

Výnos vlády,

o mezních hodnotách uhlíkové stopy pro nové budovy

Na základě rozhodnutí vlády se tímto v souladu s § 38a odst. 4 zákona o budovách (751/2023), ve znění zákona 897/2024, stanoví následující:

§ 1

Oblast působnosti

Tímto nařízením se stanoví podrobnější ustanovení o mezních hodnotách uhlíkové stopy nových budov během jejich životního cyklu, klasifikovaných podle účelu použití, jak je uvedeno v § 38a zákona o budovách (751/2023).
Tento výnos se nevztahuje na nové budovy nebo jejich části, které jsou klasifikovány jako státní majetek ozbrojených sil nebo jinak slouží státu a přímo souvisejí s obrannými účely, ani na budovy nebo jejich části, pro které není podle zákona (50/2013) o energetických certifikátech budov vyžadován energetický certifikát.

§ 2

Víceúčelové budovy

Pokud má budova části, které slouží k různým účelům, žádná část nesmí překročit mezní hodnotu stanovenou pro její kategorii účelu.

§ 3

Mezní hodnoty uhlíkové stopy pro budovy v letech 2026, 2027 a 2028

Mezní hodnoty uhlíkové stopy v letech 2026, 2027 a 2028 jsou následující:

Kategorie zamýšleného využití	Mezní hodnota uhlíkové stopy	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Řadové domy a bytové domy s nejvýše dvěma obytnými podlažími	16,0	800
Bytový dům se třemi nebo více obytnými podlažími	16,0	800
Kancelářské budovy a zdravotní střediska	20,0	1 000
Komerční budova, obchodní dům, nákupní centrum, Budova pro prodej, prodejní hala, divadlo, opera, koncertní sál, kongresové centrum, kino, knihovna, archiv, muzeum, galerie umění a výstavní síň	22,0	1 100
Komerční ubytovací objekt, hotel, ubytovací zařízení,	25,0	1 250

ubytovací zařízení s obsluhou, dům s pečovatelskou službou a pečovatelské zařízení.		
Vzdělávací budovy a denní stacionáře	20,0	1 000
Sportovní haly	21,0	1 050
Nemocnice	29,0	1 450
Skladovací budovy, dopravní budovy, plavecké bazény a zimní stadiony s užitnou plochou větší než 1 000 metrů čtverečních	24,0	1 200

§ 4

Mezní hodnoty uhlíkové stopy budov od začátku roku 2029

Mezní hodnoty uhlíkové stopy pro začátek roku 2029 jsou následující:

Kategorie zamýšleného využití	Mezní hodnota uhlíkové stopy	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Řadové domy a bytové domy s nejvýše dvěma obytnými podlažími	13,0	650
Bytový dům se třemi nebo více obytnými podlažími	12,0	600
Kancelářské budovy a zdravotní střediska	17,0	850
Komerční budova, obchodní dům, nákupní centrum, Budova pro prodej, prodejní hala, divadlo, opera, koncertní sál, kongresové centrum, kino, knihovna, archiv, muzeum, galerie umění a výstavní síň	18,0	900
Komerční ubytovací objekt, hotel, ubytovací zařízení, ubytovací zařízení s obsluhou, dům s pečovatelskou službou a pečovatelské zařízení.	22,0	1 100
Vzdělávací budovy a denní stacionáře	16,0	800
Sportovní haly	18,0	900
Nemocnice	28,0	1 400
Skladovací budovy, dopravní budovy, plavecké bazény a zimní stadiony s užitnou plochou větší než 1 000 metrů čtverečních	21,0	1 050

§ 5

Přípustná překročení mezní hodnoty v konkrétních situacích

Celková mezní hodnota uhlíkové stopy stanovená v § 3 může být překročena maximálně o 5 %, pokud jsou návrh a realizace nové budovy obzvláště obtížné:

- 1) vzhledem k charakteristikám budovy, jejímu zamýšlenému využití nebo umístění;
- 2) vzhledem k dodržování plánovacích předpisů, které významně zvyšují uhlíkovou stopu budovy, nebo
- 3) z důvodu charakteristik životního cyklu, které podporují dlouhou životnost a odchylojí se od konvenční výstavby.

Bez ohledu na maximální překročení stanovené v odstavci 1 může být mezní hodnota překročena v nezbytném rozsahu, pokud:

- 1) je obzvláště obtížné zůstat pod mezní hodnotou z důvodu výšky budovy, nebo
- 2) je obzvláště obtížné navrhnout a realizovat nosné a výztužné konstrukce tak, aby nebyla překročena mezní hodnota z důvodu mimořádně náročného umístění budovy.

§ 6

Vstup v platnost

Tento výnos nabývá účinnosti dne 9. ledna 2026. Ustanovení § 4 a § 5 však nabývají účinnosti až 1. ledna 2029. Ustanovení § 3 zůstává v platnosti do 31. prosince 2028.

Na stavbu, pro kterou byla v době nabytí účinnosti tohoto výnosu podána žádost o stavební povolení, se vztahují ustanovení platná v době nabytí účinnosti tohoto výnosu. Na budovu, pro kterou byla žádost o stavební povolení v době vstupu § 4 v platnost projednávána, se použijí ustanovení platná v době vstupu ustanovení uvedeného oddílu v platnost.

V Helsinkách dne 8. ledna 2026

Sari Multala, ministryně pro životní prostředí a klima

Mikko Kohla, hlavní poradkyně pro legislativní záležitosti