščitene prostornine.

## 34.14 IV.1.2.7.5

Dva primera:

- Stanovanje z vsemi osnovnimi funkcijami ima klet, ki je odporna proti vetru, vendar se ne ogreva neposredno. Klet se uporablja kot pralnica in območje za skladiščenje ter nima osnovnih funkcij. Ta klet ni del zaščitene prostornine stanovanja.
- Večstanovajska stavba ima skupno pralnico, ki je odporna proti vetru, vendar se ne ogreva neposredno. Pralnica je v kleti stavbe. Pralnica ni del zaščitene prostornine stavbe.

se nadomestita z naslednjim:

- Stanovanje ima kletno etažo z območji, ki niso neposredno ogrevana ter se uporabljajo za pranje in skladiščenje. Območja v kletni etaži pa se nikoli ne preverjajo glede na korak 5. Čeprav imajo ti prostori podporno funkcijo, niso del zaščitene prostornine.

## 34.15 IV.3.3.2

Celoten oddelek:

Ovoj stavbe, ki meji na drugo stavbo na isti parceli, ima mejo „AOR“ ali „AVR“, odvisno od tega, ali se sosednja stavba ogreva (klimatsko) za namene človekove dejavnosti ali ne.

Stavbe za človekove dejavnosti pomenijo stavbe, v katerih ljudje živijo, delajo, se zadržujejo, ukvarjajo s športom, so negovani, nakupujejo, preživljajo prosti čas itd.

Primeri:

- Cvetličarna meji na stavbo rastlinjaka za gojenje cvetja in rastlin. Stena cvetličarne ob stavbi rastlinjaka ima mejo „AOR“, tudi če se stavba rastlinjaka ogreva. Ogrevanje stavbe rastlinjaka ni namenjeno bivanju, hkrati pa ohranja višjo notranjo temperaturo (notranjo klimo). Stavba rastlinjaka se zato ne more šteti za „AVR“.
- Fasada stanovanja meji na stavbo na isti parceli, kjer je domača pisarna. Ta poslovna stavba je ogrevana. Fasada stanovanja, ki meji na pisarno, ima mejo „AVR“.

Če dostop do sosednje stavbe ni mogoč, se uporabijo enake predpostavke kot za stavbe na meji parcele (glej točko IV.3.3.3).

se nadomesti z naslednjim:

Ovoj stavbe, ki meji na drugo stavbo na isti parceli, ima mejo „AOR“ ali „AVR“.

**Če je sosednja stavba namenjena človekovim dejavnostim, je meja „AVR“.** Stavbe za človekove dejavnosti so opredeljene kot stavbe, v katerih ljudje živijo, delajo, se zadržujejo, ukvarjajo s športom, **pripravljajo in dostavljajo hrano**, so negovani, nakupujejo, preživljajo prosti čas itd.

**Če sosednja stavba ni namenjena človekovim dejavnostim, je meja „AOR“.**

Primeri:

- Cvetličarna meji na stavbo rastlinjaka za gojenje cvetja in rastlin. Stena cvetličarne ob stavbi rastlinjaka ima mejo „AOR“, tudi če se stavba rastlinjaka ogreva. Ogrevanje stavbe rastlinjaka ni namenjeno bivanju, hkrati pa ohranja višjo notranjo temperaturo (notranjo klimo). **Stavba rastlinjaka ni namenjena človekovim dejavnostim in** se zato ne more šteti za „AVR“.
- Fasada stanovanja meji na stavbo na isti parceli, kjer je domača pisarna. Ta poslovna stavba je **namenjena človekovi dejavnosti**. Fasada stanovanja, ki meji na pisarno, ima mejo „AVR“.

## 34.16 IV.3.3.3

Naslednji del oddelka:

Na steni na meji parcele ni vedno mogoče ugotoviti, ali se sosednja stavba ogreva. Uporabljajo se naslednje predpostavke.

Te predpostavke imajo prednost pred morebitnimi vizualnimi ugotovitvami ali dokumentarnimi dokazi.

Ovoj stavbe, ki na meji parcele meji na naslednje rabe, se izračuna z mejo sosednjega ogrevanega prostora (AVR):

- stanovanjske enote,
- nestanovanjske rabe s pisarniškimi, izobraževalnimi, zdravstvenimi, trgovinskimi, športnimi, nastanitvenimi funkcijami ali funkcijami druženja.

V primeru drugačne uporabe ali če obstaja dvom o uporabi sosednje stavbe na meji parcele, se predpostavlja, da gre za sosednji neogrevani prostor (AOR). Prisotnost ogrevanja v zvezi s tem ni odločilna.

Pri podzemnih zidovih na meji parcele se vedno predpostavlja meja zemljišča.

se nadomesti z naslednjim:

Stena na meji parcele je bodisi nadzemna (nad nivojem tal) bodisi podzemna (pod nivojem tal). V obeh primerih obstajata samo dve možni meji, ki nista odvisni od namena ali funkcije sosednje stavbe:

- Nadzemne stene:
  - o „zunanje“, če niso zgrajene
  - o „AVR“, če so zgrajene
- Podzemne stene:
  - o „AVR“, če je sosednja parcela pozidana nad tlemi
  - o „talne“, če sosednja parcela ni pozidana nad tlemi

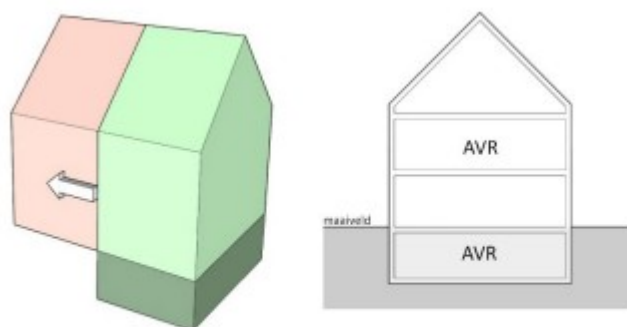
Primeri: meja sosednjega neogrevanega prostora:

- Fasada stanovanja, ki meji na garažne bokse.
- Fasada stanovanja, ki meji na hlev. Hlev razpada ter ima neustrezne in trajne odprtine. Hlev je AOR.

se črtata.

Primeri: meja sosednjega ogrevanega prostora se dopolnita z naslednjim:

- Skupna stena stanovanja, ki meji na garažni boks, na drugi parceli.
- Vzdolž ene strani je prizidana vrstna hiša. Klet je del zaščitene prostornine. Skupna stena v kleti vrstne hiše vzdolž prizidane strani je uvedena z mejo AVR.



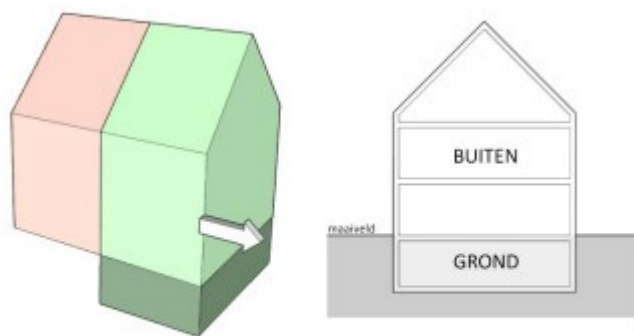
*Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens*

Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Slika 35 Primer razmejitve kletne stene na meji parcele

Doda se Primer: talna meja:

- Vrstna hiša ni prizidana vzdolž ene strani. Klet je del zaščitene prostornine. Skupna stena v kleti vrstne hiše vzdolž nepozidane strani se uvede s talno mejo.



Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Slika 36 Primer meje kletne stene na meji parcele

## 34.17 IV.3.3.4

Zbirna preglednica

se črta.

## 34.18 V.2.4.3.7

Odstavek 1:

Energetski strokovnjak bo domneval, da so stene (razen sten z mejo AVR) izolirane

(izolacija „prisotna“) iz enot/stavb ali njihovih delov, pri katerih:

- je prisotnost izolacije v skladu z načrtom „neznana“ (glej točko V.2.1),
- je referenčno leto gradnje (za celotno enoto/stavbo) ali obnove (v primeru delov enot/stavbe) po letu 1960

se nadomesti z naslednjim:

Energetski strokovnjak bo domneval, da so stene (razen sten z mejo AVR) izolirane

(izolacija „prisotna“) iz enot/stavb ali njihovih delov, pri katerih:

- **je prisotnost izolacije v skladu z načrtom „neznana“ (glej točko V.2.1),**
- je referenčno leto gradnje (za celotno enoto/stavbo) ali obnove (v primeru delov enot/stavbe) po letu 1960

## 34.19 VI.8.3

### Odstavek 3:

- je najmanj 50 % površin prostora, na katerih je kotel, toplotno zaščitenih, razen kleti (glej del IV), ali
- če se prostor ogreva z istim sistemom centralnega ogrevanja kot enota.

### se nadomesti z naslednjim:

- je najmanj 50 % površin prostora, v katerem je kotel, toplotno zaščitenih, razen prostorov v kletni etaži (glej del IV), ali
- če se prostor ogreva z istim sistemom centralnega ogrevanja kot enota.

## 34.20 VI.14.1

### Odstavek 4:

Če v stanovanju obstaja talno, stensko ali stropno ogrevanje, vendar ni mogoče dokazati, v katere prostore je vgrajeno, energetski strokovnjak domneva, da je talno, stensko ali stropno ogrevanje v naslednjih prostorih, ki **niso** opremljeni z radiatorji ali konvektorji: v pritličju (ali prvi etaži, če gre za pritlično stanovanje) v kuhinji, jedilnici, dnevni sobi in bivalnih prostorih. Bivalni prostor pomeni „suh“ prostor brez kakršne koli tehnične, skladiščne ali krožne funkcije. Bivalni prostori so tako pisarna, televizijski kotiček ali soba za goste kot tudi spalnice, jedilnice in dnevne sobe. Stranišče, skladišče, pralnica, kopalnica, tehnična soba, garaža ali stopnišče niso bivalni prostori.

### se nadomesti z naslednjim:

Če v objektu obstaja talno, stensko ali stropno ogrevanje, vendar ni mogoče dokazati, v katere prostore je vgrajeno, energetski strokovnjak domneva, da je talno, stensko ali stropno ogrevanje v naslednjih prostorih, ki **niso** opremljeni z radiatorji ali konvektorji: v pritličju (ali prvi etaži, če gre za pritlično stanovanje) v kuhinji, jedilnici, dnevni sobi, pisarni, televizijskem kotičku, igralnicah, spalnicah in sobah za goste.

Ta predpostavka ne velja za naslednje sobe: stranišče, skladišče, pralnica, kopalnica, tehnična soba, garaža ali stopnišče.

## 34.21 IX.4.1

### Za odstavkom 4 se doda naslednje besedilo:

Če obstaja nejasnost ali dvom o tem, ali je prostor namenjen kroženju oziroma gre za mokro sobo, se vnese kot mokra soba.

## 35 PRILOGA 2: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO NR

### 35.1 Oddelek I.4.2.1

Naslednji del oddelka:

podroben izračun v skladu z referenčnim dokumentom za prenos (Priloga 4 k Ministrskemu sklepu z dne 28. decembra 2018). Izračun se hrani v projektni dokumentaciji. Izračun z uporabo programske opreme EPB (najnovejša javna različica v času oblike EPC za nestanovanjske stavbe) je v skladu s temi specifikacijami. Datoteka .peb bo nato shranjena v projektni dokumentaciji.

se nadomesti z naslednjim:

podroben izračun v skladu z referenčnim dokumentom za prenos (Priloga 4 k Ministrskemu sklepu z dne 28. decembra 2018). \* V tem izračunu mora biti znana celotna struktura ovoja, kar pomeni, da izračun v skladu s Prilogo H k navedeni prilogi ni bil sprejet. Izračun se hrani v projektni dokumentaciji. Izračun z uporabo programske opreme EPB (najnovejša javna različica v času oblike EPC za nestanovanjske stavbe) je v skladu s temi specifikacijami. Datoteka .peb bo nato shranjena v projektni dokumentaciji.

### 35.2 „Del II: Dodelitev“

Opomba:

V skladu z energetskega omrežjem: 30°/1 lastno mesto: katastrska parcela ali sosednje katastrske parcele, ki pripadajo isti fizični ali pravni osebi kot lastniku, zakupniku, imetniku površin ali koncesionarju.

se nadomesti z naslednjim:

\* Lastnik ali imetnik stvarne pravice in njegov skrbnik, zastopnik ali pooblaščen zastopnik.

### 35.3 Oddelek II.2

Naslednji del oddelka:

Konec obdobja merjenja se izpolni samodejno, ko navedete trajanje obdobja merjenja (eno, dve, tri, štiri ali pet let). Beleženje meritev ob koncu obdobja merjenja se v vsakem primeru opravi med obiskom energetskega strokovnjaka na kraju samem. Začetek obdobja merjenja torej ne sme biti več kot pet let pred datumom obiska.

se nadomesti z naslednjim:

Konec obdobja merjenja se izpolni samodejno, ko navedete trajanje obdobja merjenja (eno, dve, tri, štiri ali pet let). Beleženje meritev ob koncu obdobja merjenja se izvede najpozneje med obiskom energetskega strokovnjaka na kraju samem.

Začetek obdobja merjenja torej ne sme biti več kot pet let pred datumom obiska.

## 35.4 Oddelek II.7.3.3

Naslednji del oddelka:

Zato v zaščiteni prostornini zagotovo nikoli niso vključene naslednje sobe:

sobe, ki niso odporne proti vetru ali neprepustne za vodo;

sobe z odprtinami, ki jih ni mogoče zakleniti in so stalno v stiku z zunanjim okoljem.

se nadomesti z naslednjim:

Zato v zaščiteni prostornini zagotovo nikoli niso vključene naslednje sobe:

sobe, ki niso odporne proti vetru ali neprepustne za vodo;

sobe z odprtinami, ki jih ni mogoče zakleniti in so stalno v stiku z zunanjim okoljem, \* s skupno površino > 0,5 m<sup>2</sup> v navedeni sobi

## 35.5 Oddelek II.7.3.3

Naslednji del oddelka:

V3: Ali je prostor povezan s klimatiziranimi prostori?

Prostori, ki so \*v celoti obdani s\* klimatiziranimi (hlajenimi in/ali ogrevanimi) prostori, se \*vedno\* štejejo za posredno klimatizirane in so zato \*vedno\* del zaščitene prostornine.

\*Poleg tega se prostori, ki so v odprti povezavi s klimatiziranim prostorom, skupaj obravnavajo kot en klimatiziran prostor.

Ni nujno, da je povezava trajno odprta, lahko je tudi nestalna odprtina (npr. odpiranje vrat).\*

se nadomesti z naslednjim:

V3: Ali je prostor povezan s klimatiziranimi prostori?

Prostori, ki so v celoti obdani s klimatiziranimi (hlajenimi in/ali ogrevanimi) prostori, se vedno štejejo za posredno klimatizirane in so zato vedno del zaščitene prostornine.

Poleg tega se bodo prostori \*s stanovanjsko ali nestanovanjsko namembnostjo, ki so odprto povezani s klimatiziranim prostorom, skupaj obravnavali kot en sam klimatiziran prostor.

Ni nujno, da je povezava trajno odprta, lahko je tudi nestalna odprtina (npr. odpiranje vrat).

## 35.6 Oddelek III.5.6.2.3

Oddelek:

Če se uporabi ločena posoda za shranjevanje (glej točko III.1.6), se lahko vnesejo toplotne izgube. Toplotna izguba je zmogljivost ogrevanja, ki jo posoda za shranjevanje izgubi pri določenih temperaturah vode in okolice. Nižja kot je ta vrednost, manjša je toplotna izguba posode za shranjevanje v določenem obdobju. To vrednost je mogoče najti na etiketi posode za shranjevanje (slika 28) ali v proizvajalčevi tehnični dokumentaciji.

se nadomesti z naslednjim:

Če se uporabi ločena posoda za shranjevanje (glej točko III.1.6), se lahko vnesejo toplotne izgube. Toplotna izguba je zmogljivost ogrevanja, ki jo posoda za shranjevanje izgubi pri določenih temperaturah vode in okolice. Nižja kot je ta vrednost, manjša je toplotna izguba posode za shranjevanje v določenem obdobju. To vrednost je mogoče najti na etiketi posode za shranjevanje (slika 28) ali v proizvajalčevi tehnični dokumentaciji.

\*Opomba: na tej etiketi posode za shranjevanje je navedeno samo, kako učinkovito posoda za shranjevanje shranjuje toploto, **to ni oznaka za generator**.

## 35.7 Oddelek IV.2.4

Na sliki 56 se doda naslednji stavek:

\*Moduli, ki so vgrajeni v viseči strop in zato niso vgrajeni v konstrukcijo stavbe (podobni hladilnim stropom za hlajenje), se vnesejo kot konvektorji za ogrevanje prostorov.

## 35.8 Oddelek VII.1.1

Celoten oddelek se nadomesti z naslednjim:

Za števec, za katere veljajo naslednje obveznosti (in izpolnjujejo s tem povezane pogoje), se predpostavlja, da so dovolj natančni. Točnosti ni treba dodatno preveriti za naslednje števec:

- Komunalni števeci

- Števci zelene električne energije, ki se uporabljajo kot dokazila za izračun zelenih certifikatov

- Merilniki proizvodnje in porabe goriva, ki se uporabljajo za izračun certifikatov za soproizvodnjo

- Obvezni števeci toplote ali hladu za skupno proizvodnjo toplote ali hladu za več uporabnikov, kot je določeno v naslovu III/1 Energetskega sklepa z dne 19. novembra 2010

- Obvezni števeci, nameščeni v okviru zahtev za namestitev zaradi energetske učinkovitosti stavb, kot je določeno v Prilogi XII k Energetskemu sklepu z dne 19. novembra 2010<sup>1</sup>. V odstavku 5.4 so določeni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati taki števeci.

Če za števec ne velja nobena od zgoraj navedenih obveznosti ali obstaja dvom, mora števec izpolnjevati naslednje **pogoje**:

---

<sup>1</sup><https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-regelgeving/energiebesluit-en-bijlagen/energiebesluit-bijlage-xii>

**Minimalni pogoji točnosti**, kot so navedeni v preglednici 8. \*Značilno je, da se točnost (močno) zmanjša proti spodnji meji merilnega območja, zato tu uporabljamo pragmatično pravilo, da mora števec izpolnjevati določene zahteve glede točnosti nad najmanj 20 % svojega nazivnega merilnega območja.

Odčita se lahko **kumulativno (postopno)**. Odčitki števca torej vedno prikazujejo skupno porabo od začetka uporabe števca. Razlika med dvema odčitkoma števca kaže porabo v obdobju med obema odčitkoma. Energetski strokovnjak lahko na primer preveri vmesne letne odčitke števec (glej točko I.2.1.2) glede na odčitke pri podaljšanju energijske izkaznice.

| Vrsta                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Merilna enota                              | Točnost:                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Električna energija* (števec + morebitni transformatorji)                                                                                                                                                                                                                                          | [kWh]                                      | 2 % na meritev<br>ali<br>Razred točnosti B<br>v skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden      |
| Plin (števec + morebitna naprava za pretvorbo prostornine)                                                                                                                                                                                                                                         | [m <sup>3</sup> ] od<br>[Nm <sup>3</sup> ] | 2 % na meritev<br>ali<br>Razred<br>točnosti 1.5 v<br>skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden |
| Tekoče gorivo                                                                                                                                                                                                                                                                                      | L                                          | 1 % na meritev<br>Razred<br>točnosti 1.5 v<br>skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden        |
| Toplota za vse generatorje, razen za VRF zrak-zrak, ki lahko sočasno hladi in ogreva (merilnik pretoka, par merilnikov temperature in kalkulator) (1)                                                                                                                                              | [kWh]                                      | 2 % na meritev<br>ali<br>Razred točnosti 2<br>v skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden      |
| Toplota za VRF zrak-zrak, ki lahko sočasno hladi in ogreva (1)                                                                                                                                                                                                                                     | [kWh]                                      | 8 % v polnem obsegu                                                                                                               |
| (1) VRF zrak-zrak, ki lahko sočasno hladi in ogreva, je večdelni sistem, pri katerem so zunanja enota in notranje enote priključene v krogotok hladilnega sredstva, hkrati pa je lahko del notranjih enot v načinu hlajenja, del notranjih enot pa v načinu ogrevanja. Izmerjena poraba električne |                                            |                                                                                                                                   |

energije teh naprav se torej nanaša na hlajenje in ogrevanje, zato ni mogoče razlikovati med delom, ki se uporablja za hlajenje in ogrevanje. Da bi lahko v to energijsko izkaznico NR še vedno vključili delež toplote in hlada iz obnovljivih virov, ki ju te naprave dobavljajo, je izjemoma dovoljena meritev toplote krogotoka hladilnega sredstva, zahtevana točnost za te naprave pa se zato prilagodi dosegljivim točnostim za take meritve toplote.

#### **Preglednica 8: Zahteve glede natančnosti za nekomunalne števce**

##### **Opomba**

Točnost, določena v preglednici 8, se lahko izrazi na podlagi dveh sklicevanj: meritev in poln obseg.

##### *Primer:*

- Upoštevajte števec, ki lahko meri do 10 kWh. V skladu s tehničnim dokumentom je negotovost 0,5-odstotna v polnem obsegu. To pomeni, da se vsaka meritev izmeri s točnostjo 0,05 kWh (=  $0,005 \times 10 \text{ kWh}$ ).
- Če je to števec električne energije, je pogoj glede točnosti za meritve 2,5 kWh ali večje izpolnjen<sup>2</sup>. Pri nižjih vrednostih je točnost 0,05 kWh meritve večja od 2 %, zato pogoj glede točnosti ni izpolnjen.
- Če je to merilnik toplote, so pogoji glede točnosti za vse meritve izpolnjeni, točnost v polnem obsegu pa je 0,5-odstotna, kar je boljše od zahteve po 2 %.

## **35.9 Del VIII**

### Naslednji del oddelka:

Na splošno velja, da mora biti mogoče **vsak odčitek števca** utemeljiti z datirano fotografijo odčitka števca ali posnetkom zaslona odčitka števca v programski opremi, ki se uporablja za daljinsko odčitavanje. Ta utemeljitev se bo posodabljala v projektni dokumentaciji.

### se nadomesti z naslednjim:

Na splošno velja, da mora biti mogoče **vsak \*odčitek števca, ki ga odčita energetski strokovnjak**, utemeljiti z datirano fotografijo odčitka števca ali posnetkom zaslona odčitka števca v programski opremi, ki se uporablja za daljinsko odčitavanje. Ta utemeljitev se bo posodabljala v projektni dokumentaciji. \*Odčitkov števecov, ki jih odčita **lastnik ali jih posreduje komunalno podjetje** npr. prek aplikacije Excel, ni treba utemeljiti z datirano fotografijo ali posnetkom zaslona. Treba pa je upoštevati, da se te porabe energije sprejmejo le, če se na podlagi pregleda, ki ga opravi energetski strokovnjak, štejejo za realistične. Utemeljitev tega se posodablja v projektni dokumentaciji.

<sup>2</sup>  $0,05 \text{ kWh}/x = 2/100 \rightarrow x = 2,5 \text{ kWh}$

## VSEBINA

### 1 PRILOGA 1: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO RES, KNR, GD

|      |            |
|------|------------|
| 1.1  | II.4       |
| 1.2  | IV.1.1.18: |
| 1.3  | IV.1.1.23: |
| 1.4  | IV.1.2.1.1 |
| 1.5  | IV.1.2.2   |
| 1.6  | IV.1.2.3:  |
| 1.7  | IV.1.2.4   |
| 1.8  | IV.1.2.4.3 |
| 1.9  | IV.1.2.4.4 |
| 1,10 | IV.1.2.4.5 |
| 1.11 | IV.1.2.5   |
| 1.12 | IV.1.2.6   |
| 1.13 | IV.1.2.7.4 |
| 1.14 | IV.1.2.7.5 |
| 1.15 | IV.3.3.2   |
| 1.16 | IV.3.3.3   |
| 1.17 | IV.3.3.4   |
| 1.18 | V.2.4.3.7  |
| 1.19 | VI.8.3     |
| 1,20 | VI.14.1    |
| 1.21 | IX.4.1     |

### 2 PRILOGA 2: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO NR

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 2.1  | Oddelek I.2.1.3 se nadomesti z naslednjim: |
| 2.2  | Oddelek I.2.1.4 se nadomesti z naslednjim: |
| 2.3  | Oddelek 2.5.1 se nadomesti z naslednjim:   |
| 2.4  | Oddelek II.7.2 se nadomesti z naslednjim:  |
| 2.5  | Oddelek 3.1.5 se nadomesti z naslednjim:   |
| 2.6  | Oddelek 3.1.6                              |
| 2.7  | Vstavi se oddelek III.3:                   |
| 2.8  | Vnese se oddelek 4.2.4.4:                  |
| 2.9  | Vnese se oddelek IV.3.2.5:                 |
| 2,10 | Oddelek V.1.5                              |
| 2.11 | VI.1.3                                     |
| 2.12 | Oddelek VII.3.2                            |
| 2.13 | Vstavi se oddelek VII.3.3:                 |



## 36 PRILOGA 1: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO RES, KNR, GD

### 36.1 II.4

#### Primer izjeme:

Predpostavke o meji „zemljišča“ za podzemne zidove na meji nepremičnine imajo prednost pred določitvijo npr. prisotnosti sosedove kleti (kot je izrecno navedeno v delu IV).

#### se nadomesti z naslednjim:

Predpostavke o meji „AVR“ za podzemne zidove na meji nepremičnine, na kateri je sosednja parcela pozidana nad tlemi, imajo prednost pred določitvijo, na primer, prisotnosti kleti pri sosedih.

### 36.2 IV.1.1.18

#### Naslov oddelka:

IV.1.1.18 Klet

#### se nadomesti z naslednjim:

IV.1.1.18 Kletna etaža

#### Celoten oddelek:

Klet je prostor (skupina prostorov), ki je (so) večinoma pod nivojem tal in pri katerih več kot 70 % navpičnih površin meji na tla.

Da bi ugotovili, ali je etaža klet:

- se upošteva skupina prostorov (in ne vsak prostor posebej);
- se upoštevajo navpične površine, ki določajo zunanji obod kleti.

#### se nadomesti z naslednjim:

Kletna etaža je etaža, katere navpične površine so več kot 70 % pod nivojem tal. Upoštevajo se vse navpične površine na zunanjem obodu etaže, tudi če so na meji parcele ali prizidane. Če lokalno ni nivoja tal, se nivo tal navidezno in linearno razteza med dvema točkama, kjer je nivo tal znan.

Prostori v kletni etaži, ki niso del zaščitene prostornine,

se štejejo za „kletne“ meje.

### 36.3 IV.1.1.23:

Doda se celoten oddelek:

#### IV.1.1.23 Območje za parkiranje ali skladiščenje

Območje za parkiranje ali skladiščenje je opredeljeno samo za stavbe z dvema ali več stanovanjskimi enotami.

Območje za parkiranje ali skladiščenje je opredeljeno kot skupek podzemnih ali pritličnih prostorov, ki niso del prometnega prostora do enot, ki same niso del enote in so predvidene kot območja za parkiranje ali skladiščenje. Območje za parkiranje ali skladiščenje ne sodi v zaščiteno prostornino.

Če je območje za parkiranje ali skladiščenje v kletni etaži, se šteje za: „kletno“ mejo, v drugih primerih pa za „AOR“.

Primeri

- Celotna garaža večstanovanjske stavbe s sosednjo kolesarnico, skladiščnimi prostori (tudi če so v lasti posameznih enot), prostorom za števce itd.
- Parkirni boksi, ne glede na to, ali so dostopni od zunaj ali iz zaprtih prostorov.
- Itd.

### 36.4 IV.1.2.1.1

Tretji in zadnji odstavek:

Če se del skupnih prostorov (npr. hodnika) uporablja tudi za notranje kroženje med različnimi prostori enote, ti skupni prostori ne bodo vključeni v zaščiteno prostornino enote.

Primer

- Pisarna je ločena od drugih delov stanovanja s skupnim hodnikom v stanovanjski stavbi. Pisarna je zato dostopna le s tega hodnika. Hodnik pa ni vključen v zaščiteno prostornino stanovanjske enote.

se črtata.

### 36.5 IV.1.2.2

Odstavek 1:

Pri pripravi energijske izkaznice za skupne dele stanovanjske stavbe se **vsí** prostori stavbe preverijo glede na načrt za določitev zaščitene prostornine **stavbe** (glej točko IV.1.2.4)

se nadomesti z naslednjim:

Pri pripravi energijske izkaznice za skupne dele večstanovanjske stavbe, razen za območja za parkiranje in skladiščenje, se **vsí** prostori stavbe preverijo glede na načrt za določitev zaščitene prostornine **stavbe** (glej točko IV.1.2.4).

## 36.6 IV.1.2.3:

V primere se vključi tretji primer:

- parkirni ali skladiščni deli v skupnih delih iz energijske izkaznice.

## 36.7 IV.1.2.4

V splošno veljavnem načelu se za odstavkom 3 doda naslednji odstavek:

V primeru stavbe z dvema ali več stanovanjskimi enotami **območja za parkiranje ali skladiščenje v stavbi NIKOLI niso del zaščitene prostornine** stavbe (glej točko IV.1.1.23).

## 36.8 IV.1.2.4.3

Besedilo pod načeli in izjemami, ki se uporabljajo

Načela, ki jih je treba upoštevati:

Prostor, v katerem je **vsaj 50 %** vseh obodnih površin **toplotno zaščitениh**, je del zaščitene prostornine. Preveri se celota vseh obodnih površin (tj. ne vsaka posamezna površina). Soba ne bo dostopna.

Območje, ki izpolnjuje enega od naslednjih pogojev, se šteje za toplotno zaščiteno:

- Vsaj 90-odstotno izolirano, vključno z zasteklitvijo.
- Površina bo mejila na ogrevane prostore ali druge prostore zaščitene prostornine.
- Etaža na prostem.

Izjeme:

- Prostori, v katerih je več kot 50 % skupne površine sten in strehe zastekljenih. Stene z mejo AVR se ne upoštevajo.
- Kleti (glej točko IV.1.1.18).

- Tehnične sobe na strehi stavbe (stanovanj), ki niso neposredno dostopne iz zaščitene prostornine stavbe. Te izjeme se preskusijo skupaj z drugimi prostori v koraku 4.

se nadomesti z naslednjim:

Načela, ki jih je treba upoštevati:

Prostor, v katerem je **vsaj 50 %** vseh obodnih površin **toplotno zaščitениh**,

je del zaščitene prostornine. Preveri se celota vseh obodnih površin (tj. ne vsaka posamezna površina). Soba ne bo dostopna.

Območje, ki izpolnjuje enega od naslednjih pogojev, se šteje za toplotno zaščiteno:

- Vsaj 90-odstotno izolirano, vključno z zasteklitvijo.
- Površina bo mejila na AVR, ogrevane prostore ali druge prostore zaščitene prostornine.
- Etaža na prostem.

Izjeme:

- Prostori, v katerih je več kot 50 % skupne površine sten in strehe zastekljenih. Stene z mejo AVR se ne upoštevajo.
- Prostori v kletni etaži (glej točko IV.1.1.18).
- Tehnične sobe na strehi (večstanovajske) stavbe, ki niso neposredno dostopne iz zaščitene prostornine stavbe. Te izjeme se preskusijo skupaj z drugimi prostori v koraku 4.

## 36.9 IV.1.2.4.4

Načelom, ki jih je treba uporabiti, se doda naslednji odstavek:

Površine kletne etaže, ki se na podlagi tega koraka 4 ne pripišejo zaščiteni prostornini, so načeloma izključene in se ne preverjajo več glede na korak 5.

## 36.10 IV.1.2.4.5

Celoten oddelek se nadomesti z naslednjim:

Vključuje vse prostore, ki imajo podporno funkcijo, v obsegu, v katerem imajo ti prostori večjo toplotno upornost na zunanje okolje kot na okoliške prostore.

Načela, ki jih je treba upoštevati:

- Prostor ima podporno funkcijo, če so izpolnjeni vsi naslednji pogoji:
  5. prostor je **neposredno dostopen** iz zaščitene prostornine;
  6. prostor ima naravno ali fiksno **osvetlitev**;

7. prostor ima vsaj na enem mestu **svetlo višino  $\geq 180$  cm**;
8. prostor bi moral prispevati:
  - v **stanovanjski enoti**: bivališče stanovanjske enote
    - o soba za konjičke, pisarna, pralnica, kuhinja (suho skladišče), garderoba, slačilnica, kroženje (stopnišča, hodniki, dvorane in dvigala) itd.,
  - v **nestanovanjski enoti**: opravljanje funkcije
    - o glej preglednico 2 (podporne funkcije),
  - v **skupnih prostorih večstanovanjske stavbe**: nastanitev v stanovanjski stavbi
    - o skupni življenjski prostor, skupna kuhinja, skupna sejna soba itd., pralnica, soba skrbnika, skupno kroženje (stopnišča, hodniki, dvorane in dvigala) itd.
- V tem koraku 5 ministrskega sklepa se upoštevajo samo prostori s podporno funkcijo, katerih deli ovoja, ki mejijo na zunanje okolje, imajo **večjo toplotno upornost** kot deli ovoja, ki mejijo na okoliške prostore. V nasprotnem primeru se izpustijo.

Izjema:

- Površine v kletni etaži se ne preverjajo glede na korak 5.

Opomba: ta korak omogoča nekaj interpretacije.

- o Stanovanjska stavba ima skupno pralnico, ki je odporna proti vetru, vendar se ne ogreva neposredno. Pralnica je v prvi etaži stavbe. Pralnica je del zaščitene prostornine stavbe.

*Nasvet za inšpekcijski pregled:*

*Po razvrščanju prostorov v zaščiteno prostornino vedno preverite, ali se lahko dodajo druge sobe na podlagi koraka 3.*

**Upoštevajte razliko glede načel med korakoma 3 in 5.** V koraku 3 se pregleda najučinkovitejša **izolacijska plast** v prostorih, v katerih lahko mejo zaščitene prostornine tvori več izoliranih delov ovoja, kot so podstrešja, v katerih sta izoliran pod podstrešja in poševna straha. V koraku 5 se obravnava del ovoja, ki ima **največjo toplotno upornost**

## 36.11 IV.1.2.5

Prvi primer:

V večstanovanjsko stavbo se v nivojskih etažah vključi 20 garažnih boksov. Večstanovanjska stavba ni izolirana in nima kleti. Na podlagi koraka 3 bi lahko bili garažni boksi del zaščitene prostornine stavbe, saj so obdani z drugimi prostori zaščitene prostornine stanovanjske stavbe in imajo etažo na nivoju tal. V tem primeru pa se lahko sprejme odločitev, da se garažni boksi ne vključijo v zaščiteno prostornino stavbe. Garažnih boksov se običajno ne želi toplotno zaščititi.

se črta.

## 36.12 IV.1.2.6

Slika 9

se nadomesti z naslednjim:

## 36.13 IV.1.2.7.4

Zadnji trije primeri:

- Ogrevano stanovanje z vsemi osnovnimi funkcijami ima klet, ki se ne ogreva. Klet se uporablja kot soba za goste. Ta klet je del zaščitene prostornine.
- Kavarna ima klet, ki se ne ogreva. Klet se uporablja kot sedišče za stranke. Ta klet je del zaščitene prostornine.
- V primeru frizerskega salona ali restavracije so stranišča v kleti. Klet spada v zaščiteno prostornino.

se nadomestijo z naslednjim:

- Ogrevano stanovanje z vsemi osnovnimi funkcijami ima kletno etažo, ki se ne ogreva. Eno območje kletne etaže se uporablja kot soba za goste. Ta soba za gostje je del zaščitene prostornine.
- Kavarna ima kletno etažo, ki se ne ogreva. Celotna kletna etaža se uporablja kot sedišče za stranke. To sedišče je del zaščitene prostornine.
- V primeru frizerskega salona ali restavracije so stranišča v kletni etaži. Stranišča so del zaščitene prostornine.

## 36.14 IV.1.2.7.5

Dva primera:

- Stanovanje z vsemi osnovnimi funkcijami ima klet, ki je odporna proti vetru, vendar se ne ogreva neposredno. Klet se uporablja kot pralnica in območje za skladiščenje ter nima osnovnih funkcij. Ta klet ni del zaščitene prostornine stanovanja.
- Večstanovajska stavba ima skupno pralnico, ki je odporna proti vetru, vendar se ne ogreva neposredno. Pralnica je v kleti stavbe. Pralnica ni del zaščitene prostornine stavbe.

se nadomestita z naslednjim:

- Stanovanje ima kletno etažo z območji, ki niso neposredno ogrevana ter se uporabljajo za pranje in skladiščenje. Območja v kletni etaži pa se nikoli ne preverjajo glede na korak 5. Čeprav imajo ti prostori podporno funkcijo, niso del zaščitene prostornine.

## 36.15 IV.3.3.2

Celoten oddelek:

Ovoj stavbe, ki meji na drugo stavbo na isti parceli, ima mejo „AOR“ ali „AVR“, odvisno od tega, ali se sosednja stavba ogreva (klimatsko) za namene človekove dejavnosti ali ne.

Stavbe za človekove dejavnosti pomenijo stavbe, v katerih ljudje živijo, delajo, se zadržujejo, ukvarjajo s športom, so negovani, nakupujejo, preživljajo prosti čas itd.

Primeri:

- Cvetličarna meji na stavbo rastlinjaka za gojenje cvetja in rastlin. Stena cvetličarne ob stavbi rastlinjaka ima mejo „AOR“, tudi če se stavba rastlinjaka ogreva. Ogrevanje stavbe rastlinjaka ni namenjeno bivanju, hkrati pa ohranja višjo notranjo temperaturo (notranjo klimo). Stavba rastlinjaka se zato ne more šteti za „AVR“.
- Fasada stanovanja meji na stavbo na isti parceli, kjer je domača pisarna. Ta poslovna stavba je ogrevana. Fasada stanovanja, ki meji na pisarno, ima mejo „AVR“.

Če dostop do sosednje stavbe ni mogoč, se uporabijo enake predpostavke kot za stavbe na meji parcele (glej točko IV.3.3.3).

se nadomesti z naslednjim:

Ovoj stavbe, ki meji na drugo stavbo na isti parceli, ima mejo „AOR“ ali „AVR“.

**Če je sosednja stavba namenjena človekovim dejavnostim, je meja „AVR“.** Stavbe za človekove dejavnosti so opredeljene kot stavbe, v katerih ljudje živijo, delajo, se zadržujejo, ukvarjajo s športom, **pripravljajo in dostavljajo hrano**, so negovani, nakupujejo, preživljajo prosti čas itd.

**Če sosednja stavba ni namenjena človekovim dejavnostim, je meja „AOR“.**

Primeri:

- Cvetličarna meji na stavbo rastlinjaka za gojenje cvetja in rastlin. Stena cvetličarne ob stavbi rastlinjaka ima mejo „AOR“, tudi če se stavba rastlinjaka ogreva. Ogrevanje stavbe rastlinjaka ni namenjeno bivanju, hkrati pa ohranja višjo notranjo temperaturo (notranjo klimo). **Stavba rastlinjaka ni namenjena človekovim dejavnostim in** se zato ne more šteti za „AVR“.
- Fasada stanovanja meji na stavbo na isti parceli, kjer je domača pisarna. Ta poslovna stavba je **namenjena človekovi dejavnosti**. Fasada stanovanja, ki meji na pisarno, ima mejo „AVR“.

## 36.16 IV.3.3.3

Naslednji del oddelka:

Na steni na meji parcele ni vedno mogoče ugotoviti, ali se sosednja stavba ogreva. Uporabljajo se naslednje predpostavke.

Te predpostavke imajo prednost pred morebitnimi vizualnimi ugotovitvami ali dokumentarnimi dokazi.

Ovoj stavbe, ki na meji parcele meji na naslednje rabe, se izračuna z mejo sosednjega ogrevanega prostora (AVR):

- stanovanjske enote,
- nestanovanjske rabe s pisarniškimi, izobraževalnimi, zdravstvenimi, trgovinskimi, športnimi, nastanitvenimi funkcijami ali funkcijami druženja.

V primeru drugačne uporabe ali če obstaja dvom o uporabi sosednje stavbe na meji parcele, se predpostavlja, da gre za sosednji neogrevani prostor (AOR). Prisotnost ogrevanja v zvezi s tem ni odločilna.

Pri podzemnih zidovih na meji parcele se vedno predpostavlja meja zemljišča.

se nadomesti z naslednjim:

Stena na meji parcele je bodisi nadzemna (nad nivojem tal) bodisi podzemna (pod nivojem tal). V obeh primerih obstajata samo dve možni meji, ki nista odvisni od namena ali funkcije sosednje stavbe:

- Nadzemne stene:
  - o „zunanje“, če niso zgrajene
  - o „AVR“, če so zgrajene
- Podzemne stene:
  - o „AVR“, če je sosednja parcela pozidana nad tlemi
  - o „talne“, če sosednja parcela ni pozidana nad tlemi

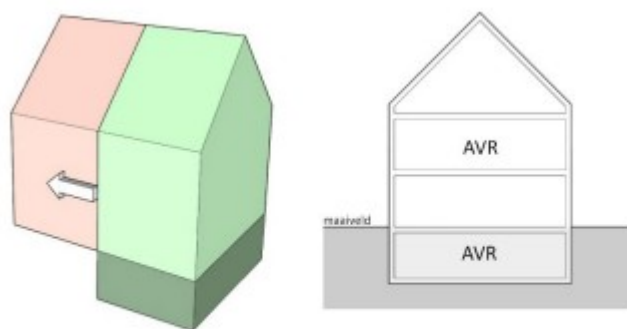
Primeri: meja sosednjega neogrevanega prostora:

- Fasada stanovanja, ki meji na garažne bokse.
- Fasada stanovanja, ki meji na hlev. Hlev razpada ter ima neustrezne in trajne odprtine. Hlev je AOR.

se črtata.

Primeri: meja sosednjega ogrevanega prostora se dopolnita z naslednjim:

- Skupna stena stanovanja, ki meji na garažni boks, na drugi parceli.
- Vzdolž ene strani je prizidana vrstna hiša. Klet je del zaščitene prostornine. Skupna stena v kleti vrstne hiše vzdolž prizidane strani je uvedena z mejo AVR.



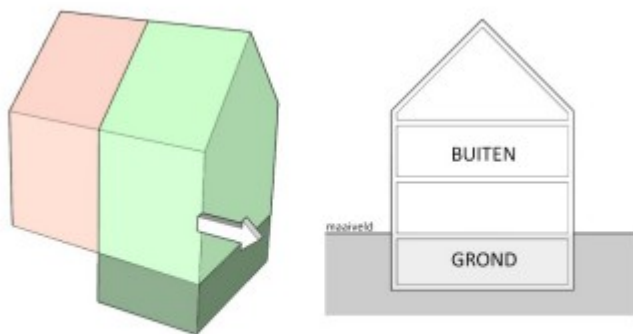
*Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens*

Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Slika 35 Primer razmejitve kletne stene na meji parcele

#### Doda se Primer: talna meja:

- Vrstna hiša ni prizidana vzdolž ene strani. Klet je del zaščitene prostornine. Skupna stena v kleti vrstne hiše vzdolž nepozidane strani se uvede s talno mejo.



Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Slika 36 Primer meje kletne stene na meji parcele

## 36.17 IV.3.3.4

### Zbirna preglednica

se črta.

## 36.18 V.2.4.3.7

### Odstavek 1:

Energetski strokovnjak bo domneval, da so stene (razen sten z mejo AVR) izolirane

(izolacija „prisotna“) iz enot/stavb ali njihovih delov, pri katerih:

- je prisotnost izolacije v skladu z načrtom „neznana“ (glej točko V.2.1),
- je referenčno leto gradnje (za celotno enoto/stavbo) ali obnove (v primeru delov enot/stavbe) po letu 1960

### se nadomesti z naslednjim:

Energetski strokovnjak bo domneval, da so stene (razen sten z mejo AVR) izolirane

(izolacija „prisotna“) iz enot/stavb ali njihovih delov, pri katerih:

- **je prisotnost izolacije v skladu z načrtom „neznana“ (glej točko V.2.1),**
- je referenčno leto gradnje (za celotno enoto/stavbo) ali obnove (v primeru delov enot/stavbe) po letu 1960

## 36.19 VI.8.3

### Odstavek 3:

- je najmanj 50 % površin prostora, na katerih je kotel, toplotno zaščitenih, razen kleti (glej del IV), ali
- če se prostor ogreva z istim sistemom centralnega ogrevanja kot enota.

### se nadomesti z naslednjim:

- je najmanj 50 % površin prostora, v katerem je kotel, toplotno zaščitenih, razen prostorov v kletni etaži (glej del IV), ali
- če se prostor ogreva z istim sistemom centralnega ogrevanja kot enota.

## 36.20 VI.14.1

### Odstavek 4:

Če v stanovanju obstaja talno, stensko ali stropno ogrevanje, vendar ni mogoče dokazati, v katere prostore je vgrajeno, energetski strokovnjak domneva, da je talno, stensko ali stropno ogrevanje v naslednjih prostorih, ki **niso** opremljeni z radiatorji ali konvektorji: v pritličju (ali prvi etaži, če gre za pritlično stanovanje) v kuhinji, jedilnici, dnevni sobi in bivalnih prostorih. Bivalni prostor pomeni „suh“ prostor brez kakršne koli tehnične, skladiščne ali krožne funkcije. Bivalni prostori so tako pisarna, televizijski kotiček ali soba za goste kot tudi spalnice, jedilnice in dnevne sobe. Stranišče, skladišče, pralnica, kopalnica, tehnična soba, garaža ali stopnišče niso bivalni prostori.

### se nadomesti z naslednjim:

Če v objektu obstaja talno, stensko ali stropno ogrevanje, vendar ni mogoče dokazati, v katere prostore je vgrajeno, energetski strokovnjak domneva, da je talno, stensko ali stropno ogrevanje v naslednjih prostorih, ki **niso** opremljeni z radiatorji ali konvektorji: v pritličju (ali prvi etaži, če gre za pritlično stanovanje) v kuhinji, jedilnici, dnevni sobi, pisarni, televizijskem kotičku, igralnicah, spalnicah in sobah za goste.

Ta predpostavka ne velja za naslednje sobe: stranišče, skladišče, pralnica, kopalnica, tehnična soba, garaža ali stopnišče.

## 36.21 IX.4.1

### Za odstavkom 4 se doda naslednje besedilo:

Če obstaja nejasnost ali dvom o tem, ali je prostor namenjen kroženju oziroma gre za mokro sobo, se vnese kot mokra soba.

## 37 PRILOGA 2: INŠPEKCIJSKI PROTOKOL ZA ENERGIJSKO IZKAZNICO NR

### 37.1 Oddelek I.4.2.1

Naslednji del oddelka:

podroben izračun v skladu z referenčnim dokumentom za prenos (Priloga 4 k Ministrskemu sklepu z dne 28. decembra 2018). Izračun se hrani v projektni dokumentaciji. Izračun z uporabo programske opreme EPB (najnovejša javna različica v času oblike EPC za nestanovanjske stavbe) je v skladu s temi specifikacijami. Datoteka .peb bo nato shranjena v projektni dokumentaciji.

se nadomesti z naslednjim:

podroben izračun v skladu z referenčnim dokumentom za prenos (Priloga 4 k Ministrskemu sklepu z dne 28. decembra 2018). \* V tem izračunu mora biti znana celotna struktura ovoja, kar pomeni, da izračun v skladu s Prilogo H k navedeni prilogi ni bil sprejet. Izračun se hrani v projektni dokumentaciji. Izračun z uporabo programske opreme EPB (najnovejša javna različica v času oblike EPC za nestanovanjske stavbe) je v skladu s temi specifikacijami. Datoteka .peb bo nato shranjena v projektni dokumentaciji.

### 37.2 „Del II: Dodelitev“

Opomba:

V skladu z energetskega omrežjem: 30°/1 lastno mesto: katastrska parcela ali sosednje katastrske parcele, ki pripadajo isti fizični ali pravni osebi kot lastniku, zakupniku, imetniku površin ali koncesionarju.

se nadomesti z naslednjim:

\* Lastnik ali imetnik stvarne pravice in njegov skrbnik, zastopnik ali pooblaščen zastopnik.

### 37.3 Oddelek II.2

Naslednji del oddelka:

Konec obdobja merjenja se izpolni samodejno, ko navedete trajanje obdobja merjenja (eno, dve, tri, štiri ali pet let). Beleženje meritev ob koncu obdobja merjenja se v vsakem primeru opravi med obiskom energetskega strokovnjaka na kraju samem. Začetek obdobja merjenja torej ne sme biti več kot pet let pred datumom obiska.

se nadomesti z naslednjim:

Konec obdobja merjenja se izpolni samodejno, ko navedete trajanje obdobja merjenja (eno, dve, tri, štiri ali pet let). Beleženje meritev ob koncu obdobja merjenja se izvede najpozneje med obiskom energetskega strokovnjaka na kraju samem. Začetek obdobja merjenja torej ne sme biti več kot pet let pred datumom obiska.

### 37.4 Oddelek II.7.3.3

Naslednji del oddelka:

Zato v zaščiteni prostornini zagotovo nikoli niso vključene naslednje sobe:

- sobe, ki niso odporne proti vetru ali neprepustne za vodo;
- sobe z odprtinami, ki jih ni mogoče zakleniti in so stalno v stiku z zunanjim okoljem.

se nadomesti z naslednjim:

Zato v zaščiteni prostornini zagotovo nikoli niso vključene naslednje sobe:

- sobe, ki niso odporne proti vetru ali neprepustne za vodo;
- sobe z odprtinami, ki jih ni mogoče zakleniti in so stalno v stiku z zunanjim okoljem, \* s skupno površino > 0,5 m<sup>2</sup> v navedeni sobi

### 37.5 Oddelek II.7.3.3

Naslednji del oddelka:

V3: Ali je prostor povezan s klimatiziranimi prostori?

Prostori, ki so \*v celoti obdani s\* klimatiziranimi (hlajenimi in/ali ogrevanimi) prostori, se \*vedno\* štejejo za posredno klimatizirane in so zato \*vedno\* del zaščitene prostornine.

\*Poleg tega se prostori, ki so v odprti povezavi s klimatiziranim prostorom, skupaj obravnavajo kot en klimatiziran prostor.

Ni nujno, da je povezava trajno odprta, lahko je tudi nestalna odprtina (npr. odpiranje vrat).\*

se nadomesti z naslednjim:

V3: Ali je prostor povezan s klimatiziranimi prostori?

Prostori, ki so v celoti obdani s klimatiziranimi (hlajenimi in/ali ogrevanimi) prostori, se vedno štejejo za posredno klimatizirane in so zato vedno del zaščitene prostornine.

Poleg tega se bodo prostori \*s stanovanjsko ali nestanovanjsko namembnostjo, ki so odprto povezani s klimatiziranim prostorom, skupaj obravnavali kot en sam klimatiziran prostor.

Ni nujno, da je povezava trajno odprta, lahko je tudi nestalna odprtina (npr. odpiranje vrat).

### 37.6 Oddelek III.5.6.2.3

## Oddelek:

Če se uporabi ločena posoda za shranjevanje (glej točko III.1.6), se lahko vnesejo toplotne izgube. Toplotna izguba je zmogljivost ogrevanja, ki jo posoda za shranjevanje izgubi pri določenih temperaturah vode in okolice. Nižja kot je ta vrednost, manjša je toplotna izguba posode za shranjevanje v določenem obdobju. To vrednost je mogoče najti na etiketi posode za shranjevanje (slika 28) ali v proizvajalčevi tehnični dokumentaciji.

## se nadomesti z naslednjim:

Če se uporabi ločena posoda za shranjevanje (glej točko III.1.6), se lahko vnesejo toplotne izgube. Toplotna izguba je zmogljivost ogrevanja, ki jo posoda za shranjevanje izgubi pri določenih temperaturah vode in okolice. Nižja kot je ta vrednost, manjša je toplotna izguba posode za shranjevanje v določenem obdobju. To vrednost je mogoče najti na etiketi posode za shranjevanje (slika 28) ali v proizvajalčevi tehnični dokumentaciji.

\*Opomba: na tej etiketi posode za shranjevanje je navedeno samo, kako učinkovito posoda za shranjevanje shranjuje toploto, **to ni oznaka za generator**.

## 37.7 Oddelek IV.2.4

Na sliki 56 se doda naslednji stavek:

\*Moduli, ki so vgrajeni v viseči strop in zato niso vgrajeni v konstrukcijo stavbe (podobni hladilnim stropom za hlajenje), se vnesejo kot konvektorji za ogrevanje prostorov.

## 37.8 Oddelek VII.1.1

### Celoten oddelek se nadomesti z naslednjim:

Za števec, za katere veljajo naslednje obveznosti (in izpolnjujejo s tem povezane pogoje), se predpostavlja, da so dovolj natančni. Točnosti ni treba dodatno preveriti za naslednje števec:

Komunalni števeci

Števci zelene električne energije, ki se uporabljajo kot dokazila za izračun zelenih certifikatov

Merilniki proizvodnje in porabe goriva, ki se uporabljajo za izračun certifikatov za soproizvodnjo

Obvezni števec toplote ali hladu za skupno proizvodnjo toplote ali hladu za več uporabnikov, kot je določeno v naslovu III/1 Energetskega sklepa z dne 19. novembra 2010

Obvezni števeci, nameščeni v okviru zahtev za namestitev zaradi energetske učinkovitosti stavb, kot je določeno v Prilogi XII k Energetskemu sklepu z dne 19. novembra 2010<sup>3</sup>. V odstavku 5.4 so določeni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati taki števeci.

Če za števec ne velja nobena od zgoraj navedenih obveznosti ali obstaja dvom, mora števec izpolnjevati naslednje **pogoje**:

<sup>3</sup><https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-regelgeving/energiebesluit-en-bijlagen/energiebesluit-bijlage-xii>

**Minimalni pogoji točnosti**, kot so navedeni v preglednici 8. \*Značilno je, da se točnost (močno) zmanjša proti spodnji meji merilnega območja, zato tu uporabljamo pragmatično pravilo, da mora števec izpolnjevati določene zahteve glede točnosti nad najmanj 20 % svojega nazivnega merilnega območja.

Odčita se lahko **kumulativno (postopno)**. Odčitki števca torej vedno prikazujejo skupno porabo od začetka uporabe števca. Razlika med dvema odčitkoma števca kaže porabo v obdobju med obema odčitkoma. Energetski strokovnjak lahko na primer preveri vmesne letne odčitke števec (glej točko I.2.1.2) glede na odčitke pri podaljšanju energijske izkaznice.

| Vrsta                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Merilna enota                              | Točnost:                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Električna energija* (števec + morebitni transformatorji)                                                                                                                                                                                                                                          | [kWh]                                      | 2 % na meritev<br>ALI<br>Razred točnosti B<br>v skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden      |
| Plin (števec + morebitna naprava za pretvorbo prostornine)                                                                                                                                                                                                                                         | [m <sup>3</sup> ] od<br>[Nm <sup>3</sup> ] | 2 % na meritev<br>ALI<br>Razred<br>točnosti 1.5 v<br>skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden |
| Tekoče gorivo                                                                                                                                                                                                                                                                                      | L                                          | 1 % na meritev<br>Razred<br>točnosti 1.5 v<br>skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden        |
| Toplota za vse generatorje, razen za VRF zrak-zrak, ki lahko sočasno hladi in ogreva (merilnik pretoka, par merilnikov temperature in kalkulator) (1)                                                                                                                                              | [kWh]                                      | 2 % na meritev<br>ALI<br>Razred točnosti 2<br>v skladu s<br>Kraljevim odlokom<br>z dne<br>15. aprila 2016<br>ali enakovreden      |
| Toplota za VRF zrak-zrak, ki lahko sočasno hladi in ogreva (1)                                                                                                                                                                                                                                     | [kWh]                                      | 8 % v polnem obsegu                                                                                                               |
| (2) VRF zrak-zrak, ki lahko sočasno hladi in ogreva, je večdelni sistem, pri katerem so zunanja enota in notranje enote priključene v krogotok hladilnega sredstva, hkrati pa je lahko del notranjih enot v načinu hlajenja, del notranjih enot pa v načinu ogrevanja. Izmerjena poraba električne |                                            |                                                                                                                                   |

energije teh naprav se torej nanaša na hlajenje in ogrevanje, zato ni mogoče razlikovati med delom, ki se uporablja za hlajenje in ogrevanje. Da bi lahko v to energijsko izkaznico NR še vedno vključili delež toplote in hladu iz obnovljivih virov, ki ju te naprave dobavljajo, je izjemoma dovoljena meritev toplote krogotoka hladilnega sredstva, zahtevana točnost za te naprave pa se zato prilagodi dosegljivim točnostim za take meritve toplote.

#### **Preglednica 8: Zahteve glede natančnosti za nekomunalne števce**

##### **Opomba**

Točnost, določena v preglednici 8, se lahko izrazi na podlagi dveh sklicevanj: meritev in poln obseg.

##### *Primer:*

- Upoštevajte števec, ki lahko meri do 10 kWh. V skladu s tehničnim dokumentom je negotovost 0,5-odstotna v polnem obsegu. To pomeni, da se vsaka meritev izmeri s točnostjo 0,05 kWh (=  $0,005 \times 10 \text{ kWh}$ ).
- Če je to števec električne energije, je pogoj glede točnosti za meritve 2,5 kWh ali večje izpolnjen<sup>4</sup>. Pri nižjih vrednostih je točnost 0,05 kWh meritve večja od 2 %, zato pogoj glede točnosti ni izpolnjen.
- Če je to merilnik toplote, so pogoji glede točnosti za vse meritve izpolnjeni, točnost v polnem obsegu pa je 0,5-odstotna, kar je boljše od zahteve po 2 %.

## **37.9 Del VIII**

### Naslednji del oddelka:

Na splošno velja, da mora biti mogoče **vsak odčitek števca** utemeljiti z datirano fotografijo odčitka števca ali posnetkom zaslona odčitka števca v programski opremi, ki se uporablja za daljinsko odčitavanje. Ta utemeljitev se bo posodabljala v projektni dokumentaciji.

### se nadomesti z naslednjim:

Na splošno velja, da mora biti mogoče **vsak \*odčitek števca, ki ga odčita energetski strokovnjak**, utemeljiti z datirano fotografijo odčitka števca ali posnetkom zaslona odčitka števca v programski opremi, ki se uporablja za daljinsko odčitavanje. Ta utemeljitev se bo posodabljala v projektni dokumentaciji. \*Odčitkov števecov, ki jih odčita **lastnik ali jih posreduje komunalno podjetje** npr. prek aplikacije Excel, ni treba utemeljiti z datirano fotografijo ali posnetkom zaslona. Treba pa je upoštevati, da se te porabe energije sprejmejo le, če se na podlagi pregleda, ki ga opravi energetski strokovnjak, štejejo za realistične. Utemeljitev tega se posodablja v projektni dokumentaciji.

<sup>4</sup>  $0,05 \text{ kWh}/x = 2/100 \rightarrow x = 2,5 \text{ kWh}$

