EUROPEAN COMMISSION
Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0089/BE (Belgium)

Abbozz ta’ digriet tal-Gvern Fjamming li jemenda diversi dispożizzjonijiet dwar l-enerġija u l-klima

Data tal-wasla : 23/02/2026
Tmiem tal-Waqfien : 26/05/2026 (closed)

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 0550

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0089/BE

Notifika ta’ abbozz ta’ test minn Stat Membru

Notification – Notification – Notifzierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéseket - Non fa decorrere la mora - Atidėjimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta’ dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20260550.MT

1. MSG 001 IND 2026 0089 BE MT 23-02-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
Algemene Directie Kwaliteit en Veiligheid - Dienst Verbindingsbureau - BELNotif
NG III – 2de verdieping
Koning Albert II-laan, 16
B - 1000 Brussel
be.belnotif@economie.fgov.be

3B. Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

4. 2026/0089/BE - B00 - Kostruzzjoni

5. Abbozz ta’ digriet tal-Gvern Fjamming li jemenda diversi dispożizzjonijiet dwar l-enerġija u l-klima

6. BACS (building automation and control systems, sistema ta’ awtomatizzazzjoni u kontroll tal-bini)

7.

8. Dan huwa digriet ikkombinat li jemenda diversi dispożizzjonijiet dwar l-enerġija u l-klima. Id-dispożizzjonijiet rilevanti għal din in-notifika huma l-Artikolu 48 dwar is-sistemi ta' awtomatizzazzjoni u kontroll tal-bini, l-Artikoli 33, 34, 36 u 37 dwar l-eżenzjoni mill-obbligu tal-EPB għal faċilitajiet ta' għajxien assistiti b'erja tal-wiċċ ta' inqas minn 50 m², l-Artikoli 38 u 39 dwar l-eżenzjoni mir-rekwiżit tal-livell S għar-rikostruzzjoni parzjali tal-bini elenkat u l-Artikolu 56 dwar aġġustament għar-rekwiżiti tal-EPB fir-rigward tar-rati minimi ta' ventilazzjoni fil-faċilitajiet tat-tennis, tal-padel u tal-petanque.

9. Sistema ta' awtomatizzazzjoni u kontroll tal-bini: Id-Digriet dwar l-Enerġija tat-8 ta' Mejju 2009 jistipula li l-obbligu tal-BACS japplika għal installazzjonijiet tat-tisħin jew tat-tkessiħ b'kapaċità nominali ta' mill-inqas 290 kW (aktar tard 70 kW). F'bini mhux residenzjali, dawn l-installazzjonijiet spiss jikkonsistu f'diversi ġeneraturi, u għalhekk irid ikun ċar meta l-kapaċitajiet għandhom jiġu totalizzati.

L-artikolu jiċċara wkoll min huwa responsabbli għall-konformità. Fir-regolamenti tal-EPC, dan normalment ikun is-sid tal-bini, iżda fil-każ ta' kiri ta' shell jew lokazzjoni, il-kerrej ta' spiss jinstalla l-installazzjoni tal-HVAC. F'każijiet bħal dawn, huwa loġiku li l-utent ikun responsabbli għal dan. Is-sidien għandhom preżunzjoni konfutabbli ta' sjieda sakemm, pereżempju, kuntratt ta' kera jew lokazzjoni juri l-oppost.

Id-Digriet dwar l-Enerġija jiddeskrivi biss il-livell ta' funzjonalitajiet meħtieġa minn BACS. Dawn ir-rekwiżiti huma wisq ġenerali biex jipprovdu sigurtà fl-investiment. Għalhekk huma meħtieġa dettalji tekniċi addizzjonali, sabiex l-individwi responsabbli ikunu jafu kif jistabbilixxu BACS fil-prattika. Għal dan il-għan, hija pprovduta delega ta' setgħat lill-ministru.

Eżenzjoni mill-obbligu tal-EPB għal djar ta' għajxien assistit taħt 50 m²: mill-2006, bini maqtugħ għalih iżgħar minn 50 m² huma eżentati mill-EPB. Mit-2 ta' Jannar 2022, id-djar ta' kura assistita għal persuna waħda mhumiex aktar koperti minn din l-eżenzjoni, sabiex jiġi garantit standard minimu ta' kwalità għall-unitajiet ta' akkomodazzjoni temporanja għall-għajxien assistit. Ir-rekwiżiti imposti (iżolament, ventilazzjoni, livell E, perċentwal ta' enerġija rinnovabbli) kienu maħsuba biex jinkoraġġixxu djar ta' għajxien assistit mingħajr fjuwils fossili u b'effiċjenza enerġetika. Fil-prattika, madankollu, jirriżulta li l-livell E huwa diffiċli li jinkiseb għal unitajiet ta' akkomodazzjoni żgħar ħafna, anke b'teknoloġiji rinnovabbli. Spiss tkun meħtieġa sistema PV, li hija kkumplikata għall-unitajiet temporanji u mobbli. Barra minn hekk, il-metodoloġija tal-EPB mhix mmirata għal volumi żgħar ħafna. Oqfsa oħra ta' politika (projbizzjoni fuq iż-żejt tal-fjuwil, projbizzjoni fuq il-gass naturali) huma aktar adattati biex jinkoraġġixxu kostruzzjoni ħielsa mill-fjuwils fossili. Barra minn hekk, il-miżura ftit li xejn għandha impatt meta jitqies l-għadd limitat ħafna ta' djar tal-għajxien assistiti. It-tneħħija tal-eċċezzjoni tissimplifika r-regoli u tnaqqas il-piż amministrattiv.

Eżenzjoni ta' livell S għar-rikostruzzjoni parzjali ta' binjiet elenkati: Għar-rikostruzzjoni parzjali ta' binjiet elenkati (binjiet storiċi, binjiet f'pajsaġġ protett/vista urbana jew ta' raħal, portafoll ta' siti ta' wirt arkitettoniku), huwa previst eżenzjoni mir-rekwiżit tal-livell S. Fil-każ ta' rinnovazzjonijiet kbar ħafna, jistgħu japplikaw rekwiżiti ġodda għall-bini, iżda l-binjiet elenkati għandhom limitazzjonijiet speċifiċi: restrizzjonijiet fuq il-materjal u l-forma, possibbiltajiet limitati ta' insulazzjoni u forma fissa tal-binja li tipprevjeni l-ottimizzazzjoni. B'riżultat ta' dan, il-livell S spiss ma jkunx teknikament jew ekonomikament fattibbli, kif muri mill-bosta talbiet għal eżenzjoni approvati. Għalhekk, eżenzjoni ġenerali hija xierqa.

Aġġustament tal-flussi ta' ventilazzjoni għall-faċilitajiet tat-tennis, tal-padel u tal-petanque: Fl-Anness X tad-Digriet dwar l-Enerġija, ġie miżjud tip ġdid ta' spazju b'rata ta' okkupazzjoni ta' 10 m² kull persuna. Bħalissa, dawn il-faċilitajiet jitqiesu bħala "terreni sportivi" (3.5 m² għal kull persuna), kategorija maħsuba għal faċilitajiet sportivi b'użi multipli b'rati għoljin ta' okkupanza u livelli għoljin ta' kontaminazzjoni.
Madankollu, il-faċilitajiet tat-tennis, tal-padel u tal-petanque għandhom rata baxxa ta' okkupanza minħabba:
- Għelieqi kbar bi ftit atleti
- Użu monofunzjonali
- Nuqqas ta' spettaturi jew ta' attivitajiet anċillari
L-applikazzjoni tar-rata attwali ta' okkupanza twassal għal sistemi ta' ventilazzjoni ta' daqs eċċessiv u ekonomikament mhux vijabbli, kif muri mill-bosta talbiet għal eżenzjoni. Rata ta' okkupanza ta' 10 m² għal kull persuna hija aktar

realistika, filwaqt li r-rati tal-fluss jibqgħu biżżejjed għoljin għall-kwalità tal-arja u għall-iskambju tal-arja.

10. Numri jew titoli tat-testi bażi: Ma jeżisti l-ebda test bażiku.

11. Le

12.

13. Le

14. LE

15. LE

16.
Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

****
Il-Kummissjoni Ewropea
Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535
email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu