

Lovsamling fra det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning

Udgiver: Fornavn Efternavn

BFS 2025:xx

Den svenske bolig-, bygnings- og planlægningsstyrelses forskrifter om ændring af den svenske bolig-, bygnings- og planlægningsstyrelses forskrifter (2024:2) om helhedsplaner

Udgivet den
[dato] [måned] 20XX

vedtaget den [dato] [måned] 20XX.

I medfør af kapitel 10, § 31, i bekendtgørelsen om planlægning og byggeri (2011:338) fastsætter den svenske bolig-, bygnings- og planlægningsstyrelse herved¹, at kapitel 3, § 3-7, i direktoratets forskrifter (2024:2) om overordnede planer affattes således:

Kapitel 3

§ 3 De oplysninger, der er anført i kolonne 2 i tabel 2, skal identificeres i overensstemmelse med kolonne 1. Anden areal- og vandanvendelse må kun anvendes, hvis der ikke foreligger en passende beskrivelse.

Oplysninger om areal- og vandanvendelse skal præciseres for den del af kommunen, som anvendelsen vedrører.

Tabel 2 Land- og vandanvendelse

Identifikation	Beskrivelse
Landdistrikt	Område med mindre lokalsamfund og/eller spredte bebyggelser, hvor landskabet er kendetegnet ved f.eks. landbrug, skovbrug, rensdyravl og/eller fiskeri.
Vand	Åbent vand. Der kan være elementer af virksomheder og faciliteter.
Multifunktionel bebyggelse	Område til en blanding af f.eks. boliger, tjenester, grønne områder og virksomheder.
Boligbyggeri	Areal til beboelse.
Tjenesteydelser	Område for offentlige tjenester.
Virksomheder	Område for virksomheder og/eller industrier.
Teknisk infrastruktur	Område for teknisk infrastruktur, der forsyner samfundet med f.eks. energi, vand, elektronisk kommunikation og beskyttelsestjenester.
Energiproduktion	Område til energiproduktion såsom termiske kraftværker, vindkraft, solcelleanlæg og bølgekraft.
Landbrug	Landbrugs- og husdyrbrugsareal.
Rensdyravl	Areal til brug for rensdyravl såsom græsgange, migrationsruter og faciliteter.

¹ Jf. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2015/1535 af 9. september 2015 om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (kodifikation). EUT L 241 af 17.9.2015, s. 1–15, Celex 32015L1535.

Identifikation	Beskrivelse
Skovbrug	Skovforvaltningsområde.
Akvakultur	Areal til dyrkning af dyr og planter i vand.
Erhvervsfiskeri	Kommercielt fiskeriområde, herunder f.eks. havne, fiskeriområder, migrationsruter, gyde- og yngleområder for kommercielt vigtige arter.
Natur- og kulturlandskaber	Område med væsentlige natur- og/eller kulturarvsværdier.
Udendørs og rekreative aktiviteter	Areal til udendørs og rekreative aktiviteter og tilhørende faciliteter.
Grønt område	Område med forskellige værdier og funktioner såsom leg og fritidsaktiviteter, nedbørsstyring og temperaturjustering samt biodiversitet.
Maritim navigation	Sejlløb og havne til passager- og/eller godstrafik, inklusive tilhørende faciliteter.
Luftfart	Luftfartsområde og tilhørende faciliteter.
Jernbane	Område til jernbane- og sporvejspassagertrafik og godstrafik, herunder tilhørende faciliteter og jernbanereserver.
Vejtrafik	Område for passager- og godstrafik, herunder tilhørende faciliteter og vejreserver.
Anden arealanvendelse og vandanvendelse	Område, hvor areal- og vandanvendelsen ikke svarer til nogen anden beskrivelse i forskrifterne.

§ 4 De oplysninger, der er anført i kolonne 2 i tabel 3 til 5, skal identificeres i overensstemmelse med kolonne 1.

Tabel 3 Nationale interesser i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 5 til 9, og kapitel 4, § 2 til 8

Identifikation	Beskrivelse
Rensdyravl	Land- og vandområder af national interesse for rensdyravl i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 5, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Erhvervsfiskeri	Land- og vandområder, der er af national interesse for kommercielt fiskeri i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 5, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Naturbeskyttelse	Land- og vandområder samt det fysiske miljø generelt, der er af national interesse for naturbeskyttelse i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 6, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Forvaltning af kulturarv	Land- og vandområder samt det fysiske miljø generelt, der er af national interesse for forvaltning af kulturarven i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 6, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Udendørs rekreation	Land- og vandområder samt det fysiske miljø generelt, der er af national interesse for udendørs rekreation i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 6, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Forekomster af stoffer eller materialer	Område, der indeholder forekomster af stoffer eller materialer af national interesse i henhold til kapitel 3, § 7, i miljøloven, og hvordan regionen agter at opfylde den nationale interesse.
Industrielle produktionsanlæg	Land- og vandområder, der er særligt egnede til industriproduktionsanlæg i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.

Identifikation	Beskrivelse
Energiproduktionsanlæg	Land- og vandområder, der er særligt egnede til energiproduktionsanlæg i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Energidistributionsanlæg	Land- og vandområder, der er særligt egnede til energidistributionsanlæg i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Elektroniske kommunikationsfaciliteter	Land- og vandområder, der er særligt egnede til elektroniske kommunikationsfaciliteter i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Kommunikationsfaciliteter, færdselsloven	Land- og vandområder, der er særligt egnede til kommunikationsfaciliteter for transportformer i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Vandforsyningsanlæg	Land- og vandområder, der er særligt egnede til vandforsyningsanlæg i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Affaldsbehandlingsanlæg:	Land- og vandområder, der er særligt egnede til affaldshåndteringsanlæg i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Anlæg til endelig deponering af brugt nukleart brændsel og nukleart affald	Land- og vandområder, der er særligt egnede til endelig deponering af brugt nukleart brændsel og nukleart affald i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 8, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Faciliteter til totalforsvar	Land- og vandområder, der er af national interesse for de samlede forsvarsfaciliteter i overensstemmelse med miljølovens kapitel 3, § 9, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Turisme og fritidsaktiviteter	Område i henhold til miljølovens kapitel 4, § 2, hvor der skal tages særligt hensyn til turismens og udendørs rekreative interesser i forbindelse med vurderingen af lovligheden af udviklingsvirksomheder og andre indgreb i miljøet, og hvordan kommunen har til hensigt at imødekomme den nationale interesse.
Uafbrudte kystområder	Et kystområde eller en øgruppe i overensstemmelse med miljølovens kapitel 4, § 3, hvor visse faciliteter ikke kan etableres, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Stærkt udnyttede kystområder	Et kystområde eller en øgruppe i overensstemmelse med miljølovens kapitel 4, § 4 hvor ferieboliger kun kan etableres i form af tilføjelser til eksisterende bygninger, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Intakte bjergområder	Bjergområder i overensstemmelse med miljølovens kapitel 4, § 5, hvor bygninger og faciliteter kun må etableres, hvis det er nødvendigt for rensdyrhold, den fastboende befolkning, videnskabelig forskning eller fritidsaktiviteter, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Beskyttede vandløb	Vandløb i henhold til miljølovens kapitel 4, § 6, hvor vandkraftværker ikke må opføres, og hvor der ikke må foretages vandregulering eller omledning af vand til energiformål, og hvordan kommunen har til hensigt at imødekomme den nationale interesse.

Identifikation	Beskrivelse
Nationale byparker	Områder i overensstemmelse med miljølovens kapitel 4, § 7, hvor nye bygninger og nye anlæg samt andre foranstaltninger kun er tilladt, hvis de kan gennemføres uden at gribe ind i parklandskaber eller det naturlige miljø og uden at skade det historiske landskabs natur- og kulturarv, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Natura 2000, vilde fugle	Område i henhold til miljølovens kapitel 4, § 8, der er udpeget som særligt beskyttet område til beskyttelse af vilde fugle, og som kræver tilladelse til aktiviteter eller foranstaltninger, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.
Natura 2000, vilde dyr og planter	Område i henhold til miljølovens kapitel 4, § 8, der er udpeget som særligt beskyttet område til bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, og som kræver tilladelse til aktiviteter eller foranstaltninger, og hvordan kommunen agter at imødekomme den nationale interesse.

Tabel 4 Miljøkvalitetskrav i henhold til miljølovens kapitel 5

Identifikation	Beskrivelse
Fiske- og muslingefarvande	Hvordan kommunen mener, at miljøkvalitetsstandarden i henhold til bekendtgørelse (2001:554) om miljøkvalitetskrav for fiske- og muslingevand skal overholdes.
Havmiljøet	Hvordan kommunen mener, at miljøkvalitetsstandarden i henhold til havmiljøbekendtgørelsen (2010:1341) skal overholdes.
Ekstern støj	Hvordan kommunen mener, at miljøkvalitetsstandarden i henhold til bekendtgørelse (2004:675) om ekstern støj skal overholdes.
Udendørs luft	Hvordan kommunen mener, at miljøkvalitetsstandarden i henhold til bekendtgørelsen (2010:477) om luftkvalitet skal overholdes.
Vandkvalitet	Hvordan kommunen mener, at miljøkvalitetsstandarden i henhold til vandforvaltningsbekendtgørelsen (2004:660) skal overholdes.

Tabel 5 Andre spørgsmål af væsentlig betydning

Identifikation	Beskrivelse
Andre spørgsmål af væsentlig betydning	Hvordan kommunen mener, at der bør tages hensyn til andre væsentlige forhold, når der træffes afgørelse om anvendelsen af land- og vandområder, og hvordan det bebyggede miljø skal anvendes, udvikles og bevares.

§ 5 De oplysninger, der er anført i kolonne 2 i tabel 6 til 12, skal identificeres i overensstemmelse med kolonne 1.

Tabel 6 Boligudbud

Identifikation	Beskrivelse
Boligudbud	Hvordan kommunen agter at opfylde det langsigtede boligbehov.

Tabel 7 Målsætninger, planer og programmer

Identifikation	Beskrivelse
Nationale målsætninger, planer og programmer	Hvordan kommunen agter at tage hensyn til og koordinere helhedsplanen i sin fysiske planlægning med relevante nationale mål, planer og programmer af betydning for kommunens bæredygtige udvikling.
Regionale målsætninger, planer og programmer	Hvordan kommunen agter at tage hensyn til og koordinere helhedsplanen i sin fysiske planlægning med relevante regionale mål, planer og programmer af betydning for kommunens bæredygtige udvikling.

Tabel 8 Udvikling af landdistrikter i områder langs bredderne

Identifikation	Beskrivelse
LIS (Udvikling af landdistrikter i områder langs bredderne)	Områder til udvikling af landdistrikter i områder langs bredderne som omhandlet i miljølovens kapitel 7, § 18e, første afsnit.

Tabel 9 Bygninger, offentlige rum og bebyggelsesområder af særlig værdi

Identifikation	Beskrivelse
Bygninger, offentlige rum og bebyggelsesområder af særlig værdi	Bygninger, offentlige rum og bebyggelsesområder af særlig værdi som nævnt i kapitel 8, § 13, i loven om planlægning og byggeri (2010:900) og kommunens vurdering af de hensyn, der er nødvendige for at værne om disse særlige værdier.

Tabel 10 Klimarelaterede risici

Identifikation	Beskrivelse
Oversvømmelsesrisiko	Kommunens opfattelse af risikoen for skader på det bebyggede miljø, der kan opstå som følge af klimarelaterede oversvømmelser, og hvordan en sådan risiko kan afbødes eller fjernes.
Risiko for klippfald	Kommunens opfattelse af risikoen for skader på det bebyggede miljø, der kan opstå som følge af klimarelateret klippfald, og hvordan en sådan risiko kan afbødes eller fjernes.
Risiko for jordskred	Kommunens opfattelse af risikoen for skader på det bebyggede miljø, der kan opstå som følge af klimarelateret jordskred, og hvordan en sådan risiko kan reduceres eller fjernes.
Risiko for erosion	Kommunens opfattelse af risikoen for skader på det bebyggede miljø, der kan opstå som følge af klimarelateret erosion, og hvordan en sådan risiko kan reduceres eller fjernes.

Tabel 11 Afvigelse fra regionale planer

Identifikation	Beskrivelse
Afvigelse fra regionale planer	Hvis helhedsplanen afviger fra en regional plan for amtet, hvordan den afviger, og årsagerne til afvigelsen.

Tabel 12 Interkommunale og regionale interesser

Identifikation	Beskrivelse
Tværkommunale og regionale interesser	Områder og aktiviteter, der vedrører to eller flere kommuner eller er af regional betydning.

§ 6 De oplysninger, der er anført i kolonne 2 i tabel 13, skal identificeres i overensstemmelse med kolonne 1.

Tabel 13 Indsigelser i lensstyrelsens revisionserklæring

Identifikation	Beskrivelse
Indsigelse vedrørende nationale interesser	Forslaget opfylder ikke en national interesse i henhold til miljølovens kapitel 3 eller kapitel 4.
Indsigelse vedrørende miljøkvalitetsnormer	Forslaget kan bidrage til manglende overholdelse af en miljøkvalitetsstandard i henhold til miljølovens kapitel 5.
Indsigelse vedrørende LIS (udvikling af landdistrikter langs bredderne)	Indberetning af områder til udvikling af landdistrikter langs bredderne er ikke forenelig med miljølovens kapitel 7, § 18e, første afsnit.

Identifikation	Beskrivelse
Indsigelse vedrørende tværkommunale spørgsmål	Spørgsmål vedrørende anvendelsen af jord og vandområder i to eller flere kommuner er ikke tilstrækkeligt koordineret.
Indsigelse vedrørende sundhed og sikkerhed	En bebyggelse bliver uegnet, eller et anlægsarbejde bliver uegnet af grunde vedrørende hensyn til menneskers sundhed eller sikkerhed eller på grund af risikoen for ulykker, oversvømmelse eller erosion.

§ 7 De oplysninger, der er anført i kolonne 2 i tabel 14, skal identificeres i overensstemmelse med kolonne 1.

Tabel 14 Konsekvenser

Identifikation	Beskrivelse
Væsentlige virkninger af planen	Planens væsentlige virkninger i overensstemmelse med kapitel 3, § 6a, i plan- og bygningsloven (2010:900).
Miljøvirkninger	Indberetning af miljøvirkninger i henhold til kapitel 3, § 6b, i plan- og bygningsloven (2010:900).

1. Denne forskrift træder i kraft den 1. januar 2026.
2. Ældre bestemmelser finder stadig anvendelse på håndtering af sager, der er indledt før ikrafttrædelsen.

På vegne af det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning (Boverket)

FORNAVN EFTERNAVN

Fornavn Efternavn