

Regeringsdekret

om grænseværdierne for CO₂-fodaft tryk i en ny bygning

Ved beslutning truffet af regeringen fastsættes følgende i henhold til § 38a, stk. 4, i byggeloven (751/2023), som ændret ved lov 897/2024:

§ 1

Anvendelsesområde

I dette dekret fastsættes detaljerede bestemmelser om tærskelværdierne for CO₂-fodaft trykket i hele livscyklussen for en ny bygning efter anvendelseskategori, jf. § 38a i byggeloven (751/2023).

Hvis en bygning har komponenter, der tjener forskellige formål, skal hver komponent falde under den tærskel, der er fastsat i dette dekret for dens anvendelseskategori.

Den grænseværdi, der er fastsat i dette dekret, finder ikke anvendelse på en ny bygning eller en del af en ny bygning, når der er tale om en bygning, der ejes af de væbnede styrker eller centralregeringen og anvendes til nationale forsvarsformål, med undtagelse af individuelle beboelsesejendomme eller kontorbygninger, der anvendes af de væbnede styrker og andet personale fra de nationale forsvarsmyndigheder, eller på en bygning, for hvilken der ikke er pligt til at indhente en energiattest i overensstemmelse med lov om bygningers energimæssige ydeevne (50/2013).

§ 2

Grænseværdier for CO₂-fodaft tryk for bygninger i 2026 og 2027

Grænseværdierne for CO₂-fodaft tryk, der er omhandlet i byggelovens § 38a, er følgende for en ny bygning, for hvilken der blev indgivet en ansøgning om byggetilladelse mellem den 1. januar 2026 og den 31. december 2027:

Anvendelseskategori	Grænseværdi for CO ₂ -fodaft tryk	
	kg CO ₂ e/m ² /a	kg CO ₂ e/m ²
Rækkehuse og etagehuse med højst to beboelsesetager	16,0	800
Boligblok med mindst tre etager til beboelse	16,0	800
Kontorbygning og sundhedscenter	20,0	1 000
Kommercielle bygninger, stormagasiner, indkøbscentre, engros- og detailhandelsbygninger, markedshaller, teatre, opera-, koncert- og konferencebygninger, biografer, biblioteker, arkiver, museer, kunstgallerier og udstillingssteder	22,0	1 100
Bygninger til turistindkvartering, hoteller,	25,0	1 250

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2015/1535 (32015L1535) (EUT L 241 af 17.9.2015, s. 1).

beboelsesejendomme, ældreboliger, plejehjem og institutioner for medicinsk pleje		
Undervisningsbygninger og børnehaver	20,0	1 000
Sportshal	21,0	1050
Hospital	29,0	1 450
Lagerbygninger, transportbygninger, svømmebassiner og skøjtehaller med et nytteareal på mere end 1 000 kvadratmeter	24,0	1 200

§ 3

Grænseværdier for CO₂-fodafttryk for bygninger fra 2028 og fremefter

De grænseværdier for CO₂-fodafttryk, der er nævnt i byggelovens § 38a for en ny bygning, for hvilken der er indgivet ansøgning om byggetilladelse den 1. januar 2028 eller senere, er som følger:

Anvendelseskategori	Grænseværdi for CO ₂ -fodafttryk	
	kg CO ₂ e/m ² /a	kg CO ₂ e/m ²
Rækkehuse og etagehuse med højst to beboelsesetager	13,0	650
Boligblok med mindst tre etager til beboelse	12,0	600
Kontorbygning og sundhedscenter	17,0	850
Kommercielle bygninger, stormagasiner, indkøbscentre, engros- og detailhandelsbygninger, markedshaller, teatre, opera-, koncert- og konferencebygninger, biografer, biblioteker, arkiver, museer, kunstgallerier og udstillingssteder	18,0	900
Bygninger til turistindkvartering, hoteller, beboelsesejendomme, ældreboliger, plejehjem og institutioner for medicinsk pleje	22,0	1 100
Undervisningsbygninger og børnehaver	16,0	800
Sportshal	18,0	900
Hospital	28,0	1 400
Lagerbygninger, transportbygninger, svømmehaller og skøjtebaner med et nytteareal på mere end 1 000 kvadratmeter	21,0	1050

§ 4

Tilladte overskridelser af grænseværdien i specifikke situationer

Den samlede grænseværdi for CO₂-fodafttryk pr. anvendelseskategori, der er fastsat i § 3, kan overskrides med højst 5 %, hvis det er særlig vanskeligt at designe og opføre en ny bygning under grænseværdien:

- 1) på grund af bygningens karakteristika, dens tilsigtede anvendelse eller dens beliggenhed
- 2) ved overholdelse af planlægningsbestemmelser, der øger en bygningens CO₂-fodafttryk betydeligt, eller
- 3) på grund af implementeringen af livscyklusegenskaber, der adskiller sig fra konventionelt byggeri og fremmer lang levetid.

Uanset bestemmelserne om den maksimalt tilladte overskridelse i stk. 1 i denne paragraf kan tærskelværdien under følgende særlige omstændigheder overskrides med et beløb, der svarer til den nødvendige stigning i CO₂-fodafttrykket som følge af denne særlige omstændighed:

- 1) bygningens højde gør det særligt vanskeligt at komme under grænseværdien
- 2) konstruktion og udførelse af bærende og forstærkende strukturer på en sådan måde, at grænseværdien ligger under grænseværdien, er særlig vanskelig på grund af en usædvanlig krævende placering.

Miljøministeriets bekendtgørelse om en klimarapport og liste over byggevarer (1027/2024) indeholder bestemmelser om beregning af CO₂-fodafttrykket i særlige situationer og rapportering af resultaterne som en del af klimavurderingen af en bygning. Beregningen baseres på det øgede materialeforbrug som følge af den specifikke situation og det deraf følgende yderligere CO₂-fodafttryk.

§ 5

Ikrafttrædelse

Dette dekret træder i kraft den 1. januar 2026.

En ansøgning om byggetilladelse, der er under behandling på tidspunktet for dette dekrets ikrafttræden, vil være omfattet af de bestemmelser, der var gældende på tidspunktet for dette dekrets ikrafttræden.

Overskridelser, der er tilladt i henhold til § 4 i dette dekret i særlige situationer, finder anvendelse på de grænseværdier, der er fastsat i § 3, fra den 1. januar 2028.

Helsinki, den xx.xx.20xx

Minister for miljø og klimaforandring

Statssekretær