

Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019

Ar an 24 Meán Fómhair 2019, Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire, ag cur san áireamh na réamhaisnéisí fáis atá ar fáil de bhun Roinn 7, Míreanna 1 go 3 den Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta 2005 (NÖ WFG 2005) Iris Oifigiúil Phoblacht na hOstaire 8304, arna ghlacadh ag Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019.

1. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 22 Deireadh Fómhair 2019
2. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7a NÖ WFG [An Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an 31 Márta 2020
3. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) agus de bhun Roinn 7a NÖ WFG [An Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an 15 Nollaig 2020
4. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) NÖ WFG [Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an 29 Meitheamh 2021
5. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) agus Roinn 7a den NÖ WFG [An Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an 25 Eanáir 2022
6. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 5 Aibreán 2022
7. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 24 Bealtaine 2022
8. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) NÖ WFG [Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an 13 Meán Fómhair 2022
9. Leasú; glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 22 Samhain 2022
10. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3) NÖ WFG [Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an 29 Samhain 2022
11. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí de bhun Roinn 7(1) go (3)

agus Roinn 7a den NÖ WFG [An Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí] 2005 an 06 Nollaig 2022

12. Leasú; arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí de bhun Roinn 7(1) go (3)

agus Roinn 7a den Ghnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí 2005 an 20 Nollaig 2022

13. Leasú; glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a

NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 17 Eanáir 2023

14. Leasú; glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a

NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 6 Meitheamh 2023

15. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a

NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 27 Meitheamh 2023

16. Leasú arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí de bhun Ranna 7 agus 7a

NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 28 Samhain 2023

17. Leasú arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí de bhun Ranna 7 agus 7a

NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 30 Eanáir 2024

18. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a

NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 5 Márta 2024

19. Leasú arna ghlacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí de bhun Ranna 7 agus 7a

NÖ WFG [Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí] 2005 an 18 Meitheamh 2024

20. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a

NÖ WFG [Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí] 2005 an 2 Iúil 2024

21. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7a

NÖ WFG [Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí] 2005 an 15 Deireadh Fómhair 2024

22. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7
NÖ WFG [Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí] 2005 an
17 Nollaig 2024
23. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7
NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an
11 Feabhra 2025
24. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7
NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an 6
Bealtaine 2025
25. Leasú glactha ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire de bhun Roinn 7
NÖ WFG [Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta] 2005 an
25 Samhain 2025

Ar an 14 Feabhra 2024, de bhun Roinn 2(2), Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire
NÖ Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta 1977, Iris Oifigiúil
Phoblacht na hOstaire 8300, beartaíodh gurb iad Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí
maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, i gcomhréir le Roinn 7 d'Gníomh na hOstaire
Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta 2005 (arna leasú), treoirlínte an Chiste um
Chur Chun Cinn Tithíochta do Stát Cónaidhme na hOstaire Íochtaraí ón 16ú leasú ar
aghaidh.

Ní mór na hiasachtaí fóirdheonaithe a dhaingniú – go comhréireach, más féidir – sa
chlár talún i bhfabhar chiste cur chun cinn tithíochta Stát Feidearálach na hOstaire
Íochtaraí. Ceadaítear foirmeacha eile de tharraingt anuas leordhóthanach, amhail
ráthaíocht bhardasach, ráthaíocht bhainc, srl.

CLÁR

Roinn I

Forálacha ginearálta

- Roinn 1 Sainmhínithe
- Roinn 2 Ríomh agus fianaise ar ioncam
- Roinn 3 Deontais
- Roinn 4 Incháilitheacht le haghaidh fóirdheontas de réir Ranna II agus VI
- Roinn 5 Incháilitheacht le haghaidh fóirdheontas de réir Ranna III agus VII
- Roinn 6 Ráthaíocht
- Roinn 7 An socrú fóirdheontais a fhoirceannadh go luath
- Roinn 8 Aistriú úinéireachta
- Roinn 9 Oibleagáidí i gcomhthéacs fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair
- Roinn 10 Dréachtphlean athchóirithe

ROINN II

Fóirdheontas chun tógáil agus an chéad fháil de thithe agus de chóiríochtaí príobháideacha

- Roinn 11 Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair
- Roinn 11a Glacadh le dlíteanas iasachta fóirdheonaithe mar ranníocaíocht cothromais
- Roinn 11b Fóirdheontais shainchuspóireacha ón Rialtas Cónaidhme le haghaidh athchóiriú tithíochta ar mhaithe le daoine
- Roinn 12 Iarratais
- Roinn 13 Méid an fhóirdheontais
- Roinn 14 Fóirdheontas teaghlaigh
- Roinn 15 An t-iasacht fhóirdheonaithe a dhaingniú agus a dháileadh
- Roinn 16 Aisíocaíocht agus ús ar an iasacht fhóirdheonaithe

ROINN III

Fóirdheontas le haghaidh athchóiriú tí príobháideach

- Roinn 17 Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair
- Roinn 18 Iarratais
- Roinn 19 Méid an fhóirdheontais
- Roinn 20 Fóirdheontas ceannaigh isteach
- Roinn 21 Uasmhéid na bhfóirdheontas ar thaobh an tsoláthair
- Roinn 22 Dul in éag

ROINN IV

Fóirdheontais speisialta

- Roinn 23 "Raus aus Gas und Öl in Niederösterreich" [ag fáil réidh le gás agus ola in sna hOstaire Íochtaráí]
Roinn 23a Athsholáthar coire a mhaolú go sóisialta
Roinn 23b "Tithíocht shlán"

ROINN V

Forálacha ginearálta maidir le tógáil agus athchóiriú tithíochta

- Roinn 24 Duine údaráithe
Roinn 25 Ceanglais i leith na ráthaíochta
Roinn 26 Ábhar na ráthaíochta
Roinn 27 Tús na tógála
Roinn 28 Ráiteas deiridh

ROINN VI

Forlíontaí d'fhoirgníocht tithíochta

- Roinn 29 Iarratais
Roinn 29a Údarú
Roinn 30 Méid an fhóirdheontais
Roinn 31 Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair
Roinn 31a Fóirdheontais shainchuspóireacha ón Rialtas Cónaidhme le haghaidh athchóiriú tithíochta
Roinn 32 Ceangal dhá áit chónaithe do theaghlaigh mhóra
Roinn 33 Áitribh agus saoráidí gnó a chur chun cinn, a fhreastalaíonn ar chúram sláinte

ROINN VII

Fóirdheontais le haghaidh athchóiriú tithíochta

- Roinn 34 Iarratasóir fóirdheontais
Roinn 35 Iarratais
Roinn 35a Ceanglais i leith na ráthaíochta
Roinn 36 Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair
Roinn 36a Fóirdheontais shainchuspóireacha ón Rialtas Cónaidhme le haghaidh athchóiriú tithíochta
Roinn 37 Méid an fhóirdheontais

ROINN VIII

Fóirdheontais ar thaobh an éilimh

Roinn 38	Forálacha ginearálta maidir le fóirdheontais ar thaobh an éilimh
Roinn 39	Iarratasóirí fóirdheontais le haghaidh fóirdheontais ar thaobh an éilimh
Roinn 40	Ioncam teaghlaigh le haghaidh fóirdheontas ar an taobh éilimh
Roinn 41	Tairbhithe fóirdheontas ar an taobh éilimh
Roinn 42	Coinníollacha maidir le fóirdheontais ar thaobh an éilimh
Roinn 43	Caiteachas tithíochta le haghaidh fóirdheontais ar thaobh an éilimh
Roinn 44	Deontas a dheonú ar an taobh éilimh
Roinn 44a	Deontú cúlghabhálach fóirdheontas ar an taobh éilimh
Roinn 45	Athrú ar fhóirdheontais ar thaobh an éilimh
Roinn 46	Sochair tithíochta
Roinn 47	Deontas tithíochta
Roinn 48	An deontas tithíochta ‘Samhail 2009’
Roinn 49	Liúntas tithíochta eisceachtúil
Roinn 49a	Íocaíocht leanúnach fóirdheontas ar thaobh an éilimh i gcás damáiste ó thuille
Roinn 50	Caillteanas teidlíochta ar fhóirdheontais ar thaobh an éilimh
Roinn 51	Oibleagáidí an iarratasóra ar fhóirdheontas i gcoinne mí-úsáid fóirdheontas

ROINN IX

Forálacha críochnaitheacha

Roinn 52	Forálacha dlíthiúla a luaitear
Roinn 53	IPróiseáil faisnéise
Roinn 54	Teacht i bhfeidhm
	Forálacha idirthréimhseacha
Roinn 55	Dáta éaga na bailíochta

ROINN I

Forálacha ginearálta

Roinn 1 Sainmhínithe

1. Teach úinéir-áitithe

Is maoin chónaithe iad tithe úinéir-áitithe nach bhfuil níos mó ná dhá theaghais iontu, chomh maith le tithe léibheannaithe **nach bhfuil suite laistigh den chríos tógála speisialta.**

2. Rátáil feidhmíochta fuinnimh (EPR)

Is é HWB ^{Ref, RK} an rátáil feidhmíochta fuinnimh i gcomhréir le Treoirlíne OIB 6 “Coigilt fuinnimh agus cosaint teasa” sa leagan de Reacht Innealtóireachta Foirgníochta na hOstaire Íochtaráí 2014 (NÖ Bautechnikverordnung 2014).

3. Ioncam teaghlaigh/ioncam teaghlaigh

a) Is ionann an t-ioncam teaghlaigh agus suim ioncam na ndaoine dlúthghaolmhara go léir atá ina gcónaí sa teaghlach coiteann. I gcás pósta, comhpháirtíochta cláraithe agus comhpháirtíochta sibhialta, ní mór ioncam an chomhpháirtí a chur san áireamh in ioncam an teaghlaigh, fiú má choinnítear cónaithe ar leith.

Ní chuirtear ioncam leanaí nuair a chónaíonn siad i dteaghlach na dtuismitheoirí san áireamh go dtí go mbainfidh siad aois amach nach féidir liúntas teaghlaigh a tharraingt dóibh a thuilleadh i gcomhréir leis an Gnímh um Liúntas Teaghlaigh na hOstaire (Familienlastenausgleichsgesetz 1967, FLAG 1967).

b) Is é ioncam teaghlaigh an phobail tithíochta comhroinnte ná suim ioncam na ndaoine uile atá ina gcónaí sa teaghlach coiteann.

c) Ní áirítear ioncam fostaithe tí agus cúramóirí in ioncam teaghlaigh.

d) Baineann forálacha na dTreoirlínte seo ar an gcaoi chéanna le daoine atá díolmhaithe ó cháin laistigh den tír nó nach bhfuil faoi réir na cánach ach amháin go teoranta.

4. Costais iomlána tógála

Is ionann na costais iomlána tógála agus an caiteachas ar thógáil nó ar athchóiriú an fhoirgnimh fhóirdheonaithe.

5. Áiseanna cúraim sláinte

Is éard atá i gceist le saoráidí atá beartaithe chun cúram sláinte a sholáthar ná áitribh a fhónann chun sláinte daoine a chothabháil nó a athbhunú; áirítear ar na háitribh sin lialanna dochtúirí agus áitribh ina dtugtar cóireálacha teiripeacha. Is féidir na bunaíochtaí sin a fhóirdheonú i gcomhréir le Roinn VI chomh maith le Roinn VII.

6. Daoine dlúthghaolmhara

Is iad na daoine a bhfuil dlúthghaol acu ná céilí, comhpháirtithe cláraithe, comhpháirtithe sibhialta, baill teaghlaigh a bhfuil gaol díreach acu, lena n-áirítear leanaí uchtáilte agus leanaí altrama, gaolta den líne thaobh suas go dtí an tríú céim agus gaolta dírí trí phósadh.

7. Spás urláir úsáideach de theach cónaithe

Is é spás urláir úsáideach teaghaise an spás urláir inúsáidte iomlán lúide

- a) tiús na mballaí agus aon chúlú sna ballaí agus staighrí,
- b) íoslaigh agus áiléir, ar choinníoll nach seomraí cónaithe iad sin lena n-áirítear seomraí coimhdeacha gaolmhara.

Mura bhfuil aon athruithe déanta ar phleananna urláir na gcónaithe seo, is féidir an spás urláir úsáideach cónaithe a úsáidtear i ndáiríre a aithint mar chuid den spás don athchóiriú (Rannóg VII).

8. Airíonna athchóirithe

a) Is iad seo a leanas na hairíonna athchóirithe atá incháilithe d'fhóirdheontas:

- foirgnimh chónaithe,
- teaghaisí,
- foirgnimh neamhchónaithe a tiontaíodh chun críocha cónaithe,
- tithe cónaithe agus
- áiseanna cúraim sláinte le hathchóiriú de bhun Roinn VII

a fhónann chun críocha cúraim sláinte, agus d'áitreabh gnó,

a dtéann a gcead tógála siar 20 bliain ar a laghad tráth an iarratais agus a bhfuil an ceart úsáide ann ina leith.

b) Ní bheidh feidhm ag an gcoinníoll go bhfuil an cead tógála 20 bliain d'aois má tá bearta inslithe fuaime nó theirmigh, bearta chun tomhaltas fuinnimh a laghdú, bearta do dhaoine faoi mhíchumas, tógáil teaghaisí trí fhoirgnimh a dhlúthú, bearta sábháilteachta, bearta coiscitheacha maidir le cosaint ar thuilte nó bearta feabhais agus deisiúcháin mar thoradh ar dhamáiste tuilte le déanamh.

c) Tugtar fóirdheontas do bhearta athchóirithe le haghaidh tí a mhéid a cheadaítear an teach a úsáid chun críocha cónaithe agus, i gcás fóirdheontas de bhun Roinn VII, cheadaítear saoráidí cúraim sláinte (Roinn 1, Pointe 5).

9. Maoin athchóirithe – athchóiriú tí phríobháidigh

Clúdaíonn athchóiriú tí príobháidigh iarratais ó dhaoine aonair

a) le haghaidh airíonna athchóirithe ina bhfuil suas le 500 m² spás

maireachtála atá ann cheana agus atá in-athchóirithe

b) do 2 áit chónaithe ar a mhéad trí cheangal, tiontú, fairsingiú agus suiteáil i bhfoirgnimh chónaithe agus i bhfoirgnimh neamhchónaithe chun dlús an úsáide a mhéadú

10. Airíonna athchóirithe – athchóiriú cónaithe

Cumhdaítear le hathchóiriú cónaithe iarratais ó dhaoine aonair ar fhóirdheonú le haghaidh bearta athchóirithe arna ndéanamh ag

a) daoine nádúrtha le haghaidh réadmhaoin athchóirithe ina bhfuil níos mó ná 500 m² de spás urláir inúsáidte atá ann cheana agus (cónaithe) atá le hathchóiriú

b) Daoine dlítheanacha.

Cuimsíonn sé an t-athchóiriú ar thithíocht chónaithe atá ann cheana agus suiteáil áras cónaithe i bhfoirgnimh nár ceapadh le haghaidh cuspóirí cónaithe roimhe seo. Más rud é, le linn athchóiriú den sórt sin, go dtógtar teaghaisí ar an maoine chéanna de réir bhrí comhdhlúthú talún, féadfar fóirdheontas a dheonú freisin mar chuid d'athchóiriú na dteaghaisí.

Is féidir tógáil cóiríochta ag barr an fhoirgnimh nó san áiléar chun dlús an fhoirgnimh a mhéadú a fhóirdheontú freisin mar athchóiriú maoine.

11. Bearta athchóirithe

(1) Is feabhsuithe chomh maith le cothabháil iad bearta athchóirithe atá incháilithe d'fhóirdheontais i gcomhréir le Roinn VII, lena n-áirítear go háirithe:

- a) bearta inslithe theirmigh agus bearta chun ídiú fuinnimh a laghdú
- b) insliú fuaime
- c) Bearta do dhaoine faoi mhíchumas
- d) obair chaomhnaithe chun caomhnú na maoine a chinntiú
- e) cumasc nó deighilt tithí cónaithe
- f) athchóiriú nó tógáil seomraí nó córas lena n-úsáid go comhpháirteach ag na háitritheoirí amhail suiteálacha píopaí uisce, suiteálacha leictreacha agus suiteálacha sláintíochta, córais téimh lárnaigh a bhfuil nasc acu le téamh ceantair nó nach bhfuil.
Athchóiriú ar shuiteálacha píopaí gáis.
- g) Tógáil nó athdhearadh limistéar seachtrach agus foirgneamh coimhdeach (e.g. áiseanna páirceála do fheithiclí mótaí, seomraí stórála), athsholáthar agus tógáil áiseanna agus spásanna le haghaidh comhúsáide (e.g. an staighre a phéinteáil), i ndáil le bearta athchóirithe níos mó eile in athchóiriú tithíochta faoi dheontas.
- h) Pacáiste slándála
- i) Córais téimh, bíodh soláthar uisce te acu nó ná bíodh, ag baint úsáide as fuinneamh in-athnuaite agus/nó fuinneamh éiceolaíoch
- j) Bearta coisctheacha maidir le cosaint ar thuilte
- k) Bearta athchóirithe agus deisiúcháin i ndiaidh damáiste tuile do fhoirgnimh chónaithe, an t-íoslach san áireamh

l) Stóráil do chórais PV

(2) Áirítear an dá cheann ar na bearta athchóirithe incháilithe faoi Roinn III oibreacha feabhsúcháin agus oibreacha cothabhála:

- a) Athchóiriú dín
- b) Insliú teirmeach don uasteorainn urláir barr
- c) Insliú teirmeach le haghaidh urláir
- d) Insliú teirmeach do shíleáil íoslaigh
- e) Insliú teirmeach le haghaidh díonta fána
- f) Insliú aghaidhe iomlán

- g) Athchóiriú éadain
- h) Athsholáthar fuinneoige
- i) Athchóiriú fuinneoige
- j) Draenáil
- k) Bearta do dhaoine faoi mhíchumas
- l) Caidéal teasa le haghaidh téimh
- m) Teaschaidéal le haghaidh ullmhú uisce te
- n) Téamh bunaithe ar bhreoslaí bithghineacha
- o) Nasc téimh ceantair
- p) córais ghréine theirmeacha
- q) Stóráil mhaolánach
- r) Córais fhótavoltacha
- s) Aeráil an tseomra suí
- t) Obair dheisiúcháin tar éis tuilte
- u) Bearta coisctheacha maidir le cosaint ar thuilte
- v) Feistí sábháilteachta
- w) Stóráil do chórais PV

(3) Níl na nithe seo a leanas incháilithe le haghaidh fóirdheontas:

- a) Péinteáil agus athchóiriú ar éadan, mura bhfuil an t-éadan faoi ordú caomhnaithe nó más foirgneamh stairiúil é a bhfuil caomhnú tuillte aige
- b) gach daingneán ionsuite, caibinéid, boscaí, racaí tuáille, scátháin, mias gallúnaí, etc.
- c) feistis soilsiúcháin sna tithe cónaithe,
- d) teallaigh oscailte
- e) córas téimh ola agus gáis
- f) córas téimh leictirigh a chur in ionad córais téimh atá ann cheana,
- g) coire breosla sholadaigh (coire ilbhreosla),
- h) costais infheistíochta le haghaidh córais fuaraithe nach n-oibrítear go heisiach le fuinneamh in-athnuaite nó le fuarú ceantair ó dhramhtheas.
- i) I gcás limistéar neamhchoinníollaithe, amhail grianáin agus a leithéidí, níl feidhm aige sin ach amháin maidir le bearta athchóirithe i gcomhréir le Mír 2.

níl feidhm aige ach amháin maidir le bearta athchóirithe i gcomhréir le Mír 1:

- j) críochdheisiú dromchla sna hárais chónaithe mura bhfuil sé riachtanach athruithe a dhéanamh ar an leagan amach, ar athchóiriú nó ar athnuachan struchtúr na codaí aonair den fhoirgneamh nó ar athchóiriú nó ar athnuachan píopaí/cáblaí éagsúla,
- k) doirse inmheánacha teaghaisí ach amháin má tá gá leis an athchóiriú nó leis an tógáil nua mar gheall ar athruithe ar an bplean urláir, athchóiriú nó tógáil nua struchtúr na gcodanna aonair d'fhoirgnimh nó mura bhfuil na doirse ag feidhmiú a thuilleadh.

12. Foirgneamh cónaithe

Is éard is foirgneamh cónaithe ann foirgneamh atá údaraithe go páirteach ar a laghad ag an údarás foirgníochta chun críocha cónaithe.

13. Teach cónaithe

Is éard is teach cónaithe ann ná foirgneamh a bhfuil formheas faighte aige mar a leithéid ó na húdaráis foirgníochta agus a fhreastalaíonn, ar a laghad i bpáirt, ar dhaoine a lóistiniú

- daoine atá faoi mhíchumas,
- daoine a bhfuil cúram de dhíth orthu nó
- nó daoine atá faoi mhíbhuntáiste sóisialta, nó a bhfuil daoine ina gcónaí iontu chun críche
- oideachas agus oiliúint
- cleachtas gairmiúil, e.g. maireachtáil sholúbtha
- áineas nó sean

cúram aoise.

14. Áit chónaithe

Is éard is cónaithe ann ná aonad ina bhfuil seomraí cónaithe, seomraí lae agus seomraí coimhdeacha, ina bhfuil seomra cónaithe amháin ar a laghad agus seomra coimhdeach amháin ar a laghad, agus atá ceadaithe ag an údarás foirgníochta lena úsáid mar chónaithe. Ní gá seomraí coimhdeacha a bheith i láthair mar gheall ar fhóirdheontas faoi Roinn VII. Ní dhéantar difear d'Roinn 11(4).

15. Tógáil chónaitheach

Is éard is tógáil chónaithe ann ná tógáil foirgnimh chónaithe (áit chónaithe ilteaghlaigh) a ndéantar iarratas ar fhóirdheontas ina leith i gcomhréir le Rannóg VI, ag

- a) dáiltheoirlíthiúil (Roinn 3 NÖ WFG 2005) nó
- b) ag duine nádúrtha, cás ina n-áirítear ann níos mó ná dhá áit chónaithe le haistriú chun úinéireachta (úinéireacht chomhchoiteann).

16. Córais fuinnimh mhalartaigh ardéifeachtúla:

a) Córais soláthair fuinnimh dhílártaite atá bunaithe ar fhuinneamh ó fhoinsí in-athnuaite; ba cheart córais téimh atá bunaithe ar bhreoslaí íseal-astaíochta bithghineacha a chomhcheangal le córais ghréine (teirmeacha nó fótavoltacha) i gcás inar féidir.

b) córais téimh ceantair/áitiúla nó córais fuaraithe ceantair/áitiúla atá bunaithe go hiomlán nó i bpáirt (80 % ar a laghad) ar fhuinneamh ó fhoinsí in-athnuaite.

c) córais téimh chontae nó fuaraithe chontae ó ghléasraí cumhachta teasa comhcheangailte an-éifeachtúla mar a shainmhínítear i dTreoir 2004/8/CE maidir le cur chun cinn na cumhachta teasa comhcheangailte éileamh-bhunaithe sa mhargadh inmheánach fuinnimh, IO L 52 an 21.02.2004, lch. 50, chomh maith le fuíoll-theas eile a d'fhanfadh gan úsáid murach sin.

d) Teaschaidéil a chomhlíonann, mutatis mutandis, íoscheanglais Threoir 2014/314/AE (Éicilipéad AE), ar choinníoll go bhfuil teocht sreafa an chórais dáileacháin teasa (téamh balla/urláir) cothrom le 55 °C ar a mhéad; i gcás inar féidir, ba cheart teaschaidéil a chomhcheangal le córais theirmeacha nó fótavoltacha ghréine;

e) teicneolaíochtaí eile agus córais soláthair fuinnimh má bhíonn leibhéil níos ísle d'astaíochtaí gás ceaptha teasa mar thoradh orthu i gcomparáid leis na córais a luaitear i Litreacha b, c nó d.

17. Teaghaisí i bhfoirgnimh chónaithe ilstóir

Is teaghaisí iad teaghaisí i bhfoirgnimh chónaithe ilstóracha i bhfoirgneamh ina bhfuil trí theaghais ar a laghad, ar choinníoll go bhfuil siad sin scaipthe thar roinnt urlár.

18. Pobal tithíochta comhroinnte

Tá pobal tithíochta comhroinnte ann má úsáideann daoine neamhghaolmhara cóir chónaithe le chéile.

19. Lár an bhaile

Cuimsíonn lár an bhaile forbairt stairiúil na lonnaíochtaí go dtí thart ar 1960.

20. Cruthúnas ar inniúlacht sa Ghearmáinis

Meastar gur soláthraíodh cruthúnas ar inniúlacht sa Ghearmáinis nuair a chuirtear i láthair:

- a) cruthúnas ón gCiste Lánpháirtíochta Ostarach gur éirigh leat an tástáil lánpháirtíochta a chríochnú i gcomhréir le Roinn 11 nó 12 den Ghníomh Lánpháirtíochta – IntG,
- b) Teastas scrúdaithe ó sholáthraí cúrsa atá deimhnithe ag Ciste Lánpháirtíochta na hOstaire, a chruthaíonn inniúlacht sa Ghearmáinis ag leibhéal A2 de réir Chomhchreat Tagartha na hEorpa um Theangacha;
- c) Teastas socrúcháin teanga ó Chiste Lánpháirtíochta na hOstaire ag leibhéal teanga A2 de réir Chomhchreat Tagartha na hEorpa do Theangacha;
- d) cruthúnas ar fhreastal cúig bliana ar a laghad ar scoil éigeantach san Ostair agus an ábhar 'Gearmáinis' críochnaithe go dearfach nó an ábhar 'Gearmáinis' críochnaithe go dearfach ag leibhéal na 9ú bliana scoile nó measúnú dearfach i réimse an scrúdaithe 'Gearmáinis – Cumarsáid agus Sochaí' faoi chuimsiú scrúdú fágála scoile éigeantaí de réir Acht na Scrúduithe Fágála Scoile Éigeantaí,
- e) Cruthúnas ar cháilíocht dhearfach san ábhar 'Gearmáinis' tar éis ceithre bliana ar a laghad de theagasc sa Ghearmáinis ag meánscoil eachtrach;
- f) cruthúnas ar theastas fágála scoile a fhreagraíonn don cháilíocht iontrála ollscoile ghinearálta mar a shainmhínítear in Alt 64(1) d'Ghníomh na nOllscoileanna 2002, leis an gceart staidéar a dhéanamh sa Ghearmáinis mar theanga teagaisc nó teastas ó mheánscoil ghairmoideachais,
- g) cruthúnas ar dhá bhliain ar a laghad de chlárú in institiúid oideachais iar-bhunscoile le clárú in ábhar a bhfuil an Ghearmáinis mar theanga teagaisc ann agus cruthúnas ar rath acadúil comhfhreagrach arb ionann é agus 32 chreidmheas ECTS ar a laghad (16 uair an chloig seimeastar) nó céim iar-bhunscoile chomhfhreagrach nó
- h) Cruthúnas ar scrúdú printíseachta deiridh de réir an Ghníomh Gairmoiliúna nó scrúdú oibrithe oilte de réir dhlíthe gairmoiliúna talmhaíochta agus foraoiseachta na stát cónaidhme.

21. Atógáil

Foirgneamh cónaithe nua a thógáil ar an maoin chéanna i gcás ina ndéantar foirgneamh atá ann cheana a scartáil go hiomlán nó den chuid is mó.

Roinn 2

Ríomh ioncaim agus cruthúnas ar ioncam:

(1) Is é an t-ioncam suim na sochar airgeadaíochta agus neamhairgeadaíochta go léir a fhaigheann duine aonair agus ríomhtar é mar a leanas:

1. Is é ioncam na bhfostaithe an t-ioncam incháinithe de réir Phointe 245 den duillín pá bliantúil (L 16), seachas “ioncam arna fhómhas ag rátaí seasta de bhun Roinn 67(3) go (8)” den Ghníomh Cánach Ioncaim 1988, móide ioncam saor ó cháin de bhun Roinn 3(1)(3a) (liúntas comhionannaithe gan na bónaí pro rata Nollag agus saoire a áireamh), 4a (liúntas seachtainiúil), 4e (liúntas idirthréimhseach), 5a (sochar dífhostaíochta), 5b (liúntas saoire máithreachais), 5c (liúntas idirlinne do státseirbhísigh chónaidhme), 5d (liúntas faoin Ghníomh um Chur Chun Cinn an Mhargaidh Saothair), 9, 10, 11 (ioncam ó fhostaíocht thar lear), 22 (pá saighdiúirí faoin Ghníomh um Pá an Airm), 23 (pá na ndaoine a chomhlíonann seirbhís shibhialta) agus 24 (liúntas seirbhíse thar lear) den Ghníomh Cánach Ioncaim 1988, sochar breoiteachta, liúntas athshlánúcháin, sochair faoin scéim ioncaim íosta a ndearnadh tástáil mhaoine uirthi (Gníomh Ioncaim Íosta na hOstaire Íochtaráí, Irisleabhar Dlí Feidearálach 9205 (mar atá i bhfeidhm faoi láthair), nó cúnamh sóisialta – tacaíocht ioncaim (Acht Cúnaimh Shóisialaigh Íochtarach na hOstaire 2000, Irisleabhar Dlí Feidearálach 9200), bónas ama teaghlaigh de réir Gníomh an Bhónais Ama Teaghlaigh, lúide an cháin phá inchreidte nó – má chuirtear an tuairisceán cánach fostaithe isteach – an cháin ioncaim, nó móide an cháin dhiúltach inaisíochta.

2. Is ionann ioncam a chinntear ar bhonn tuairisceán cánach ioncaim agus iomlán an ioncaim lúide cáin ioncaim, nó cáin dhiúltach inaisíochta.

Agus ioncam teaghlaigh á ríomh, ní dhéantar ioncam diúltach a fhritháireamh in aghaidh ioncam dearfach do dhuine atá ina chónaí sa teaghlach comhroinnte, ach déantar é a iontráil mar 0.

3. Is ionann **ioncam ón bhfeirmeoireacht agus ón bhforaoiseacht**, ar choinníoll nach ndearnadh aon mheasúnú, agus 31 % de luach caighdeánach na talún féinsaothraithe, lena n-áirítear talamh léasaithe agus cíos breise a fuarthas.

4. Ní mór **íocaíochtaí cothabhála** airgeadbhunaithe arna gcinneadh go conarthach nó go breithiúnach a áireamh in ioncam an fhaighteora agus a chur san áireamh mar íocaíochtaí a laghdaíonn ioncam an duine atá faoi dhliteanas cothabhála.

I gcás sochar deonach nó cothabhála nach bhfuil comhaontaithe, cuirtear na rátaí meánacha (a fhoilsíonn Ard-Chúirt Shibhialta Vín) i bhfeidhm.

5. Baintear an méid seo a leanas **as** an ioncam a ríomhtar ar an mbealach seo:

a) Liúntais i leith caiteachais bhreise a bhaineann le hioncam, ar an gcoinníoll go bhfuil doiciméad comhfhreagrach (measúnacht liúntais phearsanta nó measúnacht cánach ioncaim) i seilbh na hoifige cánach;

b) Liúntais de bhun Ranna 34 agus 35 de EStG 1988 mar gheall ar a míchumas féin nó míchumas duine ghaolmhair atá ina chónaí sa teaghlach coiteann (Roinn 1(6)).

6. Más rud é, le linn na tréimhse faoi ghrinnschrúdú, gur leanbh scoile nó mac léinn a bhí san iarratasóir ar fhóirdheontas, tá an breithmheas ioncaim bunaithe ar 15 % d'ioncam na dtuismitheoirí.

7. Mura socraítear a mhalairt sna Treoirí seo, is é EstG 1988 a bheidh mar bhunús le ríomh ioncaim teaghlaigh (Roinn 1(3)).

(2) Cuirtear cruthúnas ioncaim ar fáil le haghaidh

1. fostaithe trí shonrú a chur isteach ar an duillín pá bliantúil (L16) nó trí mheasúnacht chánach an fhostaí don bhliain fhéilire roimh an iarratas ar an deontas.

2. duine féinhostaithe trí mheasúnacht chánach ioncaim is déanaí a chur isteach tráth iarratas ar an tsíntiús.

3. feirmeoirí agus foraoiseoirí — áit nach gcuirtear aon mheasúnú ar cháin ioncaim i láthair — tríd an bhfógra is déanaí maidir le luach aonaid measúnaithe a fuarthas agus/nó comhaontuithe léasa ina bhfuil mionsonraí faoin luach aonaid a chur isteach.

4. Ní mór tuilleadh fianaise, go háirithe ar ioncam saor ó cháin de bhun Roinn 3 den Ghníomh Cánach Ioncaim 1988 (EStG), a sholáthar freisin.

5. Féadfar an cruthúnas ioncaim a sholáthar i ndáil le dáta éifeachtach na hiarratais ar an bhforasú, le dáta éifeachtach na hiarratais ar an gcomhaontú chun an úinéireacht a aistriú, nó le dáta a cuireadh an conradh, an réamhchonradh nó an comhaontú tionóntachta roimhe sin i gcrích.

Ina theannta sin, is féidir fianaise ioncaim a sholáthar le deimhniú pá míosúil do cheann de na trí mhí roimh an dáta tagartha roghnaithe. Ina theannta sin, féadfar é a sholáthar trí na measúnuithe cánach ioncaim nó na duillíní pá don trí bliana fhéilire dheireanacha a chur i láthair.

(3) I gcás fóirdheontais ar thaobh an éilimh, beidh feidhm ag Roinn 40.

Roinn 3

Deontais

(1) A mhéid a dhéantar foráil sna treoirínte seo maidir le fóirdheontais i bhfoirm deontas, is deontais iad sin i dtreo bhliantaí leanúnacha na n-iasachtaí, deontais i dtreo úsáid caipitil cothromais i gcomhréir le WGG comhlachais tithíochta neamhbhrabúis, nó deontais neamh-inaisíochta aonuaire.

Is éard is blianta ann oibleagáid íocaíochta tréimhsiúla chun ús a aisíoc chomh maith leis an gcaipiteal de ghnáth.

Is éard is iasacht ann airleacan nó creidmheas neamh-inghnóthaithe ó institiúidí creidmheasa nó ó chuideachtaí árachais atá údaraithe chun creidmheas a fhóirdheontas san Ostair, a ndéantar a aisíoc trí bhliantaí.

(2) Ní bhíonn laghdú ar an ráta fóirdheontais leanúnach de bharr aisíocaíochtaí caipitil luatha nach laghdaíonn méid an bhlianta ach a ghiorraíonn an téarma; i gcás laghdú ar mhéid an bhlianta de bharr aisíocaíochtaí luatha, ní mór an fóirdheontas a laghdú dá réir go buan.

(3) Déantar eisíocaíocht na bhfóirdheontas le haghaidh bliantaí leanúnacha iasachtaí nó le haghaidh ranníocaíocht chothromais comhlachais tithíochta neamhbhrabúis go leathbhliantúil. Ní mór an dáta dlite le haghaidh aisíoc na blianta ag tairbhí an fhóirdheontais a bheith ar an gcéad lá de mhí.

Roinn 4

Incháilitheacht le haghaidh fóirdheontas de réir Ranna II agus VI

(1) Is incháilithe d'fhóirdheontas aon duine a bhfuil sé ar intinn aige a phríomháit chónaithe a bhunú sa teaghais fhóirdheonaithe, a sholáthraíonn cruthúnas air sin, agus a choinníonn é mar a phríomháit chónaithe ar feadh thréimhse an fhóirdheontais.

I gcás lánúineacha pósta, comhpháirtíochtaí cláraithe nó comhpháirtíochtaí sibhialta, ní mór don bheirt acu a bpríomháit chónaithe a bhunú sa teaghais fhóirdheonaithe.

Ní bheidh feidhm ag Mír 1 ná ag na forálacha a bhaineann le daoine gaolmhara dlútha maidir le doirimeachtaí d'oideachas, d'oiliúint agus do chleachtas gairmiúil.

(2) a) Breithneofar an uasteorainn d'ioncam bliantúil teaghlaigh/ioncam teaghlaigh do mhéid teaghlaigh

1. duine amháin € 55,000

2. ina bhfuil beirt € 80,000

Méadaítear an méid seo faoi € 10,000 i gcás gach duine bhreise.

b) Is í an uasteorainn d'ioncam bliantúil an teaghlaigh i gcás fóirdheontais do theach príobháideach nó do theaghais i réadmhaoin chónaithe ná

1 de Dhuine amháin € 60,000

2. de bheirt € 90,000

Méadaítear an méid seo faoi € 10,000 i gcás gach duine bhreise.

(3) Gan dochar do Phríomhchinn 4 agus 5, tugtar an fóirdheontas ar an gcoinníoll nach n-aistrítear na cóiríocht fhóirdheonaithe ach amháin chuig úinéireacht shaoránaigh na hOstaire atá i dteideal fóirdheontais nó chuig daoine de stádas comhionann (Príomhchinn 7).

Cuirfear Roinn 8 (Mír 2) i bhfeidhm mutatis mutandis.

I gcás aon aistriú eile ar úsáid tithín a fuair fóirdheontas de bhun Roinn VI, Roinn 8(3) agus (4) den Gnímh um Thithíocht Neamhbhrabúis

(Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz WGG) (san leagan a foilsíodh sa Federal Law Gazette I Uimh. 85/2019) agus, i gcás daoine a bhfuil teidlíocht acu ar thearmann, daoine a bhfuil teidlíocht acu ar chosaint fhorlíontach agus tríú náisiúnaigh, chun cruthúnas ar inniúlacht sa Ghearmáinis a sheiceáil.

Féadfar éirí as cruthúnas ar scileanna sa Ghearmáinis a éileamh mura féidir é a réasúnúint a bheith ag súil leis de bharr drochstaid fhisiciúil nó mheabhrach sláinte atá buan, agus ina leithéid de chás ní mór an cruthúnas a sholáthar le teastas oifigiúil leighis, chomh maith leo siúd a rugadh roimh 01/01/1959 agus a fhaigheann sochair ó árachas pinsin reachtúil na hOstaire de bharr na n-imeachtaí árachaithe maidir le haoiscean, cumas tuillimh laghdaithe nó bás.

Ina theannta sin, ní féidir cóiríocht a dheonú d'iarrthóirí tearmainn, do thairbhíthe cosanta coimhdí agus do náisiúnaigh tríú tír ach amháin más rud é

1. go raibh a bpríomháit chónaithe san Ostair go leanúnach agus go dlíthiúil ar feadh níos mó ná cúig bliana

2. a fhaigheann ioncam atá faoi réir cánach ioncaim san Ostair, nó a d'íoc ranníocaíochtaí leis an scéim árachais shóisialaigh reachtúil san Ostair mar thoradh ar fhostaíocht bhrabúsach agus a fhaigheann sochair uaithi anois, agus a fuair an t-ioncam nó na sochair thuasluaite ar feadh 54 mhí laistigh de na cúig bliana seo caite nó a bhfuil 240 mí de na tréimhsí sin san iomlán acu, agus

3. Cruthaítear an áit chónaithe dhlíthiúil do gach duine atá ina gcónaí sa teach céanna trí cheadúnais cónaithe a thaispeáint.

Chun an tréimhse thagartha 54 mhí de bhun Phointe 2 a chruthú, cuirfear san áireamh tréimhsí ina bhfaightear liúntas cúraim leanaí, nó ina dtugtar aire do dhuine a bhfuil dlúthbhaint aige leis agus a fhaigheann liúntas cúraim ar leibhéal 3 ar a laghad. Ní chuirtear tréimhsí ina bhfaightear cúnamh dífhostaíochta san áireamh.

Ní gá ceanglais Phointe 2 a chomhlíonadh mura féidir é sin a dhéanamh de bharr drochshláinte fisiciúil nó meabhrach bhuan (de réir tuarascála oifigiúla leighis), ná i gcás daoine a bhfuil cónaí cónaidhme acu san Ostair den chéad uair tar éis dóibh 60 bliain d'aois a bhaint amach, nó a fhaigheann sochair ó árachas pinsin reachtúil na hOstaire de bharr laghdú ar a gcumas oibre.

(4) Má tá daoine gaolmhara ina gcónaí sa teach cónaithe, ní gá ach dóibh a bheith incháilithe don mhaoiniú.

(5) Maidir le teaghaisí a dtacaítear lena dtógáil faoi Roinn VI nó faoi fhorálacha comhchosúla roimhe seo ina leith sin, féadfaidh siad

- a) faightear iad freisin ó na nithe seo a leanas
 - 1. cumainn tithíochta neamhbhrabúis,
 - 2. údaráis áitiúla,
 - 3. Féadfar cuideachtaí maoine ina bhfuil bun tromlaigh ag údaráis áitiúla (cuideachtaí maoine údaráis áitiúil) a fháil tar éis an mhaoin a bheith ar marthain le 10 mbliana anuas ar a laghad, ach ní fhéadfar é sin a dhéanamh ach amháin má tá siad le haistriú chuig daoine atá incháilithe do thacaíocht tráth a thagann an mhaoin in úsáid.
- b) Is féidir iad a fháil freisin trí
 - 1. Saoránaigh den Ostair nó daoine ar stádas coibhéiseach nó
 - 2. eintitis dhlítheanacha atá bunaithe san Ostair nó i mBallstát LEE eile, ach sin sa chás amháin go bhfuil siad le cur ar aghaidh chuig fostaithe.

Féadfaidh na daoine dlítheanacha dá dtagraítear i Litir (a) agus in Roinn 3(1)(4) NÖ WFG 2005 tithe cónaithe a fháil freisin.

(6) Ní bhaineann Míreanna 1 agus 2 le cóiríocht fostaí a fhaigheann fóirdheontas de bhun Roinn VI.

(7) Caitear le saoránaigh na hOstaire ar chomhchéim le:

- 1. eachtrannaigh a chaill saoránacht na hOstaire tar éis an 6 Márta 1933, a raibh orthu dul ar imirce ón Ostair ar chúiseanna polaitiúla, ciníocha nó reiligiúnacha, a d'fhill ar an Ostair agus a bhfuil sé ar intinn acu cur fúthu go buan san Ostair;
- 2. Saoránaigh de bhallstát de chuid an LEE;
- 3. Iarrthóirí tearmainn agus tairbhíthe cosanta fochumhdaigh atá in ann cruthúnas a sholáthar ar scileanna sa Ghearmáilis;
- 4. Náisiúnaigh na hEilvéise de réir an chomhaontaithe maidir le saorghluaiseacht daoine.

Roinn 5

Incháilitheacht le haghaidh fóirdheontas de réir Ranna III agus VII

Ní dheonaítear incháilitheacht le haghaidh fóirdheontais ach amháin más í an teaghais fhóirdheonaithe an phríomháit chónaithe, agus má chruthaítear agus má choinnítear é sin ar feadh fhad an fhóirdheontais.

I gcás lánúineacha pósta, comhpháirtíochtaí cláraithe nó comhpháirtíochtaí sibhialta, ní mór don bheirt acu a bpríomháit chónaithe a bhunú sa teaghais fhóirdheonaithe. Níl feidhm ag an gceanglas sin maidir le teaghaisí fostaithe agus tithe cónaithe arna bhfóirdheonú faoi Roinn VII.

Roinn 6

Ráthaíocht

(1) Áireofar sa ráthaíocht na coinníollacha agus na hoibleagáidí is gá chun forálacha NÓ WFG 2005 agus na Treoirínte seo a chomhlíonadh.

(2) I gcás fóirdheontais i gcomhréir le Ranna II, VI nó VII, tá an plean fóirdheontais mar chuid den chomhaontú fóirdheontais.

(3) Ba cheart go leagfaí amach sa chomhaontú seo na forais ar a bhféadfar an fóirdheontas a chúlghairm nó a fhoirceannadh (Roinn 7).

Ina theannta sin, is gá foráil a dhéanamh maidir le scor sealadach d'íocaíochtaí fóirdheontais má mhainníonn agus fad a mhainníonn an t-iarratasóir na hoibleagáidí atá ann faoi láthair a chomhlíonadh nó a chomhlíonadh.

(4) Ba cheart go n-áireofaí sa ráthaíocht forálacha maidir le hurrús comhthaobhachta leordhóthanach don iasacht fhóirdheonaithe.

(5) Tugtar barántais ar an gcoinníoll go n-úsáidfear deontais (Roinn 3) a sháraíonn méid na n-íocaíochtaí bliantais chun an caipiteal a aisíoc.

(6) Leagtar amach tuilleadh sonraí sonracha de chomhaontú na fóirdheontais sna ranna seo a leanas.

Roinn 7

An socrú fóirdheontais a fhoirceannadh go luath

(1) Cuirfidh an Rialtas Stáit mar choinníoll leis an gcomhaontú fóirdheontais gur cheart an fóirdheontas a fhoirceannadh

1. má dhéanann an tairbhí:

a) go mainníonn sé a oibleagáidí aisíocaíochta a eascraíonn as an bhfóirdheontas inaisíoctha a chomhlíonadh d'ainneoin meabhrúcháin i scríbhinn agus tréimhsí cairde réasúnacha, gan dochar d'aon iarchur a d'fhéadfadh a bheith ann, agus gan cúis mhaith;

Má tá an oibleagáid aisíocaíochta don deontas in-aisíoctha níos mó ná an cíós a fuarthas i ndáiríre nó atá le cur ar aghaidh faoi fhorálacha an Achta um Thithíocht Neamhbhrabúis (WGG), déanfar an oibleagáid aisíocaíochta nó an tréimhse a fhadú bunaithe ar iarratas cóir i leith na méideanna sin a sháraíonn an cíós atá le cur ar aghaidh faoin WGG agus a fuarthas i ndáiríre.

b) go mainníonn sé téarmaí agus coinníollacha an fhóirdheontais a chomhlíonadh nó a chomhlíonadh (comhaontú fóirdheontais, nóta gealltanais); i gcás suiteáil bhreise córas téimh agus uisce te nach gcomhlíonann forálacha Roinn 1(16), ní dhéanfar aon fhoirceannadh má shuiteáiltear na córais sin mar chóras cúltaca le haghaidh éigeandálaí;

c) nach n-úsáideann sé nó sí an iasacht fhóirdheonaithe nó an iasacht lena dtacaítear le deontas mar a bhí beartaithe;

d) gan cead ón Rialtas Stáit, athraíonn sé cónaitheán nó an spás cónaithe fhóirdheonaithe, fiú i bpáirt amháin, go seomraí de chineál eile, úsáideann, nascann nó roinneann sé iad ar shlí atá contrártha lena gcuspóir, nó athraíonn sé an foirgneamh go substaintiúil nó ar bhealach a laghdaíonn a luach, nó ceadaíonn sé é a athrú;

Ceadaítear trádáil a fheidhmiú go pointe áirithe

e) gan toiliú an rialtais stáit má tá cónaí sa teaghais fhóirdheonaithe ar dhaoine nach bhfuil dlúthbhaint acu le chéile. Féadfaidh daoine nach bhfuil dlúthghaol eatarthu cóiríocht fhóirdheonaithe a chomhroinnt mar phobal comhroinnte cónaithe má fhaigheann siad an chóiríocht fhóirdheonaithe ar cíós le chéile nó má fho-chíosáíonn na húsáideoirí eile an chóiríocht fhóirdheonaithe chun costais a chlúdach. Ní mór do gach úsáideoir údar a thabhairt leis an bpríomháit chónaithe sa teaghais fhóirdheonaithe.

f) a fuair maoiniú nó ceadú go calaoiseach chun úinéireacht a aistriú trí fhaisnéis neamhiomlán nó mhícheart;

2. mura soláthraíonn an t-úsáideoir cruthúnas ar a bpríomháit chónaithe, ach amháin má tá sé sin riachtanach ar chúiseanna láidre, amhail i gcás gairme ar leith, sláinte, oiliúna gairme nó socrúcháin scoir. Má gealladh fóirdheontas faoin Gnímh um Chur chun Cinn Tógála Tithíochta 1968, Iris an Dlí Fheidearálach 280/1967, féadfar an fhoirceannadh a tharscaoileadh mura gcruthaítear an príomháit chónaithe.

3. más rud é

a) aisíocadh an iasacht, le tacaíocht ó dheontas (Roinn 3)

b) Ní chomhlíonann an páirtí dlite a chuid oibleagáidí íocaíochta go tráthúil maidir leis an iasacht le tacaíocht deontais.

(2) Is féidir le foirceannadh na fóirdheontais a bheith ina chealú ar an bhfóirdheontas inaisíochta, ina scor de na deontais, nó ina an dá rud.

I réimse na tógála agus an athchóirithe tithíochta faoi fhorálacha reatha nó faoi fhorálacha roimhe seo, féadfar a áireamh le foirceannadh an fhóirdheontais foirceannadh an fhóirdheontais inaisíochta agus scor na ndeontas nó scor na ndeontas amháin.

Ní scoirfear de dheontais lena laghdaítear na hoibleagáidí aisíocaíochta le haghaidh na hiasachta fóirdheonaithe ach amháin má fhoirceanntar an iasacht fóirdheonaithe. Cuirtear stop leis na fóirdheontais a luaithe is a bhíonn an t-iasacht fhóirdheonaithe aisíochta.

Is féidir deontais a aisghabháil ón dáta a dtarlaíonn an foras foirceanta.

(3) Agus an fóirdheontas inaisíochta á chealú, ní mór do Rialtas an Stáit tréimhse fógra de sé mhí ar a laghad a cheadú.

(4) I gcás ina bhfaighidh an t-iarratasóir nó an tairbhí fóirdheontais bás, ní gá an fóirdheontas a fhoirceannadh.

(5) Ní chuirfear deireadh leis an tsíntiús do chónaithe fostaí má fhágann an fostaí an t-iar-fhostaí nó a mharthanóirí sa chónaithe tar éis dheireadh an chaidrimh fhostaíochta.

(6) Láimhseáiltear neamhbhailíocht an teidlíochta chun an fóirdheontais ar an taobh éilimh agus aisghabháil na fóirdheontais sin i gcomhréir le Roinn 50.

Roinn 8

Aistriú úinéireachta

(1) I gcás ina dteastaíonn cead ó Rialtas an Stáit chun úinéireacht an mhaoine fhorlíontaigh a aistriú, ní mór an t-iarratas a dhiúltú mura bhfuil an ceannaitheoir nó an t-úsáideoir amach anseo incháilithe le haghaidh fóirdheontais de bhun Roinn 4 nó Roinn 5.

Agus úinéireacht maoine fóirdheonaithe á haistriú, a maoiníodh le hiasachtaí i gcomhréir leis an Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta 1968, Iris Dlí na Cónaidhme. I gcás iarratas a fhaigheann tacaíocht faoi Rialachán 280/1967, féadfar an measúnú incháilitheachta faoi Roinn 4(1) (príomháit chónaithe) agus Roinn 4(2) (ioncam) a tharscaoileadh.

Ní dhéanfar difear do Roinn 26(2)(c).

(2) I gcás céilí nó daoine gaolmhara eile mar a shainmhínítear i Roinn 1 Pointe 6, ní mór leath na maoine ar a laghad a bheith faoi úinéireacht shaoránaigh na hOstaire nó daoine a bhfuil stádas coibhéiseach acu de bhun Roinn 4(7).

(3) Tar éis an ráiteas deiridh, ní dhéanfar aon fhíorú ar ioncam

a) má tá an t-úinéir ag aistriú scaireanna sa mhaoín chuig duine a bhfuil dlúthbhaint aige nó aici leis,

b) má fhaigheann úsáideoir roimhe sin scaireanna sa mhaoín agus gan an éadail sin ní gá incháilitheacht le haghaidh fóirdheontais a fhíorú.

(4) Má fuasclaíodh go hiomlán an iasacht fhóirdheonaithe nó má fhoirceanntar an deontas, comhaontóidh an Stát Cónaidhme le haistriú úinéireachta tríd an toirmeasc ar dhíol a chur ar ceal.

(5) Le hionchorprú an chirt úinéireachta sa chlár talún, scaoiltear úinéir an aistrithe, más comhlachas tithíochta brabúis theoranta é, ó dhliteanas pearsanta maidir leis an bhfóirdheontas ó thaobh an tsoláthair de. Baineann sé seo freisin go cúlghabhálach le ceaduithe a tugadh i gcomhréir le rialacháin níos luaithe.

(6) Is féidir an prionsabal nach féidir ach le daoine gaolmhara a bheith ina gcomhúinéirí ar mhaoín fhorlíontaí a fhágáil i leataobh má aistrítear scaireanna comhúinéireachta saor in aisce idir daoine gaolmhara.

(7) Ní féidir le daoine nach bhfuil dlúthghaol acu a bheith ina gcomhúinéirí ar áit chónaithe le fóirdheontas, fiú má bhí siad ina gcónaí san áit chónaithe mar chuid de phobal tithíochta comhroinnte roimhe seo.

(8) Féadfar teaghaisí ar cíós a ligean ar cíós arís freisin tar éis an ráitis deiridh má sháraíonn an t-iarratasóir ar fhóirdheontas na huasteorainneacha d'ioncam bliantúil an teaghlaigh/ioncam teaghlaigh dá dtagraítear i Roinn 4(2)(a) faoi suas le 20 %. Féadfar toiliú le haistriú úinéireachta a dheonú freisin má sháraíonn an t-iarratasóir ar fhóirdheontas na huasteorainneacha d'ioncam bliantúil an teaghlaigh dá dtagraítear i Roinn 4(2)(b) faoi suas le 20 %.'

Roinn 9

Oibleagáidí i gcomhthéacs fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair

- (1) Ní eiseofar ráthaíocht ach amháin má tá an t-iarratasóir fóirdheontais
1. geallann sé roimh an ráthaíocht go n-úsáidfídh sé go heisiach ábhair thógála nach scaoilfidh gáis halaiginithe isteach san atmaisféar, rud a dhéanann dochar don aeráid le linn a shaolré.
 2. aontaíonn sé i scríbhinn le faireachán a dhéanamh ar thógáil agus ar rialú an deimhnithe feidhmíochta fuinnimh ag an stát feidearálach nó ag na húdaráis arna n-ainmniú ag an stát feidearálach. Féadfar an cigireacht seo a dhéanamh freisin mar sheiceáil randamach.
- (2) Maidir le suiteáil tosaigh córas téimh agus córas uisce the, is coinníoll chun fóirdheontas a bhronnadh é úsáid córas fuinnimh mhalartaigh ardfheidhmíochta i bhfoirgnimh nua-thógtha.

Roinn 10

Dréachtphean athchóirithe

I gcás fóirdheontas de bhun Roinn III nó Roinn VII, ní mór don iarratasóir fóirdheontais dréachtphean athchóirithe a chur faoi bhráid Rialtas an Stáit ina bhfuil na hoibreacha athchóirithe atá beartaithe.

Féadfar athruithe ar an dréachtphean athchóirithe a chur san áireamh sa ráiteas deiridh.

ROINN II

Fóirdheontas chun tógáil agus an chéad fháil de thithe agus de chóiríochtaí príobháideacha

Roinn 11

Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair

(1) Is éard atá i gceist le fóirdheontas do thithe príobháideacha ná iasachtaí a dheonú do dhaoine aonair atá ina saoránaigh de chuid na hOstaire nó a bhfuil stádas coibhéiseach acu,

1. le haghaidh athchóiriú tithe príobháideacha,

2. chun tithe príobháideacha nó teaghaisí príobháideacha a fháil den chéad uair, i bhfocail eile úinéireacht maoine nuafhoirgnithe a aistriú ón bhforbróir chuig an iarratasóir,

3. le haghaidh tógáil cóiríochta trí ghabháil, tiontú, fairsingiú agus suiteáil.

I ngach cás, caithfidh na húsáideoirí amach anseo a bheith incháilithe ar shuaitheadh tráth a ndéanann siad an t-iarratas.

(2) Ní féidir léasaithe a fhóirdheonú ach amháin má tá na maoine atá i gceist faoi úinéireacht corparáidí, comhlachas daoine agus eastát a bhfuil críocha poiblí nó eaglasta eisiacha agus díreacha acu.

(3) Tá ceannach tosaigh tithe príobháideacha agus teaghaisí incháilithe freisin d'fhóirdheontais má tá an teaghais inúsáidte cheana féin.

Sna cásanna seo, ní mór an ceannach tosaigh agus an t-iarratas ar fhóirdheontas a dhéanamh laistigh de thrí bliana ón inúsáidteacht bhunaithe.

Ní dhéantar difear d'Roinn 12(4).

(4) Ní mór gach teach a bheith féinchuimsitheach agus ar a laghad seomra suí, cistin (limistéar cócaireachta), seomra folctha le háiseanna níos mó agus cithfholcadán nó seomra folctha agus leithreas a bheith ann.

(5) ní fhéadfaidh spás maireachtála an tí fhóirdheonaithe nó na teaghaise fóirdheonaithe a bheith níos mó ná 170 m².

Roinn 11a

Glacadh le dliteanas iasachta fóirdheonaithe mar ranníocaíocht cothromais

(Cinneadh de bhun Roinn 7a d'Ghníomh Tithíochta Íochtarach Ostair 2005 an 20 Nollaig 2022)

(1) Chun teach a thógáil den chéad uair, teach nó árasán a cheannach den chéad uair ó fhorbróir maoine, teaghaisí a chruthú den chéad uair trí shíntí, breiseanna, tiontuíthe nó athruithe inmheánacha, nó maoín a bhfuil athchóiriú ag teastáil ina leith a cheannach den chéad uair, glacann stát Cónaidhme na hOstaire Íochtaraí dliteanas air féin mar ráthóir agus mar íocóir (Roinn 1357 de Chód Sibhialta na hOstaire) ar feadh 35 bliana ar a mhéad maidir le hin-aisghabhálacht an éilimh ar iasacht fóirdheontais ó institiúid creidmheasa arb ionann é agus 5 % de chostais iomlána cheannach na maoine, suas le huasmhéid EUR 30,000, ar ranníocaíocht chothromais é:

1. An ceanglas maidir le cóimheas uasta iasachta/luacha 90 % i gcomhréir leis an Rialachán maidir le Bearta Maoinithe Eastáit Réadaigh le haghaidh Institiúidí Creidmheasa (KIM-V), Iris Oifigiúil Phoblacht na hOstaire BGBl. II 230/2022, ní féidir leis an iarratasóir é a chomhlíonadh (20 % den chostas iomlán a bhaineann leis an maoín a cheannach).

Tá deimhniú ón mbanc maoinithe ar fáil.

2. Baineann sé seo le tógáil tosaigh tí nua, le ceannach tosaigh tí nó comhúinéireachta ó fhorbróir, le tógáil tosaigh cóiríochta trí bhreiseáin, leathnaithe, tiontuíthe agus suiteálacha, nó le ceannach tosaigh maoine athchóirithe le húsáid phearsanta.

3. I gcás tógáil tosaigh tí, ceannach tí nó árasáin den chéad uair ó fhorbróir maoine, nó cruthú tosaigh teaghaisí trí shíntí, breisithe, tiontuíthe nó athruithe inmheánacha, ní mór iarratas ar iasacht fóirdheontais úinéireachta tí i gcomhréir le Roinn 11 a chur isteach an tráth céanna.

4. I gcás maoín a cheannach den chéad uair a dteastaíonn athchóiriú ina leith, ní mór plean athchóirithe a chur isteach.

5. Baineann incháilitheacht do shuaitheadh faoi Roinn 4, mutatis mutandis.

(2) Ní mór éileamh cúláraigh Stát na hOstaire Íochtaraí a eascraíonn as an dliteanas i leith na hiasachta fóirdheonaithe a urrú sa chlár talún de bhun Roinn 11 Mír 2 d'Ghníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2005; ina theannta sin, ní mór toirmeasc ar choimhthiú i bhfabhar Stát na hOstaire Íochtaraí a chlárú i gcomhréir le Roinn 11 Mír 3 d'Ghníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta 2005.

Ní mór an tslándáil a chlárú sa chlár talún le tús áite ar gach lian ar an méid uasta atá cláraithe.

(3) Beidh feidhm ag forálacha Ranna I, II agus III dá réir sin.

(4) Féadfar iarratais ar thoimhde dliteanais de bhun Roinn 11a a chur isteach idir an 1 Eanáir 2023 agus an 30 Meitheamh 2025.

Tiocfaidh Roinn 11a i bhfeidhm faoi réir aitheantas an Údaráis um an Margadh Airgeadais (FMA).

Roinn 11b

Fóirdheontais shainchuspóireacha ón Rialtas Cónaidhme le haghaidh athchóiriú tithíochta

(Cinneadh de bhun Roinn 7a d'Ghnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí 2005 an 2 Iúil 2024 ag cur i bhfeidhm Roinn 29a den Ghnímh um Chomhionannú Fioscach 2024)

(1) Daoine nádúrtha ar a ndámhtar cúnamh airgeadais a bhaineann le maoin faoi Roinn 11 (Cúnamh chun tithe agus teaghaisí úinéir-áitithe a thógáil agus a cheannach den chéad uair), féadfar fóirdheontas úis aonuaire neamh-inaisíochta a dheonú dóibh i leith iasacht ó institiúid creidmheasa chun an t-ús is iníochta a chumhdach; is ionann an fóirdheontas sin agus 5 % de mhéid ábhartha na hiasachta, suas le huasmhéid EUR 200,000. Ní chuirtear isteach ar aon mhéid iasachta a sháraíonn an méid seo.

Íocfar an deontas amach tar éis glacadh leis an ráthaíocht.

(2) Féadfaidh daoine aonair a bhfuil iarratas curtha isteach acu cheana féin faoi Roinn 12 (Tacaíocht d'fhoirgníú agus do chéadcheannach tithe agus áras cónaithe atá faoi úinéireacht an úinéara) amhail an 18 Aibreán 2024, nó a bhfuil sé ar intinn acu a leithéid a dhéanamh, iarratas ar dheontas faoi Mhír 1 a chur isteach.

Ní fhéadfar tagairt a dhéanamh in iarratais ach do chomhaontuithe iasachta arna dtabhairt i gcrích ó 2022 ar aghaidh. Ní mór síneadh a chur leis an tréimhse bhailíochta go dtí deireadh 2028.

Cuirtear barántas an deontais ar fáil i dteannta le barántas an iasaid fhóirdheonaithe i gcomhréir le Roinn 11.

(3) Ní mór an coinníoll seo a leanas a áireamh sa ghealltanas i gcomhréir le Roinn 29a Mír 10 den Ghnímh um Chothromú Fioscach 2024:

Beidh feidhm mutatis mutandis ag an mbeart frith-amhantraíochta a leagtar amach in Roinn 15h den Ghnímh um Thithíocht Neamhbhrabúis ar feadh tréimhse 25 bliana ón dáta a ghlactar leis an ngealltanas.

(4) Is cuid lárnach den scéim speisialta 'Roinn 11b:' iad Roinn 29a(6) go (10) agus (12) den Ghnímh um Chothromú Fioscach 2024: Deontais fheidearálacha le haghaidh tacaíochta tithíochta do dhaoine nádúrtha."

Roinn 12

Iarratais

- (1) Ní mór na doiciméid uile is gá chun measúnú a dhéanamh ar incháilitheacht le haghaidh fóirdheontas a bheith san iarratas (san fhoirm iarratais), go háirithe
1. ceadúnais tógála, lena n-áirítear pleananna tógála agus láithreáin ceadaithe
 2. deimhnithe feidhmíochta fuinnimh lena n-áirítear doiciméadacht,
 3. pleananna maoinithe,
 4. cruthúnas ioncaim,
 5. na doiciméid phearsanta sin atá riachtanach chun an fhaisnéis ón iarratasóir fóirdheontais a chruthú.
- (2) Caithfidh an talamh ar a dtógfar an t-ábhar fóirdheonaithe a bheith faoi úinéireacht nó comhúinéireacht an iarratasóra, nó ina áit chónaithe aige, nó caithfidh an t-iarratasóir a bheith i dteideal tógála nó a bheith ina léasach. Ní mór cearta úinéireachta nó tógála a chruthú.
- Is leor ar dtús tairiscint ceannaigh a sholáthar le haghaidh na maoine nó tairiscint an chirt chun tógáil ar an talamh léasach.
- (3) Ní mór do léasaithe (Roinn 11(2)) a chruthú go mairfidh an léas ar a laghad ar feadh ré an fhóirdheontais (comhaontú léasa).
- (4) Ní mór an t-iarratas a chur isteach sula gcruthaítear inúsáidteacht an áitribh, seachas i gcásanna an chéad fháil ag an bhforbróir (Roinn 11(1)(2)).
- (5) Sula bhfaightear maoiniú, ní mór don iarratasóir plean maoinithe a chur isteach mar chruthúnas go bhfuil maoiniú an tionscadail tógála curtha ar fáil.

Roinn 13

Méid an fhóirdheontais

- (1) Is éard atá i gceist leis an bhforlíonadh tionscadal-bhunaithe do thithe aon-teaghlaigh agus do choiteannaigh (árasáin i bhfoirgnimh chónaithe ilstóracha) a bhfuil urláir chónaithe úsáideacha acu de suas le 170 m², ná deontais iasachtaí a dheonú. Ríomhtar an iasacht ón bhfóirdheontas bunúsach agus breisithe trí bhearta ó Thábla 1.
- Freagraíonn pointe amháin do €300 i gcás tithe aon-teaghlaigh (Mír 2) a bhfuil spás urláir chónaithe úsáideach suas le 150 m² acu, nó do €150 i gcás tithe aon-teaghlaigh (Mír 2) a bhfuil spás urláir chónaithe úsáideach idir 151 m² agus 170 m² acu, nó do €200 i gcás comhshealbhachtaí (árais chónaithe i bhfoirgnimh ilstóracha). (Mír 3). Is é 100 pointe an t-uaslíon pointí don bhun-fhóirdheontas agus do na breiseanna ó Thábla 1.

Ina theannta sin, féadfar pointí ó Thábla 2 a dheonú.

- (2) Tábla le haghaidh tithe príobháideacha
(Tithe príobháideacha ina bhfuil 2 aonad teaghaise ar a mhéad, tithe sraithe, teaghaisí trí ionghabháil, tiontú, leathnú agus suiteáil)

Fóirdheontas bunúsach

Foirgneamh beagnach nialas-fuinnimh le clúdach foirgnimh optamaithe												
Dlúthacht an fhoirgnimh ag brath ar gheoiméadracht												Pointí
A/V ⁸	> 1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75	0.70	0.65	0.60	0.55	< 0.50	65
HWB ^{Tagairt, RK⁴}	40	39	37	36	34	33	31	30	28	27	25	
Córas téimh an-éifeachtach	Córais téimh: ☐ caidéal teasa nó ☐ córas téimh bhithghineach nó ☐ nasc téimh ceantair nó ☐ Téamh leictreach díreach + WRL an-éifeachtach ² + córas PV ³ > 2.0 kWp											
NÓ												
Foirgneamh Beagnach Fuinnimh Nialasaigh le teicneolaíocht foirgníochta optamaithe												
Dlúthacht an fhoirgnimh ag brath ar gheoiméadracht												Pointí
A/V ⁸	> 1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75	0.70	0.65	0.60	0.55	< 0.50	65
Tag.RK ⁴	53	51	49	47	45	43	41	39	38	36	34	
Córas téimh an-éifeachtach	☐☐☐ Córais téimh: caidéal teasa nó córas téimh bhithghineach nó Nasc téimh ceantair					Ina theannta sin, éilítear an méid seo a leanas: ☐ Córas fóta-voltach ³ ≥ 2.0 kWp nó ☐ Grianchóras > 4 m ² AP ¹ nó ☐ Aeráil an tseomra suí						

Eochair:

AP ¹	Limistéar an fhos-oscailte sa ghrianchóras
LUT ²	Aeráil an tseomra suí
Córas PV ³	Suiteáil Fóta-Voltach
HWB ^{Tagairt, RK⁴}	Éileamh tagartha ar fhuinneamh téimh Aeráid tagartha
FLIUCH ⁵	Doras isteach an áitribh
RC ⁶	Aicme friotaíochta (caighdeán Eorpach le haghaidh aicmí sábháilteachta)
7	Níl fóirdheontas breise ar fáil ach amháin mura ndearnadh é a roghnú mar chritéar
breise sa	Fóirdheontas bunúsach.
Gaolmhaireacht A/V ⁸	Léiriú le haghaidh geoiméadracht tógála - Curtha in iúl ag an gcóimheas de achar dromchla an chumhdaigh foirgnimh A go toirt séalaithe V

(3) Tábla le haghaidh greamán coiteann (teaghaisí i mbloic ilstóracha)

Fóirdheontas bunúsach

Foirgneamh beagnach nialas-fuinnimh le clúdach foirgnimh optamaithe												
Dlúthacht an fhoirgnimh ag brath ar gheoiméadracht												Pointí
A/V ⁸	> 0.80	0.75	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50	0.45	0.40	0.35	< 0.30	65
HWB _{tagairt, RK} ⁴	34	33	31	30	28	27	25	24	22	21	19	
Córas téimh an-éifeachtach	☐Córais téimh: caidéal teasa nó ☐córas téimh bhithghineach nó ☐Nasc téimh ceantair											
NÓ												
Foirgneamh Beagnach Fuinnimh Nialasaigh le teicneolaíocht foirgníochta optamaithe												
Dlúthacht an fhoirgnimh ag brath ar gheoiméadracht												Pointí
A/V ⁸	> 0.80	0.75	0.70	0.65	0.60	0.55	0.50	0.45	0.40	0.35	< 0.30	65
HWB _{tagairt}	45	43	41	39	38	36	34	32	30	28	26	
Córas téimh an-éifeachtach	☐Córais téimh: caidéal teasa nó ☐córas téimh bhithghineach nó ☐Nasc téimh ceantair					☐Ina theannta sin, tá sé ag teastáil Córas PV³ ≥ 0.5 kWp in aghaidh an aonaid teaghaise nó ☐Córas gréine > 1 m² AP¹ in aghaidh an aonaid teaghaise nó ☐Aeráil an tseomra suí						

Eochair:

CLÁR OIBRE ¹	Limistéar an fhos-oscailte sa ghrianchóras
LUT ²	Aeráil an tseomra suí
Córas PV ³	Suiteáil Fóta-Voltach
HWB _{Tagairt, RK} ⁴	Éileamh tagartha ar fhuinneamh téimh Aeráid tagartha
FLIUCH ⁵	Doras isteach an áitribh
RC ⁶	Aicme friotaíochta (caighdeán Eorpach le haghaidh aicmí sábháilteachta)
7	Níl fóirdheontas breise ar fáil ach amháin murar roghnaíodh é mar chritéar breise i an fóirdheontas bunúsach
Gaolmhaireacht A/V ⁸	Priontáil amach le haghaidh geoiméadracht tógála – Curtha in iúl ag an gcóimheas de achar dromchla an chumhdaigh foirgnimh A go toirt séalaithe V

(4) Is é an chéad iarratas ar fhóirdheontais taobh an tsoláthair le haghaidh áit chónaithe nó tí sraithe a chinneadh cé na forálacha teicniúla atá le cur i bhfeidhm maidir leis an bhfóirdheontas taobh an tsoláthair do na háitribh eile den mhaoín chónaithe.

(5) I gcás tí ina bhfuil dhá áit chónaithe, tugtar 40% den mhéid a chinntear de réir Pharáicí 1 go 3 agus de Rannán 14 mar iasacht don dara háit chónaithe.

(6) Is féidir an iasacht fhóirdheonaithe a mhéadú go dtí go mbeidh an tithíocht inúsáidte go follasach.

Roinn 14

Fóirdheontas teaghlaigh

Méadaítear an fóirdheontas ó thaobh an tsoláthair faoi na méideanna seo a leanas:

1. do theaghlaigh óga

Is teaghlaigh iad seo a bhfuil leanbh cleithiúnach amháin ar a laghad acu a bhaineann leis an teaghlach i gcás nach bhfuil 35 bliana d'aois slánaithe ag comhpháirtí go fóill tráth a chuirtear an t-iarratas isteach agus daoine aonair suas le 35 bliana d'aois a bhfuil leanbh cleithiúnach amháin ar a laghad acu a bhaineann leis an teaghlach **€ 10,000**

2. i gcás gach **linbh chleithiúnaigh** ar leis an teaghlach é nó í **€ 10,000**

3. i leith gach **linbh chleithiúnaigh faoi mhíchumas a bhaineann leis an teaghlach** a bhfuil liúntas teaghlaigh níos airde á éileamh ina leith **€ 10,000**

4. i gcás ina mbeidh laghdú **55 % ar a laghad** ar an gcumas tuillimh mar a shainmhínítear in Roinn 35 EstG 1988 nó teidlíocht ar liúntas cúraim ó leibhéal II suas de bhun an Achta um Liúntas Cúraim Chónaidhme 1993 (Bundespflegegeldgesetz) nó Ghníomh Liúntais Cúraim na hOstaire Íochtaráí 1993 (NÖ Pflegegeldgesetz) **€ 10,000**

5. mar fóirdheontas breise d'fhostaithe

€3,000

i gcás úsáideoirí incháilithe atá fostaite i gcáil chleithiúnach le 15 mhí anuas – meastar gur fostaíocht é fáil sochar dífhostaíochta nó cúnaimh éigeandála nó pinsin – agus a bhfuil príomháit chónaithe bunaithe acu go soiléir in Íochtar na hOstaire ar feadh trí bliana ar a laghad.

Roinn 15

An t-iasacht fhóirdheonaithe a dhaingniú agus a dháileadh

(1) Bronntar iasachtaí tionscnaimh, seachas iasachtaí breise, ar an gcoinníoll go ndéantar iad a dhaingniú sa chlár talún le tús áite ar gach lianta uasta cláraithe.

(2) Déanfar méideanna na hiasachta a eisíoc de bhun Ranna 13(1) agus (2) nó (3) i gcomhar le Míreanna 5 agus 6 agus Roinn 14 sna cásanna seo a leanas:

- Dul chun cinn tógála ar an íoslach agus ar an tsíleáil nó ar an mbunphláta a mhéid 30 %
- struchtúr na sliogán agus an díon a chríochnú ag céim eile 60 %
- Ráiteas clabhsúir maidir le méid na hiasachta. 10 %

(3) Féadfaidh saineolaithe arna gcoimisiúnú ag stát cónaidhme na hOstaire Íochtaraí an forghníomhú a fhíorú agus caitheamh lena gcuid oibre mar thaighde tithíochta.

Roinn 16

Aisíocaíocht agus ús ar an iasacht fhóirdheonaithe

(1) Le glacadh leis an ráthaíocht, geallann an t-iarratasóir fóirdheontais an iasacht a aisíoc de réir a chéile, agus an aisíocaíocht chaipitil agus an t-ús ar an iasacht fóirdheontais ag tosú ar an gcéad dáta aisíocaíochta eile tar éis an dáta a n-íoctar an iasacht le haghaidh 'chríochnú struchtúir bhlaosc le díon críochnaithe' (Roinn 15(2)).

Déanfar aisíocaíocht a dhéanamh gach sé mhí, ar an 1 Aibreán agus ar an 1 Deireadh Fómhair.

(2) Tá téarma aisíocaíochta 27,5 bliain ag an iasacht fhabhrach agus tá sí faoi réir ús riaráistí 1 % in aghaidh na bliana.

Is ionann na híocaíochtaí blianachta le linn na chéad chúig bliana agus 2% den iasacht.

Méadóidh siad ón 6ú bliain aisíocaíochta ag eatraimh cúig bliana faoi 1% de mhéid an iasaigh (e.g. ón 6ú go dtí an 10ú bliain aisíocaíochta 3% srl.).

(2a) Nó, féadfar iarratas a dhéanamh ar iasacht fóirdheonaithe le tréimhse aisíocaíochta 34.5 bliana agus ráta úis 1%.

Is ionann na tráthchodanna bliantúla agus 1.4% de mhéid na hiasachta don chéad chúig bliana agus méadaíonn siad ón 6ú bliain go dtí an 20ú bliain. Aisíocaíocht i eitraimh cúig bliana. Dá bhrí sin, ríomhtar na bliantúla mar seo a leanas:

6ú - 10ú Bliain aisíocaíochta 2.2% de mhéid an iasaigh

11ú - 15ú bliain Aisíocaíochta 3.2 % de mhéid na hiasachta

16ú - 20ú bliain Aisíocaíochta 4.2 % de mhéid na hiasachta

Ón 21ú bliain Ón mbliain aisíocaíochta go dtí deireadh an téarma, is ionann na blianachtaí agus

4.6% de mhéid na hiasachta.

(3) Aisíoc iasachtaí fabhracha a riar trí Hypo NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG.

ROINN III

Fóirdheontas le haghaidh athchóiriú tí príobháideach

Roinn 17

Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair

(1) Baineann fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair le haghaidh athchóiriú tí príobháideach le bearta athchóirithe (Roinn 1 Pointe 11, Mír 2) a dhéantar ar airíonna athchóirithe i gcomhréir le Roinn 1 Pointe 9.

I gcás foirgneamh cónaithe ina bhfuil níos mó ná dhá áras cónaithe, ní fhaightear fóirdheontas le haghaidh athchóiriú na n-imfháluithe perimetracha ach amháin má dhéanann úinéir an fhoirgnimh iarratas ar fhóirdheontas.

(1a) Is beart athchóirithe fóirdheonaithe é athchóiriú de bhun Roinn 1 Pointe 21 i dtalamh tógála cónaithe. Ní mór an foirgneamh nua a thógáil mar aonad teaghaise nua ar láithreán an tseanfhoirgnimh (laistigh de choimpléasc an fhoirgnimh) atá scartáilte go hiomlán (ní áirítear asfoirgnimh scoite leis seo) ach amháin má tá athchóiriú an tseanfhoirgnimh indéanta go heacnamaíoch nó go teicniúil.

Ní mór tús a chur le tógáil tí nua laistigh de bhliain amháin tar éis an scartáil a bheith críochnaithe, i gcomhréir le Roinn 1(1).

Ní mór cruthúnas ar na pointí thuas, chomh maith le cruthúnas ar an bpríomháit chónaithe (le haghaidh úsáide pearsanta) de réir bhrí Roinn 5, a sholáthar tráth an ráitis deiridh.

(2) Is éard atá i gceist leis an scéim fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair deontais sheasta neamh-inaisíoctha (Roinn 3) a dhámhachtain i dtreo aisíocaíochtaí bliantúla ar iasachtaí a thógtar amach le haghaidh oibreacha athchóirithe, bíodh deimhniú feidhmíochta fuinnimh ag teastáil nó ná bíodh. Bronntar na deontais ar feadh tréimhse 10 mbliana ag 4% sa bhliain den mhéid fóirdheontais mar a ríomhtar i gcomhréir le Roinn 19 agus Roinn 20.

(3) Caithfidh méid an iasaigh fhóirdheontais a bheith comhionann le méid na gcostas athchóirithe incháilithe, a chuirfear ar aon dul le líon na bPointí fóirdheontais (tugann 1 phointe le tuiscint 1 %), le 100% mar an t-uasteorainn.

Má thógtar amach méid iasachta níos lú, laghdófar an fóirdheontas aibíochta go comhréireach. Is féidir an t-iasacht a fhorlíonadh le cuid neamh-thacaithe.

Roinn 18

Iarratais

Tá na doiciméid uile is gá chun measúnú a dhéanamh ar na ceanglais i gcomhréir leis an roinn seo agus le Roinn I le cur san áireamh, go háirithe

1. Dréachtphean athchóirithe
2. ceadúnais tógála, lena n-áirítear pleananna tógála agus láithreáin ceadaithe. agus
3. Bileog sonraí le haghaidh athchóiriú tí don teastas feidhmíochta fuinnimh, seachas bearta athchóirithe de réir Roinn 19, Mír 2, Tábla "Athchóiriú gan teastas feidhmíochta fuinnimh". Ní mór na bearta athchóirithe atá san áireamh agus atá beartaithe i ndearadh an athchóirithe agus na costais a bhfuiltear ag súil leo a bheith iomlán agus a chur isteach in iarratas.

Roinn 19

Méid an fhóirdheontais

- (1) Is é méid na fóirdheontais an bonn chun an fhóirdheontas blianachta a ríomh i gcomhréir le Roinn 17.

Cinntear méid na fóirdheontais de réir na gcostas athchóirithe incháilithe, i gcomhréir le Roinn 21 agus an tábla rátála pointe.

Ar dtús, is gá na costais athchóirithe incháilithe a chinneadh i gcomhréir le Roinn 21.

Cuirtear iad sin i ndáil leis an líon pointí a bhaintear amach de réir na dtáblaí pointí seo a leanas, i gcás ina gcomhfhreagraíonn pointe 1 do 1 % de mhéid na gcostas athchóirithe incháilithe. Is féidir le líon na bpointí a bheith níos mó ná 100 pointe freisin. Dá réir sin, is féidir le méid an fhóirdheontais a bheith níos mó ná 100 % de na costais athchóirithe incháilithe freisin.

Má dhéantar bearta athchóirithe de réir Roinn 17(1a) (Athchóiriú) agus má eisítear deimhniú feidhmíochta fuinnimh, cinntear méid an fhóirdheontais de réir roinn 19(2) Sláintíocht le deimhniú feidhmíochta fuinnimh. Ní mór cloí leis na táscairí fuinnimh i ró 3 den tábla.

Féadfar fóirdheontais de bhun Roinn 17, mír (1a) (Atógáil) a dheonú le haghaidh iarratais a chuirfear isteach ina n-iomláine faoi dheireadh 2026.

Ina theannta sin, féadfaidh an fóirdheontas ceannaigh i gcomhréir le Roinn 20 leibhéal an fhóirdheontais a mhéadú.

Déantar bearta do dhaoine faoi mhíchumas a fhóirdheonú le 100 % de na costais athchóirithe incháilithe i gcomhréir le Roinn 21. Ní mór na bearta a bhunú do dhaoine a bhfuil laghdú 55 % ar a laghad ar a gcumas tuillimh de réir bhrí Roinn 35 den Ghníomh Cánach Ioncaim 1988 nó atá i dteideal liúntas cúraim ó leibhéal II aníos faoin Gníomh um Liúntas Cúraim Cónaidhme 1993 nó faoin Gníomh um Liúntas Cúraim Ostarach Íochtarach 1993, arb í an mhaoin fhóirdheonaithe a bpríomháit chónaithe.

(2) Athchóiriú le deimhniú feidhmíochta fuinnimh

Feabhas ar an éileamh ar fhuinneamh téimh ($HWB_{REF,RK}$) ag suíomh tagartha an fhoirgnimh	pointí
40% nó níos mó	50

NÓ

Éileamh ar fhuinneamh téimh ($HWB_{REF,RK}$) an fhoirgnimh ag brath ar gheoiméadracht an fhoirgnimh												
Ní mór na luachanna íosta seo a leanas a bhaint amach trí bhearta inslithe theirmigh ar an imchlúdach foirgnimh. Má chomhlíonann riocht teirmeach an fhoirgnimh, sula gcuirtear bearta teirmo-inslithe i bhfeidhm, na híosluchanna thíos cheana féin, is é an chéad chatagóir níos fearr eile, ag brath ar gheoiméadracht an fhoirgnimh (cóimheas A/V), an t-íosluach a bheidh ábhartha don deontas.												
A/V – Cóimheas ⁸ It.Teastas feidhmíochta fuinnimh leathanach 2	> 1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75	0.70	0.65	0.60	0.55	< 0.50	Pointí
HWB _{tagairt, RK4}	74	71	68	66	63	60	58	55	52	50	47	50
HWB _{tagairt, RK4}	60	57	55	53	51	49	47	45	43	40	38	65
HWB _{tagairt, RK4}	53	51	49	47	45	43	41	39	38	36	34	80

Tairiscintí fóirdheontais bhreise ó na táblaí thíos			
Tábla 1 Córais téimh an-éifeachtach	15 pointe le hathrú ar: ☐ córas téimh bhithghineach nó ☐ caidéal teasa nó ☐ téamh ceantair	chomh maith leis sin 5 phointe an ceann le haghaidh athrú ó: ☐ díláraithe go háiseanna láraithe agus/nó ☐ iontaisí le foinsí fuinnimh in-athnuaite	Suas go dtí 25
Tábla 2 Éifeachtúlacht fuinnimh, éiceolaíocht, compord, sábháilteacht	☐ Córas PV ³ ≥ 2 kWp (10 P) ☐ Córas PV ³ ≥ 4 kWp (15 P) ☐ Teasphumpa uisce seirbhíse SCOP 9 ≥ 3 (10 P) ☐ amhábhair in-athnuaite a úsáid (suas le 10 P) ☐ Glasú foirgneamh (suas le 5 phointe)	☐ córas na gréine > 4 m ² AP ¹ (10 pointe) ☐ grianchóras > 10 m ² AP ¹ (15 phointe) ☐ Stóráil le haghaidh córais fhótavoltacha (3 P) ☐ Scáthán gréine pasach (5 P) ☐ Córas aláraim slándála (5 P) ☐ aeráil chónaitheach lárnach (10 bpointe)	Suas go dtí 35
Tábla 3 Cáilíocht an tsuimh	☐ Tógáil suas le 2 aonad cónaithe breise - ar thalamh cónaithe (15 P) ☐ Athbheochan lár an bhaile — déanfar an tógáil a athchóiriú i lár an bhaile, sa chríos lárnach nó i dtalamh tógála an chroílímistéir i bpobail a bhfuil cailteanas daonra ag baint leo (ó 2.5 %) (20 P) ☐ Athbheochan lár an bhaile — déanfar an foirgneamh a athchóiriú i lár an bhaile, i gcrios lár nó i gcrios croiláir talún tógála nó i dtalamh lárnach tógála ceantair (10 P) ☐ Bónas cúitimh réigiúnsonrach — cailteanas daonra 2.5 % — 4.9 % (10 P) ☐ Bónas cúitimh réigiún-sonrach — cailteanas daonra ≥ 5.0% (20 P)		Suas go dtí 55

Tábla 4 Caomhnú stairiúil	☐ Tá an réadmhaoín athchóirithe liostaithe	30
Tábla 5 Atógáil	☐ Scartáil, diúscairt agus tógáil nua foirgnimh chónaithe	65

NÓ

Athchóiriú gan teastas feidhmíochta fuinnimh

Bearta atá incháilithe le haghaidh fóirdheontais gan teastas feidhmíochta fuinnimh:		
Bearta struchtúracha ginearálta	Athchóiriú dín	25
	Draenáil/cosaint taisce	
	Athchóiriú fuinneoige d'fhoirgneamh liostaithe	
	Athchóiriú éadain do fhoirgneamh liostaithe	
Bearta struchtúracha inslithe teasaigh	Athsholáthar fuinneoige, bíodh dalladh gréine ann nó ná bíodh	
	Inslíú aghaidhe/Cosaint teasa iomlán	
	Inslíú síleála an urláir uachtaraigh	
	Inslíú dín claonta (le haghaidh síntí áiléir)	
	Inslíú shíleáil an íoslaigh	
	Inslíú comhpháirteanna foirgnimh atá i dteagmháil leis an ithir	
Téamh	Córas téimh an-éifeachtúil (bithghineach, teaschaidéal, téamh ceantair)	
	Córas gréine agus/nó fótavoltach	
Bearta slándála	Suiteáil córais aláirim	
	Doras slándála i dteaghaisí i bhfoirgneamh cónaithe (aicme sábháilteachta RC ⁶ 3)	
Arduisce	Cosaint ar thuilte – bearta coiscitheacha	
	Cosaint ar thuilte — bearta deisiúcháin tar éis tuilte	
Bearta do dhaoine faoi mhíchumas		100

Tairiscintí fóirdheontais bhreise ó na táblaí thíos			
Tábla 1 Córais téimh an-éifeachtach	15 pointe le hathrú ar: ☐ teasú le hadhmad; nó ☐ caidéal teasa nó ☐ téamh ceantair	chomh maith leis sin 5 phointe an ceann le haghaidh athrú ó: ☐ díláraithe go háiseanna láraithe agus/nó ☐ iontaisí le foinsí fuinnimh in-athnuaite	Suas go dtí 25
Tábla 2 Éifeachtúlacht fuinnimh, compord, sábháilteacht	☐ Córas PV ³ ≥ 2 kWp (10 P) ☐ Córas PV ³ ≥ 4 kWp (15 P) ☐ stóráil do chórais PV (3 P) ☐ aeráil chónaithe lárnach le haisghabháil teasa (10 P) ☐ Scáthán gréine pasach (5 P)	☐ > 4 m ² AP 1 (10 P) nó ☐ uisce te – caidéal teasa – SCOP 9 > 3 (10 P) ☐ córas gréine > 10 m ² AP 1 (15 P) ☐ pacáiste slándála (suas le 5 P)	25
Tábla 3 Caomhnú stairiúil	☐ Tá an réadmhaoin athchóirithe liostaithe		30

Eochair:

CLÁR OIBRE ¹	Limistéar an fhos-oscailte sa ghrianchóras
Córas PV ³	Suiteáil Fóta-Voltach
HWB ^{Tagairt, RK} ⁴	Éileamh tagartha ar fhuinneamh téimh Aeráid tagartha
RC ⁶	Aicme friotaíochta (caighdeán Eorpach le haghaidh aicmí sábháilteachta)
Gaolmhaireacht A/V ⁸	Priontáil amach le haghaidh geoiméadracht tógála – Curtha in iúl ag an gcoimheas de achar dromchla an chumhdaigh foirgnimh A go toirt séalaithe V
RAON FEIDHME ⁹	comhéifeacht feidhmíochta (foirmiúle don éifeachtúlacht caidéal teasa)

- (3) I gcás athchóiriú nó athsholáthar comhpháirteanna aonair ar an imchlúdach foirgnimh teirmeach, cloífead leis na híoschaighdeáin fuinnimh seo a leanas:

Tábla maidir le hathchóiriú comhpháirteanna aonair

Riachtanais luacha-U chun fóirdheontas a thabhairt do nuachóiriú comhpháirteanna aonair	
Fuinneog, athsholáthar an daingneáin iomláin (fráma agus gloine)	1.00 W/(m ² K)
Balla seachtrach	0.25 W/(m ² K)
Urlár uachtarach, díon	0.14 W / (m ² K)
uasteorainn íoslaigh, urlár in aghaidh ithreach	0.29 W / (m ² K)

Roinn 20

Méid an fhóirdheontais ceannaigh isteach

- (1) Déantar fóirdheontas le haghaidh éadail íoctha ar mhaoine athchóirithe ar thalamh foirgníochta cónaithe (Roinn 16(1) Pointí 1, 2, 5 agus 7 NÖ ROG 2014) i ndáil le hathchóiriú teirmeach iomlán a chur i gcrích i gcomhréir le Roinn 17

(2): Bronntar an fóirdheontas iontrála i dteannta an fhóirdheontais de bhun Roinn 19.

Ní fhéadfaidh éadail úinéireachta ar chomaoín na maoin athchóirithe a bheith níos faide ná trí bliana roimh chur isteach an iarratais ar an bhfóirdheontas le haghaidh athchóiriú teirmeach iomlán.

(2) is ionann an fóirdheontas ceannaigh agus EUR 20 000. méadófar an fóirdheontas ceannaigh den mhéid seo a leanas:

- Faighidh teaghlach óg maoin ar chúiteamh agus úsáidfí siad í € 10,000

Roinn 21

Uasmhéid na bhfóirdheontas ar thaobh an tsoláthair

“Is é EUR 600 in aghaidh an m² de spás maireachtála an t-uaschostas incháilithe do bhearta athchóirithe i gcomhréir le Roinn 17 Mír 1 agus Mír 1a (athchóiriú tí úinéir-áitithe) le haghaidh achar urláir úsáidigh uasta 130m² do gach aonad cónaithe.

Roinn 22

An sreabhadh

(1) Féadfar tús a chur leis na bearta athchóirithe atá le fóirdheonú bliain amháin sula bhfaighfear an t-iarratas.

(2) Ní mór a fhoráil sa chomhaontú fóirdheontais go mbeidh na sonraisc agus cruthúnas íocaíochta agus úsáide mar phríomháit chónaithe cruthaithe tar éis don Rialtas Stáit a bheith críochnaithe agus go mbeidh an ráiteas deiridh réidh le ceadú.

Bunaithe ar na sonraisc a cuireadh isteach, déantar na costais athchóirithe iarbhír atá incháilithe don fhóirdheontas (Roinn 1(4)) a chinneadh agus a fhormheas. Ní gá an deimhniú inúsáidteachta a chur isteach.

(3) Ní féidir na deontais a íoc ach amháin i leith tréimhsí tar éis dháileadh na deontais, a luaithe a bheidh an ráiteas deiridh formheasta. Seolfar an ráiteas deiridh ceadaithe chuig an iarratasóir fóirdheontais.

ROINN IV

Fóirdheontais speisialta

Roinn 23

"Raus aus Gas und Öl in Niederösterreich" [ag fáil réidh le gás agus ola in sna hOstaire Íochtaraí]

(Cinneadh de bhun Roinn 7a NÖ WFG 2005 an 30 Aibreán 2019, an 24 Meán Fómhair 2019 agus an 15 Nollaig 2019, an 6 Nollaig 2022 agus an 6 Meitheamh 2023)

(1) Chun na córais téimh seo a leanas a úsáideann foinsí fuinnimh in-athnuaite a chur in ionad córais téimh breosla iontaise, bronntar fóirdheontas neamh-inaisíochta suas le EUR 3000 le haghaidh foirgníocht nua.

- córais téimh atá bunaithe ar bhreoslaí bithghineacha soladacha le Treoirlíne UZ 37 maidir le hÉicilipéad na hOstaire
- córais téimh ais-thimthrialla a oibrítear go leictreach agus a bhfuil séala cáilíochta EHPA de chuid Chomhlachas Eorpach na gCaidéal Teasa acu
- naisc téimh cheantair, ina dtagann ar a laghad 80% den teas ó fhoinsí in-athnuaite

(2) Chun córais téimh fuinnimh in-athnuaite neamhéifeachtúla a athsholáthar (coirí breosla sholadaigh/coirí ilbhreosla), bronntar fóirdheontas neamh-inaisíochta suas le EUR 1 000 ar thógáil nua córas téimh a úsáideann foinsí fuinnimh in-athnuaite i gcomhréir le (1).

(3) Ní fhéadfaidh an fóirdheontas iomlán a bheith níos mó ná 20 % de na costais údaráithe.

(4) Is féidir le daoine nádúrtha an t-iarratas a chur isteach le haghaidh suiteáil córas téimh agus naisc téimh ceantair i dtithe aonteaghlaigh nó dhá theaghlaigh agus i dtithe sraithe. D'fhéadfadh an t-iarratasóir ar an bhforlíonadh a bheith ina úinéir nó ina úsáideoir ar an áit chónaithe. I gcás iarratas ó úsáideoir, ní mór don úinéir údarú a thabhairt chun iarratas a dhéanamh.

(5) Ní mór an teach cónaithe ina bhfuil an córas téimh á fhóirdheontú a bheith ina phríomh-áit chónaithe.

(6) Ní mór an córas téimh atá le hionadú ar bhonn breoslaí iontaise nó an chórais téimh neamhéifeachtúil atá le hionadú ar bhonn fuinnimh in-athnuaite a bhaint go hiomlán agus a dhiúscairt go follasach.

(7) Féadfar iarratais a chur isteach suas go dtí an 31 Nollaig 2023.

Tá infheistíochtaí a críochnaíodh nó a chríochnófar idir an 1 Eanáir 2022 agus an 31 Nollaig 2023 incháilithe le haghaidh fóirdheontais. Is féidir an t-iarratas a chur isteach a luaithe is a bheidh an córas téimh curtha i gcrích agus coimisiúnaithe.

Roinn 23a

Athsholáthar coire a mhaolú go sóisialta

(Cinneadh de bhun Roinn 7a de NÖ WFG 2005 de 25 an 17 Eanáir 2022, Eanáir 2023 an 28 Samhain 2023 agus an 30 Eanáir 2024)

(1) Tugann Rialtas Stáit Íochtarach Ostair fóirdheontais bhreise ón méid tacaíochta de bhun Roinn 6(2)(f)(1c) den Gnímh um Chúnamh Comhshaoil chun tacú le hiarratasóirí a chomhlíonann coinníollacha an Aire Chónaidhme um Chosaint na hAeráide, Fuinneamh, Soghluaisteacht, Nuálaíocht agus Teicneolaíocht i gcomhréir le Roinn 6(2)(f)(1c) den Gnímh um Chur Chun Cinn an Chomhshaoil. Leagtar amach na coinníollacha seo sa bhileog eolais "Teasú Glan do Chách" 2024 teach aon teaghlaigh/dó theaghlaigh/teach sraithe agus ní mór iad a chomhlíonadh.

(Iarscríbhinn E)

deonófar na fóirdheontais bhreise má dheonaítear fóirdheontas i gcomhréir le Mír 2.

(2) Chun córais téimh faoi thiomáint breoslaí iontaise a athsholáthar le córais téimh faoi thiomáint foinsí fuinnimh in-athnuaite, i gcomhréir leis an mbileog faisnéise 'Téamh Glan do Chách' 2024: Tithe Scoite/Leathscoite/Teistithe (Iarscríbhinn E), bronnfar deontas neamh-aisíochta de €3,500 ar shuiteálacha nua.

(3) Féadfaidh daoine nádúrtha an t-iarratas ar chórais téimh agus naisc téimh ceantair a thógáil i dtithe scoite, leathscoite agus léibheannaithe a chur isteach.

(4) Ní mór an teach cónaithe ina bhfuil an córas téimh á fhóirdheontú a bheith ina phríomh-áit chónaithe.

(5) Ní mór an córas téimh atá le hionadú, atá bunaithe ar bhreoslaí iontaise, a bhaint go hiomlán agus a dhiúscairt go follasach.

(6) Má dhéantar an suiteáil fóirdheonaithe a thabhairt ar láimh lena breithniú do dhaoine neamh-incháilithe i gcomhréir le hIarscríbhinn E laistigh de thréimhse 5 bliana ó dháta eisiúna na ráthaíochta, aisíocfar an fóirdheontas i gcomhréir le Roinn 23a(1).

Roinn 23b

Tithíocht shlán

(1) Is féidir le daoine nádúrtha deontas aon uaire neamh-inaisíoctha de 30% de na costais infheistíochta cheadaithe a éileamh chun na bearta cosanta in aghaidh buirgléireachta seo a leanas a shuiteáil, ach leis na leibhéil uasta seo a leanas:

1. a) cosaint mheicniúil do theaghais i bhfoirgneamh teaghaise:

doirse iontrála slándála le RC

(**R esistance C lass**) de 3 cinn ar a laghad **suas le EUR 1 000**

b) Cosaint mheicniúil do theach príobháideach (teach aon teaghlaigh nó teach dhá theaghlaigh, teach sraitheach):

doirse isteach slándála le RC (**R**friotaíocht **A**icme) ar a laghad 3 má chuirtear cosaint iomlán ar fáil (e.g. fuinneoga slándála atá ann cheana féin, córas aláirim)

suas le EUR 1 000

2. Cosaint leictreonach do theach príobháideach (teach scoite, leathscoite nó sraithe) nó i gcás árasáin:

Córais aláirim

suas le EUR 1 000

(2) Ní mór do dhoirse isteach slándála caighdeán ÖNORM B 5338 nó EN 1627 na hOstaire a chomhlíonadh. Ní mór do chórais aláirim cloí le treoirlínte Chumann Árachóirí na hOstaire [VSÖ] nó Chumann Árachóirí Maoine [VDS], caighdeán EN 50130 nó EN 50131, nó Treoirlíne R2 Chumann Innealtóireachta Leictirí na hOstaire [OVE Richtlinie R2].

Ní mór don chuideachta suiteála údaraithe suiteáil chuí chomh maith le comhlíonadh na gcaighdeán thuas a dheimhniú.

(3) Féadfar iarratais a chur isteach ón 1 Nollaig 2022 go dtí an 31 Nollaig 2023. Tá infheistíochtaí incháilithe le haghaidh fóirdheontais má chuirtear i gcrích iad sa tréimhse ón 1 Eanáir 2022 go dtí an 31 Nollaig 2023.

Ní cheadaítear ach iarratais a chur isteach tar éis na saoráidí slándála a shuiteáil agus a choimisiúnú.

(4) Ní mór an áit chónaithe a bheith á háitiú mar phríomháit chónaithe ón dáta iarratais.

ROINN V

Forálacha ginearálta maidir le

Tógáil chónaitheach agus Athchóiriú tithíochta

Roinn 24 Duine údaraithe

I gcás ina bhfuil siad údaraithe go hiomchuí, féadfaidh na daoine seo a leanas a bheith ina ndaoine údaraithe:

- a) Teicneoir Sibhialta nó Cumann Teicneoir Sibhialta
- b) Oifig innealtóireachta teicniúla (innealtóir sainchomhairleach) mar dhuine aonair nó mar chuideachta atá taifeadta i gclár na gcuideachtaí don réimse teicniúil lena mbaineann, nó
- c) tógálaí mar dhuine fisiciúil nó mar dhuine dlítheach

Roinn 25 Ceanglais i leith na ráthaíochta

Ní féidir an ráthaíocht a eisiúint ach amháin má chomhlíontar na ceanglais de réir Roinn 29a agus 35a.

Roinn 26

Ábhar na ráthaíochta

(1) Má cheadaíonn Rialtas an Stáit iarratas, ní mór deimhniú (ráthaíocht i scríbhinn mar thairiscint) ar na fóirdheontais atá beartaithe a sheoladh chuig an iarratasóir tar éis na doiciméid a chur isteach agus a fhíorú go hiomlán.

(2) Mar fhorlíonadh ar fhorálacha Roinn 6, ní mór an méid seo a leanas a bheith sa ráthaíocht freisin:

a) I gcás tionscadal tógála tithíochta agus athchóirithe tithíochta araon a bhfuil costais athchóirithe os cionn €360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'achar urláir maireachtála úsáideach acu, ní mór don iarratasóir cuntas bainc tógála ar leith a oscailt do na cistí go léir a theastaíonn le haghaidh maoiniú agus chun na híocaíochtaí go léir a phróiseáil.

b) an oibleagáid na teaghaisí a leithdháileadh ar dhaoine incháilithe amháin agus é sin a fhíorú. Más comhlachas tithíochta brabúis theoranta nó bardas é an t-iarratasóir ar an bhforlíonadh, nó má tá an t-iarratasóir á bhainistiú ag na comhlachtaí sin nó ag riarthóir atá údaraithe go tráchtálach, ní mór dóibh an Rialtas Stáit a chur ar an eolas faoi thoradh na fíorúchán i bhfoirm dearbhaithe mar chuid den ráiteas deiridh.

c) mura raibh sé seo mar chuid de shocrú conarthach cheana féin, ní mór don ráthaíocht an coinníoll a áireamh freisin i gcás fóirdheontais le haghaidh tógáil tithíochta faoina mbeidh – má thairgeann an t-iarratasóir fóirdheontais úinéireacht/úinéireacht chomhchoiteann na háite cónaithe fóirdheontaithe a aistriú chuig tionónta na háite cónaithe fóirdheontaithe 5 bliana ar a luaithe tar éis bogadh isteach, nó má chuirtear iallach air/uirthi déanamh amhlaidh le forálacha reachtúla – ní mór don cheannaitheoir agus don díoltóir a leagan amach i scríbhinn tráth an chéad chomhaontaithe chonarthaigh nach socrófar an praghas ceannaigh ach amháin i gcomhréir le téarmaí Ghníomh na dTithe Neamhbhrabúis (WGG) agus go gcuirfear an ceannaitheoir ar an eolas faoi ríomh an phraghais cheannaigh amach anseo agus, i gcás praghas ceannaigh a chomhaontófar de bhun Roinn 15d de WGG, uasphraghas i gcomhthéacs an phraghais seo.

d) Ar iarratas ón tionónta nó ó aon duine eile a bhfuil teidlíocht aige an mhaoín a úsáid, sula ndéantar an conradh a thabhairt i gcrích le haghaidh an ghabhála tosaigh d'áras cónaithe, seachas tithe sraitheacha, féadfar íocaíocht aonuaire (ranníocaíocht maoinithe) de €200 ar a mhéad in aghaidh an mhéadair chearnaigh de spás cónaithe inúsáidte a ghearradh i dteannta an chíos.

e) Sonraítear leis an ráthaíocht uasmhéid na suime ainmniúla incháilithe nó an fhóirdheontais incháilithe.

(3) Féadfar a chur san áireamh sa ráthaíocht go gcaithfear úsáid na ndéontas a chur in iúl le linn na tréimhse tacaíochta ag painéil in áit fheiceálach i réadmhaoine (i monarchana) a fhaigheann tacaíocht faoi na treoirlínte seo.

Ba chóir a thabhairt faoi deara go bhfuil an foirgneamh á fhóirdheonú trí úsáid a bhaint as fóirdheontais stáit chónaidhme.

(4) Is féidir é a áireamh sa ráthaíocht go ndéanfaidh comhlachas tithíochta neamhbhrabúis gach 4ú áit chónaithe i dtionscadal tithíochta fóirdheontaithe a leithdháileadh ar dhaoine arna n-ainmniú ag stát Íochtarach na hOstaire.

Bunófar bord comhairleach chun cuidiú le rialtas an stáit trí thuairimí saineolacha a eisiúint ar na tograí a chuirtear faoi bhráid an bhoird maidir leis na daoine atá le sannadh do theach cónaithe. Ní mór critéir shóisialta agus riachtanais tithíochta réigiúnacha na hOstaire Íochtaráí a chur san áireamh sna tuarascálacha saineolaithe. Déanfar sonraí maidir le comhdhéanamh, rúin agus bainistíocht an choiste comhairliúcháin a thaifeadadh mar rialacháin inmheánacha.

(5) Féadfar coinníollacha a leagan síos leis an ráthaíocht faoina bhféadfar sochair slándála speisialta a éileamh i gcomhréir le Roinn 7(6)(3) den Ghníomh um Chonarthaí d'Fhorbróirí (Bauträgervertragsgesetz – BTVG).

(6) Féadfaidh an ráthaíocht caidhp chostais a shocrú le haghaidh tógála. Is é an Rialtas Stáit a chinnefidh méid na huasteorann, arna mhiondealú de réir líon na dteaghaisí, cineál tithíochta, foirm dhlíthiúl, etc.

(7) Féadfar a shonrú sa ráthaíocht gur cheart na háitribh a nascadh leis an líonra leathanbhanda má tá sé ar fáil go háitiúil agus má tá sé réasúnta ó thaobh an gheilleagair de.

(8) Is féidir a shonrú sa ráthaíocht gur cheart saoráidí páirceála lasmuigh do mhótarfheithiclí a thógáil ar bhealach atá neamhdhíobhálach don chomhshaol agus don aeráid, a mhéid is féidir go teicniúil. Ba cheart critéir an tionscadail taighde tithíochta “Spásanna páirceála atá seasmhach ó thaobh na haeráide de” a chur i bhfeidhm nuair is féidir.

(9) Féadfaidh an gnóthas a shonrú go bhfuil tabhairt i gcrích an chomhaontaithe fóirdheontais faoi réir na cistí a chur ar fáil i gcomhréir le Roinn 2(1) den Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí 2005, faoi réir infhaighteacht cistí dá bhforáiltear in Roinn 5(1) den Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaráí 2005.

Roinn 27

Tús na tógála

(1) I réimse na tógála cónaithe de réir Roinn VI, féadfar tosú ar an tógáil tar éis glacadh leis an ráthaíocht. Tar éis na doiciméid a chur isteach go hiomlán i gcomhréir le Roinn 26 mír 1 i gcomhar le Roinn 25, féadfar tús a chur le tógáil sula nglacfar an ráthaíocht le toiliú an rialtais stáit ar chúiseanna bailí, ach ní ar chúiseanna airgeadais.

(2) Maidir le hathchóiriú tithíochta de bhun Roinn VII, féadfar tús a chur leis an tógáil tar éis glacadh leis an ráthaíocht.

(3) Nuair a bheidh maoin a fhónann go príomha do chríocha poiblí á fóirdheonú, nó nuair a bheidh obair athchóirithe á déanamh a bhfuil ordú ó údarás foirgníochta ann ina leith, féadfar tús a chur leis an obair go léir a luaite a bheidh an t-iarratas, lena n-áirítear na ceangaltáin riachtanacha agus doiciméid riachtanacha eile de réir na dtreoirínte (i measc nithe eile, cruthúnas ar an teastas feidhmíochta fuinnimh trí úsáid a bhaint as foirm oifigiúil lena n-áirítear doiciméid phleanála, ordú don duine údaráithe, cuntas bainc foirgníochta a oscailt, etc.), faighte ina iomláine ag an Rialtas Stáit.

(4) I gcás athchóirithe de bhun Roinn 1(11)(1)(k), féadfar tús a chur leis na hoibreacha athchóirithe bliain amháin sula ndéantar an t-iarratas a chomhdú.

(5) Ní mór tús a chur leis an tógáil tráth nach déanaí ná sé mhí tar éis an ráthaíocht a eisiúint. Ní mór fógra a thabhairt láithreach i scríbhinn do Rialtas Stáit Íochtarach na hOstaire faoi thús na tógála. Ar chúiseanna láidre, is féidir síneadh a chur leis an sprioc-am sin ar iarratas ón iarratasóir.

Roinn 28

Ráiteas deiridh

(1) Ní mór don iarratasóir fóirdheontais ráiteas deiridh a chur isteach laistigh de bhliain amháin ó fhianaise a sholáthar go bhfuil cead tugtha don tógáil a chur i mbun úsáide de réir fhorálacha Chód Tógála Íochtarach Ostair 2014, nó ó chríochnú na hoibre athchóirithe.

1. Ní mór cruthúnas ar na costais tógála iomlána i bhfoirm dearbhaithe ón iarratasóir ar fhóirdheontas a bheith sa ráiteas deiridh. Tá an dearbhú seo le deimhniú i bhfoirm tuairime saineolaí ag an duine atá ceaptha chun maoirseacht iomlán áitiúil tógála a chur i gcrích (Roinn 25(5)), ar a laghad maidir leis na seirbhísí a sholáthraíonn úinéirí gnó.

2. I gcás fóirdheontas a bhaineann le hathchóiriú maoine, nuair nach forbróir brabúis theoranta ná bardas é an t-iarratasóir fóirdheontais, agus nach bhfuil ionadaíocht á déanamh air acu siúd ná ag riarthóir atá cumhachtaithe faoin dlí tráchtála, beidh sé riachtanach míreanna ar nós sonraisc ghlan agus fianaise ar chostais a chur isteach.

(2) Deonófar an fóirdheontas ar choinníoll nach mór don iarratasóir na doiciméid tacaíochta go léir (sonraisc, ráiteas iarmhéideanna, doiciméid cuntais foirgníochta) a choinneáil ar feadh seacht mbliana le haghaidh aon athbhreithnithe agus iad a chur isteach ar iarratas.

(3) Tá ceadú na físe deiridh faoi réir go nochtfaidh iarratasóir an fóirdheontais don rialtas stáit na costais iomlána tógála agus an mhaoiniú a bhain leo do gach cóir chónaithe, áis chúraim sláinte, nó áitreabh gnó ar leith. Ní mór na costais faoi seach a thabhaítear a chur san áireamh mar bhonn do mhéid incháilithe na bhfóirdheontas. Ní chuirtear costais na limistéar nach bhfuil fóirdheontais á bhfáil san áireamh.

ROINN VI

Forlíontaí d'fhoirgníocht tithíochta

Roinn 29 Iarratais

(1) Braitheann iarratais ar fhóirdheontais le haghaidh tógáil tithíochta (Roinn 1(15)) ar mheasúnú ón gcoiste deartha (Gestaltungsbeirat) nó ar a bheith faoi réir nós imeachta roghnúcháin ailtireachta agus pleanála. Féadfar nós imeachta roghnúcháin pleanála uirbí a eagrú má tá forbairt chomharsanachta beartaithe, i measc nithe eile. Tar éis nós imeachta roghnúcháin na pleanála uirbí, ní mór bord comhairleach dearaidh a bhunú.

(2) Is éard atá sa choiste deartha painéal saineolaithe a bhfuil baint eisiach acu leis an gcomhairleoir beartais inniúil.

Déanfar comhdhéanamh agus téarmaí tagartha an choiste dréachtaithe a leagan síos i rialacha nós imeachta an choiste dréachtaithe.

Cuirtear gníomhaíocht agus iarracht an bhoird chomhairligh dearaidh i leith taighde tithíochta.

(3) Ní bhunaítear teidlíocht dhlíthiúil ar fhóirdheontais le cur chun feidhme nós imeachta roghnúcháin pleanála uirbí, nós imeachta roghnúcháin ailtireachta agus pleanála, ná leis an measúnú a dhéanann an bord comhairleach dearaidh.

Roinn 29a

Údarú

(1) Sula n-údarófar an deontas, ní mór don iarratasóir a dhearbhu i scríbhinn an ligfear na teaghaisí ar cíós, an ligfear ar cíós iad agus rogha ann iad a cheannach, an mbeidh siad faoi úinéireacht nó an n-úsáidfear chun críoch eile iad.

(2) Sula n-údaraítear an fóirdheontas, ní mór don iarratasóir dearbhú a sholáthar lena gcruthaítear gur roghnaigh siad an tseirbhís is eacnamaíche, is costéifeachtaí agus is iomchuí don dámhachtain. Ba cheart na conarthaí a dhámhachtain ar leithligh do gach trádáil, agus breithnithe eacnamaíocha agus/nó teicniúla á gcur san áireamh. Ní féidir leis an gconraitheoir conarthaí a dhámhachtain d'fhochonraitheoirí ach amháin le toiliú an iarratasóra.

(3) Sula bhformheasfar an fóirdheontas, ní mór don iarratasóir plean maoinithe a chur isteach mar chruthúnas go bhfuil maoiniú an tionscadail tógála daingnithe.

(4) Ní mór don iarratasóir fóirdheontais a bheith beartaithe aige cuntas bainc tógála ar leith a oscailt agus a nochtadh do na cistí uile a theastaíonn le haghaidh maoiniú agus chun na híocaíochtaí uile a phróiseáil.

(5) Sula ndéantar an cheadú a dheonú, ní mór don iarratasóir duine údaráithe (Roinn 24) a cheapadh chun maoirseacht chuimsitheach ar an láthair a dhéanamh ar na hoibreacha.

D'ainneoin Roinn 24, féadfaidh fostaí de chuid an iarratasóra nó an mhaoirseora nó an t-ionadaí údaráithe an mhaoirseacht áitiúil ar oibreacha tógála sin a dhéanamh freisin, má tá pas faighte ag an bhfostaí i scrúdú an mháistir-thógálaí nó an innealtóra shibhialta.

Tá an t-údarás foirgníochta áitiúil ainmnithe seo freagrach, i gcomhar leis an iarratasóir, don stát as comhlíonadh agus as comhlíonadh na n-oibleagáidí a bhaineann leis an gcaidreamh fóirdheontais.

(6) Sula n-údaraítear an fóirdheontas – agus i gcás athruithe le linn na tréimhse tógála – agus sula gceadaítear an sonrasc deiridh freisin, ní mór don iarratasóir fianaise shaineolach a sholáthar ó dhuine atá údaráithe chun an deimhniú feidhmíochta fuinnimh a ullmhú chun an rátáil feidhmíochta fuinnimh a léiriú.

(7) Sula ndéanfar é a fhormheas, ní mór don iarratasóir ar fhóirdheontais a chruthú trí shliocht as an gclár talún a chur isteach gurb iad an t-úinéir, an t-úinéir teaghaise, an comhúinéir nó go bhfuil cearta tógála acu maidir leis an réadmhaoine/na réadmhaoine foirgníochta.

I gcásanna eisceachtúla a bhfuil údar cuí leo, féadfaidh iontaobhaíocht ag nótaire/dlíodóir a bheith leordhóthanach go sealadach.

(8) Ní mór ceadú an údaráis foirgníochta a fháil sula n-eiseofar an ceadú. Sula bhformheasfar é, ní mór cinneadh críochnaitheach an údaráis tógála maidir leis an gcead tógála, lena n-áirítear na miontuairiscí, agus na pleananna tógála agus láithreáin arna bhformheas ag an údarás tógála, lena n-áirítear an tuairisc ar an bhfoirgneamh, a chur isteach.

Ina theannta sin, ní mór liosta den spás urláir úsáidigh arna fhíorú ag duine údaráithe (Roinn 24) nó ag an údarás togala áitiúil (Roinn 29a mír 5) a chur isteach.

Roinn 30

Méid an fhóirdheontais

(1) Cinntear an méid ainmniúil atá incháilithe le haghaidh fóirdheontais de réir córais pointí mar a leanas:

‘Méid ainmniúil incháilithe:

Déantar líon na bpointí a bhaintear amach de réir na dtáblaí thíos a iolrú faoi líon na méadar cearnach d’spás urláir úsáideach/spás urláir tí cónaithe agus luach €16 ar 1 phointe.’

Is é 80 m² an t-uasmhéid do spás maireachtála fóirdheonaithe.

Is é 110 m² an t-achar uasta tithe sraithe atá incháilithe le haghaidh fóirdheontas.

Is é 130 m² achar uasta limistéar fóirdheonaithe na saoráidí cúraim sláinte, cé is moite d’aonaid cúraim phríomhúil i gcomhréir leis an Gnímh um Chúram Príomhúil, agus d’áitribh ghnó.

Is é 40 m² íosmhéid an limistéir fhóirdheonaithe, gan áitribh ghnó a áireamh.

Déantar an cinneadh críochnaitheach maidir le leibhéal an fhóirdheontais ó thaobh an tsoláthair de tar éis na pleananna stoic tithíochta a chur isteach bunaithe ar an spás urláir úsáideach a chinntear i dtuairim shaineolach ó dhuine aonair údaráithe (Roinn 1 Pointe 7).

Pointe 1. Fóirdheontas bunúsach, fóirdheontas breise – 100 pointe

Is é 100 pointe an t-uaslíon pointí arna ríomh ón tábla fóirdheontais bhunúsaigh agus fóirdheontais bhreise.

Fóirdheontas bunúsach		
Ceanglas Tagairt HWB, RK	Ceanglas breise	Pointí
Táscaire íosta feidhmíochta fuinnimh de réir Cód Foirgníochta Ostarach Íochtarach	rogha mhalartach an-éifeachtúil *) Córas fuinnimh i ndáil le p-chóras gréine fótavoltach (0.5 kWp ar a laghad in aghaidh an aonaid chónaithe) agus cosaint ghréine sheachtrach iniompartha (treoshuíomh soir ó thuaidh go hiarthuaisceart)	80

*) Ceadaítear ullmhú uisce te leictreach díreach díláraithe i gcomhar le córas fótavoltach a bhfuil 1 kw p ar a laghad in aghaidh an árasáin aige.

Forlíonadh breise suas le 100 pointe	
Leathnú an chórais fhótavoltaigh go 0.75 kWp ar a laghad in aghaidh an aonaid teaghaise	5
Suiteáil áiseanna stórála leictreachais (íosmhéid 1.0 kWh in aghaidh an aonaid chónaithe)	10
Suiteáil áiseanna stórála leictreachais (íosmhéid 1.5 kWh in aghaidh an aonaid chónaithe)	15
· Grianchóras le 1 m ² ar a laghad in aghaidh an aonaid cónaithe	10
· Grianchóras le 2 m ² ar a laghad in aghaidh an aonaid cónaithe	15
Aeráil chónaithe rialaithe le téarnamh teasa	10
Tagairt HWB,RK de 10 x (1+3/lc) a bhaint amach	10
a bhaint amach i g HWB Tagairt,RK de 12 x (1+3/lc)	5
Ábhair tógála éiceolaíocha (de réir ^{013 BG0,lc} Príomhfhiigiúr)	Suas le 10
Pacáiste slándála (doirse tosaigh le haicme friotaíochta ≥ RC3, nó córais aláraim a shuiteáil de rogha air sin)	5
Glasú páirteach an dín	2
Rogha eile: Díon glas den chuid is mó	4
Aghaidhbheár glas	6
Dearadh gairdín éiceolaíoch agus spáis oscailte nó insíothlú uisce báistí ar mhaoin phríobháideach	3
Saoráidí páirceála do mhótarfheithiclí i stórais pháirceála ina bhfuil 2 leibhéal ar a laghad nó i ngaráistí faoi thalamh	4

Rogha eile: Áiseanna páirceála do fheithiclí mótaí laistigh de gharáistí nó i ngaráistí lasmuigh den fhoirgneamh fóirdheonaithe	2
--	---

Pointe 2. Forlíonadh breise — os cionn 100 pointe

I dteannta an fhóirdheontais de réir Phointe 1. (fóirdheontas bunúsach agus fóirdheontas breise), is féidir pointí a bhronnadh ar na bearta seo a leanas:

For-íocaíochtaí breise os cionn 100 pointe

Ardaitheoir (seachas ‘Maireachtáil Gan bhacainn agus Cónaí Cuidithe’)		10
Comhchoiteann		20
Ráthaíocht ar phraghas seasta le rogha cíós-go-féin tar éis 5 bliana *)		5
Rogha eile: Ráthaíocht praghas seasta don rogha cíosa chun úinéireacht a fháil tar éis 10 mbliana *)		8
Nós imeachta roghnúcháin ailtireachta agus pleanála a eagrú		10
Aonaid bheaga Tógáil tionscadail tógála le suas le 12 áit chónaithe/thithe sraithe fóirdheonaithe agus neamhfhóirdheonaithe, trína n-áirítear aonaid tithíochta a thógtar ag an am céanna, lena n-áirítear ar phlotaí tadhlacha, i líon na 12 áit chónaithe; ní féidir aon síneadh a chur leis go dtí go gcuirfear tús leis an gcoimpléasc tithíochta a úsáid		15
Rogha eile: Forbairtí ar scála beag Maoin nach bhfuil níos mó ná 12 áras cónaithe san fhoirgneamh aonair (ní féidir le tithíocht srathaithe)		10
Cáilíocht an tsuímh (gan fóirdheontais a bhaineann go sonrach leis an spriocghrúpa a áireamh de réir Phointe 3.)		Suas le 20
Cáilíocht an tsuímh	Forbairt inlíonta a bhfuil teorainn aici le hairíonna comharsanacha	5
	Tionscadail tógála i lár an bhaile bhunaithe suas go dtí thart ar 1960	10
	Tionscadail tógála sa chrios lárnach	15
	Tionscadal tógála sa chroí-achar tógála	15
Bónais chúitimh a bhaineann go sonrach le réigiún (caillteanas daonra de Chatagóir I)		15
Bónas cúitimh a bhaineann go sonrach leis an réigiún (Caillteanas daonra i gCatagóir II)		25

*) Cruthúnas ar chomhlíonadh modha ríofa atá i gcomhréir leis an Gnímh um Neamhbhrabúis Tithíochta agus leis na caighdeáin ghaolmhara.

Pointe 3. Fóirdheontais a bhaineann go sonrach leis an spriocghrúpa – os cionn 100 pointe

I dteannta an fhóirdheontais de réir (1) (fóirdheontas bunúsach, fóirdheontas breise suas le 100 pointe) agus fóirdheontais bhreise de réir (2) (fóirdheontas breise os cionn 100 pointe), is féidir pointí a dhámhachtain le haghaidh ceann amháin de na bearta seo a leanas.

a)

Maireachtáil Chuidithe	
Cuireann an tsamhail tithíochta “Maireachtáil Chuidithe” ar chumas daoine faoi mhíchumas agus daoine a bhfuil orthu glacadh le teorainneacha a bhaineann le haois saol neamhspleách a bheith acu, agus seirbhísí cúraim á soláthar de réir riachtanais an duine aonair.	
	Pointí
Cur i gcrích saor ó bhacainní an fhoirgnimh, i.e. ní mór rochtain ar an bhfoirgneamh agus ar an teaghais a bheith saor ó bhacainní. Tá gluaiseacht saor ó bhacainní san árasán lena n-áirítear limistéar sláintíochta le háirithiú	40
Ardaitheoir	
Seomra cónaithe/seomra coiteann lena n-áirítear leithreas gan bhacainn do na cónaitheoirí (mar shampla: seomra léitheoireachta, idirlín agus teilifíse); Méid íosta: 2.5 m ² / aonad cónaithe, ach nach lú ná 20 m ²	
Córas glaonna éigeandála (in-aisghabhála laistigh de 24 uair an chloig)	
* Ba chóir go mbeadh méid na teaghaise idir 45 m ² agus 65 m ² .	
Tá bonneagar leordhóthanach, amhail seirbhísí áitiúla, deiseanna fóillíochta, iompar poiblí agus áiseanna rialtais, ar fáil go leordhóthanach agus inrochtana go héasca.	
ní féidir an áit chónaithe a ligean ar cíós ach amháin	
Tacaíocht phobail áitiúil a eagrú i gcomhaontú leis an gcomhalta rialtais inniúil de Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí um Ghnóthaí Sóisialta; má tá feidhm ag forálacha roimhe seo, féadfar na forálacha thuasluaite a úsáid	

b)

Saol gan bhacainní	
"Saol gan bhacainní", a chuireann ar chumas daoine faoi mhíchumas agus iad siúd a gcaithfidh glacadh le srianta a bhaineann le haois maireachtáil go neamhspleách.	
	Pointí
Feidhmiú gan bhac ar an bhfoirgneamh, is é sin, caithfidh rochtain ar an bhfoirgneamh agus ar an áit chónaithe a bheith saor ó bhacainní agus caithfear a chinntiú freisin go bhfuil gluaiseacht gan bhac laistigh den áit chónaithe chomh maith leis an limistéar sláintíochta	25
Ardaitheoir	
Córas glaonna éigeandála (in-aisghabhála laistigh de 24 uair an chloig)	
* Ba chóir go mbeadh méid na teaghaise idir 45 m ² agus 65 m ²	
Tá bonneagar leordhóthanach, amhail seirbhísí áitiúla, deiseanna fóillíochta, iompar poiblí agus saoráidí rialtais ar fáil go leordhóthanach agus inrochtana go héasca	
ní féidir an áit chónaithe a ligean ar cíós ach amháin	

c)

Lóistín do Dhaoine Óga ('Junges Wohnen')	Pointí
Is é 60 m ² an t-uasmhéid don áit chónaithe; Ní féidir dhá áit chónaithe a chomhcheangal mar a leagtar amach i Roinn 32	25
ní féidir an áit chónaithe a ligean ar cíós ach amháin	
'ní fhéadfaidh an ranníocaíocht airgeadais a bheith níos mó ná € 6000.00	
caithfear an struchtúr a thógáil ar mhaoin léasach agus/nó laghdú ar an ranníocaíocht forbartha de dhá thrian ar a laghad	
Is é 35 bliana d'aois an aois uasta is incheadaithe do na háitritheoirí ar dháta tosaigh an léasa. I gcás céilí nó comhpháirtíochtaí sibhialta, ní mór do dhuine amháin ar a laghad de na comhpháirtithe an riachtanas a chomhlíonadh.	

Roinn 31

Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair

(1) Is éard atá san fhóirdheontas ó thaobh an tsoláthair de deontas céimlaghdaitheach i dtreo iasachta nó úsáid cistí dílse ag comhlachas tithíochta neamhbhrabúis, arb ionann é agus 85 % den phríomhshuim incháilithe.

(2) Deonaítear an ranníocaíocht le hiasacht nó le húsáid acmhainní dílse ag comhlachas neamhbhrabúsach foirgníochta ar feadh 20 bliain agus ríomhtar í gach bliain ón méid ainmniúil incháilithe a deonaíodh ar dtús (85 %). Déantar laghdú bliantúil 10% ar an bhfóirdheontas céatadáin a dheonaítear faoin nós imeachta incháilitheachta don ábhar incháilithe i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin. Cinntear méid an fhóirdheontais chéimlaghdaithigh gach bliain i mí na Nollag le haghaidh ráthaíochtaí na bliana atá le teacht. Is é an luach tagartha an UDRB (meántoradh ualaithe ó thaobh cúrsaíochta de le haghaidh bannaí cónaidhme), a fhoilsítear ar shuíomh gréasáin OeNB. Cinntear an luach tagartha i mí na Nollag na bliana reatha mar mheán an 12 mheán mhíosúla roimhe sin. Is é an luach tagartha a chinntear ar an gcaoi sin, arna mhéadú le corrlach caighdeánach bainc 1%, an bonn chun an ráta úis a shocrú le haghaidh na ráthaíochtaí don bhliain féilire dár gcionn (uasmhéid 4%) agus is ionann é agus 4% in 2027. Déantar an luach tagartha arna chinneadh mar a thuairiscítear thuas (ØUDRB 12 mhí) a shlánú ar bhonn tráchtála suas go dtí an leath faoin gcéad is gaire.

Chun cáiliú don fhóirdheontas, ba cheart téarma íosta 35 bliana a bheith ag gabháil le cistí dílse a bheith á n-iasachtú nó á n-úsáid ag comhlachas tógála neamhbhrabúis agus ba cheart go n-aisíocfadh comhlachas togála neamhbhrabúis an iasacht nó an úsáid a bhaineann sé as cistí dílse i dtráthchodanna atá ag méadú de réir a chéile.

Ba cheart an méadú ar an ualach bliantúil iomlán ó mhaoiniú (iasacht lúide fóirdheontas) a bheith sa raon idir 0% agus 5% in aghaidh na bliana agus níor cheart dó a bheith níos mó ná 2.5% ar an meán thar an tréimhse iomlán (i ndáil le fad íosta 35 bliana na hiasachta).

Ní mór aon mhéaduithe breise ar chostais (e.g. caiteachas, rátaí úis le haghaidh iasachtaí athraitheacha, srl.) a fhritháireamh trí shíneadh comhfhreagrach ar an téarma maoinithe.

I gcás maoin chónaithe a cheannach, beidh feidhm mutatis mutandis ag forálacha Roinn 20 den Ghnímh um Chreidmheas Morgáiste agus Eastáit Réadaigh (Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz) maidir le haisíocaíochtaí luatha i dtaca leis an gcuid ábhartha den iasacht.

Ní mór don iarratasóir dearbhú a chur isteach sa nós imeachta fóirdheontais á rá go gcomhlíonann na coinníollacha iasachta na ceanglais fhóirdheontais.

(3) Ní mór cosc ar dhiúscairt de bhun Roinn 11(3) den NÖ WFG [Treoirleabhar um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire] 2005 a chlárú ar feadh tréimhse 25 bliain. Tá feidhm ag an toirmeasc ar dhíol maidir le tríú páirtithe agus ceanglaíonn sé freisin na comharbaí i dteideal. Má tá an toirmeasc ar dhíol corpraithe, ní fhéadfar úinéireacht (comhúinéireacht, úinéireacht maoine cónaithe, cearta tógála) na maoine a aistriú ach amháin trí idirbheart dlíthiúil idir daoine beo le toiliú i scríbhinn ón rialtas cúigeach suas go dtí aisíoc na hiasachta.

(4) Ní mór iarratas chun tús a chur le híocaíochtaí fóirdheontais a chur isteach sa bhliain a shonraítear sa litir fhóirdheontais, tar éis cinneadh a chur isteach maidir le clárú an chosc ar dhiúscairt i gcomhréir le Roinn 11(3) d'Ghníomh Tithíochta Íochtarach Ostair 2005.

(5) Ar feadh tréimhse 35 bliana, féadfar fóirdheontais ar thaobh an éilimh a dheonú i gcomhréir le Roinn VIII.

(6) Ní mór don Rialtas Stáit an fóirdheontas a fhoirceannadh má tá forais ann le fhoirceannadh de bhun Phointí 1 agus 2 de Roinn 7(1). Tiocfaidh deireadh leis na fóirdheontais ar an dáta fhoirceanta.

Roinn 31a

Fóirdheontais shainchuspóireacha ón Rialtas Cónaidhme le haghaidh athchóiriú tithíochta

(Cinneadh de bhun Airteagal 7a d'Ghníomh Tithíochta Íochtarach Oirthear 2005 an 18 Meitheamh 2024 ag cur Airteagal 29a den Ghníomh Comhionannais Fioscaigh 2024 i bhfeidhm)

(1) Féadfaidh comhlachais foirgníochta neamhbhrabúis iarratais ar fhóirdheontais a chur isteach faoi Roinn 31a. Féadfar iarratais a chur isteach ar fhóirdheontais ar thaobh an tsoláthair faoi Roinn 30(1)(1) agus (2) le haghaidh teaghaisí úinéir-áitithe nó teaghaisí ar cíós le rogha iad a cheannach, le haghaidh fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair faoi Roinn 30(1)(1) agus (2) le haghaidh teaghaisí ar cíós, agus le haghaidh fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair faoi Roinn 30(1)(3) cuirfear “Cónaí cuidithe”, “Maireachtáil saor ó bhacainní” agus “Maireachtáil óg” san áireamh.

(2) Ríomhtar luach ainmniúil an deontais i gcomhréir le Roinn 30. Beidh feidhm ag Treoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, cé is moite d'Roinn 31, maidir leis an nós imeachta ar fad.

(3) Cinntear méid an fhóirdheontais faoi seach mar a leanas:

- a) Is éard atá i gceist le fóirdheonú teaghaisí úinéir-áitithe, teaghaisí cíosa lena ngabhann rogha cheannaigh agus teaghaisí cíosa deontas neamh-inaisíochta arb ionann é agus 70 % den mhéid ainmniúil atá incháilithe d'fhóirdheonú.
- b) Is i bhfoirm deontas neamh-inaisíochta arb ionann é agus 80 % den chostas incháilithe atá an fóirdheontas a bhaineann go sonrach leis an spriocghrúpa le haghaidh tithíocht ar cíós.

(4) Ní mór na coinníollacha atá leagtha amach in Roinn 25 a chomhlíonadh sula bhfaightear ceadú ó Rialtas Stáit Íochtar Oiréis.

(5) Ní mór don ghealltanas na coinníollacha seo a leanas a chuimsiú i gcomhréir le Roinn 29a(4) den FAG [An Gnímh um Liúntas Teaghlaigh na hOstaire] 2024:

- a) Beidh feidhm ag an mbeart frith-tuarachais faoi Roinn 15h den WGG agus ag na bearta frith-tuarachais faoi Ranna 15g agus 15i den WGG, mutatis mutandis, ar feadh tréimhse 25 bliain ón dáta ar glacadh leis an ngeim.
- b) Suiteálfar suiteálacha fótavoltacha ar dhromchlaí na n-oibreacha tógála nó ar struchtúir eile ar an láithreán tógála; i gcásanna údarúla (e.g. foirgnimh i gcriosanna cosanta), féadfar an tsuiteáil éigeantach de shuiteáil fótavoltach a tharscaoileadh. Beidh cumhacht an chórais PV ar a laghad 10 Wpeak in aghaidh m² de spás urláir comhlán cóirithe.

(6) Íocfar an fóirdheontas nuair a thíolacfar an cinneadh an toirmeasc ar dhiúscairt a chlárú i gcomhréir le Roinn 11(3) d'Ghníomh Tithíochta na hOstaire Íochtarach 2005 agus níl sé ag brath ar dhul chun cinn na tógála. Mura dtógtar an réadmhaoin fhóirdheonaithe laistigh de chúig bliana ón íocaíocht, caithfear an fóirdheontas a aisíoc.

(7) Tá an fóirdheontas teoranta don fhóirdheontas sainchuspóireach le haghaidh fóirdheontas tithíochta de bhun Ranna 29a(1) go (5), 11 agus 12 den Gnímh um Chothromú Fioscach 2024.

(8) Tá Roinn 29a(1) go (5), (11) agus (12) den Gnímh um Chothromú Fioscach 2024 ina dhlúthchuid den scéim speisialta 'Roinn 31a: Deontais fheidearálacha chun tithíocht a chur chun cinn'.

(9) Ní mór cosc ar dhiúscairt de bhun Roinn 11(3) den NÖ WFG [Treoirléabhar um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire] 2005 a chlárú ar feadh tréimhse 25 bliain. Tá feidhm ag an toirmeasc ar dhíol maidir le tríú páirtithe agus ceanglaíonn sé freisin na comharbaí i dteideal. Má tá an toirmeasc ar dhíol corpraithe, ní fhéadfar úinéireacht (comhúinéireacht, úinéireacht maoine cónaithe, cearta tógála) na maoine a aistriú ach amháin trí idirbheart dlíthiúil idir daoine beo le toiliú i scríbhinn ón rialtas cúigeach suas go dtí aisíoc na hiasachta.

(10) Is féidir "samhail fóirdheontais tithíochta 2009" a dheonú ar feadh tréimhse 25 bliana i gcomhréir le Roinn 48.

Roinn 32

Ceangal dhá áit chónaithe do theaghlaigh mhóra

(1) I gcás ina bhfuil teaghlaigh le trí leanbh spleách ar a laghad sa teaghlach (teaghlaigh mhóra) a bhfuil liúntas teaghlaigh á éileamh ina leith, agus dhá áit chónaithe in aice a chéile á gcomhcheangal, féadfar an fóirdheontas ar an taobh soláthair sa chuid seo agus an deontas tithíochta de bhun Roinn VIII a dheonú don dá áit chónaithe. Déantar neamhaird freisin ar athruithe ar mhéid an teaghlaigh i gcás ceaduithe ina dhiaidh sin chun teideal a aistriú.

(2) Caithfidh an teaghlach mór seo an dá áit chónaithe atá nasctha de réir Mhír 1 a roinnt.

* Ní fhéadfaidh an spás urláir úsáideach fóirdheonaithe a bheith níos mó ná 130 m².

Roinn 33

Fóirdheontais le haghaidh áitribh ghnó agus saoráidí cúraim sláinte

(1) Féadfaidh bardais agus comhlachais tógála neamhbhrabúis a aithnítear faoin Gnímh um Thithíocht Neamhbhrabúis (WGG) a bheith ina n-iarratasóirí fóirdheontais freisin chun áitribh ghnó a thógáil i dtithe il-teaghlaigh fóirdheonaithe.

Ní mór na foirgnimh ghnó a bheith suite ar urlár na talún nó sa bhunurlár den teach ilteaghlaigh fóirdheonaithe agus ní féidir iad a ligean ar cíós ach amháin. Ní mór an teach ilteaghlaigh fóirdheonaithe a bheith suite i lár an bhaile.

(2) Ní fhéadfar saoráidí fóirdheonaithe a fhónann do chríocha cúraim sláinte a léasú ach amháin.

Féadfaidh níos mó ná dochtúir nó teiripeoir amháin an tsaoráid chúraim sláinte fhóirdheonaithe a úsáid má fhaigheann siad an tsaoráid chúraim sláinte urraithe ar cíós i gcomhpháirt, nó má fhaigheann úsáideoirí eile an tsaoráid chúraim sláinte fhóirdheonaithe ar cíós trí fho-léas a chlúdaíonn na costais.

ROINN VII

Fóirdheontais le haghaidh athchóiriú tithíochta

Roinn 34 Iarratasóir fóirdheontais

- (1) Is féidir fóirdheontas le haghaidh athchóiriú tithíochta a bhronnadh ar na daoine a luaitear in Roinn 3(3) den NÖ WFG 2005, cé is moite d'fhálaithe agus d'fhearánaithe.

Féadfar fóirdheontais le haghaidh bearta athchóirithe de bhun Roinn 1 Pointe 21 (Athchóiriú) a dhámhachtain do chomhlachais foirgníochta neamhbhrabúis aitheanta agus do bhardais i gcomhréir leis an Acht um Thithíocht Neamhbhrabúis (WGG).

- (2) I gcás athchóiriú tithíochta cónaithe i gcomhúinéireacht, ní mór don bhainisteoir a dhearbhuí go bhfuil údarás acu ionadaíocht a dhéanamh ar na húinéirí de bhun Roinn 18(2) den WEG 2002.

- (3) Faoi Gnímh um Neamhbhrabús Tithíochta (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WBG), féadfar tacaíocht a dheonú do chumainn foirgníochta neamhbhrabúis aitheanta, do bhardais agus do chuideachtaí eastáit réadaigh atá faoi úinéireacht tromlaigh ag bardais (Kommunalimmobiliengesellschaften) chun áitribh ghnó a athchóiriú, ar áitribh iad nach féidir a ligean ar cíós ach amháin.

Féadfar fóirdheontais le haghaidh bearta athchóirithe de bhun Roinn 1 Pointe 21 (Athchóiriú) a dhámhachtain do chomhlachais foirgníochta neamhbhrabúis aitheanta agus do bhardais i gcomhréir leis an Acht um Thithíocht Neamhbhrabúis (WGG).

I gcás tógála nua le linn obair athchóirithe, caithfidh na forais gnó a bheith suite ar urlár na talún nó sa bhunurlár den teach ilteaghlaigh fóirdheonaithe agus ní féidir iad a ligean ar cíós ach amháin. Caithfidh an foirgneamh ilteaghlaigh atá le hathchóiriú a bheith suite i lár an bhaile.

- (4) D'fhéadfadh iarratasóirí ar fhóirdheontais le haghaidh athchóiriú ar áiseanna cúraim sláinte a bheith incháilithe faoi Roinn 3(3) de Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2005.

Féadfar fóirdheontais le haghaidh bearta athchóirithe de bhun Roinn 1 Pointe 21 (Athchóiriú) a dhámhachtain do chomhlachais foirgníochta neamhbhrabúis aitheanta agus do bhardais i gcomhréir leis an Acht um Thithíocht Neamhbhrabúis (WGG).

Ní fhéadfar saoraidí fóirdheonaithe a fhónann do chríocha cúraim sláinte a léasú ach amháin. Féadfaidh níos mó ná dochtúir nó teiripeoir amháin an tsaoraid chúraim sláinte fhóirdheonaithe a úsáid má fhaigheann siad an tsaoraid chúraim sláinte urraithe ar cíós i gcomhpháirt, nó má fhaigheann úsáideoirí eile an tsaoraid chúraim sláinte fhóirdheonaithe ar cíós trí fho-léas a chlúdaíonn na costais.

Roinn 35

Iarratais

D'ainneoin Roinn 10 agus Roinn 25, ní mór na doiciméid uile is gá chun measúnú a dhéanamh a bheith san iarratas, agus an méid seo a leanas go háirithe:

- cruthúnas ar úinéireacht nó cruthúnas ar an gceart chun foirgnimh a thógáil ar thalamh léasach — is leor i dtosach tairiscint ceannaigh neamhfhoirmiúil a sholáthar don mhaoín,
- dréachtphleananna athchóirithe,
- ríomhanna costais,
- leagan amach an spáis urláir úsáidigh.

Roinn 35a

Ceanglais i leith na ráthaíochta

(1) Sula n-eisítear an ráthaíocht, ní mór don iarratasóir ar fhóirdheontas a lua i scríbhinn an bhfuil na teaghaisí le ligean ar cíós/ligean ar cíós le rogha ceannaigh, le cur ar díol nó le sealbhú mar mhaoín, nó an bhfuil siad beartaithe le haghaidh úsáid eile.

(2) Sula n-eisítear an ráthaíocht, caithfidh an t-iarratasóir fóirdheontais a chruthú trí dhearbhu gurb é an cur chuige is eacnamaíche, is éifeachtaí agus is praiticiúla a roghnaíodh maidir le húsáid airgead an fhóirdheontais. Ba cheart na conarthaí a dhámhachtain ar leithligh do gach trádáil, agus breithnithe eacnamaíocha agus/nó teicniúla á gcur san áireamh.

Ní féidir leis an gconraitheoir conarthaí a dhámhachtain d'fhoichonraitheoirí ach amháin le toiliú an iarratasóra.

(3) Sula bhfaightear maoiniú, ní mór don iarratasóir plean maoinithe a chur isteach mar chruthúnas go bhfuil maoiniú an tionscadail tógála curtha ar fáil.

(4) I gcás costais athchóirithe a sháraíonn €360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh de spás urláir chónaithe úsáideach, ní mór don iarratasóir cuntas bainc tógála ar leith a oscailt agus a nochtadh do na cistí go léir a theastaíonn chun an tionscadal a mhaoiniú agus chun na híocaíochtaí go léir a phróiseáil sula bhfaightear cead.

(5) Costais athchóirithe €360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'spás urláir maireachtála úsáideach, agus, má tá an fóirdheontas bunaithe ar theastas feidhmíochta fuinnimh a chur isteach, go ndéantar duine údaithe (Roinn 24) a choimisiúnú chun maoirseacht chuimsitheach áitiúil ar an bhfoirgneamh a dhéanamh sula bhfaightear an ráthaíocht.

D'ainneoin Roinn 24, féadfaidh fostaí de chuid an iarratasóra nó an maoirseoir nó an t-ionadaí údaithe an mhaoirseacht áitiúil ar oibreacha tógála sin a dhéanamh freisin, má tá scrúdú an mháistir-thógálaí nó an innealtóra shibhialta curtha i gcrích go rathúil ag an bhfostaí.

Tá an t-údarás foirgníochta áitiúil ainmnithe seo freagrach, mar aon leis an iarratasóir, don stát feidearálach as comhlíonadh agus as comhlíonadh na n-oibleagáidí a bhaineann leis an gcaidreamh fóirdheontais.

(6) Sula n-eiseofar an ráthaíocht — agus i gcás athruithe le linn na tréimhse tógála — ní mór don iarratasóir ar fhóirdheontas cruthúnas ar an rátáil feidhmíochta fuinnimh a sholáthar, fiú sula bhformheasfar an ráiteas deiridh; ní mór do dhuine atá údaithe chun an deimhniú feidhmíochta fuinnimh a eisiúint an cruthúnas sin a sholáthar i bhfoirm tuairim shaineolach.

(7) Ní mór d'iarratasóir na fóirdheontais a chruthú, trí bharrfhearadh ar eastóscán ón gclár talún a chur isteach sula gcuirtear an ráthaíocht ar fáil, go bhfuil sé/sí i dteideal an mhaoin nó na maoine(i) a thógáil, mar úinéir, úinéir árasáin, comhúinéir nó úinéir foirgnimh.

I gcásanna eisceachtúla a bhfuil údar cuí leo, féadfaidh iontaobhaíocht ag nótaire/dlíodóir a bheith leordhóthanach go sealadach.

(8) Ní mór údarú an údaráis foirgníochta a bheith i bhfeidhm sula dtugtar an ráthaíocht. Sula bhféadfar an ráthaíocht a thabhairt, ní mór cinneadh críochnaitheach an údaráis foirgníochta maidir leis an gcead foirgníochta, lena n-áirítear na miontuairiscí, agus na pleananna foirgníochta agus láithreáin arna gceadú ag an údarás foirgníochta, lena n-áirítear cur síos an fhoirgnimh, a chur isteach.

Ina theannta sin, ní mór liosta den spás urláir úsáidigh arna fhíorú ag duine údaithe (Roinn 24) nó ag an údarás tógála áitiúil (Roinn 35a mír 5) a chur isteach.

(9) I gcás atógála (Roinn 1 pointe 21), déantar foirgneamh cónaithe a thógáil as an úire ar an maoin chéanna

ina ndéantar foirgneamh atá ann cheana a scartáil (go hiomlán nó den chuid is mó), gan aon fhéidearthacht ann go ndéanfaí athchóiriú (teaghais) ná teaghaisí nua a thógáil.

Ceadaítear tuilleadh forbartha ar an maoin seo.

Roinn 36

Fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair

(1) a) Is éard atá san fhóirdheontas ar thaobh an tsoláthair dá dtagraítear sa roinn seo fóirdheontas seasmhach, neamh-inaisíoctha nach mó ná 4 % p.a. maidir leis na híocaíochtaí rialta ar iasachtaí nach mó ná 30 % de na costais athchóirithe incheadaithe iad

b) Má eisítear deimhniú fuinnimh agus má dhéantar bearta inslithe theirmigh nó má tá athchóiriú á dhéanamh ar fhoirgneamh liostaithe nó stairiúil ar fiú é a chaomhnú, is féidir céatadán na hiasachta de réir (a) le haghaidh na hoibre go léir a dhéantar a chinneadh faoi chóras pointí de bhun Roinn 37.

c) Má dhéantar bearta athchóirithe de réir Roinn 1(21) (athchóiriú) agus má eisítear deimhniú feidhmíochta fuinnimh, is éard atá sa fhóirdheontas taobh an tsoláthair fóirdheontas tairiseach neamh-inaisíoctha suas le 4% in aghaidh na bliana i dtreo blianachtaí iasachtaí nó úsáid cistí dílse ag comhlachas tithíochta neamhbhrabúis.

Faighítear an luach ainmniúil atá incháilithe d'fhóirdheontais i gcomhréir le Roinn 37 Athchóiriú teaghaise. Déantar 1 phointe a luacháil ag 1% de na costais athchóirithe. Ní dhéanfar méadú ar na costais athchóirithe aitheanta de uasmhéid €1 200/m² ach amháin i gcás cáilíocht an cháis agus an bhónas cúitimh réigiúnach de bhun Roinn 30 Mír 1 Pointe 2 (1 phointe = 1% de na costais athchóirithe incháilithe), ach le haghaidh uasmhéid de 100% de na costais athchóirithe iarbhir.

Is féidir tuilleadh forbartha a dhéanamh ar an maoin chéanna, agus mar sin ní féidir aon mhéadú ar na costais athchóirithe aitheanta os cionn €1 200/m² a dhéanamh i gcás na n-aonad seo agus an luach ainmniúil incháilithe á chinneadh.

(2) I gcás ina mbíonn na costais athchóirithe a ceadaíodh tráth an ráthaíochta níos mó ná €360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'achar urláir maireachtála úsáideach agus i gcás fóirdheontais de bhun Mhír 1 Litir a, beidh an fóirdheontas bailí ar feadh tréimhse 10 mbliana.

I gcás ina mbíonn na costais athchóirithe a ceadaíodh tráth an ráthaíochta níos mó ná €360/m² de spás urláir maireachtála úsáideach, bronntar an fóirdheontas taobh an tsoláthair seo go roghnach ar feadh 10 nó 15 bliana. Má roghnaítear téarma 10 mbliana, is é 5% an fóirdheontas bliantúil iomlán.

* Le haghaidh costais athchóirithe a aithnítear tráth na ráthaíochta mar €1,000 in aghaidh an m² de spás urláir maireachtála useufl, deonaítear an fóirdheontas seo ar thaobh an tsoláthair ar feadh tréimhse 10, 15 nó 20 bliain. Má roghnaítear téarma 10 nó 15 bliana in ionad 20 bliain, is é 5% an fóirdheontas bliantúil.

Agus athchóiriú tithíochta á fhóirdheonú le costais athchóirithe éagsúla in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'achar urláir maireachtála úsáideach, ní mór meánchostais a chur san áireamh agus an fad ama á mheas.

(3) Is é €1,200 an costas athchóirithe uasta incháilithe in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'urlár maireachtála úsáideach.

Féadfar fóirdheontais de bhun Mhír 1 Litir c (athchóiriú) agus deontais arb ionann iad agus 5% de bhun Mhír 2 a dhámhachtain ar iarratais a chuirtear isteach go hiomlán faoi dheireadh 2026 de réir bhrí Roinn 35a.

- (4) Is ionann an spás urláir úsáideach incháilithe agus uasmhéid 130 m² de spás urláir úsáideach in aghaidh na teaghaise, in aghaidh na saoráide a fhreastalaíonn ar chúram sláinte, nó in aghaidh an áitribh ghnó.
- (5) Ní dheonófar deontais ach amháin le haghaidh blianachtaí iasachtaí a ghlactar chun bearta athchóirithe a mhaoiniú.
Tugtar cruthúnas go bhfuil iasacht glactha trí dhearbhu ón iarratasóir ar fhóirdheontas agus ón iasachtóir nó ón soláthraí creidmheasa.
- (6) Scaoilfear an deontas ar a luaithe ó dháta na ráthaíochta.
- (7) Féadfar ús ar chaipiteal cothromais a shocrú ar a mhéad go leathbhliantúil, ar bhonn in-asbhainte agus ar ghlanmhéid. Is é meánluach an EURIBOR 6 mhí a bheidh san uasteorainn ráta úis, bunaithe ar mhí Mheán Fómhair, ach luach 0 ar a laghad, don bhliain amach romhainn.
Ceadaítear uasmharcáil suas le 0.3 % in aghaidh na bliana.

Roinn 36a

Fóirdheontais shainchuspóireacha ón Rialtas Cónaidhme le haghaidh athchóiriú tithíochta

(Cinneadh de bhun Airteagal 7a d'Ghníomh Tithíochta Íochtarach Oirthear 2005 an 18 Meitheamh 2024 ag cur Airteagal 29a den Ghníomh Comhionannais Fioscaigh 2024 i bhfeidhm)

- (1) Chun árasáin ar cíós a athchóiriú ag eagraíochtaí neamhbhrabúis
Féadfar fóirdheontas neamh-inaisíochta de 20% de na costais athchóirithe incháilithe a dheonú do chumainn foirgníochta. Ríomhtar costais athchóirithe incháilithe i gcomhréir le Roinn 37.
Cuirfear an t-iarratas isteach i gcaitheamh imeacht fóirdheontais chun fóirdheontas athstruchtúraithe a bhronnadh i gcomhréir le Roinn 36.
- (2) Beidh feidhm ag Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 maidir leis an nós imeachta ar fad, cé is moite d'Roinn 36(1), (2), (5), (6) agus (7).
- (3) Íocfar an deontas amach tar éis fógra a fháil faoi thús na tógála.
Mura ndéantar an t-athchóiriú ar an áit chónaithe laistigh de 5 bliana ón íocaíocht, caithfear an fóirdheontas a aisíoc.
- (4) Tá an fóirdheontas teoranta don deontas cuspóra shonraigh le haghaidh cúnaimh tithíochta i gcomhréir le hAirteagal 29a(1), (2), (5), (11) agus (12) den Gníomh um Chothromú Fioscach 2024.

(5) Tá Roinn 29a(1), (2), (5), (11) agus (12) den Gnímh um Chothromú Fioscach 2024 ina dhlúthchuid den scéim speisialta 'Roinn 36a: Deontas feidearálach ainmnithe le haghaidh athchóiriú tithíochta.

Roinn 37

Méid an fhóirdheontais

- (1) Mar réamhriachtanas chun fóirdheontas a dhámhachtain le haghaidh athchóiriú cuimsitheach a bhaineann le fuinneamh, ní mór cloí leis na híosccheanglais maidir le caighdeáin cosanta teirmí de réir an tábla thíos, trína bhfuil feidhm ag idirshuíomh líneach idir na luachanna i ndáil leis an achar dromchla/cóimheas toirte (cóimheas A/V):

Samhail fóirdheontais WS ag a bhfuil teastas feidhmíochta fuinnimh	
Táscaire feidhmíochta fuinnimh (T_{ag} , BAC, RK)	
ag cóimheas A/V $\leq 0,8$	ag cóimheas A/V ≤ 0.2
50	25

Braitheann ríomh an fhóirdheontais ar chóimheas fuinnimh A/V níos fearr a bhaint amach agus ar an bhfeabhsú céatadán i gcomparáid leis an íoschaighdeán a leagtar amach thuas.

Ríomhtar an luach ainmniúil atá incháilithe d'fhóirdheontais de réir larscríbhinn A.

Déantar 1 phointe a luacháil ag 1% de na costais athchóirithe.

Ní bhaineann sé seo le foirgnimh liostaithe ná le foirgnimh stairiúla atá fiúntach a chaomhnú. Sna cásanna seo, ní mór optamú teirmeach a dhéanamh mar chuid d'athchóiriú cuimsitheach agus ní mór deimhniú feidhmíochta fuinnimh a chur isteach.

I gcás foirgnimh liostaithe agus foirgnimh stairiúla atá fiúntach a chaomhnú, is é 75 pointe an fóirdheontas bunúsach.

Úsáidfear uasmhéid de 100 pointe le haghaidh fóirdheontas.

Fóirdheontas breise suas le 100 pointe ar a mhéad

Córas téimh ina bhfuil fuinneamh in-athnuaite nó téamh ceantair bithghineach, córas teaschaidéil aonfhiúsaigh nó nasc le téamh ceantair ó ghléasraí teasa agus cumhachta in éineacht		15
Aistriú ó chórais dhíláráithe go córais téimh lárnaigh (córais fuinnimh mhalartacha an-éifeachtúil) nó ó bhreoslaí iontaise go foinsí fuinnimh in-athnuaite, lena n-áirítear ullmhú uisce the.		10
Córas fótavoltach le 0.5 kWp ar a laghad in aghaidh an aonaid chónaithe		10
Córas fótavoltach le 0.75 kWp ar a laghad in aghaidh an aonaid chónaithe		15
Suiteáil áiseanna stórála leictreachais (íosmhéid 1.0 kWh in aghaidh an aonaid chónaithe)		10
Suiteáil áiseanna stórála leictreachais (íosmhéid 1.5 kWh in aghaidh an aonaid chónaithe)		15
· Grianchóras le 1 m ² ar a laghad in aghaidh an aonaid cónaithe		10
· Grianchóras le 2 m ² ar a laghad in aghaidh an aonaid cónaithe		15
Aeráil chónaithe rialaithe le téarnamh teasa		10
Aonaid aerála aonseomra ag a bhfuil aisghabháil teasa		5
Coigeartú agus optamú dáileadh teasa		5
Ábhair thógála éiceolaíochta (Ábhair inslithe déanta as amháibhair in-athnuaite, de réir Chód Foirgníochta na hOstaire Íochtaráí)		Suas le 10
Ábhair thógála éiceolaíochta	Ballá in aice leis an aer comhthimpeallach	3
	Balla i gcoinne seomraí neamhthéite	3
	Síleáil/díon urláir uachtair	3
	Uasteorainn an urláir íochtair	3
Pacáiste slándála(doirse tosaigh le haicme friotaíochta $\geq$ RC3, nó córais aláraim a shuiteáil de rogha air sin)		5
Glasú páirteach an dín		2
Rogha eile: Díon glas den chuid is mó		4
Aghaidhbheár glas		6
Scáthán gréine seachtrach iniompartha		10
Cainéal chun stáisiúin luchtaithe d'fheithiclí leictreacha a iarfheistiú le billeáil tríd an méadar teaghaise do gach spás páirceála		5
Ardaitheoir		10

- (2) (a) Má tá spás inúsáidte urláir chónaithe na dtithe cónaithe nua atá le tógáil níos mó ná 20% de spás inúsáidte urláir chónaithe na dtithe cónaithe atá le hathchóiriú,

beidh feidhm ag Roinn 3(1) agus (2) agus ag Roinn 5 d'Ghníomh Tithíochta Íochtar na hOstaire 2005 maidir leis na tithe cónaithe nua atá le tógáil.

Caitear le cuideachtaí eastáit réadaigh atá faoi úinéireacht tromlaigh bardas (cuideachtaí eastáit réadaigh bhardasaigh) ar an mbealach céanna le comhlachais tógála neamhbhrabúsacha agus bardais.

Agus foirgnimh nua atá scartha go teirmeach á dtógáil, ní mór dóibh íoscheanglais an tomhaltais fuinnimh le haghaidh foirgnimh nua a chomhlíonadh.

Ní mór an mhaoin athchóirithe agus aon áitribh nua-thógtha a bheith suite ar an bplota céanna (uimhir chlár talún) tráth na ráthaíochta ar a dhéanaí.

b) * Ba chóir go mbeadh spás urláir cónaithe inúsáidte na n-árasán nua-thógtha le linn athchóirithe 40 m² ar a laghad.

Ní mór do gach áit chónaithe a bheith féin chuimsitheach agus seomra suí, cistin (limistéar cócaireachta), seomra folctha le háiseanna níos áine agus cithfholcadán nó folcadán agus leithreas a bheith ann ar a laghad.

(3) Soláthraítear an ráthaíocht ar choinníoll, i gcás fóirdheontas le deontais de bhun Roinn 36, nach mór don iarratasóir a bheith sásta leis na méideanna fóirdheontais arna gcinneadh tráth na ráthaíochta.

(4) Tá na caighdeáin íosta fuinnimh seo a leanas le comhlíonadh agus aonad aonair de bhlaosc theirmeach an fhoirgnimh á hathchóiriú nó á athsholáthar:

Tábla maidir le hathchóiriú comhpháirte aonair

Riachtanais luacha-U chun athchóiriú comhpháirteanna aonair a fhóirdheontú	
Fuinneog, athsholáthar an daingneáin iomláin (fráma agus gloine)	1.00 W/(m ² K)
Balla seachtrach	0.25 W/(m ² K)
Urlár uachtarach, díon	0.14 W / (m ² K)
Uasteorainn íoslaigh, urlár in aghaidh ithreach	0.29 W / (m ² K)

Níl feidhm aige sin maidir le comhpháirteanna ar fiú iad a chaomhnú i gcás foirgneamh liostaithe nó stairiúil.

ROINN VIII

Fóirdheontais ar thaobh an éilimh

Roinn 38

Forálacha ginearálta maidir le fóirdheontais ar thaobh an éilimh

Chun an t-ualach a eascraíonn as na híocaíochtaí bliana a laghdú, féadfar fóirdheontas ar an taobh éilimh a bhronnadh ar an úinéir, ar an tionónta nó ar an duine a bhfuil teidlíocht aige cónaitheas, teach cónaithe nó teach príobháideach fóirdheonaithe a úsáid – is é sin le rá, deontas tithíochta nó sochar tithíochta.

Roinn 39

Iarratasóirí fóirdheontais le haghaidh fóirdheontais ar thaobh an éilimh

(1) Lasmuigh den ghrúpa daoine aonair a luaitear i Roinn 4 (Astráiligh agus daoine a bhfuil stádas coibhéiseach acu) is féidir fóirdheontas ar thaobh an éilimh a dhámhachtain freisin:

- a) do dhaoine a ndearnadh dámhachtain saoránachta Ostaraí a áirithiú dóibh le hordú oifigiúil,
- b) do chéilí nó do pháirtithe cláraithe i gcás nach gcomhlíonann ach páirtí amháin ceanglais Roinn 4.

(2) I bprionsabal, ní mór don iarratasóir ar fhóirdheontas agus dá chéile nó dá pháirtí a bpríomháit chónaithe a bhunú sa teaghais fhóirdheonaithe.

Bíonn comhpháirtíocht i láthair nuair a roinneann an lánúin a láithreachtaí ó thaobh na heacnamaíochta de agus nuair a roinneann siad úsáid na teaghaise. Is tuairimíocht inargóintí í seo má tá leanaí acu le chéile.

(3) Caithfidh an t-iarratasóir a bheith cláraithe ar feadh 5 bliana ar a laghad gan bhriseadh, agus cónaí air san Ostair díreach sular cuireadh isteach an t-iarratas ar fhóirdheontais ar an taobh éilimh. Féadfaidh Rialtas an Stáit an ceanglas seo a tharscaoileadh de bharr imthosca pearsanta nó teaghlaigh an iarratasóra, chun cruatan sóisialta a sheachaint. Níl feidhm ag mír 3 maidir le daoine a bhfuil dlúthbhaint acu leis an iarratasóir agus cónaí sa teach céanna.

(4) Tá feidhm ag forálacha Roinn 4(3) mutatis mutandis.

Roinn 40

Ioncam teaghlaigh le haghaidh fóirdheontas ar an taobh éilimh

(1) Go bunúsach, is gá fianaise a sholáthar ar an ioncam iomlán (ioncam teaghlaigh de bhun Roinn 2) don bhliain a chríochnaigh roimh dháta na hiarratais ar an tsíntiús. Mar sin féin, más rud é, agus Roinn 44(1) á cur i bhfeidhm, go bhfuil an fóirdheontas le deonú freisin le haghaidh mí atá mar chuid de bhliain atá imithe in éag, ba cheart ioncam bliantúil na bliana sin a sholáthar mar chruthúnas agus é a úsáid mar bhonn don mheasúnú.

(2) Má tá caillteanas ioncaim 30 % ar a laghad ann i gcomparáid leis an ioncam teaghlaigh idir an tréimhse is bonn leis an measúnú agus an t-ioncam reatha, e.g. de dheasca dífhostaíochta, féadfar an fóirdheontas a dheonú ar bhonn staid reatha an ioncaim. Nuair a shaolaítear leanbh féadfar an staid ioncaim reatha a chur san áireamh in aon chás.

Mír 2, arna leasú leis an ngníomh speisialta "Fóirdheontas ar an taobh éilimh COVID-19", de Chinneadh Rialtas an Chríche de bhun Roinn 7a NÖ WFG an 31 Márta 2020 agus 15 Nollaig 2020:

Má tá laghdú ar ioncam de 10% ar a laghad i gcomparáid le hioncam an teaghlaigh idir an tréimhse a bhaineann leis an measúnú agus an t-ioncam reatha, e.g. de bharr dífhostaíochta, féadfar an fóirdheontas a dheonú ar bhonn an staid reatha ó thaobh ioncaim de. Nuair a shaolaítear leanbh féadfar an staid ioncaim reatha a chur san áireamh in aon chás.

Tá feidhm ag an tairiscint speisialta seo maidir le hiarratais ón 16 Márta 2020 go dtí an 31 Nollaig 2021.

(3) Mura sroicheann an t-ioncam teaghlaigh arna chinneadh bunaithe ar an bhfianaise a cuireadh isteach na teorainneacha ioncaim a shonraítear thíos, úsáidfear na méideanna sin mar bhonn chun an fóirdheontas aonair a ríomh.

Bunaithe ar na méideanna atá sonraithe i rialachán ráta treorach Íochtar na hOstaire ina leagan bailí reatha chun tacú le duine aonair nó le tuismitheoir aonair, is é an t-íosioncam chun tacaíocht aonair a dheonú ná

1. do dhuine singil nó do thuismitheoir singil	100 %
2. do dhaoine fásta atá ina gcónaí sa teaghlach céanna	
a) in aghaidh an duine incháilithe	70 %
b) ón tríú duine is sine a bhfuil teidlíocht aige ar shochair	45 %
3. do dhaoine mionaoiseacha cleithiúnacha atá ina gcónaí sa teach céanna agus a bhfuil teidlíocht acu ar liúntas teaghlaigh	
a) le páiste amháin	25 %
b) le beirt pháistí in aghaidh an pháiste	tá 20 % de
speicis beacha agus féileacáin i mbaol a múchta	
c) le triúr pháistí in aghaidh an pháiste	15 %
d) le ceathrar clainne in aghaidh an linbh	12.5 %
e) le cúigear pháistí nó níos mó in aghaidh an pháiste	12%*

Roinn 41

Tairbhithe fóirdheontas ar an taobh éilimh

Cuirfear na sochair a leagtar amach le haghaidh an tsochair tithíochta (Roinn 46(4)) agus an deontais tithíochta (Roinn 47(2)) san áireamh i gcás

- a) Teaghlaigh óga: is teaghlaigh iad seo a bhfuil ar a laghad leanbh cleithiúnach amháin a bhaineann leis an teaghlach i gcás nach bhfuil 35 bliana d'aois slánaithe ag comhpháirtí go fóill tráth an iarratais, agus tuismitheoirí aonair nach bhfuil 35 bliana d'aois slánaithe acu go fóill, agus ar leis an teaghlach leanbh cleithiúnach amháin ar a laghad;
- b) Teaghlaigh ina bhfuil ar a laghad triúr leanaí a bhfuil liúntas teaghlaigh á éileamh ina leith tráth an iarratais;
- c) Daoine aonair nó teaghlaigh ina bhfuil laghdú 55 % ar a laghad ar chumas tuillimh ag ball teaghlaigh mar a shainmhínítear in Roinn 35 EstG 1988 nó i gcás éileamh ar liúntas cúraim ó Leibhéal II aníos de réir an Achta um Chúram Cónaidhme (Bundespflegegesetz 1993), agus/nó an Achta um Liúntas Cúraim don Ostair Íochtarach 1993 (NÖ Pflegegeldgesetz 1993), chomh maith le teaghlaigh ina bhfuil leanbh amháin a bhfuil liúntas teaghlaigh níos airde á éileamh ina leith tráth an iarratais.

Ní féidir an sochar a chur i bhfeidhm ach uair amháin.

Roinn 42

Coinníollacha maidir le fóirdheontais ar thaobh an éilimh

(1) Ní bhronnfar fóirdheontais ar an taobh tairbhe ach ar iarratasóirí fóirdheontais a úsáideann cóiríocht a fhaigheann fóirdheontas faoi na forálacha atá leagtha amach in Roinn 46 (sochar tithíochta) nó in Roinn 47 (deontas tithíochta).

Ní féidir liúntas tithíochta agus fóirdheontas tithíochta a fháil ag an am céanna.

(2) Is féidir iarratas a dhéanamh ar fhóirdheontais ar thaobh an éilimh

a) más rud é gur fóirdheonaíodh athchóiriú na maoine fóirdheonaithe: ó dháta na hinúsáidteachta cruthaithe

b) más rud é gur fóirdheonaíodh athchóiriú na maoine fóirdheonaithe:

- i gcás athchóirithe maoine: ón dáta ar deonaíodh an tsíntiús soláthair;

- i gcás athchóiriú tí príobháideach: ón ráiteas clabhsúir formheasta;

I ngach cás, caithfidh aisíocaíocht an iasaid fhóirdheonaithe nó an idirbhirt iasaid a bheith in-asbhainte cheana féin, mar shampla, tráth nach luaithe ná 6 mhí roimh an gcéad spriocdháta le haghaidh aisíocaíocht in-asbhainte leathbhliantúil.

(3) Más rud é gur fóirdheonaíodh athchóiriú na maoine fóirdheonaithe i gcomhréir le Roinn 37(4) (samhail úinéara foirgnimh), ní féidir iarratas a dhéanamh ar fhóirdheontas ar thaobh an éilimh.

(4) Má úsáideann pobal tithíochta comhroinnte árasán fóirdheonaithe, ní féidir iarratas a dhéanamh ar fhóirdheontas ar thaobh an éilimh.

Roinn 43

Caiteachas tithíochta le haghaidh fóirdheontais ar thaobh an éilimh

(1) Measfar an méid seo a leanas mar chaiteachas tithíochta:

1. **Blianacht** (aisíocaíocht chaipitil, ús) le haghaidh na bhfóirdheontas in-aisíochta agus na n-iasachtaí a thógtar chun an mhaoín fhóirdheonaithe a thógáil nó a athchóiriú, lúide aon deontas.
2. **Aisíocaíocht acmhainní dílse arna n-úsáid ag údaráis áitiúla nó ag comhlachais tithíochta brabúis theoranta** chun an mhaoín a thógáil nó a athchóiriú, le téarma íosta 10 mbliana agus uasráta úis 3.5 % á úsáid mar bhonn don ríomh.
3. **Aisíocaíocht agus ús** ar iasacht chomhshó i gcomhréir le RBG 1987.

(2) Má bhronntar deontais chun ualach na caiteachais tithíochta a laghdú (e.g. tacaíocht do chaiteachas tithíochta faoin Army Fees Act (Heeresgebührengesetz), liúntais cíosa faoin EStG), is iad seo - pro rata más gá - atá le haireamh as na híocaíochtaí bliana ríofa.

Mura n-íocann an t-iarratasóir na costais tithíochta arna gcinneadh ina n-iomláine, ní féidir an fóirdheontas a dheonú ach i méid atá laghdaithe go comhréireach.

(3) Déanfar an blianacht atá le híoc a ríomh bunaithe ar an ráiteas deiridh ceadaithe, agus roimhe seo bunaithe ar an ráthaíocht.

Is féidir an maoiniú d'ráiteas deiridh formheasta a athrú laistigh de na costais iomlána tógála.

(4) Is féidir aitheantas a thabhairt do na caiteachais tithíochta i gcás an fhóirdheontais a deonaíodh ar dtús – seachas i gcás tithe ar tugadh tacaíocht dá dtógáil nó dá n-athchóiriú faoi NÖ WFG 1990, ach ní faoin tsamhail fhóirdheontais 1993 – suas le huasmhéid €4.- nó €4.50 in aghaidh an mhéadair chearnaigh de spás urláir úsáideach. Baineann an teorainn de €4.50 le foirgnimh chónaithe a bhfuil cead ón údarás tógála (Roinn 30 de Chód Tógála Íochtarach na hOstaire) i leith a n-úsáide ó 1 Eanáir 2009.

I gcás gach fóirdheontais bhreise, is féidir an caiteachas tithíochta a aithint ag uasmhéid €2 in aghaidh an mhéadair cearnach d'achar urláir úsáideach.

I gcás tithe cónaithe agus cóir chónaithe a bhfuil fóirdheontais bhreise deonaithe dóibh do dhaoine le riachtanais speisialta, chun críocha oideachais, oiliúna agus a leithéidí, méadaítear an méid seo laghdú 25 % i ngach cás.

Roinn 44

Deontas a dheonú ar an taobh éilimh

(1) Is féidir fóirdheontais ar an taobh éilimh a dheonú ón mhí ina bhfuil na coinníollacha le haghaidh fóirdheontais i bhfeidhm. Ní féidir fóirdheontais den sórt sin a dheonú, áfach, ach amháin le linn na dtrí mhí sula gcuirtear an t-iarratas isteach. Má chuirtear an t-iarratas isteach go leictreonach trí chumann tithíochta brabúis theoranta, is é an t-am a shroicheann sé an cumann tithíochta brabúis theoranta an t-am cinniúnach. Ní mór an t-iarratas a chur faoi bhráid Rialtas Stáit na hOstaire Íochtarach laistigh de 4 mhí.

(2) Ní dheonaítear fóirdheontais ar thaobh an éilimh más ionann méid ríofa an deontais agus €7 nó níos lú.

(3) Déantar na híocaíochtaí go míosúil i ndiaidh na ráthaíochta a ghlacadh.

Roinn 44a

Dámhachtain chúlghabhálach na bhfóirdheontas ar thaobh an éilimh

(Cinneadh de bhun Roinn 7a NÖ WFG 2005 an 28 Samhain 2023)

Má tá faomhadh tugtha ag rialtas an stáit chun tionscadal tithíochta a fhóirdheontú ag comhlachas tithíochta neamhbhrabúis nó ag bardas, agus má tá toiliú tugtha ag rialtas an stáit chun tús a chur leis an tógáil, ansin is féidir fóirdheontais aonair a chur isteach ina leith. Is féidir fóirdheontais aonair a dheonú ón dáta a dhéantar an t-iarratas nó suas le trí mhí roimhe sin. Is féidir íocaíocht a dhéanamh a luaithe is a ghlactar leis an ráthaíocht.

Roinn 45

Athrú ar fhóirdheontais ar thaobh an éilimh

Féadfar an comhaontú fóirdheontais a athrú

- a) má athraíonn an caiteachas atá le tabhú le haghaidh tithíochta (Roinn 43)
- b) ar bhreith linbh atá i gcleithiúnas an iarratasóra agus a chónaíonn leis an iarratasóir sa teaghlach coiteann
- c) i gcás laghdú suntasach ar ioncam (Roinn 40(2)),

ar an gcoinníoll go bhfuil an fuilleach níos mó ná €20.

Roinn 46

Sochar tithíochta

(1) Deonaítear sochar tithíochta d'úsáideoirí teaghaisí fóirdheonaithe, tithe cónaithe agus tithe príobháideacha a fhóirdheonaítear le cistí faoi

- a) Ghníomh feidearálach a bhaineann le struchtúrú an chiste náisiúnta sochair tithíochta mar chiste feidearálach, tithíochta agus uirbeach;
- b) An Gníomh um Athchóiriú Foirgneamh Cónaithe (Wohnhauswiederaufbaugesetz);
- c) An Gníomh um Thithíocht a Spreagadh 1954 (Wohnbauförderungsgesetz 1954)
- d) An Gníomh um Thithíocht a Spreagadh 1968 (Wohnbauförderungsgesetz 1968)
- e) An Gníomh um Fheabhsú Tithíochta 1969 (Wohnungsverbesserungsgesetz 1969)
- f) An Gníomh Cónaidhme Speisialta Tithíochta 1983 (Bundessonderwohnbaugesetz 1983)
- g) An Gníomh um Thithíocht a Spreagadh 1984 (Wohnbauförderungsgesetz 1984)
- h) An Gníomh um Athchóiriú Foirgneamh Cónaitheach (Wohnhaussanierungsgesetz)
- i) Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire (NÖ Wohnungsförderungsgesetz) (Rannáin II, III agus VI)
- j) Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta 2005 (NÖ Wohnungsförderungsgesetz 2005)
(Ranna III agus VII de Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta (NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien) 2005, 2011 agus 2019, má tá fóirdheontas ann faoi (a) go (i))

(2) cinntear méid an liúntais tithíochta le **caiteachas tithíochta** (Roinn 43), a leithdháiltear go comhréireach ar an spás urláir úsáideach iomchuí (Mír 3), **caiteachas tithíochta nach bhfuil chomh réasúnta céanna** (Mír 4) agus cuirear costais oibriúcháin ar ráta comhréidh EUR 1.50 bunaithe ar an spás maireachtála iomchuí de réir Mhír 3.

(3) Is é 70 m² an spás maireachtála réasúnta úsáideach ar urlár de réir an do dhuine amháin nó beirt, agus méadaíonn sé sin faoi 10 m² do gach duine breise a chónaíonn sa teaghlach comhroinnte.

I gcás tithe cónaithe, úsáidtear spás urláir cónaithe úsáideach na háite cóiríochta mar bhonn don ríomh.

(4) Socraítear an caiteachas réasúnta ar i gCuid B agus is é ioncam an teaghlaigh a rialaíonn é.

I gcás tairbhithe de bhun Roinn 41(a) agus (b), laghdaítear an caiteachas réasúnta 30% agus i gcás tairbhithe de bhun Roinn 41(c), laghdaítear é 40%.

Roinn 47

Deontas tithíochta

(1) Is éard is deontas tithíochta ann fóirdheontas le haghaidh na n-íocaíochtaí blianachta 1 % suas le 5 % ar an méid ainmniúil incháilithe (Mír 4) a chomhfhreagraíonn don tábla de réir larscríbhinn C.

Is féidir fóirdheontais tithíochta a dheonú ar iarratas más fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair iad

- a) tá sé ráthaithe faoin "Chlár Tithíochta Speisialta do Lucht Cuardaigh Tithíochta i mBréige Shóisialta" a ghlac Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 11 Meitheamh 1991,
- b) nó faoi na bearta speisialta a ghlac Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 26 Eanáir 1993, an 2 Iúil 1993 agus an 19 Deireadh Fómhair 1993 de bhun Roinn 55 d'Ghníomh Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire (NÖ WFG) i gcomhar le Roinn 9 d'Ordú Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 1990 agus na leasuithe gaolmhara
- c) de réir na dtreoirínte do na samhlacha maoinithe MH-NEU, MHAS-NEU, EH-NEU agus KLAS-NEU nó
- d) de réir

Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta 2005.

(2) I gcás iarratasóirí incháilithe (Roinn 41), laghdaítear an t-ioncam teaghlaigh cinntithe (Roinn 40) faoi EUR 1,000 don chéad duine agus faoi EUR 350 do gach duine breise.

(3) Ní fhéadfaidh leibhéal an deontais tithíochta a bheith níos mó ná an bhlianacht is iníoctha.

(4) Cinntear an méid **ainmniúil incháilithe** mar a leanas:

- a) le haghaidh tógáil tí phríobháidigh i g :
suas le EUR 45 000 d'fhóirdheontas inaisíoctha nó d'iasacht inaisíoctha.
- b) le haghaidh athchóiriú príobháideach tí i (**athchóiriú beag ar shean-teach**):
suas le 100% de na costais athchóirithe, lena n-áirítear fóirdheontas ceannaigh. Is é suas le EUR 78 000 ar a mhéad an méid atá incháilithe d'fhóirdheontas in aghaidh an aonaid teaghaise
- c) **chun foirgneamh cónaithe a thógáil:**
An t-iomlán ón méid ainmniúil cinntitheach atá incháilithe d'fhóirdheontas agus ó aon fhóirdheontas breise a chuirtear i bhfeidhm — a chomhfhreagraíonn don chatagóir tithíochta tráth a fhorghníomhaíodh an fóirdheontas soláthair agus/nó an fóirdheontas bunúsach.

I gcás chláir fóirdheontais MH-NEU a bhfuil uimhir rátála aige, díorthaítear an tsuim ainmniúil incháilithe ón uimhir rátála seo, ar an gcoinníoll – i gcás uimhreacha rátála éagsúla – nach bhfuil aon leithdháileadh déanta ag an bhforbróir.
I gcás fóirdheontas faoi na treoirlínte seo, díorthaítear an luach ainmniúil incháilithe de réir Roinn VI.

d) le haghaidh athchóiriú an tionóntáin:
suas le 100% de na costais athchóirithe.

e) i gcás teaghaisí de réir an ‘Chláir tógála tithíochta speisialta d’iarratasóirí ar thithíocht atá leochaileach go sóisialta’:

€ 36,400,-	i dteach cónaithe de chuid , Catagóir I (ó 35 m ² de spás urláir inúsáidte cónaithe),
€ 50,900,-	in áit chónaithe/áit chónaithe chónaithe i gCatagóir II (ó 50 m ² de spás urláir inúsáidte cónaithe) agus
€ 72,700,-	i dteach cónaithe de chuid , Catagóir III ó 70 m ² de spás urláir inúsáidte cónaithe). agus an teorainn lamhálaíais 3 % i ngach cás á cur san áireamh

(5) Bronntar liúntas caiteas oibriúcháin ar ráta comhréidh de €1.50 i leith spáis urláir incháilithe de réir Roinn 48(3).

Roinn 48

An deontas tithíochta ‘Samhail 2009’

(1) Is deontas le haghaidh caiteachas tithíochta é an deontas tithíochta ‘Samhail 2009’.

Féadfar deontas tithíochta a dheonú ar iarratas má

- deonaíodh fóirdheontas ó thaobh an tsoláthair de
 - a) bunaithe ar an “Clár Tithíochta Speisialta d’Iarrthóirí Tithíochta atá i nGátar go Sóisialta” a ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 11 Meitheamh 1991
 - b) nó faoi na gníomhaíochtaí speisialta a ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 26 Eanáir 1993 agus an 2 Iúil 1993 (athchóiriú teaghaisí ilteaghlaigh) de bhun Roinn 55 de Ghníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí (NÖ WFG) i gcomhar le Roinn 9 de Reachtaíocht na hOstaire Íochtaraí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 1990 agus na leasuithe gaolmhara
 - c) de réir na dtreoirlínte do na samhlacha fóirdheontais MH-NEU agus MHAS-NEU
 - d) faoin Gníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2005, Rannáin VI agus VII de Threoirlínte um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2005, 2011 agus 2019
- agus cuireadh tús leis an áitíocht tar éis an 30 Meitheamh 2009.

Is é an fachtóir cinntitheach atá ann sa chás seo an dáta a dtabharfar an comhaontú úsáide i gcrích (léas, ceannach, comhaontú maidir leis an gceart chun teideal a fháil amach anseo, etc.). Ní aithnítear cearta iontrála ar chonarthaí atá ann cheana ach amháin laistigh de chomhpháirtíochtaí (pósta).

- (2) Faighítear méid an deontais tithíochta ón difríocht idir an **caiteachas ar thithíocht** (Roinn 43) agus costas oibriúcháin ar ráta comhréidh EUR 1.5 a bhaineann leis an spás urláir úsáideach atá incháilithe le haghaidh fóirdheontais (Mír 3) agus **caiteachas réasúnta tithíochta** (Mír 4).

Cinneadh de bhun Roinn 7a den NÖ WFG 2005 an 24 Meán Fómhair 2019:

Má íoctar pacáiste cúraim bunúsach i bhfoirm 'maireachtáil faoi mhaoirseacht' nó 'maireachtáil le cúnamh', méadaíonn an fóirdheontas tithíochta míosúil de réir caiteachais réasúnta ar thithíocht

Ó 5 % le EUR 50 00

Ó 10 % le EUR 40.00

Ó 15 % le EUR 30 00

- (3) Ní rachaidh an spás maireachtála inúsáidte incháilithe thar an méid seo a leanas:
i gcás duine amháin: 50 m²,
do bheirt: 70 m²
ag méadú
do gach duine gaolmhar eile atá ina gcónaí sa teach coiteann, 10 m²; ón gcúigiú duine gaolmhar atá ina gcónaí sa teach coiteann, 15 m² an duine.

- (4) Is éard is caiteachas teaghaise réasúnta ann: le haghaidh duine amháin
ag a bhfuil ioncam bliantúil suas le EUR 14,600

	0.0 %
Suas le €16,000.00	5.0 %
Suas le €16,350.00	7.5 %
Suas le €16,700.00	10.0 %
Suas le €17,200.00	12.5 %
Suas le €17,700.00	15.0 %
Suas le €20,150.00	17.5 %
Suas le €22,600.00	20.0 %
ó EUR 22,600.01	25.0 %

I gcás teaghlach aon duine agus teaghlach beirte le céilí/comhpháirtithe, is féidir caiteachas réasúnta tithíochta de 17.5% suas le teachtáil de €22,600 a chur san áireamh má tá duine cónaithe amháin ar a laghad faoi 24 bliain d'aois.

Sna cásanna atá liostaithe thíos, laghdaítear méid an ioncaim bhliantúil mar fhachtóir ríomha de réir na bhfachtóirí ualaithe seo a leanas:

Méadaíonn an fachtóir ualaithe le haghaidh

1. an chomhpháirtí (na lánúine) faoi 50%
2. do leanaí cleithiúnacha a bhfuil cónaí orthu sa teaghlach (agus liúntas teaghlaigh á fháil acu) faoi 30% don chéad leanbh, faoi 35% don dara leanbh agus faoi 40% an duine ón tríú leanbh ar aghaidh
3. iarratasóirí aontuismitheora atá i dteideal an chreidmheasa cánach aontuismitheora bunaithe ar fhorálacha EstG 1988, faoi 10%
4. gach duine gaolmhar eile atá ina gcónaí sa teaghlach, faoi 10%
5. Baill den teaghlach i leith a bhfaightear liúntais teaghlaigh mhéadaithe a fhulaingíonn laghdú ar a gcumas tuillimh de 55% nó níos mó de réir bhrí Roinn 35 den EstG 1988, nó

Chun teidlíocht ar liúntas cúraim ó leibhéal II de réir an Ghníomh Cónaidhme um Chúram 1993 nó an Gnímh um Liúntas Cúraim íochtarach na hOstaire 1993 a chruthú, ní mór méadú 10% i ngach cás a léiriú.

Má shonraítear oibleagáidí comhroinnte maidir le coimeád agus cothabháil i gcinntí idirscartha, méadaíonn an fachtóir ualaithe

1. faoi 15% don chéad leanbh,
2. faoi 17.5% don dara leanbh
3. faoi 20% an duine ón tríú leanbh ar aghaidh

Féadfaidh an leanbh cónaí sa teaghais lena bpríomháit chónaithe nó lena n-áit chónaithe thánaisteach. Ní bheidh feidhm ag na forálacha seo ach amháin maidir le leanaí a bhfuil tionchar ag cinní scaradh orthu.

Roinn 49

Liúntas tithíochta eisceachtúil

(Cinneadh de bhun Roinn 7a d'Ghníomh Tithíochta Íochtarach Oiréis 2005 an 24 Meán Fómhair 2019)

Má tá tuilleadh cistí seachtracha fós dlite tar éis aisíocaíocht iomlán a dhéanamh ar na hiasachtaí fóirdheonaithe, agus mura bhfuil an bhunchíosa comhshlánaithe go fóill de bhun Roinn 14(7a) den Gnímh um Thithíocht Neamhbhrabúis nó cíosa den mhéid chéanna i gcás cóiríochtaí bardasacha, féadfar suas le cúig bliana de shuim bhreosla tithíochta nó de liúntas tithíochta a dheonú, suas le €2 in aghaidh an m² in aghaidh na míosa, agus an costas tithíochta á laghdú go huasmhéid de €2.50/m² in aghaidh na míosa.

Roinn 49a

Íocaíocht leanúnach fóirdheontas ar thaobh an éilimh i gcás damáiste ó thuilte

(Cinneadh de bhun Roinn 7a d'Ghníomh Tithíochta Íochtar na hOstaire 2005 an 15 Deireadh Fómhair 2024)

I gcás laghdú sealadach nó scor sealadach de chostais tithíochta i gcomhréir le Roinn 43 toisc go bhfuil árasán fóirdheonaithe nó teach fóirdheonaithe do-áitrithe go páirteach nó go hiomlán de thoradh damáiste ó thuilte, leanfar d'fhóirdheontas aonair atá ann cheana a íoc nó féadfar iarratas nua a chur isteach.

Roinn 50

Cailteanas teidlíochta ar fhóirdheontais ar thaobh an éilimh

D'ainneoin Roinn 7, rachaidh an t-éileamh ar fhóirdheontais arna ndámhachtain sa chomhaontú fóirdheontais sa roinn seo in éag i gcás ina gcaillfear na réamhchoinníollacha, go háirithe sna cásanna seo a leanas:

- a) díoltar an t-áit chónaithe fóirdheonaithe nó scoireann an comhaontú tionóntachta;
- b) aistríonn an t-iarratasóir amach as an réadmhaoin fhóirdheonaithe;
- c) déantar iarratas ar chealú iasachta fabhraí;
- d) go ndearnadh iasacht fhabhrach nó iasacht chomhshó a aisíoc nó a fhoirceannadh go hiomlán nó nach bhfuil aon deontas eile le tabhairt;
- e) Úsáidtear an mhaoin fhorlíonta ar bhealach atá contrártha do na forálacha reachtúla.

Roinn 51

Oibleagáidí an iarratasóra ar fhóirdheontas in aghaidh mhí-úsáid fóirdheontas

(1) Féadfar fóirdheontais faoin roinn seo a fuarthas go mícheart a aisghabháil.

(2) Tugtar an comhaontú fóirdheontais i gcrích ar choinníoll nach mór don fhaighteoir fógra a thabhairt láithreach don Rialtas Stáit faoi aon fhíorais a thagann chun solais a bhféadfadh athrú ar leibhéal an fhóirdheontais nó cailteanas na teidlíochta a bheith mar thoradh orthu.

(3) Tá sé de dhualgas ar iarratasóir na fóirdheontais comhoibriú chun na fíricí suntasacha a shuíomh. Ní mór na deimhnithe, na doiciméid agus an fhianaise ábhartha a thabhairt ar aird agus an fhaisnéis is gá a chur ar fáil go fírinneach.

Féadfaidh an institiúid fóirdheontais an fhaisnéis seo a sheiceáil freisin laistigh den áit chónaithe fhóirdheonaithe.

(4) Má sholáthraíonn iarratasóir an deontais faisnéis mhí-fhírinneach nó má chuireann sé nó sí fianaise bhréagach agus/nó neamhdhóchúil isteach, caillfidh an t-iarratasóir an ceart iarratas a dhéanamh ar dheontais ar feadh tréimhse suas le 3 bliana. Braitheann an fad ar thábhacht an eachtra.

ROINN IX

Forálacha críochnaitheacha

Roinn 52

Forálacha dlíthiúla a luaitear

A mhéid a thagraíonn na Treoirí seo do dhlíthe nó do rialacháin, is iad is bonn do na Treoirí seo, mar a leagtar amach thíos.

- Gníomh na hOstaire Íochtaráí um Chur Chun Cinn Tithíochta 2005 (NÖ Wohnungsförderungsgesetz 2005)
Iris Dlí Cónaidhme 8304 mar atá i bhfeidhm faoi láthair
- Cód Foirgníochta na hOstaire Íochtaráí 2014 (NÖ Bauordnung 2014)
Irisleabhar Dlí Feidearálach Uimh. 1/2015 arna leasú
- Ordanás Teicneolaíochta Foirgníochta na hOstaire Íochtaráí 2014 (NÖ Bautechnikverordnung 2014)
Irisleabhar Dlí Feidearálach Uimh. 4/2015 arna leasú
- Gníomh Slándála Íosta na hOstaire Íochtaráí (NÖ Mindestsicherungsgesetz)
Iris Oifigiúil Phoblacht na hOstaire 9205, arna leasú
- Ordán Slándála Ioncaim Íosta na hOstaire Íochtaráí
Iris Dlí Cónaidhme 9205/1 mar atá i bhfeidhm faoi láthair
- GÁGI 1967: Gníomh um Liúntas Teaghlaigh 1967 (Familienlastenausgleichsgesetz 1967)
An tIrisleabhar Dlí Feidearálach Uimh. 376/1967 mar a leasaíodh le hIrisleabhar Dlí Feidearálach I Uimh. 32/2018
- EstG 1988: An Gníomh Cánach Ioncaim 1988 (Einkommensteuergesetz 1988)
An tIrisleabhar Feidearálach Dlí Uimh. 400/1988 mar a leasaíodh le hIrisleabhar Feidearálach Dlí I Uimh. 16/2018
- MRG: Dlí Tionóntachta (Mietrechtsgesetz)
An tIrisleabhar Feidearálach Dlí Uimh. 520/1981 mar a leasaíodh le hIrisleabhar Feidearálach Dlí I Uimh. 58/2018
- Meitheal: An Gníomh um Thithíocht Neamhbhrabúis (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz)
An tIrisleabhar Feidearálach Dlí Uimh. 139/1979 mar a leasaíodh le hIrisleabhar Feidearálach Dlí I Uimh. 85/2019
- WEG 2002: An Gníomh Comhshealbhaíochta 2002 (Wohnungseigentumsgesetz 2002)
Iris Oifigiúil Phoblacht na hOstaire Uimh. 70/2002 arna leasú le hIris Oifigiúil Phoblacht na hOstaire I Uimh. 58/2018

- RBG 1987: An Gnímh um Dhreasacht Íocaíochta 1987
(Rückzahlungsbegünstigungsgesetz 1987)
Iris Dlí Cónaidhme Uimh. 340/1987 arna leasú le hIris Oifigiúil Dlí na Cónaidhme I Uimh. 2/2008
- DMSG: An Gnímh um Chosaint Séadchomharthaí (Denkmalschutzgesetz)
An tIrisleabhar Feidearálach Dlí Uimh. 533/1923, mar a leasaíodh le hIrisleabhar Feidearálach Dlí I Uimh. 92/2013
- UFG: An Gnímh um Chaomhnú an Chomhshaoil
An tIrisleabhar Feidearálach Dlí Uimh. 185/1993, mar a leasaíodh le hIrisleabhar Feidearálach Dlí I Uimh. 202/2021

Roinn 53

Nós imeachta maidir le faisnéis a sholáthar

Cuireadh na treoirlínte seo in iúl don Choimisiún mar rialachán teicniúil de réir bhrí Threoir (AE) 2015/1535 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 9 Meán Fómhair 2015 lena leagtar síos nós imeachta chun faisnéis a sholáthar i réimse na rialachán teicniúil agus rialacha maidir le seirbhísí na Sochaí Faisnéise, IO L 241 dar dáta

17 Meán Fómhair 2015, Ich.1.

Fógra 2019/452/A

Fógra 2019/504/A

Fógra 2020/750/A

Fógra 2022/044/A

Fógra 2022/820/A

Fógra 2025/681/AT

Roinn 54

Teacht i bhfeidhm, forálacha idirthréimhseacha

(1) Tiocfaidh Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 i bhfeidhm an 1 Deireadh Fómhair 2019.

(2) Déileálfar le hiarratais ar fhóirdheontas a cuireadh isteach sula tháinig Treoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019 i bhfeidhm, i gcomhréir leis na forálacha a bhí i bhfeidhm ag an am. Is amhlaidh atá i gcás leasuithe a dhéanfar ina dhiaidh sin ar iarratais den sórt sin.

(3) Ní bheidh feidhm ag mír 2 maidir le hiarratais a bhaineann le fóirdheontais tithíochta nach bhfuil cinneadh déanta fós ag an Rialtas Stáit (Roinn VI + VII Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2011). Déileálfar leo sin i gcomhréir le forálacha Threoirlínte 2019 na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta.

(4) Mar fhoráil idirthréimhseach i dtógáil tithíochta agus i nuachóiriú maoine (Roinn V-VII), féadfar éilimh a cheadaíodh faoi 31 Márta 2020 a láimhseáil go roghnach freisin i gcomhréir le forálacha Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2011, arna leasú leis an 13ú Leasú.

Is féidir iarratais a cheadaíodh faoi leaganacha roimhe seo de Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtarach Ostair 2011 agus nár deimhníodh go fóill a mhaoiniú i gcomhréir le forálacha an cheadaithe nó, mar mhalairt air sin, faoi Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtarach Ostair 2019.

(5) Mar fhoráil idirthréimhseach i dtógáil agus i nuachóiriú tithe atá á n-áitiú ag an úinéir (Rannáin II agus III), socraítear go bhféadfar iarratais a cuireadh isteach faoi 31 Márta 2020 a phróiseáil, mar mhalairt, de réir Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí 2011 mar a leasaíodh iad leis an 13ú leasú.

Tá feidhm ag mír 5 freisin maidir le hiarratais neamhcheadaithe a comhdaíodh roimh theacht i bhfeidhm Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019.

(6) Tagann na forálacha maidir le háitribh ghnó (Ranna 30 agus 33) i bhfeidhm an tráth céanna a thagann an leasú ar Gnímh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí 2005, lena leagtar síos an fóirdheontas le haghaidh áitribh ghnó, i bhfeidhm.

(7) Tiocfaidh an 3ú Leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtarach maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 i bhfeidhm an 1 Eanáir 2021.

I gcás beart incháilithe nach bhfuil teastas feidhmíochta fuinnimh acu, nach bhfuil sé de cheangal coincheap athchóirithe a chur isteach ina leith agus a tógadh ó 2020 ar aghaidh, féadfar fóirdheontas a iarraidh faoi Roinn 17(3)(b).

Maidir le hiarratais ar fhóirdheontais chun tithíocht ar cíós, bunaíochtaí cónaithe, áitribh ghnó nó saoráidí cur chun cinn sláinte a thógáil a formheasadh roimh an 1 Eanáir 2021 agus nár dámhadh go fóill, féadfar iad a shocrú i gcomhréir le Roinn 31(1) (fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair le hiasachtaí fabhracha lena ngabhann toimhde dliteanais, caidhp ráta úis agus deontas), nó i gcomhréir le Roinn 31(2) (fóirdheontas ar thaobh an tsoláthair le hiasachtaí fabhracha lena ngabhann toimhde dliteanais agus ráta úis sheasta).

Cuirfear síneadh leis an tréimhse atá leagtha amach in Roinn 23a(3) chun iarratais ar fhóirdheontais le haghaidh bearta cosanta in aghaidh buirgléireachta a chur isteach, go dtí an 30 Meitheamh 2021. Tá infheistíochtaí incháilithe le haghaidh fóirdheontais má chuirtear i gcrích iad sa tréimhse ón 1 Eanáir 2019 go dtí an 30 Meitheamh 2021.

(8) Tiocfaidh an 4ú Leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtarach maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 i bhfeidhm an 1 Iúil 2021.

I gcomhaontuithe fóirdheontais atá ann cheana le haghaidh athchóiriú tithíochta, is féidir le comhlachas tógála neamhbhrabúis úsáid a bhaint as cistí dílse in ionad iasachta ina hiomláine.

(9) Tiocfaidh Roinn 2(1)(1), Roinn 4(1) agus Roinn 40(3), mar a leasaíodh iad leis an 5ú Leasú, a ghlac Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 25 Eanáir 2022, i bhfeidhm an 1 Eanáir 2022.

(10) Tiocfaidh Roinn 23a sa leagan den 5ú leasú, a ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 25 Eanáir 2022, i bhfeidhm an 3 Eanáir 2022. Féadfar iarratais a chur isteach ón 3 Eanáir 2022 go dtí an 31 Nollaig 2022.

(11) Beidh feidhm ag Roinn 26(9), arna leasú leis an 6ú Leasú a ghlac Rialtas Stáit Íochtarach Oirthear na hOstaire an 5 Aibreán 2022, freisin maidir le hiarratais ar fhóirdheontais faoi Roinn 54(4).

(12) Tiocfaidh an 7ú leasú ar Threoirlínte 2019 na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta, a ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 24 Bealtaine 2022, i bhfeidhm an 1 Meitheamh 2022.

Na forálacha a cuireadh isteach in Roinn 30(1), 36(2) agus 36(3) leis an 7ú leasú ar Threoirlínte 2019 maidir le Tacaíocht Tithíochta don Ostair Íochtarach, cé is moite den tríú habairt d'Roinn 36(3), scoirfidh siad d'fheidhm a bheith acu an 31 Nollaig 2023 agus tiocfaidh na forálacha i bhfeidhm arís arna leasú leis an 6ú leasú.

Mar fhoráil idirthréimhseach i dtógáil tithíochta agus in athchóiriú tithíochta (Ranna V, VI agus VII), sonraítear go bhféadfar iarratais a ceadaíodh ach nár ráthaíodh go fóill faoi leaganacha níos luaithe de Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 a phróiseáil de rogha air sin de réir fhorálacha an 7ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019.

(13) Tiocfaidh an 8ú leasú ar Threoirlínte 2019 na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta, a ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 13 Meán Fómhair 2022, i bhfeidhm an 1 Deireadh Fómhair.

(14) Tiocfaidh Roinn 16(2a), mar a leasaíodh é leis an 9ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019, arna ghlacadh ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 22 Samhain 2022, i bhfeidhm an 1 Eanáir 2023 agus rachaidh sé in éag an 30 Meitheamh 2025.

(15) Tiocfaidh Roinn 23b, mar a leasaíodh é leis an 10ú Leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019, arna ghlacadh ag Rialtas an Stáit an 29 Samhain 2022, i bhfeidhm an 1 Nollaig 2022 agus scoirfidh sé de bheith i bhfeidhm an 31 Nollaig 2023. Mar fhoráil idirthréimhseach, sonraítear go mbeidh infheistíochtaí incháilithe do chistiú má cuireadh i gcrích iad nó má chuirfear i gcrích iad sa tréimhse ón 1 Eanáir 2022 go dtí an 31 Nollaig 2023.

(16) tiocfaidh an 11ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 6 Nollaig 2022, i bhfeidhm an 1 Eanáir 2023.

Tá infheistíochtaí de bhun Roinn 23 incháilithe le haghaidh fóirdheontais más rud é gur cuireadh i gcrích iad nó go gcuirfear i gcrích iad faoin 1 Eanáir 2022. Ní cheadaítear iarratais a chur isteach ach amháin tar éis suiteáil agus coimisiúnú an téimh.

Más rud é go bhfuil suiteáil córais fhótavoltaigh i gcomhréir le Roinn 30(1)(1) den tábla 'Fóirdheontas Bunúsach' dodhéanta go teicniúil, neamhphraiticiúil nó nach bhfuil sé incheadaithe go dlíthiúil, beidh feidhm ag forálacha Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, suas go dtí an 10ú leasú.

Cuirfear deireadh le héifeacht Roinn 30(1)(3) 'Tithíocht do Dhaoine Óga' an 31 Nollaig 2024.

(17) Tiocfaidh an 12ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 20 Nollaig 2022, i bhfeidhm an 1 Eanáir 2023.

Beidh feidhm ag Roinn 11a maidir le hiarratais ó 1 Eanáir 2023 go 30 Meitheamh 2025, faoi réir cheadú ón Údarás Margaidh Airgeadais (FMA).

Beidh feidhm ag Roinn 17(2) agus Roinn 17(3)(b) ón 1 Eanáir 2023 go dtí an 31 Nollaig 2024.

(18) Tiocfaidh Roinn 23a arna leasú leis an 13ú Leasú ar Threoirlínte 2019 maidir le Cúnamh Tithíochta na hOstaire Íochtaráí, arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 17 Eanáir 2023, i bhfeidhm an 3 Eanáir 2023.

Is féidir iarratais a chur isteach ón 3 Eanáir 2023 go dtí an 31 Nollaig 2023.

(19) Tiocfaidh an 14ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019, arna ghlacadh ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 6 Meitheamh 2023, i bhfeidhm go cúlgabhálach ar an 1 Bealtaine 2023. Tá infheistíochtaí de bhun Roinn 23 incháilithe do shuibsiad má dhéantar iad sa tréimhse ó 1 Eanáir 2022 go 31 Nollaig 2023.

Is féidir an t-iarratas a chur isteach ar a luaithe tar éis an córas téimh a chríochnú agus a choimisiúnú, ach tráth nach déanaí ná an 31 Nollaig 2023.

(20) Tiocfaidh an 15ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 27 Meitheamh 2023, i bhfeidhm ar chinneadh ón rialtas agus rachaidh sé in éag an 30 Meitheamh 2025.

(21) Tiocfaidh Roinn 3(1), Roinn 27(1), Roinn 31 agus Roinn 44a, chomh maith leis na leasuithe ar Roinn 36 agus ar Roinn 37, a ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 28 Samhain 2023 mar chuid den 16ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, i bhfeidhm an 1 Nollaig 2023.

Féadfar iarratais ar fhóirdheontais faoi Roinn 31 a chur isteach ón 1 Nollaig 2023 go dtí an 31 Nollaig 2026.

I gcás inar dheonaigh an rialtas stáit formheasanna le haghaidh fóirdheontais maoinne i gcomhréir le Roinn 31, arna leasú leis an 16ú Leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019, agus i gcás ina mbaineann siad sin le tionscadail ar deonaíodh formheas dóibh cheana roimh an 16ú Leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019, déanfar an measúnú teicniúil i gcomhréir leis na forálacha is infheidhme tráth an cheadaithe de bhun Roinn 30.

Beidh na measúnuithe a dhéanfaidh an Bord Comhairleach um Chur Chun Cinn Tithíochta agus an Bord Comhairleach Dearaidh fós bailí go ceann 5 bliana ó dháta an mheasúnaithe; beidh cinntí maidir le nós imeachta roghnúcháin ailtireachta agus pleanála agus nós imeachta roghnúcháin um fhorbairt uirbeach fós bailí go ceann 5 bliana ó dháta an chinnidh. I gcásanna aonair, má tá cúiseanna tábhachtacha le cruthú (am críochnaithe do thionscadail mhóra), féadfar an spriocdháta seo a fhadú nó a tharscaoileadh go hiomlán.

Roinn 1(11)(k) agus (20), agus Roinn 4(3). Tiocfaidh Roinn 4(7)(3), 17, 22(1), 23a, 39(4) agus 48(4), arna nglacadh ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 28 Samhain 2023 mar chuid den 16ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019, i bhfeidhm an 1 Eanáir 2024.

(22) Is féidir iarratais faoi Roinn 17, mar a leasaíodh é leis an 16ú Leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019, arna nglacadh ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 28 Samhain 2023, a bhaineann le tionscadail athchóirithe a tosaíodh nó a ndearnadh iarratas orthu in 2023, a chur isteach go dtí an 31 Nollaig 2024.

Féadfar Roinn 37(2)(c), arna leasú leis an 16ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 28 Samhain 2023, a chur i bhfeidhm freisin, ar iarratas ón iarratasóir, i nósanna imeachta fóirdheontais a formheasadh faoi leaganacha roimhe seo de Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019 agus nach bhfuil geallta go fóill.

(23) Ghlac Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí Roinn 23a leis an 17ú leasú ar Threoirlínte Tacaíochta Tithíochta 2019 na hOstaire Íochtaraí an 30 Eanáir 2024 agus tiocfaidh sí i bhfeidhm an 1 Eanáir 2024.

(24) Tiocfaidh an 18ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019, arna ghlacadh ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 5 Márta 2024, i bhfeidhm maidir le ceaduithe de bhun Roinn VIII (subaidheanna éileamh-bhunaithe) an 1 Márta 2024 agus rachaidh sé in éag an 28 Feabhra 2025.

I gcás ceadanna atá ann cheana le linn bhailíocht an leasaithe seo, is féidir iarratas a dhéanamh ar liúntas costais oibriúcháin (méadaithe) agus é a fháil le haghaidh na tréimhse sin – fiú go cúlghabhálach.

(25) Tiocfaidh Roinn 31a agus Roinn 36a, arna nglacadh leis an 19ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar Oiréis 2019 ag Rialtas Stáit Íochtar Oiréis an 18 Meitheamh 2024, i bhfeidhm an 1 Meitheamh 2024 agus scoirfidh siad de bheith i bhfeidhm nuair a bheidh na cistí fóirdheontais ídithe i gcomhréir le Roinn 29a den Gnímh um Chothromú Fioscach 2024, ach in aon chás an 31 Nollaig 2028.

Féadfar iarratas faoi Roinn 36a a chur isteach freisin i gcaingean dlí a bhaineann le fóirdheontais le haghaidh athchóiriú tithíochta faoi Roinn 36 a bhfuil ceadaithe ach nár deimhníodh go fóill iad.

(26) Tiocfaidh Roinn 1(11), Roinn 26(e) agus Roinn 36(1)(a) agus (3), arna nglacadh le 19ú leasú ar Threoirlínte Tacaíochta Tithíochta Íochtar Oirthear 2019 ag Rialtas Stáit Íochtar Oirthear an 18 Meitheamh 2024, i bhfeidhm an 1 Meitheamh 2024 maidir le hiarratais ar fhóirdheontais faoi Roinn VII (Cur chun cinn athchóirithe tithíochta).

Tiocfaidh deireadh le feidhm Roinn 36(1)(a) an 31 Nollaig 2025.

Mar fhoráil idirthréimhseach maidir le hathchóiriú tithíochta a chur chun cinn (Roinn VII), sonraítear go ndéileálfar le hiarratais a formheasadh faoi leaganacha níos luaithe de Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 agus nár deimhníodh go fóill de réir fhorálacha an 19ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019.

(27) Tiocfaidh Roinn 11b, arna glacadh mar chuid den 20ú leasú ar Threoirlínte 2019 na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 2 Iúil 2024, i bhfeidhm an 18 Aibreán 2024. Is féidir iarratais a chur isteach go dtí an 31 Nollaig 2025. Ionann Roinn 11b agus deireadh a theacht lena éifeacht, ar aon chuma, nuair a bheidh an tsíntiús a sholáthraítear in Roinn 29a den Gnímh um Chomhionannú Fioscach 2024 ídithe.

(28) Tiocfaidh Roinn 49a, a glacadh mar chuid den 21ú leasú ar Threoirlínte Cúnaimh Tithíochta Íochtar Oiréis 2019 ag Rialtas Stáit Íochtar Oiréis an 15 Deireadh Fómhair 2024, i bhfeidhm le forordú rialtais.

29) Tiocfaidh Roinn 2(1)(1), Roinn 30(1)(3)(c) agus Roinn 48(4), chomh maith le hlarscríbhinní B, C agus E, arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 17 Nollaig 2024 mar chuid den 22ú leasú ar Threoirlínte 2019 na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta, i bhfeidhm an 1. Eanáir 2025.

(30) Maidir le haisghairm Roinn 1 Pointe 11(3)(e), arna glacadh ag an 23ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 11 Feabhra 2025, tiocfaidh sé i bhfeidhm go cúlghabhálach ón 1 Eanáir 2025 agus trasuitear leis Treoir (AE) 2024/1275 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 24 Aibreán 2024 maidir le feidhmíocht fuinnimh foirgneamh.

Tiocfaidh Roinn 31(3) agus (4), arna nglacadh mar chuid den 23ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019 ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 11 Feabhra 2025, i bhfeidhm go cúlghabhálach an 1 Nollaig 2023 agus féadfar iad a chur i bhfeidhm mutatis mutandis maidir le ráthaíochtaí atá formheasta cheana féin

(31) Tiocfaidh Roinn 1(8)(a) agus (c), Roinn 34(3) agus (4), Roinn 36(4) agus Roinn 54(21), arna nglacadh mar chuid den 24ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar na hOstaire 2019 ag Rialtas Stáit Íochtar na hOstaire an 6 Bealtaine 2025, i bhfeidhm le forú rialtais.

Mar fhoráil idirthréimhseach, sonraítear go láimhseálfaidh iarratais a ceadaíodh faoi leaganacha níos luaithe de Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019 agus nár deimhníodh go fóill de réir fhorálacha an 24ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaráí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019.

Roinn 16(2a), arna glacadh mar chuid den 24ú leasú ar Threoirlínte 2019 na hOstaire Íochtaráí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaráí an 6 Bealtaine 2025, tiocfaidh sí i bhfeidhm an 1 Iúil 2025.

(32) Tagann an 25ú leasú ar Threoirlínte Cur Chun Cinn Tithíochta Íochtar Oiréis, arna ghlacadh ag Rialtas Stáit Íochtar Oiréis an 25 Samhain 2025, i bhfeidhm de réir na bhforálacha seo a leanas:

Tiocfaidh Roinn 11(5) agus Roinn 13(1) i bhfeidhm an 1 Eanáir 2027.

Tiocfaidh Roinn 13(2 agus 3), Roinn 17(1a), Roinn 19(1 agus 2), Roinn 21, Roinn 46(4), Roinn 47(1) agus Roinn 48(4) i bhfeidhm an 1 Eanáir 2026.

Tiocfaidh na breiseanna leis an gclár ábhair (Ranna 29a agus 35a), Roinn 1(1)1, Roinn 1(11)(1)(l) agus (2)(w), Roinn 1(21), Roinn 4(2)(a agus b), Roinn 15(2), Roinn 25, Roinn 27(1, 2 agus 5) Roinn 29(1), Roinn 29a, Roinn 30, Roinn 31, Roinn 34(1), Roinn 35a, Roinn 36(1)(c), Roinn 36(2, 3 agus 5) Roinn 37 agus Roinn 54(32) i bhfeidhm le cinneadh rialtais.

Féadfar iarratais ar fhóirdheontais de bhun Ranna V agus VI, arna leasú leis an 24ú Leasú ar Threoirlínte um Chur Chun Cinn Tithíochta Íochtarach na hOstaire 2019, arna nglacadh ag Rialtas Stáit Íochtarach na hOstaire an 6 Bealtaine 2025, a chur isteach go dtí an 31 Nollaig 2026.

Is féidir fóirdheontais i gcomhréir le Ranna V agus VI, arna nglacadh ag Rialtas Stáit na hOstaire Íochtaraí an 25 Samhain 2025, leis an 25ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta 2019, a dheonú ón 1 Eanáir 2027.

Roinn 55

Dáta éaga na bailíochta

(1) Mura bhforáiltear a mhalairt i Roinn 54, scoirfidh Treoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2011, arna leasú leis an 12ú leasú, d'éifeacht a bheith acu ar theacht i bhfeidhm Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Tithíocht a Chur Chun Cinn 2019.

(2) Ní bheidh feidhm ag Roinn 11 NÖ WFG i gcomhar le Roinn 19(4) NÖ WFG 2005 maidir le ráthaíochtaí arna dtabhairt i gcomhréir leis an nGníomh um Chur Chun Cinn Tithíochta na hOstaire Íochtaraí. (Cinneadh de bhun Roinn 7a de NÖ WFG 2005 Gníomh na hOstaire Íochtaraí um Chur Chun Cinn Tithíochta an 4 Nollaig 2018)