

# Miljøministeriets dekret

## om indholdet af konstruktionsdesignmodeller og myndighedsinspektioner

I overensstemmelse med miljøministeriets afgørelse vedtages følgende i henhold til §§ 60, 61, 69 og 72 i anlægsloven (751/2023), som ændret ved §§ 61 og 69 i lov nr. 897/2024:

### Kapitel 1

#### Almindelige bestemmelser

##### § 1

##### *Anvendelsesområde*

Dette dekret finder anvendelse på indhold, præsentation, maskinlæsbare oplysninger og format af konstruktionsdesign, indbyggede modeller og særlige design.

Desuden finder dette dekret anvendelse på det maskinlæsbare format og indholdet af de data om bygningskontrolinspektioner og startmødet, der skal indsendes til det byggede miljøinformationssystem.

##### § 2

##### *Maskinlæsbart format*

I dette dekret betyder *maskinlæsbart format* et data- eller filformat, hvis struktur og format gør det muligt for programmer eller software nemt at identificere, genkende og uddrage datasæt, individuelle data samt datasæt og filstrukturer.

Ved maskinlæsbart format forstås ikke filformat eller data, der er skabt ved fotografi, konvertering til elektronisk format eller en anden tilsvarende metode, hvor de resulterende data kræver optisk tegngenkendelse, computersyn eller andet lignende værktøj eller teknologi til at identificere, genkende og uddrage dataene.

##### § 3

##### *Datamodellers filformat*

For de datamodeller, der er omhandlet i dette dekret, skal filformatet være en Industry Foundation Classes-fil (i det følgende benævnt "*IFC*"), i version 4.3.2.0 eller en senere version. Denne fil skal være i overensstemmelse med visningen for dataudveksling under referencevisningen.

IFC-filen skal gemmes i IFC-SPF-format.

### Kapitel 2

## Datamodeller og maskinlæsbare data for designmodeller, as-built-modeller og specifikke planer

## § 4

### *Designmodel*

Designmodellen for en bygning består af en eller flere datamodeller for bygningen og datamodellen for byggepladsen.

Designmodellen skal indeholde de oplysninger, der er omhandlet i artikel 7 og 8 i dette dekret, og de oplysninger, der er anført i bilag 1 og 2.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 ovenfor vedrørende bygningskonstruktionsmodeller finder også anvendelse på bygge- og anlægsarbejder.

## § 5

### *Maskinlæsbare oplysninger om bygningsplanen*

Hvis den part, der gennemfører byggeprojektet, ikke indsender bygningsdataene i det informationsmodelformat, der er nævnt i § 4, skal de maskinlæsbare data, der skal indgives i stedet for informationsmodellen, indeholde de oplysninger, der er angivet i bilag 1 og 3.

## § 6

### *Anvendte koordinatsystemer*

Byggepladsens placering skal defineres i et nationalt anerkendt koordinatsystem og højdesystem, så der automatisk kan henvises til byggepladsen i det modtagende system.

I ansøgningen om tilladelse skal der anvendes et samlet koordinatsystem med alle de data, der er indeholdt i ansøgningen.

## § 7

### *Datamodel for byggeplads.*

Datamodellen for byggepladsen skal indeholde geometrien for området i den tredimensionelle model. Den tredimensionale model begrænses til byggepladsens grænser. Jordoverfladen i modellen skal modelleres på en sådan måde, at der vises elevationsvariationer for jordoverfladen.

Datamodellen for byggepladsen skal kun leveres, hvis de ændringer, der foretages i forbindelse med opførelse, renovering eller anden ændring, vedrører byggepladsen.

Datamodellen for byggepladsen skal indeholde de oplysninger om byggepladsen, der er omhandlet i bilag 1.

## § 8

### *Bygningsdatamodel*

Bygningsdatamodellen skal modelleres i lag. Datamodellen skal omfatte bygningselementer, lokaler og lejligheder i bygningen.

Bygningskomponenterne i den ydre klimaskærm skal være adskilt fra de indre bygningskomponenter. Typen af byggeelement skal specificeres: Bygningskomponenter skal indeholde oplysninger om, hvorvidt de er nye, skal bevares eller nedrives.

### § 9

### *Specifik plandatamodel*

Datamodellen skal indeholde de centrale data i henhold til bilag 4 og 5, nærmere oplysninger om bygningskomponenterne, oplysninger om systemerne og oplysninger om produktkomponenterne.

Datamodellen i den specifikke plan skal modelleres i lag.

### § 10

### *Maskinlæsbare oplysninger til den specifikke plan*

De maskinlæsbare data, der skal indsendes i stedet for datamodellen for den specifikke plan, skal indeholde de oplysninger, der er anført i bilag 4.

### § 11

### *As-built-model*

Standardmodellen skal indeholde de faktiske data i overensstemmelse med afsnit 4 og bilag 1 og 2. Skabelonen for den specifikke plans as-built-model skal indeholde de faktiske data i overensstemmelse med afsnit 9 og bilag 4 og 5.

### § 12

### *Data om færdige opdaterede planer*

De faktiske opdaterede planer skal indeholde de faktiske data i overensstemmelse med artikel 5 og bilag 1 og 3. De faktiske opdaterede planer for den specifikke plan skal indeholde de faktiske data i overensstemmelse med artikel 10 og bilag 4.

## Kapitel 3

## **Maskinlæsbare data fra lovpligtige inspektioner**

### § 13

#### *Maskinlæsbart dataformat til forskriftsmæssig gennemgange og data fra kick-off-møder*

Kommunen indsender de oplysninger, der er omhandlet i dette dekrets afsnit 14, til informationssystemet for det byggede miljø i den form og struktur, der understøttes af den tekniske grænseflade til informationssystemet for det byggede miljø.

### § 14

#### *Oplysninger, der skal indsendes om forskriftsmæssige inspektioner*

I forbindelse med forskriftsmæssige inspektioner skal følgende oplysninger indsendes til informationssystemet for det bebyggede miljø:

- 1) permanent bygningskode eller anden bygningsidentifikation
- 2) type gennemgang
- 3) for- og efternavn på forfatteren af undersøgelsen
- 4) status for inspektionen;
- 5) en angivelse af, om en sådan inspektion er påkrævet i henhold til licensreglerne; og
- 6) datoen for inspektionen.

I forbindelse med lovpligtige inspektioner skal der gives oplysninger om resultaterne af inspektionen og om emnet for inspektionen, hvis sådanne oplysninger er blevet indsamlet.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 gælder også for opstartsmødet.

### § 15

#### *Ikrafttrædelse*

Dette dekret træder i kraft den 1. januar 2026.

Helsinki, den 22. december 2025

Sari Multala, minister for miljø og klima

Vesa Putkonen, specialist

## Bilag 1

### Centrale data og maskinlæsbare centrale data i planlægnings- og as-built-modellerne på hovedtegningsniveau

Forklaring: x = signifikant, hvis oplysningerne er tilgængelige, r = også markeret i datamodellen for byggepladsen

| Kategori                       | Attribut                                         |      | Forklaring                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|
| Bygningsdatamodel              | Type bygningsdatamodel                           | r    |                                     |
| Designer                       | Designernavn                                     | r    |                                     |
|                                | Handelsnavn                                      | r    | Handelsbetegnelse                   |
| Byggeplads                     | Navn                                             | r    |                                     |
|                                | Matrikelbetegnelse                               | r    |                                     |
|                                | Parcelidentifikator                              | x, r |                                     |
|                                | Adresse                                          | r    |                                     |
|                                | Identifikator for permanent plan                 | x, r |                                     |
|                                | Planlægning                                      | r    |                                     |
| Bygge- og anlægsforanstaltning | Type bygge- og anlægsforanstaltning              |      |                                     |
|                                | Bygningsrenovering                               | x    |                                     |
|                                | Område for ændring                               | x    | Udvidelse, ændring eller renovering |
|                                | Virksomhedskonstruktion                          |      | Værdi: ja/nej                       |
| Byggeplads                     | Navn                                             |      |                                     |
|                                | Byggepladsens adresse                            |      |                                     |
|                                | Midlertidig                                      | x    |                                     |
|                                | Type ejer                                        |      |                                     |
|                                | Type netværksforbindelse                         | x    | Flere værdier er mulige             |
|                                | Antal cykelrum                                   |      |                                     |
| Ladestander                    | Rørforbindelser                                  |      | Værdi: ja/nej                       |
|                                | Andre ledningsruter                              |      | Værdi: ja/nej                       |
|                                | Forberedt kabelføring                            |      | Værdi: ja/nej                       |
|                                | Antal ladestandere                               |      |                                     |
| Bygning                        | Permanent bygningsidentifikator                  |      | As-built-model og ændring           |
| Data om bygningens anvendelse  | Planlagt antal af tiltænkte brugere af bygningen | x    |                                     |

|                                           |                                                |   |                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                                           | Bygningens forventede levetid                  | x |                                      |
| Anvendelsesområde                         | Type tilsigtet brug                            |   |                                      |
| Byggemateriale i den bærende konstruktion | Type byggemateriale i den bærende konstruktion |   | Flere værdier er mulige              |
|                                           | Byggemetode                                    |   |                                      |
| Energikilde til opvarmning                | Type energikilde til opvarmning                |   | Flere værdier er mulige              |
| Type opvarmning                           | Type opvarmningsmetode                         |   | Flere værdier er mulige              |
| Byggemateriale til facade                 | Type byggemateriale til facade                 |   | Flere værdier er mulige              |
| Oplysninger på yderklædningen             | Samlet areal                                   |   |                                      |
|                                           | Bruttoetageareal                               |   |                                      |
|                                           | Bruttoetageareal i form af byggerettigheder    |   |                                      |
|                                           | Højde                                          |   |                                      |
|                                           | Antal etager                                   |   |                                      |
|                                           | Volumen                                        |   |                                      |
|                                           | Forhold til jordoverfladen                     |   |                                      |
| Indendørsdata                             | Samlet etageareal                              | x |                                      |
|                                           | Kælderrum                                      | x |                                      |
|                                           | Loft                                           | x |                                      |
| Del af bygningen                          | Antal personer i samlingsområdet               | x |                                      |
|                                           | Delidentifikator for bygningen                 | x |                                      |
|                                           | Grunde til zoneinddeling af bygningen          | x |                                      |
|                                           | Type kølingsmetode                             |   |                                      |
|                                           | Type ventilationsmetode                        |   |                                      |
|                                           | Type husholdningsvand                          |   |                                      |
|                                           | Type spildevandsbehandling                     |   |                                      |
|                                           | Brandklasse                                    |   |                                      |
|                                           | Klasse for energimæssig ydeevne                | x |                                      |
|                                           | Delindeks for klasse for energimæssig ydeevne  | x |                                      |
| Udstyr til den del af bygningen           | Type udstyr                                    | x | Flere værdier er mulige              |
| Internt netværk                           | Optisk kabelføring til generisk kabelføring    |   | Ny bygning og ændring, værdi: ja/nej |
|                                           | Parret kabelføring til generisk kabelføring    |   | Ny bygning og                        |

|                       |                                                       |   |                                      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                       |                                                       |   | ændring, værdi: ja/nej               |
|                       | Antennenetværk                                        |   | Ny bygning og ændring, værdi: ja/nej |
|                       | Eksisterende fiberoptisk netværk                      |   | Ændring, værdi: ja/nej               |
| Ændring af byggeplads | Ændring i det samlede areal                           | x |                                      |
|                       | Ændring i bruttoetageareal                            | x |                                      |
|                       | Ændring i bruttoetageareal i form af byggerettigheder | x |                                      |
|                       | Ændring i etageareal                                  | x |                                      |
|                       | Ændring i kælderrummet                                | x |                                      |
|                       | Ændring i antallet af etager                          | x |                                      |
|                       | Ændring i volumen                                     | x |                                      |

## Bilag 2

### Oplysninger om placering, rum og komponenter for plan- og as-built-modeller på hovedtegningsniveau

Forklaring: x = signifikant, hvis oplysningerne er tilgængelige

| Kategori        | Attribut                                                                                     |   | Forklaring                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|
| Beliggenhed     | ETRS89-koordinatsystem                                                                       |   |                                                        |
|                 | Østlig længde                                                                                |   | IFC-modellens oprindelsespunkt                         |
|                 | Nordlig bredde                                                                               |   | IFC-modellens oprindelsespunkt                         |
|                 | Højdekoordinatsystem                                                                         |   |                                                        |
| Anlæg           |                                                                                              |   |                                                        |
| Lejlighed       | Lejlighedsidentifikator                                                                      | x | As-built-model og ændring, flere lejligheder er mulige |
|                 | Tilsigtet brug af lejligheden                                                                | x |                                                        |
|                 | Bogstav til identifikation af trapper                                                        |   |                                                        |
|                 | Antal lejligheder                                                                            |   |                                                        |
|                 | Bogstav, der identificerer lejligheder oprettet ved at opdele en enkelt oprindelig lejlighed | x |                                                        |
|                 | Antal værelser                                                                               |   |                                                        |
|                 | Gulvareal                                                                                    |   |                                                        |
|                 | Type køkken                                                                                  |   |                                                        |
|                 | Lejlighedsetage                                                                              |   |                                                        |
|                 | Udvidelse af lejlighedsetage                                                                 | x |                                                        |
|                 | Type udstyr                                                                                  |   | Flere typer udstyr er mulige                           |
|                 | Type ændring                                                                                 | x |                                                        |
| Beskyttelsesrum | Navn                                                                                         | x | Entydig identifikator, flere beskyttelsesrum er mulige |
|                 | Beskyttelsesområde                                                                           |   |                                                        |

|                           |                                    |   |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------------------------|
|                           | Antal beskyttelsesrum              |   |                                                      |
|                           | Beskyttelsesrumkategori            |   |                                                      |
|                           | Fælles beskyttelsesrum             | x |                                                      |
|                           | <b>Attribut</b>                    |   |                                                      |
| Status                    | Antal værelser                     |   |                                                      |
|                           | Foruddefineret type                | x |                                                      |
|                           | <b>Karakteristika</b>              |   |                                                      |
|                           | Klassificering af rum              |   |                                                      |
|                           | Antal personer i rummet            | x |                                                      |
|                           | Tilgængelighed                     | x |                                                      |
|                           | Er ekstern(t)                      | x |                                                      |
| Bygningskomponenter       |                                    |   |                                                      |
|                           | <b>Attribut</b>                    |   |                                                      |
|                           | Type                               |   |                                                      |
|                           | Foruddefineret type                | x |                                                      |
|                           | <b>Karakteristika</b>              |   |                                                      |
|                           | En del af den udvendige klimaskærm |   |                                                      |
|                           | Bæreevne                           | x |                                                      |
|                           | Komponentens tilstand              |   |                                                      |
|                           | Termisk transmissionsfaktor        | x |                                                      |
|                           | Lydisolering                       | x |                                                      |
|                           | Brandklasse                        | x |                                                      |
| Elevatorer og adgangsdøre |                                    |   |                                                      |
| Elevator                  | Navn                               | x | Entydig identifikator, der kan være flere elevatorer |
|                           | Foruddefineret type                | x |                                                      |
|                           | Type elevator                      | x |                                                      |
|                           | Antal personer                     | x |                                                      |
|                           | Bæreevne                           | x |                                                      |
|                           | Døråbningens højde                 | x |                                                      |
|                           | Døråbningens bredde                | x |                                                      |
|                           | Brandmandselevator                 | x | Værdi: Ja/Nej                                        |

|            |                                      |   |                                                    |
|------------|--------------------------------------|---|----------------------------------------------------|
|            | Indvendig bredde                     | x |                                                    |
|            | Indvendig længde                     | x |                                                    |
| Adgangsdør | Navn                                 | x | Entydig identifikator, flere adgangsdøre er mulige |
|            | Foruddefineret type                  | x |                                                    |
|            | Er uhindret                          | x | Værdi: Ja/Nej                                      |
|            | Det er redningstjenestens adgangsvej | x | Værdi: Ja/Nej                                      |
|            | Adgangsdørens adresseidentifikator   |   |                                                    |
|            | Type adgang                          |   |                                                    |
|            | ETRS89-koordinatsystem               |   |                                                    |
|            | Østlig længde                        |   |                                                    |
|            | Nordlig bredde                       |   |                                                    |

### Bilag 3

#### Maskinlæsbare oplysninger om faciliteter og komponenter

Forklaring: x = signifikant, hvis oplysningerne er tilgængelige

| Kategori                        | Attribut                                                                                     |   | Forklaring                                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|
| <b>Anlæg</b>                    |                                                                                              |   |                                                        |
| Lejlighed                       | Lejlighedsidentifikator                                                                      | x | Flere lejligheder er mulige                            |
|                                 | Tilsluttet brug af lejligheden                                                               | x |                                                        |
|                                 | Bogstav til identifikation af trapper                                                        |   |                                                        |
|                                 | Antal lejligheder                                                                            |   |                                                        |
|                                 | Bogstav, der identificerer lejligheder oprettet ved at opdele en enkelt oprindelig lejlighed | x |                                                        |
|                                 | Antal værelser                                                                               |   |                                                        |
|                                 | Gulvareal                                                                                    |   |                                                        |
|                                 | Type køkken                                                                                  |   |                                                        |
|                                 | Lejlighedsetage                                                                              |   |                                                        |
|                                 | Udvidelse af lejlighedsetage                                                                 | x |                                                        |
|                                 | Type udstyr                                                                                  |   | Flere typer udstyr er mulige                           |
|                                 | Type lejlighedsændring                                                                       | x |                                                        |
|                                 |                                                                                              |   |                                                        |
| Beskyttelsesrum                 | Navn                                                                                         | x | Entydig identifikator, flere beskyttelsesrum er mulige |
|                                 | Beskyttelsesområde                                                                           |   |                                                        |
|                                 | Antal beskyttelsesrum                                                                        |   |                                                        |
|                                 | Beskyttelsesrumkategori                                                                      |   |                                                        |
|                                 | Fælles beskyttelsesrum                                                                       | x |                                                        |
| <b>Elevatore og adgangsdøre</b> |                                                                                              |   |                                                        |
| Elevator                        | Navn                                                                                         | x | Entydig identifikator, der kan være flere elevatorer   |
|                                 | Type elevator                                                                                | x |                                                        |
|                                 | Antal personer                                                                               | x |                                                        |
|                                 | Bæreevne                                                                                     | x |                                                        |

|            |                                      |   |                                                    |
|------------|--------------------------------------|---|----------------------------------------------------|
|            | Døråbningens højde                   | x |                                                    |
|            | Døråbningens bredde                  | x |                                                    |
|            | Brandmandselevator                   | x | Værdi: Ja/Nej                                      |
|            | Indvendig bredde                     | x |                                                    |
|            | Indvendig længde                     | x |                                                    |
| Adgangsdør | Navn                                 | x | Entydig identifikator, flere adgangsdøre er mulige |
|            | Er uhindret                          | x | Værdi: Ja/Nej                                      |
|            | Det er redningstjenestens adgangsvej | x | Værdi: Ja/Nej                                      |
|            | Adgangsdørens adresseidentifikator   |   |                                                    |
|            | Type adgang                          |   |                                                    |
|            | ETRS89-koordinatsystem               |   |                                                    |
|            | Østlig længde                        |   |                                                    |
|            | Nordlig bredde                       |   |                                                    |

#### Bilag 4

### Centrale data og maskinlæsbare centrale data i de specifikke plandata- og as-built-modeller

Forklaring: x = signifikant, hvis oplysningerne er tilgængelige

| Kategori                       | Attribut                            |   | Forklaring                                                |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| Specifik plan                  | Type specifik plan                  |   |                                                           |
| Designer                       | Designernavn                        |   |                                                           |
|                                | Handelsnavn                         |   | Handelsbetegnelse                                         |
| Bygge- og anlægsforanstaltning | Område for ændring                  | x |                                                           |
|                                | Type bygge- og anlægsforanstaltning |   |                                                           |
|                                | Bygningsrenovering                  | x |                                                           |
| Byggeplads                     | Navn                                |   |                                                           |
|                                | Byggepladsens adresse               |   |                                                           |
| Bygning                        | Permanent bygningsidentifikator     |   | Arbejder i forbindelse med as-built-modellen og ændringer |
| Del af bygningen               | Brandklasse                         |   |                                                           |
| Anvendelsesområde              | Type tilsigtet brug                 |   |                                                           |

## Bilag 5

Oplysninger om placering, komponenter og systemer for de specifikke plandata- og as-built-modeller

Forklaring: x = signifikant, hvis oplysningerne er tilgængelige

| Kategori            | Attribut                          |   | Forklaring                        |
|---------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Beliggenhed         | ETRS89-koordinatsystem            |   |                                   |
|                     | Østlig længde                     |   | IFC-modellens oprindelsespunkt    |
|                     | Nordlig bredde                    |   | IFC-modellens oprindelsespunkt    |
|                     | Højdekoordinatsystem              |   |                                   |
| Bygningskomponenter |                                   |   | Konstruktionsmæssige designplaner |
|                     | <b>Attribut</b>                   |   |                                   |
|                     | Type                              |   |                                   |
|                     | Foruddefineret type               | x |                                   |
|                     | <b>Karakteristika</b>             |   |                                   |
|                     | Opdeling                          | x |                                   |
|                     | Bæreevne                          | x |                                   |
|                     | Brandsikkerhed                    | x |                                   |
|                     |                                   |   |                                   |
|                     |                                   |   |                                   |
| Systemer            | <b>Karakteristika</b>             |   |                                   |
|                     | Systemtype                        |   |                                   |
|                     | Systemkategori                    |   |                                   |
|                     | Systemtypekode                    |   |                                   |
|                     | Systemtype                        |   |                                   |
|                     | Generel beskrivelse af systemtype |   |                                   |
|                     |                                   |   |                                   |
| Produktkomponenter  | <b>Karakteristika</b>             |   |                                   |
|                     | HVAC-system                       |   |                                   |
|                     | HVAC-dataindhold                  |   |                                   |
|                     | HVAC-produktkomponent             |   |                                   |
|                     | Bygningsautomatiseringssystem     |   |                                   |
|                     |                                   |   |                                   |

|  |                                              |  |  |
|--|----------------------------------------------|--|--|
|  | Dataindhold for bygningssystematisering      |  |  |
|  | Produktkomponent til bygningssystematisering |  |  |
|  | Elektrisk system                             |  |  |
|  | Elektrisk dataindhold                        |  |  |
|  | Elektrisk produktkomponent                   |  |  |
|  | Bygningsteknologisystem                      |  |  |
|  | Indhold af bygningssystemdata                |  |  |
|  | Produktkomponent til bygningssystemer        |  |  |
|  | Fælles dataindhold for bygningssystemer      |  |  |
|  | Anvendelsesområde                            |  |  |