

Dekret rządu

w sprawie wartości granicznych śladu węglowego dla nowych budynków

Decyzją rządu, na podstawie art. 38a ust. 4 ustawy Prawo budowlane (751/2023), zmienionej ustawą 897/2024, rozporządza się, co następuje:

Sekcja 1

Zakres

Niniejszy dekret ustanawia szczegółowe przepisy dotyczące wartości granicznych śladu węglowego w cyklu życia nowego budynku, według kategorii użytkowania, o których mowa w art. 38a ustawy Prawo budowlane (751/2023).

Dekret ten nie ma zastosowania do nowych budynków lub ich części, które są sklasyfikowane jako mienie państwowe należące do sił zbrojnych lub w inny sposób służą państwu i są bezpośrednio związane z celami obronnymi, ani do budynków lub ich części, dla których świadectwo energetyczne nie jest wymagane na mocy ustawy o świadectwach energetycznych dla budynków (50/2013).

Sekcja 2

Budynki wielofunkcyjne

Jeżeli budynek zawiera części służące różnym celom, żadna część nie może przekroczyć wartości granicznej określonej dla jej kategorii użytkowania.

Sekcja 3

Wartości graniczne śladu węglowego dla budynków w 2026, 2027 i 2028 r.

Wartości graniczne śladu węglowego w latach 2026, 2027 i 2028 są następujące:

Kategoria użytkowania	Wartość graniczna śladu węglowego	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Domy szeregowe i bloki mieszkalne z nie więcej niż dwoma kondygnacjami mieszkalnymi	16,0	800
Bloki mieszkalne z trzema lub więcej kondygnacjami mieszkalnymi	16,0	800
Budynki biurowe i ośrodki zdrowia	20,0	1,000

Budynki handlowe, domy towarowe, centra handlowe, budynki sklepowe, hale handlowe, teatry, opery, sale koncertowe i konferencyjne, kina, biblioteki, archiwa, muzea, galerie sztuki i sale wystawowe	22,0	1,100
Budynki zakwaterowania komercyjnego, hotele, placówki opieki nad osobami starszymi, domy spokojnej starości i placówki opiekuńcze.	25,0	1,250
Budynki oświatowe i przedszkolne	20,0	1,000
Hale sportowe	21,0	1,050
Szpitala	29,0	1,450
Budynki magazynowe, budynki transportowe, baseny i lodowiska o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m ²	24,0	1,200

Sekcja 4

Wartości graniczne śladu węglowego dla budynków od 2029 r.

Wartości graniczne śladu węglowego na początku 2029 roku są następujące:

Kategoria użytkowania	Wartość graniczna śladu węglowego	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Domy szeregowe i bloki mieszkalne z nie więcej niż dwoma kondygnacjami mieszkalnymi	13,0	650
Bloki mieszkalne z trzema lub więcej kondygnacjami mieszkalnymi	12,0	600
Budynki biurowe i ośrodki zdrowia	17,0	850
Budynki handlowe, domy towarowe, centra handlowe, budynki sklepowe, hale handlowe, teatry, opery, sale koncertowe i konferencyjne, kina, biblioteki, archiwa, muzea, galerie sztuki i sale wystawowe	18,0	900
Budynki zakwaterowania komercyjnego, hotele, placówki opieki nad osobami starszymi, domy spokojnej starości i placówki opiekuńcze.	22,0	1,100
Budynki oświatowe i przedszkolne	16,0	800
Hale sportowe	18,0	900

Szpital	28,0	1,400
Budynki magazynowe, budynki transportowe, baseny i lodowiska o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m ²	21,0	1,050

Sekcja 5

Dopuszczalne przekroczenia wartości granicznej w określonych sytuacjach

Całkowita wartość graniczna śladu węglowego określona w sekcji 3 może zostać przekroczona maksymalnie o 5 %, jeżeli zaprojektowanie i wybudowanie nowego budynku jest szczególnie trudne:

- 1) ze względu na charakterystykę budynku, jego przeznaczenie lub lokalizację;
- 2) ze względu na zgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego, które znacznie zwiększają ślad węglowy budynku lub
- 3) ze względu na charakterystykę cyklu życia, która różni się od konwencjonalnego budownictwa i sprzyja długowieczności.

Niezależnie od przepisów podsekcji 1 dotyczących maksymalnej wielkości przekroczenia, wartość graniczna może zostać przekroczona w niezbędnym zakresie, jeżeli:

- 1) wysokość budynku sprawia, że szczególnie trudno jest zejść poniżej wartości granicznej lub
- 2) zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji nośnych i wzmacniających poniżej wartości granicznej jest szczególnie trudne ze względu na wyjątkowo wymagającą lokalizację budynku.

Sekcja 6

Wejście w życie

Niniejszy dekret wchodzi w życie z dniem 9 stycznia 2026 r. Jednakże sekcje 4 i 5 wejdą w życie dopiero z dniem 1 stycznia 2029 r. Sekcja 3 pozostaje w mocy do dnia 31 grudnia 2028 r.

W odniesieniu do budynku, w przypadku którego wniosek o pozwolenie na budowę nie został jeszcze rozpatrzony w chwili wejścia w życie niniejszego dekretu, zastosowanie mają przepisy obowiązujące w chwili wejścia w życie niniejszego dekretu. W odniesieniu do budynku, w przypadku którego wniosek o pozwolenie na budowę nie został jeszcze rozpatrzony w chwili wejścia w życie sekcji 4, zastosowanie mają przepisy obowiązujące w chwili wejścia w życie tej sekcji.

Helsinki, 8 stycznia 2026 r.

Sari Multala, Minister Środowiska i Zmiany Klimatu

Mikko Kohla, Starszy Doradca ds. Ustawodawczych