

Statsrådets förordning

om gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från nya byggnader

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 38 a § 4 mom. i bygglagen (751/2023), sådant det lyder i lag 897/2024:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning innehåller närmare bestämmelser om de i 38 a § i bygglagen (751/2023) avsedda och enligt användningskategori angivna gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från en ny byggnad under hela dess livscykel.

Om det i en byggnad finns utrymmen som tjänar olika användningsändamål, ska varje utrymme underskrida det i denna förordning angivna gränsvärdet för dess användningskategori.

Det gränsvärde som fastställs i denna förordning ska inte tillämpas på en ny byggnad eller del av en ny byggnad när det gäller en byggnad som ägs av försvarsmakten eller statliga myndigheter och som används för nationella försvarsändamål, med undantag för enskilda bostadsutrymmen eller kontorsbyggnader som används av försvarsmakten och annan personal vid de nationella försvarsmyndigheterna, eller på en byggnad för vilken det inte finns någon skyldighet att erhålla ett energicertifikat i enlighet med lagen om byggnaders energiprestanda (50/2013).

2 §

Gränsvärden 2026 och 2027 för koldioxidavtryck för byggnader

Följande i 38 a § i bygglagen avsedda gränsvärden för koldioxidfotavtrycket gäller i fråga om nya byggnader för vilka ansökan om bygglov har blivit anhängig mellan den 1 januari 2026 och den 31 december 2027:

Användningskategori	Gränsvärde för koldioxidfotavtrycket	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Radhus och flervåningsbostadshus med högst två våningar med bostäder	16,0	800
Flervåningsbostadshus med minst tre våningar med bostäder	16,0	800
Kontorsbyggnader och hälsovårdscentral	20,0	1 000
Affärsbyggnader, varuhus, köpcentrum, butiksbyggnader, butikshallar, teatrar, opera-, konsert-	22,0	1 100

och kongresshus, biografer, bibliotek, arkiv, museer, konstgallerier och utställningshallar		
Inkvarteringsbyggnader, hotell, internat, servicehus, äldreboenden och vårdinrättningar	25,0	1 250
Undervisningsbyggnader och daghem	20,0	1 000
Idrottshallar	21,0	1 050
Sjukhus	29,0	1 450
Lagerbyggnader, trafikbyggnader, simhallar och ishallar med en uppvärmd nettoarea på över 1 000 kvadratmeter	24,0	1 200

3 §

Gränsvärden från ingången av 2028 för koldioxidfotavtrycket från byggnader

Följande i 38 a § i bygglagen avsedda gränsvärden för koldioxidfotavtrycket gäller i fråga om nya byggnader för vilka ansökan om bygglov har blivit anhängig den 1 januari 2028 eller därefter:

Användningskategori	Gränsvärde för koldioxidfotavtrycket	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Radhus och flervåningsbostadshus med högst två våningar med bostäder	13,0	650
Flervåningsbostadshus med minst tre våningar med bostäder	12,0	600
Kontorsbyggnader och hälsovårdscentral	17,0	850
Affärsbyggnader, varuhus, köpcentrum, butiksbyggnader, butikshallar, teatrar, opera-, konsert- och kongresshus, biografer, bibliotek, arkiv, museer, konstgallerier och utställningshallar	18,0	900
Inkvarteringsbyggnader, hotell, internat, servicehus, äldreboenden och vårdinrättningar	22,0	1 100
Undervisningsbyggnader och daghem	16,0	800
Idrottshallar	18,0	900
Sjukhus	28,0	1 400
Lagerbyggnader, trafikbyggnader, simhallar och	21,0	1 050

ishallar med en uppvärmd nettoarea på över 1 000 kvadratmeter.		
--	--	--

4 §

Tillåtna överskridanden av gränsvärdet i särskilda situationer

Gränsvärdet för det totala koldioxidfotavtrycket per användningskategori enligt 3 § får överskridas med högst 5 % om det är särskilt svårt att utforma och uppföra en ny byggnad under gränsvärdet:

- 1) på grund av byggnadens egenskaper, dess avsedda användning eller dess placering,
- 2) efterlevnad av planbestämmelser som avsevärt ökar en byggnads koldioxidfotavtryck, eller
- 3) på grund av genomförandet av livscykelegenskaper som skiljer sig från konventionell konstruktion och främjar livslängden.

Utan hinder av bestämmelserna om största tillåtna överskridande i 1 mom. i detta avsnitt får gränsvärdet under följande särskilda omständigheter överskridas med en storlek som motsvarar den nödvändiga ökningen av koldioxidfotavtrycket till följd av denna särskilda omständighet:

- 1) byggnadens höjd gör det särskilt svårt att komma under gränsvärdet,
- 2) utformning och utförande av bärande och förstärkande konstruktioner på ett sådant sätt att gränsvärdet ligger under är särskilt svårt på grund av ett exceptionellt krävande läge.

I miljöministeriets förordning om klimatdeklaration för byggnader och förteckning över byggprodukter (1027/2024) föreskrivs beräkning av koldioxidfotavtrycket i särskilda situationer och rapportering av resultaten som en del av klimatbedömningen av en byggnad. Beräkningen ska baseras på den ökade materialförbrukningen till följd av den specifika situationen och det resulterande ytterligare koldioxidfotavtrycket.

5 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2026.

På ansökningar om bygglov som var anhängiga vid ikraftträdandet av denna förordning tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Överskridanden som är tillåtna enligt 4 § i denna förordning i särskilda situationer ska tillämpas på de gränsvärden som fastställs i 3 § från och med den 1 januari 2028.

Helsingfors den xx xx 20xx

Ministern för miljö och klimat

Regeringens sekreterare