

Besluit van het ministerie van Milieu

betreffende de inhoud van bouwontwerpmodellen en regelgevingsinspecties

Bij besluit van het ministerie van Milieu wordt hierbij het volgende vastgesteld op grond van artikel 60 en artikel 61 en artikel 69 van de Bouwwet (751/2023), zoals deze zijn opgenomen in Wet 897/2024, en artikel 72:

Hoofdstuk 1

Algemene bepalingen

§ 1.

Toepassingsgebied

Dit besluit is van toepassing op de inhoud, presentatie, machineleesbare informatie en het formaat van bouwontwerpen, ingebouwde modellen en speciale ontwerpen.

Dit besluit geldt ook voor het machinaal leesbare formaat en de inhoud van de gegevens over bouwcontroles en de startvergadering die naar het informatiesysteem inzakegebouwde omgeving moeten worden gestuurd.

Artikel 2

Machineleesbaar formaat

Voor de toepassing van dit besluit wordt onder *machinaal leesbaar formaat verstaan* een gegevens- of bestandsformaat waarvan de structuur en het formaat programma's of software in staat stellen gegevensreeksen, individuele gegevens en gegevensreeksen en bestandsstructuren gemakkelijk te identificeren, te herkennen en te extraheren.

Onder machineleesbaar formaat wordt niet verstaan een gegevens- of bestandsformaat die is gecreëerd door fotografie, omzetting in elektronisch formaat of een andere vergelijkbare methode waarbij de resulterende gegevens optische tekenherkenning, computervisie of een andere soortgelijke tool of technologie vereisen om de gegevens te identificeren, te herkennen en te extraheren.

Artikel 3

Bestandsformaat van het gegevensmodel

Voor de gegevensmodellen waarnaar in dit besluit wordt verwezen, is het bestandsformaat de versie van het Industry Foundation Classes (IFC)4.3.2.0 of een latere versie. Dit bestand moet voldoen aan de gegevensuitwisselingsweergave van de referentieweergave.

Het IFC-bestand moet in het IFC-SPF-formaat worden opgeslagen.

Hoofdstuk 2

Gegevensmodellen en machineleesbare gegevens voor ontwerpmodellen, “as built” - modellen en specifieke plannen

Artikel 4

Ontwerpmodel

Het ontwerpmodel van een gebouw bestaat uit een of meer gegevensmodellen van het gebouw en het gegevensmodel van de bouwplaats.

Het model van het ontwerp bevat de in de artikelen 7 en 8 van dit besluit bedoelde informatie en de in de bijlagen 1 en 2 genoemde gegevens.

De bepalingen van de leden 1 en 2 betreffende modellen voor het ontwerpen van gebouwen zijn ook van toepassing op bouwwerken.

Artikel 5

Machineleesbare informatie over het bouwplan

Indien de partij die het bouwproject uitvoert, de bouwgegevens niet in het in punt 4 bedoelde informatiemodelformaat indient, bevatten de in te dienen machineleesbare gegevens in plaats van het informatiemodel de in de bijlagen 1 en 3 gespecificeerde informatie.

Artikel 6

Gebruikte coördinatiesystemen

De locatie van de bouwplaats wordt vastgesteld in een nationaal erkend coördinaten- en hoogtesysteem, zodat in het ontvangende systeem automatisch naar de locatie kan worden verwezen.

Bij de aanvraag voor de vergunning wordt gebruik gemaakt van een uniform coördinatensysteem met alle gegevens die in de aanvraag zijn opgenomen.

Artikel 7

Gegevensmodel voor de bouwplaats.

Het gegevensmodel voor de bouwplaats moet de geometrie van het gebied in het driedimensionale model bevatten. Het driedimensionale model wordt beperkt tot de grenzen van de bouwplaats. Het grondoppervlak in het model dient zodanig te worden gemodelleerd dat de hoogtevariëaties van het grondoppervlak worden weergegeven.

Het gegevensmodel voor de bouwplaats wordt alleen verstrekt indien de wijzigingen in verband met de bouw, renovatie of andere wijzigingen betrekking hebben op de bouwplaats.

Het gegevensmodel voor de bouwplaats bevat de informatie over de bouwplaats waarnaar wordt verwezen in bijlage 1.

Artikel 8

Gegevensmodel voor gebouwen

Het gegevensmodel voor gebouwen moet in lagen worden gemodelleerd. Het gegevensmodel omvat bouwelementen, panden en appartementen binnen het gebouw.

De bouwcomponenten van de externe schil moeten worden gescheiden van de interne bouwcomponenten. Het type bouwelement moet worden gespecificeerd. Bouwcomponenten moeten informatie bevatten over het feit of ze nieuw zijn, behouden moeten blijven of gesloopt moeten worden.

Artikel 9

Gegevensmodel voor specifiek plan

Het gegevensmodel bevat de kerngegevens overeenkomstig de bijlagen 4 en 5, details van de gebouwcomponenten, details van de systemen en details van de productcomponenten.

Het gegevensmodel van het specifieke plan wordt in lagen gemodelleerd.

Artikel 10

Machineleesbare informatie voor het specifieke plan

De machineleesbare gegevens die in plaats van het gegevensmodel van het specifieke plan moeten worden ingediend, bevatten de in bijlage 4 vermelde informatie.

Artikel 11

“As-built” model

Het as-built model bevat de werkelijke gegevens overeenkomstig artikel 4 en de bijlagen 1 en 2. Het sjabloon voor het as-built model van het specifieke plan moet de feitelijke gegevens bevatten overeenkomstig artikel 9 en bijlagen 4 en 5;

Artikel 12

Gegevens van voltooide bijgewerkte plannen

Werkelijke bijgewerkte plannen bevatten de feitelijke gegevens overeenkomstig artikel 5 en de bijlagen 1 en 3. De feitelijke bijgewerkte plannen van het specifieke plan moeten de feitelijke gegevens bevatten overeenkomstig artikel 10 en bijlage 4.

Hoofdstuk 3

Machineleesbare gegevens van wettelijke inspecties

Artikel 13

Machinaal leesbaar gegevensformaat voor regelgevende beoordelingen en gegevens van startvergaderingen

De gemeente verstrekt de in artikel 14 van dit besluit bedoelde informatie aan het informatiesysteem voor de gebouwde omgeving in de vorm en de structuur die door de

technische interface van het informatiesysteem voor de gebouwde omgeving worden ondersteund.

Artikel 14

In te dienen informatie over regelgevingsinspecties

Voor wettelijke inspecties wordt de volgende informatie ingediend bij het informatiesysteem voor de gebouwde omgeving:

- 1) Permanente bouwcode of andere identificatiecode van het gebouw;
- 2) het type inspectie;
- 3) de voor- en achternaam van de auteur van de inspectie;
- 4) de datum van de inspectie;
- 5) een vermelding of een dergelijke inspectie vereist is op grond van de vergunningsvoorschriften; en
- 6) de datum van de inspectie.

Bij regelgevende inspecties wordt informatie verstrekt over de bevindingen van de inspectie en over het onderwerp van de inspectie, indien deze informatie is verzameld.

Het bepaalde in lid 1 en 2 is ook van toepassing op de startvergadering.

Artikel 15

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op [datum] [maand] 20xx.

Helsinki xx xx 20xx

Minister van Milieu en Klimaatverandering Sari Multala

Senior Specialist Vesa Putkonen