

25. Ændring af retningslinjerne for boligstøtte i Niederösterreich af 2019

1. Følgende afsnit i indholdsfortegnelsen ændres som følger:

"§ 29a Tilladelse

§ 35a Krav til garantien"

2. I § 1, stk. 1, tilføjes følgende ledsætning:

", som ikke er beliggende i det særlige byggeareal."

3. I § 1, stk. 11, nr. 1), tilføjes følgende litra l):

"l) Lagring til solcelleanlæg"

4. I § 1, stk. 11, nr. 2), indsættes som litra w):

"w) Lagring til solcelleanlæg"

5. I § 1 tilføjes følgende stk. 21:

"21. Rekonstruktion

Nybyggeri af en beboelsesbygning på samme ejendom, hvorpå en eksisterende bygning skal helt eller delvist rives ned."

6. § 4, stk. 2, erstattes af følgende § 4, stk. 2:

"2. a) Den øvre grænse for familiens/husstandens årlige indkomst er baseret på en bestemt husstandsstørrelse.

1) på én person 55 000 EUR

2) på to personer 80 000 EUR.

Dette beløb stiger for hver yderligere person med 10 000 EUR.

b) Den øvre grænse for årlig familieindkomst, når der ydes tilskud til et hjem eller en bolig i et lejlighedskompleks gælder, når husstandens størrelse er

1) én person 60 000 EUR

2) to personer 90 000 EUR.

Dette beløb stiger for hver yderligere person med 10 000 EUR.

7. Følgende stk. 5 tilføjes i § 11:

"5. Nyttearealet i den subsidierede ejerbolig eller bolig må ikke overstige 170 m²."

8. § 13, stk. 1, erstattes af følgende § 13, stk. 1:

"1. Tilskud på udbudssiden til private hjem og boliger (boliger i fleretagesbygninger) med et nytteareal på op til 170 m² består i at yde lån. Lånet beregnes på baggrund af grundtilskud og tillæg ved hjælp af de i tabel 1 omhandlede satser.
Et point svarer til 300 EUR for boliger (stk. 2) med et nytteareal på op til 150 m², 150 EUR for boliger (stk. 2) med et nytteareal på 151 m² eller derover, men ikke over 170 m² eller 200 EUR for ejerboliger (boliger i beboelsesejendomme med flere etager) (stk. 3). Det maksimale antal point for grundtilskuddet og tillæggene fra tabel 1 er 100 point.

Desuden kan der tildeles point fra tabel 2.

9. I § 13, stk. 2, erstattes tabellen for ejerboliger af tabellen for ejerboliger, jf. bilag A.

10. I § 13, stk. 3, erstattes tabellen for ejerboliger (boliger i fleretagesbygninger) med tabellen for ejerboliger (boliger i fleretagesbygninger), jf. bilag B.

11. § 15, stk. 2, erstattes af følgende § 15, stk. 2:

"2. Udbetaling af lånebeløbene i henhold til § 13, stk. 1, og § 13, stk. 2, eller stk. 3 sammenholdt med stk. 5 og 6 og § 14 finder sted ved følgende satser for:

- byggeforløb for kælder med loft eller pladefundament op til 30 %
- færdiggørelse af klimaskærmen med tag tildækket til yderligere 60 %
- endelig afregning på 10 % af lånebeløbet."

12. Følgende stk. 1a tilføjes i § 17:

"1a. Ombygning efter § 1, stk. 21, udgør en subsidieret renoveringsforanstaltning i et areal til beboelsesejendomme. Den nye bygning skal opføres i form af en ny beboelseseenhed på stedet for den fuldstændigt nedrevne gamle bygning (inden for bygningskomplekset. Dette omfatter ikke fritstående udbygninger), når renoveringen af den eksisterende bygning ikke er økonomisk eller teknisk mulig. Senest et år efter afslutningen af nedrivningen skal opførelsen af en ny bygning i form af et privat hjem påbegyndes i overensstemmelse med § 1, stk. 1. Passende dokumentation for ovennævnte punkter samt primær bopæl (ejerens anvendelse), jf. § 5, skal oplyses efter endelig afregning."

13. I § 19, stk. 1, tilføjes følgende bestemmelse efter stk. 3:

Hvis renoveringsforanstaltningerne gennemføres i overensstemmelse med § 17, stk. 1a (Ombygning), og der udstedes et energicertifikat, fastsættes tilskudsbeløbet i overensstemmelse med § 19, stk. 2, "Renovering med energicertifikat". Energiindikatorerne i tabelrække 3 skal overholdes.

Tilskud i henhold til § 17, stk. 1a, (Ombygning) kan ydes for ansøgninger, der er indgivet i sin helhed inden udgangen af 2026.

14. I § 19, stk. 1, udgår sidste punktum.

15. I § 19, stk. 2, "Renoveringer med energicertifikat", erstattes tabellerne af tabellerne i bilag C.

16. I § 19, stk. 2, "Renoveringer uden energicertifikat", suppleres tabellen "Yderligere tilskudstilbud fra nedenstående tabeller" i tabel 2 som følger:

"Opbevaring af solcelleanlæg (3 P)
central boligventilation med varmegenvinding (10 P)"

17. § 21 erstattes af følgende § 21:

"§ 21
Maksimumsbeløb for udbudstilskud

"De maksimale tilskudsberettigede omkostninger til renoveringsforanstaltninger i henhold til § 17, stk. 1 og 1a (renovering af ejerboliger) er 600 EUR pr. m² boligareal for et maksimalt nytteareal på 130 m² for hver beboelsesenhed."

18. § 25 erstattes af følgende § 25:

"§ 25
Krav til garantien

"Garantien kan kun udstedes, hvis kravene i henhold til §§ 29a og 35a er opfyldt."

19. § 27, stk. 1 og 2, erstattes af følgende stk. 1 og 2:

"1. Ved boligbyggeri i henhold til afsnit VI kan byggeriet påbegyndes efter accept af garantien. Efter fuldstændig indsendelse af dokumenterne i henhold til § 26, stk. 1, sammenholdt med § 25, kan byggeriet påbegyndes inden accept af

garantien med statsregeringens samtykke af gyldige grunde, men ikke af økonomiske grunde.

2. Ved boligrenovering i henhold til afsnit VII kan byggeriet påbegyndes efter accept af garantien."

20. Følgende stk. 5 tilføjes i § 27:

"5. Bygge- og anlægsarbejdet skal påbegyndes senest seks måneder efter udstedelsen af garantien.

Bygge- og anlægsarbejdets påbegyndelse skal straks meddeles skriftligt til delstatsregeringen i Niederösterreich. Af tvingende grunde kan denne frist forlænges efter anmodning fra ansøgeren.

21. § 29, stk. 1, erstattes af følgende § 29, stk. 1:

"1. Ansøgninger om tilskud til boligbyggeri (§ 1, stk. 15) kræver, at de er blevet vurderet af det rådgivende designudvalg, eller at der er gennemført en udvælgelsesprocedure for arkitektur og planlægning. Der kan tilrettelægges en udvælgelsesprocedure for byplanlægning, hvis der bl.a. planlægges en udvikling af lokalsamfundet. Efter udvælgelsesproceduren for byplanlægning skal der nedsættes et rådgivende designudvalg."

22. Efter § 29 indsættes følgende som § 29a:

"29a
Tilladelsen

1. Ansøgeren om finansiering skal forud for godkendelsen skriftligt erklære, om:
boliger kan udlejes, udlejes med forkøbsret, sælges som fast ejendom eller anvendes til andre formål.
2. Forud for godkendelsen af tilskuddet skal ansøgeren fremlægge dokumentation i form af en erklæring om, at:
denne har valgt den mest økonomiske, omkostningseffektive og hensigtsmæssige tjeneste med hensyn til tildelingen. Kontrakterne bør tildeles særskilt for hver

branche ud fra økonomiske og/eller tekniske hensyn. Kontrahentens tildeling af kontrakter til underleverandører er kun mulig med ansøgerens samtykke.

3. Inden tilskuddet godkendes, skal ansøgeren indsende en finansieringsplan som bevis for, at finansieringen af byggeprojektet er sikret.

4. Inden tilskuddet godkendes, skal ansøgeren åbne og angive en særskilt bygge- og anlægsbankkonto for alle nødvendige midler til finansiering og behandling af alle betalinger.

5. Inden tilskuddet godkendes, skal ansøgeren udpege en bemyndiget person (§ 24) til at udføre

omfattende lokalt byggetilsyn.

Uanset § 24 kan det lokale byggetilsyn også udføres af en ansat hos ansøgeren, den tilsynsførendes eller dennes befuldmægtigede, hvis den ansatte har bestået bygmester- eller civilingeniøreksamen.

Denne udpegede lokale bygningsmyndighed er sammen med ansøgeren ansvarlig over for staten for overholdelse og opfyldelse af de forpligtelser, der er forbundet med tilskudsforholdet.

6. Inden tilskuddet godkendes – og i tilfælde af ændringer under byggeperioden – samt inden den endelige faktura godkendes, skal ansøgeren fremlægge ekspertudtalelser fra en person, der er bemyndiget til at udarbejde energicertifikatet for at dokumentere vurderingen af den energimæssige ydeevne.

7. Inden godkendelsen skal tilskudsansøgeren dokumentere ved at indsende en udskrift af matrikelregistret,

at denne er ejer, boligejer, medejer eller har byggerettigheder til byggeejendommen eller ejendommene.

I begrundede undtagelsestilfælde kan det midlertidigt være tilstrækkeligt, at en notar/advokat fungerer som forvalter.

8. Bygningsmyndighedens godkendelse skal indhentes, inden godkendelsen udstedes.

Inden godkendelse skal byggemyndighedens endelige afgørelse om byggetilladelsen, herunder referatet, og de af byggemyndigheden godkendte bygnings- og byggepladsplaner, herunder bygningsbeskrivelsen, indsendes. Desuden skal der indsendes en fortegnelse over det anvendelige etageareal, der er kontrolleret af en autoriseret person (§ 24) eller af den lokale bygningsmyndighed (§ 29a, stk. 5)."

23. I § 30, stk. 1, affattes andet afsnit som følger:

"tilskudsberettiget nominelt beløb:

Antallet af point fra opnået ifølge nedenstående tabeller ganges med antallet af kvadratmeter brugbart boligareal/beboelsesejendomsetageareal, hvor 1 point værdiansættes til 16 EUR."

24. I § 30, stk. 1, erstattes tabellerne i nr. 1) (grundtilskud, supplerende tilskud op til 100 point) og 2) (supplerende tilskud – mere end 100 point) med tabellerne i bilag D.

25. I § 30, stk. 1, i tabellen i nr. 3), litra c) (målgruppespecifikke tilskud – over 100 point/boliger til unge), erstattes sætningen "det finansielle bidrag må ikke overstige 4 000 EUR" med følgende sætning:

"det finansielle bidrag må ikke overstige 6 000,00 EUR".

26. I § 30, stk. 1, i tabellen i nr. 3), litra c) (målgruppespecifikke tilskud – over 100 point/boliger til unge), øges tilskudspointene fra 20 til 25.

27. I § 30, stk. 1, nr. 3), litra b), udgår udtrykket "Tilskud kan kun ydes i overensstemmelse med bestemmelserne i boligloven og i overensstemmelse med de midler, der er afsat til denne type boliger."

28. I § 30, stk. 1, nr. 3), litra c), udgår udtrykket "Der kan kun ydes tilskud i overensstemmelse med de midler, der er afsat til denne type boliger". "Tilskud i forbindelse med "Ungdomsbolig" er tidsbegrænset frem til den 31. december 2026."

29. § 30, stk. 2, ophæves.

30. § 31 erstattes af følgende § 31:

**"§ 31
Udbudstilskud**

1. Udbudstilskud skal bestå af et gradvist aftagende tilskud til et lån eller brug af egne midler fra en almennyttig boligforening svarende til 85 % af det nominelle beløb, der er berettiget til tilskud.
2. Tilskud til et lån eller brug af egne midler for en almennyttig boligforening tildeles for 20 år og beregnes hvert år på grundlag af det oprindeligt tildelte tilskudsberettigede nominelle beløb (85 %). Det procentvise tilskud, der ydes i henhold til tilskudsberettigelsesproceduren for det tilskudsberettigede objekt, reduceres årligt med 10 % i forhold til det foregående år. Størrelsen af det gradvist aftagende tilskud fastsættes årligt i december for garantierne for det kommende år. Referenceværdien er UDRB (cirkulationsvægtet gennemsnitsudbytte for statsobligationer), som offentliggøres på OeNB-webstedet. Referenceværdien fastsættes i december i det indeværende år som et gennemsnit af de foregående 12 måneder. Den således fastsatte referenceværdi, forhøjet med en standardbankmargen på 1 %, danner grundlag for fastsættelsen af rentesatsen for garantierne for det følgende kalenderår (maksimalt 4 %) og udgør 4 % i 2027. Den referenceværdi, der er fastsat som beskrevet ovenfor (ØUDRP 12 måneder), afrundes kommercielt op til nærmeste halve procent.

For at være tilskudsberettiget bør en almennyttig boligforenings lån eller brug af midler have en løbetid på mindst 35 år, og en almennyttig boligforenings tilbagebetaling af lånet eller anvendelse af egne midler bør ske med gradvist stigende rater.

Stigningen i den samlede årlige finansieringsbyrde (lån minus tilskud) bør være på mellem 0 % og 5 % om året og bør ikke overstige 2,5 % i gennemsnit over hele løbetiden (i forhold til lånets minimumsløbetid på 35 år).

Eventuelle yderligere omkostningsstigninger (f.eks. udgifter, rentesatser for variable lån osv.) skal udlignes ved en tilsvarende forlængelse af finansieringsperioden.

Ved køb af beboelsesejendom finder bestemmelserne i § 20 i lov om huslån og realkreditlån (Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz) om førtidig indfrielse tilsvarende anvendelse på den relevante del af lånet.

En erklæring fra ansøgeren om, at lånebetingelserne opfylder tilskudskravene, skal indgives i forbindelse med tilskudsproceduren.

3. Der gælder et salgsforbud i henhold til § 11, stk. 3, i Niederösterreichs lov af 2005 om økonomisk udvikling (NÖ WFG 2005) med
en varighed på 25 år. Salgsforbuddet finder anvendelse på tredjemand og er også bindende for retssuccessorerne. Hvis forbuddet mod salg er tinglyst, kan ejendomsretten (medejerskab, boligejerskab, byggerettigheder) til ejendommen kun overdrages ved en retshandel mellem levende personer med skriftligt samtykke fra delstatsregeringen og op til tilbagebetaling af lånet.
4. Der skal ansøges om påbegyndelse af udbetalingen af tilskuddet i det år angivet i tilsagnet efter indgivelse af afgørelsen om indarbejdelse af salgsforbuddet i henhold til § 11, stk. 3, i Niederösterreichs lov om fremme af den økonomiske udvikling af 2005.
5. I en periode på 35 år kan der ydes tilskud på efterspørgselssiden i overensstemmelse med afsnit VIII.
6. Statsregeringen skal trække tilskud tilbage, hvis der er grund til ophør i henhold til § 7, stk. 1, nr. 1) og 2). Tilskuddene ophører på ophørsdatoen.

31. I § 34, stk. 1, tilføjes følgende punktum:

"Støtte til renoveringsforanstaltninger i henhold til § 1, stk. 21 (Ombygning) kan ydes til anerkendte almennyttige boligforeninger og kommuner i overensstemmelse med loven om almennyttige boliger (WGG)."

32. Efter § 35 indsættes følgende som § 35a:

"35a
Krav til garantien

1. Inden garantien udstedes, skal ansøgeren skriftligt erklære, om boliger kan udlejes, udlejes med forkøbsret, sælges som fast ejendom eller anvendes til andre formål.
2. Inden garantien udstedes, skal ansøgeren ved hjælp af en erklæring fremlægge bevis for, at denne har valgt den mest økonomiske, omkostningseffektive og hensigtsmæssige tjeneste med hensyn til tildelingen. Kontrakterne bør tildeles særskilt for hver branche ud fra økonomiske og/eller tekniske hensyn. Kontrahentens tildeling af kontrakter til underleverandører er kun mulig med ansøgerens samtykke.
3. Ansøgeren skal fremlægge dokumentation for finansieringen, inden denne modtager en garanti som bevis for, at finansieringen af byggeprojektet er sikret.
4. For renoveringsomkostninger på over 360 EUR pr. kvadratmeter nytteareal ved en hensigt om at åbne og offentliggøre en særskilt bankkonto for alle midler, der er nødvendige til finansiering og til behandling af alle betalinger.
5. Ved ansøgning om tilskud til boligrenoveringer med renoveringsomkostninger, der overstiger 360 EUR pr. kvadratmeter nytteareal og, hvis finansieringen er baseret på indsendelse af et energicertifikat, at en bemyndiget person (§ 24) får til opgave at udføre omfattende lokalt bygningstilsyn, inden garantien modtages.

Uanset § 24 kan det lokale byggetilsyn også udføres af en ansat hos ansøgeren, den tilsynsførendes eller dennes befuldmægtigede, hvis den ansatte har bestået bygmester- eller civilingeniøreksamen.

Denne udpegede lokale bygningsmyndighed er sammen med ansøgeren ansvarlig over for staten for overholdelse og opfyldelse af de forpligtelser, der er forbundet med tilskudsforholdet.

6. Inden tilskuddet tildeles – og i tilfælde af ændringer under byggeperioden – samt inden den endelige faktura godkendes, skal ansøgeren fremlægge ekspertudtalelser fra en person, der er bemyndiget til at udarbejde energicertifikatet for at dokumentere vurderingen af den energimæssige ydeevne.

7. Inden godkendelsen skal tilskudsansøgeren dokumentere ved at indsende en udskrift af matrikelregistret,

at denne er ejer, boligejer, medejer eller har byggerettigheder til byggeejendommen(e).

I begrundede undtagelsestilfælde kan det midlertidigt være tilstrækkeligt, at en notar/advokat fungerer som forvalter.

8. Bygningsmyndighedens godkendelse skal indhentes, inden garantien udstedes.

Inden garantien udstedes, skal byggemyndighedens endelige afgørelse om byggetilladelsen, herunder referatet, og de af byggemyndigheden godkendte bygnings- og byggepladsplaner, herunder bygningsbeskrivelsen, indsendes.

Desuden skal der indsendes en fortegnelse over det anvendelige etageareal, der er kontrolleret af en autoriseret person (§ 24) eller af den lokale bygningsmyndighed (§ 35a, stk. 5).

9. I tilfælde af genopbygning (§ 1, stk. 21) er en beboelsesbygning nyopført på samme

ejendom, hvor en eksisterende bygning nedrives (helt eller delvist) uden mulighed for (bolig)renovering eller opførelse af nye boliger.

Yderligere bebyggelse på denne ejendom er tilladt."

33. Følgende stk. 1, litra c), tilføjes i § 36:

"1. c) Hvis der gennemføres renoveringsforanstaltninger i henhold til § 1, stk. 21 (Ombygning),

og der udstedes et energicertifikat, består tilskuddet på udbudssiden af et konstant tilskud, der ikke skal tilbagebetales, på op til 4 % om året til annuiteter på lån eller en almennyttig boligforenings anvendelse af egne midler.

Den nominelle tilskudsberettigede værdi findes i overensstemmelse med § 37 (Boligrenovering). 1 point svarer til 1 % af renoveringsomkostningerne. En forhøjelse af de anerkendte renoveringsomkostninger på maksimalt 1 200 EUR/m² kan kun foretages på baggrund af kvalitetshensyn og den regionale kompensationsbonus i henhold til § 30, stk. 1, nr. 2) (1 point = 1 % af de tilskudsberettigede renoveringsomkostninger), dog maksimalt 100 % af de faktiske renoveringsomkostninger.

Yderligere bebyggelse på samme ejendom er mulig, hvis der ikke kan ske en stigning i de anerkendte renoveringsomkostninger på mere end 1 200 EUR/m² for disse enheder ved fastsættelsen af den tilskudsberettigede nominelle værdi."

34. § 36, stk. 2, erstattes af følgende § 36, stk. 2:

"2. For renoveringsomkostninger, der er indregnet på garantitidspunktet, 360 EUR pr. kvadratmeter nytteareal og i tilfælde af tilskud i henhold til stk. 1, litra a), er tilskuddet gyldigt i en periode på 10 år.

Hvis de renoveringsomkostninger, der er godkendt på garantitidspunktet, overstiger 360 EUR pr. m² nytteareal, kan dette tilskud på udbudssiden valgfrit ydes i enten 10 eller 15 år. Hvis der vælges en løbetid på 10 år, udgør det årlige tilskud 5 %.

For renoveringsomkostninger anerkendt på garantitidspunktet,

1 000 EUR pr. kvadratmeter nyttig gulvareal. Dette ejendomstilskud ydes for enten 10, 15 eller 20 år. Hvis der vælges en løbetid på 10 eller 15 år i stedet for 20 år, er det årlige tilskud 5 %.

Ved støtte til renovering af boliger med forskellige renoveringsomkostninger pr. m² nytteareal skal der ved vurderingen af varigheden tages hensyn til de gennemsnitlige omkostninger."

35. § 36, stk. 3, erstattes af følgende § 36, stk. 3:

"3. Det tilskudsberettigede loft for de genkendelige renoveringsomkostninger er 1 200 EUR pr.
m² nytteareal.

Tilskud efter stk. 1, litra c) (ombygning), og tilskud på 5 % efter stk. 2 kan ydes til ansøgninger, der er indgivet fuldt ud inden udgangen af 2026, jf. § 35a."

36. I § 36, stk. 5, erstattes udtrykket "långiveren eller kreditoren" med "kreditoren".

37. I § 37, stk. 1, erstattes tabellerne "WS-tilskudsmodel med energicertifikat" og "Yderligere tilskud op til maksimalt 100 point" af tabellerne i bilag E.

38. I § 37, stk. 1, nr. 3), ændres "bilag A" til det nye "bilag A" i overensstemmelse med bilag F.

39. I § 37, stk. 1, indsættes følgende sætninger efter ordene "1 point svarer til 1 % af renoveringsomkostningerne":

"Dette gælder ikke for fredede bygninger og bevaringsværdige historiske bygninger. I disse tilfælde skal der foretages termisk optimering som led i en omfattende renovering, og der skal indsendes et energicertifikat.

For fredede bygninger eller bevaringsværdige historiske bygninger udgør det grundlæggende tilskud 75 point."

40. I § 37, stk. 1, udgår følgende sætning:

For fredede bygninger eller historiske bygninger, der er bevaringsværdige, reduceres den faktiske energimæssige præstationsindikator med 65 kWh/m²a ved beregningen af tilskuddet under hensyntagen til referenceklimaet, hvis ingen termiske forbedringer er tilladt." Hvis alle komponenter i klimaskærmen må isoleres, opnås en reduktion på 15 kWh/m²a. Reduktionen fastsættes i forholdet mellem de isolerede og de ikke-isolerede bygningsskalarealer, uden at der tages hensyn til det laveste gulvloft, og i forholdet mellem nye boliger uden for klimaskærmen og boliger inden for klimaskærmen i henhold til beregningen i bilag A.

41. § 37, stk. 2, erstattes af følgende § 37, stk. 2:

"2. a) Hvis nyttearealet i de nye boliger, der skal opføres, overstiger 20 % af det nytteareal til beboelse, der skal renoveres, finder § 3, stk. 1 og 2, i NÖ WFG 2005 og § 5 anvendelse på de nyopførte boliger. Ejendomsselskaber, der er majoritetsejet af kommuner (kommunale ejendomsselskaber), behandles på samme måde som almennyttige boligforeninger og kommuner. Ved opførelse af termisk adskilte nye bygninger skal de opfylde minimumskraverne til energiforbrug for nybyggeri. Renoveringsprojektet og eventuelle nyopførte boliger skal være beliggende på samme ejendom (matrikelnummer) senest på tidspunktet for tilsagnet.

b) Nyttearealet af boliger, der nyopføres som led i renoveringen, skal være mindst 40 m². Hver bolig skal være en selvstændig enhed og bestå af mindst et opholdsrum, et køkken (tekøkken), et badeværelse med håndvask og et brusebad eller badekar samt et toilet.

42. § 37, stk. 3, erstattes af følgende § 37, stk. 3:

"3. Garantien stilles på betingelse af, at tilskudsansøgeren i forbindelse med tilskud efter § 36 skal være tilfreds med de tilskudsbeløb, der er fastsat på tidspunktet for garantien."

43. § 37, stk. 4, erstattes af følgende § 37, stk. 4, og tabellen "Tabel for renovering af individuelle komponenter" i bilag G:

"4. I tilfælde af individuel renovering eller udskiftning af komponenter på klimaskærmen skal følgende minimumsenergistandarder overholdes:"

44. § 37, stk. 5 og 6, udgår.

45. I § 46, stk. 4, erstattes "bilag B" med det nye "bilag B" i overensstemmelse med bilag H.

46. I § 47, stk. 1, erstattes "bilag C" med det nye "bilag C" i overensstemmelse med bilag I.

47. § 48, stk. 4, erstattes af følgende § 48, stk. 4:

"Stk. 4. De rimelige boligomkostninger er: for én person

med en årlig indkomst på op til 14 600 00 EUR	0,0	%
op til 16 000,00 EUR	5,0	%
op til 16 350,00 EUR	7,5	%
op til 16 700,00 EUR	10,0	%
op til 17 200,00 EUR	12,5	%
op til 17 700,00 EUR	15,0	%
op til 20 150,00 EUR	17,5	%
op til 22 600,00 EUR	20,0	%
fra 22 600,01 EUR	25,0	%

For enlige og topersoners husstande med (gifte) partnere vil de rimelige boligudgifter på 17,5 % op til en indkomst på 22 600,00 EUR blive taget i betragtning, hvis mindst én beboer

endnu ikke er fyldt 24 år.

I de nedenfor anførte tilfælde nedsættes årsindkomsten som beregningsfaktor med følgende vægtningsfaktorer:

Vægtningsfaktoren forhøjes for

1. samleveren med 50 %
2. forsørgelsesberettigede børn i husstanden (for hvem der modtages familieydelse) med 30 % for det første barn, 35 % for det andet barn og med 40 % fra det tredje barn og så fremdeles
3. ansøgeren, der er enlige forsørger, er berettiget til skattefradrag for enlige forsørgere i henhold til EstG 1988, med 10 %
4. alle andre beslægtede personer, der bor i husstanden, med 10%
5. medlemmer af husstanden, for hvem der modtages forhøjede familieydelse, og som kan dokumentere en nedsat arbejdsevne på 55 % i henhold til § 35 i EStG 1988 eller en nedsættelse af retten til plejeydelse fra niveau II i forbundsloven om pleje fra 1993 eller Niederösterreichs lov om plejeydelse af 1993, med 10 % for hvert medlem.

Hvis delt forældremyndighed og vedligeholdelsespligt er specificeret i afgørelser om separation, øges vægtningsfaktoren

1. med 15 % for det første barn
2. med 17,5 % for det andet barn
3. med 20 % hver fra det tredje barn

Barnet kan bo i boligen som sin hovedbopæl eller sekundære bopæl. Disse bestemmelser finder kun anvendelse på de børn, der er berørt af afgørelserne om separation."

48. Følgende stk. 32 tilføjes i § 54:

"32. Den 25. ændring af Niederösterreichs retningslinjer for støtte til boligbyggeri, vedtaget af

Niederösterreichs provinsregering den 2025, træder i kraft i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

§ 11, stk. 5, og § 13, stk. 1, træder i kraft den 1. januar 2027.

§ 13, stk. 2 og 3, § 17, stk. 1a, § 19, stk. 1 og 2, § 21, § 46, stk. 4, § 47, stk. 1, og § 48, stk. 4, træder i kraft den 1. januar 2026.

Tilføjelserne til indholdsfortegnelsen (§ 29a og § 35a), § 1, nr. 1), § 1, nr. 11), stk. 1, litra l), og stk. 2, litra w), § 1, nr. 21), § 4, stk. 2, litra a) og b), § 15, stk. 2, § 25, § 27, stk. 1, 2 og 5, § 29, stk. 1, § 29a, § 30, § 31, § 34, stk. 1, § 35a, § 36, stk. 1, litra c), § 36, stk. 2, 3 og 5, § 37 og § 54, stk. 32, træder i kraft ved regeringsafgørelse.

Ansøgninger om tilskud i henhold til afsnit V og VI, som ændret ved den 24. ændring af Niederösterreichs retningslinjer for boligstøtte af 2019, der blev vedtaget af delstatsregeringen i Niederösterreich den 6. maj 2025, kan indgives indtil den 31. december 2026.

Tilskud i henhold til afsnit V og VI, vedtaget med den 25. ændring af Niederösterreichs retningslinjer for boligstøtte af 2019 af Niederösterreichs provinsregering den 2025, kan ydes fra den 1. januar 2027.