

Výnos ministerstva životního prostředí

o obsahu modelů stavebních plánů a regulačních kontrol

V souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí se na základě § 60, § 61, § 69 a § 72 stavebního zákona (751/2023), přičemž § 61 a § 69 jsou v zákoně 897/2024, stanoví následující:

Kapitola 1

Obecná ustanovení

§ 1

Oblast působnosti

Tento výnos se vztahuje na obsah, prezentaci, strojově čitelné informace a formát stavebních plánů, vestavěných modelů a speciálních návrhů.

Kromě toho se tento výnos vztahuje na strojově čitelný formát a obsah údajů o kontrolních inspekcích budov a zahajovací schůzce, které musí být předloženy do Informačního systému pro zastavěné prostředí.

§ 2

Strojově čitelná forma

Pro účely tohoto výnosu se *strojově čitelným formátem* rozumí formát dat nebo souborů, jehož struktura a formát umožňují programům nebo softwaru snadno identifikovat, rozpoznat a extrahovat datové soubory, jednotlivá data a struktury souborů dat a souborů.

Strojově čitelným formátem se rozumí jakýkoli formát souboru nebo data vytvořená fotografováním, převodem do elektronického formátu nebo jinou srovnatelnou metodou, pokud výsledné údaje vyžadují optické rozpoznávání znaků, počítačové vidění nebo jiný podobný nástroj nebo technologii k identifikaci, rozpoznání a extrahování dat.

§ 3

Formát souboru datového modelu

Formát souboru pro datové modely uvedené v tomto výnosu je soubor „Industry Foundation Classes“ (dále jen „IFC“) verze 4.3.2.0 nebo novější verze. Tento soubor musí být v souladu s zobrazením výměny údajů referenčního zobrazení.

Soubor IFC musí být uložen ve formátu IFC-SPF.

Kapitola 2

Datové modely a strojově čitelná data pro modely plánů, vestavěné modely a specifické plány

§ 4

Model plánu

Model plánu stavby se skládá z jednoho nebo více datových modelů budovy a datového modelu staveniště.

Model plánu musí obsahovat informace uvedené v člancích 7 a 8 tohoto výnosu a informace stanovené v přílohách č. 1 a 2.

Ustanovení odstavců 1 a 2 výše týkající se modelů stavebních plánů se vztahují rovněž na stavební práce.

§ 5

Strojově čitelné informace o stavebním plánu

Pokud strana realizující stavební projekt nepředloží stavební údaje ve formátu informačního modelu uvedeném v oddílu 4, musí strojově čitelné údaje, které mají být předloženy namísto informačního modelu, obsahovat informace uvedené v přílohách č. 1 a 3.

§ 6

Použité souřadnicové systémy

Umístění staveniště musí být definováno v vnitrostátně uznávaném souřadnicovém systému a výškovém systému tak, aby na staveniště bylo možné automaticky odkazovat v přijímacím systému.

V žádosti o povolení se používá jednotný souřadnicový systém se všemi údaji obsaženými v žádosti.

§ 7

Datový model staveniště.

Datový model pro staveniště musí obsahovat geometrii plochy v trojrozměrném modelu. Trojrozměrný model se omezuje na hranice staveniště. Povrch vozovky v modelu musí být modelován tak, aby vykazoval výškové změny povrchu vozovky.

Datový model pro staveniště se poskytne pouze tehdy, pokud se úpravy provedené v souvislosti s výstavbou, renovací nebo jinou úpravou týkají staveniště.

Datový model staveniště musí obsahovat informace o staveništi uvedené v příloze 1.

§ 8

Datový model budovy

Datový model budovy musí být modelován ve vrstvách. Datový model zahrnuje prvky budovy, prostory a byty v budově.

Stavební prvky vnějšího pláště musí být odděleny od vnitřních stavebních prvků. Musí být specifikován druh stavebních prvků. Stavební prvky musí obsahovat informaci, zda jsou nové, určené k zachování nebo k demolici.

§ 9

Datový model konkrétního plánu

Datový model obsahuje základní údaje podle příloh 4 a 5, podrobnosti o konstrukčních částech budovy, podrobnosti o systémech a podrobnosti o konstrukčních částech výrobku.

Datový model specifického plánu musí být modelován ve vrstvách.

§ 10

Strojově čitelné informace pro konkrétní plán

Strojově čitelné údaje, které mají být předloženy namísto datového modelu zvláštního plánu, musí obsahovat informace stanovené v příloze č. 4.

§ 11

Model ve stavu, v jakém byl postaven

Vestavěný model musí obsahovat skutečné údaje v souladu s § 4 a přílohami č. 1 a 2. Šablona sestaveného modelu specifického plánu obsahuje skutečné údaje v souladu s § 9 a přílohami č. 4 a 5;

§ 12

Údaje o dokončených aktualizovaných plánech

Aktuální aktualizované plány obsahují aktuální údaje v souladu s článkem 5 a přílohami 1 a 3. Skutečně aktualizované plány zvláštního plánu obsahují skutečné údaje v souladu s článkem 10 a přílohou 4.

Kapitola 3

Strojově čitelné údaje z regulačních kontrol

§ 13

Strojově čitelný datový formát pro regulační přezkumy a údaje ze zahajovacích schůzek

Informace uvedené v § 14 tohoto výnosu předkládá obec informačnímu systému zastavěného prostředí ve formě a struktuře podporované technickým rozhraním informačního systému zastavěného prostředí.

§ 14

Informace, které je třeba předložit při regulačních kontrolách

Při regulačních kontrolách se do informačního systému pro zastavěné prostředí předávají následující informace:

- 1) Stálý kód budovy nebo jiný identifikátor budovy;
- 2) druh přezkumu;
- 3) jméno a příjmení autora průzkumu;
- 4) datum kontroly;
- 5) údaj o tom, zda je taková kontrola vyžadována licenčními předpisy, a
- 6) datum kontroly.

V případě regulačních kontrol se poskytují informace o zjištěních kontroly a o předmětu kontroly, pokud byly tyto informace shromážděny.

To, co je uvedeno v pododdílech 1 a 2, se vztahuje rovněž na zahajovací schůzi.

§ 15

Vstup v platnost

Tento výnos nabývá účinnosti dne 1. ledna 2026.

V Helsinkách, dne 22. prosince 2025

Sari Multala, **ministr životního prostředí a změny klimatu**

Vesa Putkonen, odborník

Příloha č. 1

Základní údaje pro hlavní výkresy a modely skutečného stavu a strojově čitelné základní údaje

Vysvětlení: x = označit, pokud jsou informace k dispozici; r = označit také v datovém modelu budovy

Kategorie	Atribut		Vysvětlení
Datový model budovy	Typ datového modelu budovy	r	
Projektant	Jméno projektanta	r	
	Obchodní název	r	Název společnosti
Stavební místo	Název	r	
	Katastrální označení	r	
	Identifikátor pozemku	x, r	
	Adresa	r	
	Trvalý identifikátor územního plánu	x, r	
	Situace v územním plánu	r	
Stavební opatření	Typ stavebního opatření		
	Renovace budov	x	
	Oblast změny	x	Rozšíření, přestavba nebo renovace
	Komerční stavba		Hodnota: ano/ne
Staveniště	Název		
	Adresa staveniště		
	Dočasné	x	
	Typ vlastníka		
	Typ připojení k síti	x	Může mít více hodnot
	Počet parkovacích míst pro jízdní kola		
Dobíjecí stanice	Potrubí		Hodnota: ano/ne
	Jiné trasy kabelů		Hodnota: ano/ne
	Předběžná kabeláž		Hodnota: ano/ne
	Počet dobíjecích stanic		
Budova	Trvalý identifikátor budovy		Model ve stavu, v jakém je postaven, a jeho úprava
Údaje o využití budovy	Počet zamýšlených uživatelů budovy	x	
	Cílová životnost budovy	x	

Rozsah použití	Typ zamýšleného využití		
Stavební materiál nosné konstrukce	Typ stavebního materiálu nosné konstrukce		Může mít více hodnot
	Stavební metoda		
Zdroj energie na vytápění	Typ zdroje energie na vytápění		Může mít více hodnot
Způsob vytápění	Typ způsobu vytápění		Může mít více hodnot
Stavební materiál fasády	Typ stavebního materiálu na fasádě		Může mít více hodnot
Informace o vnějším plášti	Celková plocha		
	Hrubá podlahová plocha		
	Hrubá podlahová plocha z hlediska stavebních práv		
	Výška		
	Počet podlaží		
	Objem		
	Vztah k úrovni terénu		
Údaje o vnitřním prostředí	Celková podlahová plocha	x	
	Plocha sklepa	x	
	Plocha půdy	x	
Část budovy	Počet osob v prostoru pro shromažďování osob	x	
	Identifikační kód části budovy	x	
	Důvody pro rozdělení budovy na úseky	x	
	Typ způsobu chlazení		
	Typ způsobu větrání		
	Typ užitkové vody		
	Typ čištění odpadních vod		
	Požární třída		
	Třída energetické náročnosti	x	
	Dílčí index třídy energetické náročnosti	x	
Vybavení pro část budovy	Typ vybavení	x	Může mít více hodnot
Vnitřní síť	Optické kabely pro základní kabeláž		Nová budova a přestavba, hodnota: ano/ne
	Párové kabely pro základní kabeláž		Nová budova a přestavba, hodnota: ano/ne
	Anténní síť		Nová budova a

			přestavba, hodnota: ano/ne
	Stávající optická síť		Změna, hodnota: ano/ne
Změna staveniště	Změna celkové plochy	x	
	Změna hrubé podlahové plochy	x	
	Změna hrubé podlahové plochy z hlediska stavebních práv	x	
	Změna podlahové plochy	x	
	Změna plochy sklepa	x	
	Změna počtu podlaží	x	
	Změna objemu	x	

Příloha č. 2

Informace o umístění, prostoru a konstrukčních částech pro hlavní výkresy a modely skutečného stavu

Vysvětlení: x = významné, pokud jsou informace k dispozici

Kategorie	Atribut		Vysvětlení
Umístění	Systém souřadnic ETRS89		
	Východní souřadnice		Místo původu modelu IFC
	Severní souřadnice		Místo původu modelu IFC
	Systém souřadnic výšky		
Zařízení			
Byt	Identifikační číslo bytu	x	Vestavěný model a modifikace, může být více bytů
	Zamýšlené využití bytu	x	
	Identifikační písmeno schodiště		
	Číslo bytu		
	Písmeno identifikující byty vytvořené rozdělením jediného původního bytu	x	
	Počet obytných místností		
	Podlahová plocha		
	Typ kuchyně		
	Podlaží bytu		
	Přístavba podlaží bytu	x	
	Typ vybavení		Může být více položek vybavení
	Druh úpravy	x	
Protiletecký kryt	Název	x	Jedinečný identifikátor, může být více protileteckých krytů
	Plocha krytu		
	Počet krytů		

	Kategorie protileteckého krytu		
	Sdílený protiletecký kryt	x	
	Atribut		
Stav	Číslo místnosti		
	Předem definovaný typ	x	
	Vlastnost		
	Klasifikace prostoru v místnosti		
	Počet osob v prostoru	x	
	Přístupnost	x	
	Je vnější	x	
Stavební prvky			
	Atribut		
	Druh		
	Předem definovaný typ	x	
	Vlastnost		
	Část vnější obálky		
	Nosné	x	
	Stav prvku		
	Faktor tepelné propustnosti	x	
	Zvuková izolace	x	
	Požární třída	x	
Výtahy a vstupní dveře			
Výtah	Název	x	Jedinečný identifikátor, může být několik výtahů
	Předem definovaný typ	x	
	Typ výtahu	x	
	Počet osob	x	
	Nosnost	x	
	Výška dveřního prostoru	x	
	Šířka dveřního prostoru	x	
	Požární výtah	x	Hodnota: Ano/Ne
	Vnitřní šířka	x	

	Vnitřní délka	x	
Vstupní dveře	Název	x	Jedinečný identifikátor, může být více vstupních dveří
	Předem definovaný typ	x	
	Je bez překážek	x	Hodnota: Ano/Ne
	Je to vjezdová cesta pro záchranné služby	x	Hodnota: Ano/Ne
	Identifikátor adresy vstupních dveří		
	Typ vstupu		
	Systém souřadnic ETRS89		
	Východní souřadnice		
	Severní souřadnice		

Příloha č. 3

Strojově čitelné informace o zařízeních a prvcích

Vysvětlení: x = významné, pokud jsou informace k dispozici

Kategorie	Atribut		Vysvětlení
Zařízení			
Byt	Identifikační číslo bytu	x	Může být více bytů
	Zamýšlené využití bytu	x	
	Identifikační písmeno schodiště		
	Číslo bytu		
	Písmeno identifikující byty vytvořené rozdělením jediného původního bytu	x	
	Počet obytných místností		
	Podlahová plocha		
	Typ kuchyně		
	Podlaží bytu		
	Přístavba podlaží bytu	x	
	Typ vybavení		Může být více položek vybavení
	Typ úpravy bytu	x	
	Protiletecký kryt	x	Jedinečný identifikátor, může být více protileteckých krytů
	Plocha krytu		
	Počet krytů		
	Kategorie protileteckého krytu		
	Sdílený protiletecký kryt	x	
Výtahy a vstupní dveře			
Výtah	Název	x	Jedinečný identifikátor, může být několik výtahů
	Typ výtahu	x	
	Počet osob	x	
	Nosnost	x	
	Výška dveřního prostoru	x	

	Šířka dveřního prostoru	x	
	Požární výtah	x	Hodnota: Ano/Ne
	Vnitřní šířka	x	
	Vnitřní délka	x	
Vstupní dveře	Název	x	Jedinečný identifikátor, může být více vstupních dveří
	Je bez překážek	x	Hodnota: Ano/Ne
	Je to vjezdová cesta pro záchranné služby	x	Hodnota: Ano/Ne
	Identifikátor adresy vstupních dveří		
	Typ vstupu		
	Systém souřadnic ETRS89		
	Východní souřadnice		
	Severní souřadnice		

Příloha č. 4

Základní údaje a strojově čitelné základní údaje specifických modelů údajů plánu a zavedených modelů

Vysvětlení: x = významné, pokud jsou informace k dispozici

Kategorie	Atribut		Vysvětlení
Konkrétní plán	Typ konkrétního plánu		
Projektant	Jméno projektanta		
	Obchodní název		Název společnosti
Stavební opatření	Oblast změny	x	
	Typ stavebního opatření		
	Renovace budov	x	
Staveniště	Název		
	Adresa staveniště		
Budova	Trvalý identifikátor budovy		Model ve stavu, v jakém je postaven, a úprava
Část budovy	Požární třída		
Rozsah použití	Typ zamýšleného využití		

Příloha 5

Umístění, součásti a systémové podrobnosti konkrétních datových modelů plánu a zavedených modelů

Vysvětlení: x = významné, pokud jsou informace k dispozici

Kategorie	Atribut		Vysvětlení
Umístění	Systém souřadnic ETRS89		
	Východní souřadnice		Místo původu modelu IFC
	Severní souřadnice		Místo původu modelu IFC
	Systém souřadnic výšky		
Stavební prvky			Plány návrhu konstrukce
	Atribut		
	Druh		
	Předem definovaný typ	x	
	Vlastnost		
	Rozčlenění na požární úseky	x	
	Nosné	x	
	Požární odolnost	x	
Systémy			
	Vlastnost		
	Typ systému		
	Kategorie systému		
	Kód typu systému		
	Typ systému		
Součásti výrobků	Obecný popis typu systému		
	Vlastnost		
	Systém HVAC		
	Obsah údajů HVAC		
	Součást výrobku HVAC		
	Automatizační systém budovy		

	Obsah údajů o automatizaci budovy		
	Složka výrobků pro automatizaci budovy		
	Elektrický systém		
	Obsah údajů týkající se elektrického zapojení		
	Součást elektrického výrobku		
	Systém technických zařízení budovy		
	Obsah údajů o systémech budovy		
	Složka výrobků zařízení budovy		
	Obsah údajů o běžných systémech budovy		
	Rozsah použití		