

## Forbhreathnú ar leasuithe ar rialacháin theicniúla Fhoraithe Fuinnimh an 19 Samhain 2010

### CLÁR

1	TEIDEAL IX DEN FHORAITHNE FUINNIMH AN 19 SAMHAIN 2010.....	2
1.1	Teideal IX, Caibidil I. Feidhmíocht fuinnimh agus aeráid laistigh d'fhoirgnimh.....	2
1.2	Teideal IX, Caibidil IV. Córais uathoibríthe agus rialaithe foirgnimh.....	6
2	IARSCRÍBHINN X AN FHORORDAITHE FUINNIMH: ÁISEANNA AERÁLA I BHFOIRGNIMH NEAMHCHÓNAITHEACHA. AN MODH CINNIDH AGUS NA CEANGLAIS.....	7
2.1	Tábla 1.....	7

## 1 TEIDEAL IX DEN FHORAITHNE FUINNIMH AN 19 SAMHAIN 2010

### 1.1 Teideal IX, Caibidil I. Feidhmíocht fuinnimh agus aeráid laistigh d'fhoirgnimh

In Airteagal 9.1.12 den Fhóraithne Fuinnimh, aisghairtear an dara mír, lena leathnaítear freisin an fhoráil atá i gceist chuig tithe cónaithe tacaíochta a bhfuil achar urláir inúsáidte níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu.

An fhoráil atá ann faoi láthair:

#### Airteagal 9.1.12

Ní fhéadfaidh an táscaire róthéamh in aghaidh an aonaid FFF<sub>overh,EPR</sub> a bheith níos mó ná 6500 Kh. Ríomhtar an táscaire róthéamh i gcomhréir leis na forálacha atá leagtha amach i gCaibidil 8 den larscríbhinn V.

Gan dochar don chéad mhír, ní chuirtear teorainn leis an táscaire róthéamh do thógáil shealadach shochorraithe a bhfuil achar urláir iomlán inúsáidte de níos lú ná 50 méadar cearnach inti, ina gcruthaítear teach cúraim cónaithe.

Léifear an fhoráil mar a leanas tar éis an leasaithe:

#### Airteagal 9.1.12

Ní fhéadfaidh an táscaire róthéamh in aghaidh an aonaid FFF<sub>overh,EPR</sub> a bheith níos mó ná 6500 Kh. Ríomhtar an táscaire róthéamh i gcomhréir leis na forálacha atá leagtha amach i gCaibidil 8 den larscríbhinn V.

~~Gan dochar don chéad mhír, ní chuirtear teorainn leis an táscaire róthéamh do thógáil shealadach shochorraithe a bhfuil achar urláir iomlán inúsáidte de níos lú ná 50 méadar cearnach inti, ina gcruthaítear teach cúraim cónaithe.~~

In Airteagal 9.1.12/5 den Fhóraithne Fuinnimh, aisghairtear an dara mír, lena leathnaítear an fhoráil atá i gceist chuig tithe cónaithe cuidithe a bhfuil achar urláir úsáideach níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu.

An fhoráil atá ann faoi láthair:

#### Airteagal 9.1.12/5

I gcás aonad EPW i bhfoirgnimh chónaithe nua-thógtha, ní fhéadfaidh an leibhéal S, mar a ríomhtar i gcomhréir le forálacha larscríbhinn XIII den ordanás seo, a bheith níos mó ná:

1<sup>o</sup> S31, má chuirtear isteach an dearbhú nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha uirbí an 1 Eanáir 2018 nó ina dhiaidh sin;

2<sup>o</sup> S28, má chuirtear an fógra nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil i leith gníomhaíochtaí forbartha uirbí isteach ar an 1 Eanáir 2022 nó dá éis.

Gan dochar don chéad mhír, ní bhaineann an t-íosriachtanas uasta leibhéal S le struchtúir shealadacha iniompartha a bhfuil achar urláir iomlán inúsáidte acu nach bhfuil níos lú ná caoga méadar cearnach, ina gcruthaítear teach cónaithe le cúnamh.

Mar eisceacht ón gcéad mhír, is féidir le haonaid EPW i bhfoirgnimh chónaithe nua-thógtha a bhfuil an leibhéal S acu ag S29, S30 nó S31 an leibhéal S a shásamh freisin mura sáraíonn an leibhéal E:

1<sup>o</sup> E25, má chuirtear an dearbhú nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha uirbí isteach idir 1 Eanáir 2022 agus 31 Nollaig 2022;

2<sup>o</sup> E20, má chuirtear isteach an dearbhú nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha uirbí an 1 Eanáir 2023 nó ina dhiaidh sin.

I ngach ceann den dá chás a dtagraítear dóibh sa tríú mír, ní mór freisin coinníollacha Airteagal 9.1.12/2 a chomhlíonadh.

Sa chás dá dtagraítear sa tríú mír, 2<sup>o</sup>, ní mór na coinníollacha a leagtar amach in Airteagal 9.1.12/4(2) a chomhlíonadh freisin.

Léifear an fhoráil mar a leanas tar éis an leasaithe:

Airteagal 9.1.12/5

I gcás aonad EPW i bhfoirgnimh chónaithe nua-thógtha, ní fhéadfaidh an leibhéal S, mar a ríomhtar i gcomhréir le forálacha larscríbhinn XIII den ordanáis seo, a bheith níos mó ná:

1<sup>o</sup> S31, má chuirtear isteach an dearbhú nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha uirbí an 1 Eanáir 2018 nó ina dhiaidh sin;

2<sup>o</sup> S28, má chuirtear an fógra nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil i leith gníomhaíochtaí forbartha uirbí isteach ar an 1 Eanáir 2022 nó dá éis.

**~~Gan dochar don gcéad mhír, ní bhainneann an t-íosriachtanas uasta leibhéal S le struchtúir shealadacha iniompartha a bhfuil achar urláir iomlán inúsáidte acu nach bhfuil níos lú ná caoga méadar cearnach, ina geruthaítear teach cónaithe le cúnamh.~~**

Mar eisceacht ón gcéad mhír, is féidir le haonaid EPW i bhfoirgnimh chónaithe nua-thógtha a bhfuil an leibhéal S acu ag S29, S30 nó S31 an leibhéal S a shásamh freisin mura sáraíonn an leibhéal E:

1<sup>o</sup> E25, má chuirtear an dearbhú nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha uirbí isteach idir 1 Eanáir 2022 agus 31 Nollaig 2022;

2<sup>o</sup> E20, má chuirtear isteach an dearbhú nó an t-iarratas ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh gníomhaíochtaí forbartha uirbí an 1 Eanáir 2023 nó ina dhiaidh sin.

**Maidir leis an dá chás a dtagraítear dóibh sa dara mír den,** ní mór freisin coinníollacha Airteagal 9.1.12/2 a chomhlíonadh.

‘Sa chás dá dtagraítear sa **dara** mír, 2<sup>o</sup>, ní mór na coinníollacha a leagtar amach in Airteagal 9.1.12/4(2) a chomhlíonadh freisin.

In Airteagal 9.1.20 den Fhoráil Fuinnimh, aisghairtear an dara mír, lena leathnaítear an fhoráil atá i gceist chuig tithe cónaithe cuidithe a bhfuil achar urláir úsáideach níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu.

An fhoráil atá ann faoi láthair:

Airteagal 9.1.20

Más rud é, tráth a chuirtear isteach an t-iarratas ar cheadúnas pleanála uirbí nó ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh oibríochtaí pleanála uirbí d’fhoirgneamh a bhfuil toirt chosanta níos lú ná 3,000 m<sup>3</sup> aige, nach bhfuil gá le hidirghabháil ailtire, níl feidhm ag ceanglais EPB na caibidle seo.

Mar sin féin, mar eisceacht ón gcéad mhír, beidh feidhm ag ceanglais EPB na caibidle seo mura n-éilítear ailtire chun teach cónaithe le tacaíocht a chruthú. Níl feidhm ag an maolú thuas maidir le teach cónaithe cuidithe a chruthú laistigh de mhéid foirgnimh atá ann cheana d’áit chónaithe fhormheasta.

//

Léifear an fhoráil mar a leanas tar éis an leasaithe:

Airteagal 9.1.20

Más rud é, tráth a chuirtear isteach an t-iaratas ar cheadúnas pleanála uirbí nó ar cheadúnas comhshaoil le haghaidh oibríochtaí pleanála uirbí d'fhoirgneamh a bhfuil toirt chosanta níos lú ná 3,000 m<sup>3</sup> aige, nach bhfuil gá le hidirghabháil ailtire, níl feidhm ag ceanglais EPB na caibidle seo.

~~Mar sin féin, mar eisceacht ón gcéad mhír, beidh feidhm ag ceanglais EPB na caibidle seo mura n-éilítear ailtire chun teach cónaithe le tacaíocht a chruthú. Níl feidhm ag an maolú thuas maidir le teach cónaithe cuidithe a chruthú laistigh de mhéid foirgnimh atá ann cheana d'áit chónaithe fhormheasta.~~

In Airteagal 9.1.22 den Fhoraithe Fuinnimh, aisghaireadh an tagairt sa chéad mhír do theach cónaithe cuidithe, rud a chiallaíonn, murab ionann agus gach foirgneamh eile a bhfuil achar urláir inúsáidte níos lú ná 50 m<sup>2</sup> (²) aige, go bhfuil sé faoi réir cheanglais EPB faoin reachtaíocht atá i bhfeidhm faoi láthair.

An fhoráil atá ann faoi láthair:

Airteagal 9.1.22

Níl feidhm ag ceanglais EPB maidir le foirgnimh neamhspleácha a bhfuil achar urláir úsáideach iomlán níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu, mura bhfuil teach cónaithe cuidithe san fhoirgneamh.

Níl feidhm ag ceanglais EPB maidir le haonaid EPN a bhfuil achar urláir inúsáidte iomlán níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu atá lonnaithe i bhfoirgneamh tionsclaíoch nach n-ídítear aon fhuinneamh ann chun teocht shonrach laistigh a bhaint amach nó i bhfoirgneamh nach bhfuil beartaithe le haghaidh cónaithe ar fheirm.

Léifear an fhoráil mar a leanas tar éis an leasaithe:

Airteagal 9.1.22

Níl feidhm ag ceanglais EPB maidir le foirgnimh neamhspleácha a bhfuil achar urláir úsáideach iomlán níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu, mura bhfuil teach cónaithe cuidithe san fhoirgneamh.

Níl feidhm ag ceanglais EPB maidir le haonaid EPN a bhfuil achar urláir inúsáidte iomlán níos lú ná 50 m<sup>2</sup> acu atá lonnaithe i bhfoirgneamh tionsclaíoch nach n-ídítear aon fhuinneamh ann chun teocht shonrach laistigh a bhaint amach nó i bhfoirgneamh nach bhfuil beartaithe le haghaidh cónaithe ar fheirm.

In Airteagal 9.1.23, cuirtear isteach mír lena ndéantar foráil maidir le díolúine ón leibhéal S is gá a bhaint amach chun foirgnimh atá mar chuid d'fhoirgneamh stairiúil liostaithe nó de thírdhreach oidhreachta cultúrtha, de chathairdhreach nó de bhailidhreach atá faoi chosaint a atógáil go páirteach. Seo a leanas an mhír nua:

'De mhaolú ar Airteagal 9.1.12/5, tá feidhm ag díolúine ón S-leibhéal maidir le hathchruthú páirteach foirgneamh atá mar chuid d'fhoirgneamh stairiúil liostaithe nó de thírdhreach oidhreachta cultúrtha, de chathairdhreach nó de bhailidhreach atá faoi chosaint.'

An fhoráil atá ann faoi láthair:

Airteagal 9.1.23

//

Mar eisceacht ó Airteagal 9.1.15, i gcás na bpáirteanna neamh-athchóirithe de dheisiúcháin ar fhoirgnimh stairiúla liostaithe agus ar fhoirgnimh atá ann cheana agus atá mar chuid de thírdhreach, de radharc cathrach nó de radharc baile atá cosanta ó thaobh cultúir agus staire de, tá feidhm ag na heisceachtaí seo a leanas:

1° Comhpháirteanna struchtúracha athchóirithe agus iar-inslithe seachas díonta agus urláir, ní cheanglaítear orthu na U-luachanna uasta agus na R-luachanna íosta a leagtar amach in larscríbhinn VII a chomhlíonadh.

2° I spásanna atá ann cheana ina bhfuil fuinneoga á n-athsholáthar, níl feidhm ag aon cheanglas aerála.

De mhaolú ar Airteagal 9.1.15, 1°, féadfar maolú ar na ceanglais sin maidir le díonta agus urláir más rud é go n-athródh cur i bhfeidhm na gceanglas sin carachtar nó cuma an fhoirgnimh ar bhealach do-ghlactha.

Léifear an fhoráil mar a leanas tar éis an leasaithe:

#### Airteagal 9.1.23

Mar eisceacht ó Airteagal 9.1.15, i gcás na bpáirteanna neamh-athchóirithe de dheisiúcháin ar fhoirgnimh stairiúla liostaithe agus ar fhoirgnimh atá ann cheana agus atá mar chuid de thírdhreach, de radharc cathrach nó de radharc baile atá cosanta ó thaobh cultúir agus staire de, tá feidhm ag na heisceachtaí seo a leanas:

1° Comhpháirteanna struchtúracha athchóirithe agus iar-inslithe seachas díonta agus urláir, ní cheanglaítear orthu na U-luachanna uasta agus na R-luachanna íosta a leagtar amach in larscríbhinn VII a chomhlíonadh.

2° I spásanna atá ann cheana ina bhfuil fuinneoga á n-athsholáthar, níl feidhm ag aon cheanglas aerála.

De mhaolú ar Airteagal 9.1.15, 1°, féadfar maolú ar na ceanglais sin maidir le díonta agus urláir más rud é go n-athródh cur i bhfeidhm na gceanglas sin carachtar nó cuma an fhoirgnimh ar bhealach do-ghlactha.

**De mhaolú ar Airteagal 9.1.12/5, tá feidhm ag díolúine ó leibhéal S maidir le hathchruthú páirteach foirgneamh atá mar chuid d'fhoirgneamh stairiúil liostaithe nó de thírdhreach oidhreachta cultúrtha faoi chosaint, de chathairdheach nó de bhailedhreach.**

In Airteagal 9.1.24, cuirtear alt leis a sholáthraíonn díolúine chun an leibhéal S riachtanach a bhaint amach i gcás atógáil pháirteach ar fhoirgnimh atá liostaithe san fhardal oidhreachta struchtúraí. Seo a leanas an mhír nua:

De mhaolú ó Airteagal 9.1.12/5, tá an t-atógáil pháirteach ar fhoirgnimh atá liostaithe san fhardal oidhreachta ailtireachta díolmhaithe ó cheanglas an leibhéil S.!

An fhoráil atá ann faoi láthair:

#### Airteagal 9.1.24

Tá na codanna neamhatógtha d'fhoirgnimh atá liostaithe san fhardal oidhreachta struchtúrtha díolmhaithe ó na ceanglais seo a leanas a leagtar amach in Airteagal 9.1.15:

1° An cóimheas uasta aistrithe teasa nó an friotaíocht íosta teasa a luaitear i larscríbhinn VII den fhodhlí seo a chomhlíonadh i gcás comhpháirteanna éadain atá le feiceáil ó bhóithre poiblí;

2° Na ceanglais maidir le soláthar aeir a leagtar amach in larscríbhinn IX atá i gceangal leis an bhforaithne seo i gcás foirgnimh chónaithe agus na ceanglais maidir le soláthar aeir a leagtar amach in larscríbhinn X atá i gceangal leis an bhforaithne seo i gcás foirgnimh oifige agus scoile, foirgnimh a bhfuil cuspóir sonracha éagsúil acu in áitreabh foirgneamh cónaithe, oifige agus scoile agus foirgnimh a bhfuil cuspóir sonracha éagsúil acu nach ndéantar ach fuinneoga atá infheicthe ón mbóthar poiblí a ionadú iontu.

Léifear an fhoráil mar a leanas tar éis an leasaithe:

#### Airteagal 9.1.24

////////////////////////////////////



Déantar acmhainn ainmniúil córais téimh nó fuaraithe dá dtagraítear in Airteagal 11.1/1.2 d'Fhoraithe Fuinnimh an 8 Bealtaine 2009 a chinneadh mar shuim acmhainneachtaí teirmeacha ainmniúla na ngineadóirí atá nasctha go hidrálach nó go teirmeach. Is é an t-aire a bhunaíonn modh ríofa na cumhachta ainmniúla.

Cuirtear na hoibleagáidí a dtagraítear dóibh in Airteagal 11.1/1.2 den Fhoraithe Fuinnimh an 8 Bealtaine 2009 i bhfeidhm ar úinéir nó sealbhóir na cearta in rem maidir leis na córais téimh, na córais chomhcheangailte téimh agus aerála, na córais aerchóirithe nó na córais chomhcheangailte aerchóirithe agus aerála, faoi seach. In éagmais cruthúnais contrártha, meastar gurb é úinéir nó sealbhóir an cheart in rem san fhoirgneamh úinéir na gcóras.

Féadfaidh an tAire ceanglais a chinneadh nach mór do chóras uathoibríthe agus rialaithe foirgníochta a chomhlíonadh.

## 2 IARSCRÍBHINN X AN FHORORDAITHE FUINNIMH: ÁISEANNA AERÁLA I BHFOIRGNIMH NEAMHCHÓNAITHEACHA. AN MODH CINNIDH AGUS NA CEANGLAIS

### 2.1 Tábla 1

Leasaítear Iarscríbhinn X a ghabhann leis an bhForaithe Fuinnimh mar seo a leanas:

I dTábla 1 idir an tsraith

"

Spóirt agus caitheamh aimsire	Pictiúrlann, halla ceolchoirme	1
-------------------------------	--------------------------------	---

,

agus an ró

"

Spás oibre	Stiúideo grianghrafadóireachta, seomra dorcha, etc.	10
------------	---	----

,

cuirtear isteach an ró seo a leanas

"

	Cúirt leadóige faoi dhíon, cúirt padel, cúirt petanque	10
--	--	----

,

