



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2025/0636/EE (Estonia)

Rekwiziti għall-aċċessibbiltà tal-bini

Data tal-wasla : 20/10/2025

Tmiem tal-Waqfien : 21/01/2026

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2025) 3011

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2025/0636/EE

Notifika ta' abbozz ta' test minn Stat Membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificaci3n – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – F3gra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de d3lai - Kein Fristbeginn - He ce передвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlen3 - Fristerne indledes ikke - Καμία 3ναρξη προθεσμ3ας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - M33r3aika ei ala t3st3 - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a k3s3seket - Non fa decorrere la mora - Atid3jimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nes3kas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera op33zn3 - N3o inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezač3na oneskoren3 - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - N3 osla3onn s3 na moilleanna

MSG: 20253011.MT

1. MSG 001 IND 2025 0636 EE MT 20-10-2025 EE NOTIF

2. Estonia

3A. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ettev3tluskeskkonna ja t33stuse osakond, ettev3tluskeskkonna talitus, karl.stern@mkm.ee

3B. Kliimaministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ehituse ja elukeskkonna osakond,
kaido-allan.lainurm@kliimaministeerium.ee

4. 2025/0636/EE - B00 - Kostruzzjoni

5. Rekwiziti għall-aċċessibbiltà tal-bini

6. Rekwiziti għall-aċċessibbiltà tal-bini sabiex jiġu żgurati kundizzjonijiet ekwi għall-użu tal-bini mill-pubbliku kollu.

7.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

8. L-Abbozz ta' Liġi se jistabbilixxi r-rekwiżiti minimi għall-aċċessibbiltà tal-bini. Meta mqabbel mal-leġiżlazzjoni attwalment fis-seħħ, l-għan tar-regolament li qed jiġi emendat huwa li jestendi l-viżjoni dejqa attwali (l-użu mhux ostakolat tal-bini minn persuni b'diżabilità) għall-popolazzjoni kollha, filwaqt li jitqiesu l-prinċipji ta' disinn universali. Il-kamp ta' applikazzjoni se jiġi ċċarat u estiż ukoll abbażi tal-lista attwali ta' skopijiet ta' użu tal-bini, u se jiġi ddedu r-rekwiżiti minimi għall-aċċessibbiltà tal-proprjetà immobbli residenzjali. Barra minn hekk, huma speċifikati eċċezzjonijiet għal każijiet fejn l-applikazzjoni sħiħa tar-regolament mhijiex possibbli (inklużi monumenti arkitettoniċi, bini bi spazju żgħir tal-art jew ċerti strutturi). L-abbozz jaġġorna wkoll l-istruttura u l-kontenut tad-dispożizzjonijiet sabiex ikopri aħjar il-gruppi kollha tal-popolazzjoni affettwati mil-leġiżlazzjoni.

9. Ir-regolament attwalment fis-seħħ jikkonċerna l-bini fejn jiġu pprovduti servizzi mmirati lejn il-pubbliku ġenerali, iżda ma jorbotx ir-rekwiżiti mal-użu maħsub tal-bini, li f'ċerti sitwazzjonijiet iwassal għal tilwim interpretattiv u superviżorju. Bl-istess mod, ir-regolament attwali ma jindirizzax l-aċċessibbiltà tal-akkomodazzjoni. Ma hemm l-ebda eċċezzjoni għall-monumenti jew il-bini protetti bi spazju żgħir tal-art, jew ċerti tipi ta' strutturi fejn mhuwiex possibbli li jiġu żgurati r-rekwiżiti kollha tal-aċċessibbiltà. B'rabta mal-estensjoni tal-fokus għall-aċċessibbiltà tal-popolazzjoni kollha, id-dispożizzjonijiet kollha kellhom jiġu riveduti sabiex jitqiesu mhux biss il-ħtiġijiet speċifiċi tal-persuni b'diżabilità, iżda wkoll, pereżempju, il-ħtiġijiet tat-tfal, tal-anzjani u tal-persuni bi bżonnijiet speċjali temporanji. Għalhekk huwa meħtieġ li r-rekwiżiti jiġu kkonsolidati f'test konsolidat wieħed u aġġornat.

Ir-regolament il-ġdid jallinja r-regolament mal-loġika u l-istandards moderni tal-Kodiċi tal-Bini, jarmonizza d-definizzjonijiet u l-kamp ta' applikazzjoni, u jistabbilixxi rekwiżiti minimi verifikabbli b'mod ċar. Sabiex tiġi żgurata l-proporzjonalità, huma pprovduti eżenzjonijiet ċari u soluzzjonijiet flessibbli għal każijiet fejn, għal raġunijiet oġġettivi, il-konformità sħiħa ma tkunx fattibbli (bħal monumenti, bini żgħir), filwaqt li jiġi żgurat l-aċċess għas-servizz b'mod ieħor. Ir-riżultat se jkun piż amministrattiv aktar baxx, aċċessibbiltà garantita aħjar u ambjent ta' għajxien ta' kwalità ogħla għall-utenti kollha.

10. Referenzi għal-leġiżlazzjoni relatata: It-testi bażiċi ntbagħtu b'notifika preċedenti:
2018/0083/EE

11. Le

12.

13. Le

14. LE

15. IVA

16.

Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu