

Statsrådets förordning

om gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från nya byggnader

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 38 a § 4 mom. i bygglagen (751/2023), sådant det lyder i lag 897/2024:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning innehåller närmare bestämmelser om de i 38 a § i bygglagen (751/2023) avsedda och enligt användningskategori angivna gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från en ny byggnad under hela dess livscykel.

Denna förordning är inte tillämplig på nya byggnader eller delar av byggnader som klassificeras som statlig egendom som tillhör försvarsmakten eller som på annat sätt betjänar staten och som är direkt relaterade till försvarsändamål, eller på byggnader eller delar av byggnader för vilka något energicertifikat inte krävs enligt lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013).

2 §

Byggnader med flera användningsområden

Om en byggnad innehåller delar som används för olika ändamål får ingen del överskrida det gränsvärde som fastställts för dess användningskategori.

3 §

Gränsvärden för koldioxidavtryck för byggnader för 2026, 2027 och 2028

Gränsvärdena för koldioxidavtryck för 2026, 2027 och 2028 är följande:

Användningskategori	Gränsvärde för koldioxidfotavtrycket	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Radhus och flervåningsbostadshus med högst två bostadsvåningar	16,0	800
Flerfamiljshus med tre eller fler bostadsvåningar	16,0	800
Kontorsbyggnader och hälsovårdscentral	20,0	1 000

Kommersiell byggnad, varuhus, köpcentrum, butiksbyggnad, butikshus, teater, operahus, konsert- och konferenssal, biograf, bibliotek, arkiv, museum, konstgalleri och utställningshall	22,0	1 100
Kommersiell bostadsbyggnad, hotell, bostadsinstitution, assisterad boendeanläggning, äldreboende och vårdinrättning.	25,0	1 250
Undervisningsbyggnader och daghem	20,0	1 000
Idrottshallar	21,0	1 050
Sjukhus	29,0	1 450
Lagerbyggnader, trafikbyggnader, simhallar och ishallar med en uppvärmd nettoarea på över 1 000 kvadratmeter	24,0	1 200

Avsnitt 4

Gränsvärden för koldioxidfotavtrycket från byggnader från 2029 och framåt

Gränsvärdena för koldioxidavtrycket för början av 2029 är följande:

Användningskategori	Gränsvärde för koldioxidfotavtrycket	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Radhus och flervåningsbostadshus med högst två bostadsvåningar	13,0	650
Flerfamiljshus med tre eller fler bostadsvåningar	12,0	600
Kontorsbyggnader och hälsovårdscentral	17,0	850
Kommersiell byggnad, varuhus, köpcentrum, butiksbyggnad, butikshus, teater, operahus, konsert- och konferenssal, biograf, bibliotek, arkiv, museum, konstgalleri och utställningshall	18,0	900
Kommersiell bostadsbyggnad, hotell, bostadsinstitution, assisterad boendeanläggning, äldreboende och vårdinrättning.	22,0	1 100
Undervisningsbyggnader och daghem	16,0	800
Idrottshallar	18,0	900

Sjukhus	28,0	1 400
Lagerbyggnader, trafikbyggnader, simhallar och ishallar med en uppvärmd nettoarea på över 1 000 kvadratmeter	21,0	1 050

5 §

Tillåtna överskridanden av gränsvärdet i särskilda situationer

Gränsvärdet för det totala koldioxidfotavtrycket enligt 3 § får överskridas med högst 5 % om det är särskilt svårt att utforma och uppföra en ny byggnad:

- 1) på grund av byggnadens egenskaper, dess avsedda användning eller dess placering,
- 2) efterlevnad av planbestämmelser som avsevärt ökar en byggnads koldioxidfotavtryck, eller
- 3) på grund av livscykelegenskaper som skiljer sig från konventionell konstruktion och främjar livslängden.

Utan hinder av bestämmelserna i underavsnitt 1 om det högsta beloppet för överskridande får gränsvärdet överskridas i den utsträckning som krävs om:

- 1) byggnadens höjd gör det särskilt svårt att komma under gränsvärdet, eller
- 2) utformning och utförande av bärande och förstärkande konstruktioner på ett sådant sätt att gränsvärdet ligger under är särskilt svårt på grund av ett exceptionellt krävande läge för byggnaden.

6 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 9 januari 2026. 4 § och 5 § träder dock inte i kraft förrän den 1 januari 2029. 3 § ska fortsätta att gälla till och med den 31 december 2028.

För en byggnad för vilken en ansökan om bygglov var anhängig vid tidpunkten för ikraftträdandet av denna förordning gäller de bestämmelser som gällde vid tidpunkten för ikraftträdandet av denna förordning. För en byggnad för vilken en ansökan om bygglov var under handläggning vid tidpunkten för ikraftträdandet av 4 § gäller de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet av det avsnittet.

Helsingfors, 8 januari 2026

Sari Multala, minister för miljö och klimat

Mikko Kohla, chefsrådgivare för lagstiftningsfrågor