

Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska

w sprawie wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej niektórych systemów technicznych budynków

Decyzją Ministerstwa Środowiska uchwała się, co następuje, na podstawie § 37 ust. 5 ustawy budowlanej (751//2023) w brzmieniu ustawy xx/20xx oraz na podstawie § 118 ust. 3:

§ 1

Zakres

Niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do budowy nowych budynków, naprawy i przebudowy budynków oraz zmiany przeznaczenia budynków, w przypadku gdy budynek składa się z konstrukcji zadaszonej ze ścianami, a energia jest wykorzystywana do utrzymania jakości środowiska wewnętrznego zgodnie z przeznaczeniem budynku.

Niniejsze rozporządzenie określa wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej urządzeń samoregulujących, systemów automatyki i sterowania budynków, lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz magazynowania energii.

§ 2

Definicje

Do celów niniejszego rozporządzenia stosuje się następujące definicje:

- 1) *system techniczny budynku* oznacza urządzenia techniczne w budynku lub w części budynku do ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, wentylacji, ciepłej wody użytkowej, wbudowanego oświetlenia, automatyki i sterowania budynku, lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i magazynowania energii lub ich kombinację, w tym systemy wykorzystujące energię ze źródeł odnawialnych;
- 2) *system automatyki i sterowania budynku* oznacza system obejmujący wszystkie produkty, oprogramowanie oraz usługi inżynierskie, które ułatwiają efektywne energetycznie, ekonomiczne i bezpieczne działanie systemów technicznych budynku poprzez automatyczne sterowanie i dzięki umożliwieniu manualnego zarządzania tymi systemami technicznymi budynku;
- 3) *lokalne wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych* oznacza system zainstalowany w budynku lub na terenie, na którym się on znajduje, przeznaczony do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz, w stosownych przypadkach, do magazynowania energii, a także podłączony do budynku i jego systemów energetycznych;
- 4) *magazynowanie energii* oznacza system zainstalowany w budynku lub na terenie, na którym się on znajduje, przeznaczony do magazynowania energii na potrzeby późniejszego wykorzystania oraz do wyrównywania opóźnienia czasowego między wytwarzaniem a zużyciem energii;
- 5) *urządzenia samoregulujące* oznaczają urządzenia, które automatycznie regulują wydajność grzewczą lub chłodniczą pomieszczeń zgodnie z ustawieniami;

- 6) *agregat chłodniczy* oznacza część systemu klimatyzacji, która zapewnia skuteczne chłodzenie w celu optymalizacji poziomu zdrowej jakości powietrza w pomieszczeniach, w tym poziomu komfortu;
- 7) *energia ze źródeł odnawialnych* oznacza energię z odnawialnych źródeł niekopalnych, a mianowicie energię wiatrową, słoneczną (termiczną i fotowoltaiczną) oraz geotermalną, energię dyfuzji, energię otoczenia, energię pływów, energię fal i inną energię oceaniczną, hydroenergię, biomasę, a także gaz i biogaz wytwarzany na składowiskach odpadów i w oczyszczalniach ścieków;
- 8) *źródło ciepła* oznacza część systemu ogrzewania, która wytwarza ciepło użytkowe przy użyciu jednego lub kilku z następujących procesów: spalanie paliw, efekt Joule'a w elementach grzejnych elektrycznego systemu ogrzewania oporowego oraz odzyskiwanie ciepła z powietrza otoczenia, powietrza wywiewanego z wentylacji albo źródła ciepła wodnego lub geotermalnego przy użyciu pompy ciepła;
- 9) *wykonalność techniczna* oznacza stosowanie przepisów w taki sposób, aby nie prowadziło to do istotnych zmian w budynku lub jego systemach ogrzewania, chłodzenia lub wentylacji albo ich kombinacjach;
- 10) *wykonalność ekonomiczna* oznacza stosowanie przepisów w taki sposób, aby łączne oczekiwane korzyści z inwestycji przewyższały koszty inwestycyjne i eksploatacyjne;
- 11) *wykonalność funkcjonalna* oznacza stosowanie przepisów w sposób, który nie utrudnia funkcjonowania systemu ani użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

Instalacja urządzeń samoregulujących w nowym budynku

Każdy, kto rozpoczyna projekt budowlany, musi zadbać o to, by w nowych budynkach zainstalowano urządzenia samoregulujące. Urządzenia samoregulujące należy zainstalować w taki sposób, aby regulowały temperaturę w każdym pomieszczeniu osobno. Jeżeli wymagania dotyczące środowiska wewnętrznego pomieszczeń w danym obszarze są takie same lub jeżeli pomieszczenia w tym obszarze nie są oddzielone od siebie konstrukcyjnie, urządzenia samoregulujące można zainstalować w taki sposób, aby regulowały temperaturę w określonej, ogrzewanej lub chłodzonej części budynku. Jeśli w sieci obiegu płynów zainstalowane są urządzenia samoregulujące, po zakończeniu instalacji należy przeprowadzić wyważenie sieci.

Przepisy zawarte w akapicie pierwszym mają zastosowanie w przypadkach, gdy instalacja urządzeń samoregulujących jest wykonalna technicznie i ekonomicznie.

§ 4

Instalacja urządzeń samoregulujących w przypadku wymiany źródła ciepła, centrum dystrybucji ciepła lub agregatu chłodniczego w budynku

W przypadku wymiany lub dodania źródła ciepła, centrum dystrybucji ciepła lub agregatów chłodniczych w budynku strona realizująca projekt budowlany musi zapewnić zainstalowanie urządzeń samoregulujących w pomieszczeniach, w których wymieniane lub dodawane źródło ciepła, centrum dystrybucji ciepła lub agregat chłodniczy będą wykorzystywane do ogrzewania lub chłodzenia. Urządzenia samoregulujące należy zainstalować w taki sposób, aby regulowały temperaturę w każdym pomieszczeniu osobno. Jeżeli wymagania dotyczące środowiska wewnętrznego pomieszczeń w danym obszarze są takie same lub jeżeli pomieszczenia w tym obszarze nie są oddzielone od siebie konstrukcyjnie, urządzenia samoregulujące można zainstalować w taki sposób, aby regulowały temperaturę w określonej,

ogrzewanej lub chłodzonej części budynku. Jeśli w sieci obiegu płynów zainstalowane są urządzenia samoregulujące, po zakończeniu instalacji należy przeprowadzić wyważenie sieci.

Przepisy zawarte w akapicie pierwszym mają zastosowanie w przypadkach, gdy instalacja urządzeń samoregulujących jest wykonalna technicznie i ekonomicznie.

§ 5

Wymagania w zakresie efektywności energetycznej dotyczące systemów automatyki i sterowania budynków, systemów lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz systemów magazynowania energii

W przypadku projektowania i budowy systemu automatyki i sterowania budynku, systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych lub systemu magazynowania energii system musi spełniać wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej w zakresie ogólnej efektywności energetycznej, odpowiedniego dobrania wielkości, prawidłowej instalacji, właściwego uruchomienia i sterowania oraz, w stosownych przypadkach, wyważenia obiegu płynów.

Wymagania ustanowione w powyższym akapicie pierwszym mają zastosowanie do budowy nowych budynków oraz do instalacji, wymiany lub modernizacji systemów, pod warunkiem że spełnienie tych wymagań jest wykonalne technicznie, ekonomicznie i operacyjnie. Wymagania muszą być spełnione przy uwzględnieniu warunków projektowych oraz typowych lub przeciętnych warunków eksploatacji.

§ 6

Całkowita efektywność energetyczna systemu automatyki i sterowania

Specjalista ds. projektowania musi zaplanować system automatyki i sterowania budynku w taki sposób, aby zapewnić jego zdolność do sterowania systemami i urządzeniami technicznymi o kluczowym znaczeniu dla zużycia energii w budynku oraz do monitorowania ich, mając na celu optymalizację zużycia energii. System sterowania musi być zaprojektowany i wdrożony w taki sposób, aby budynek i jego systemy techniczne funkcjonowały zgodnie z ich przeznaczeniem. System automatyki i sterowania budynku musi ze swojej strony zapewniać osiągnięcie dobrego, zdrowego i bezpiecznego klimatu w pomieszczeniach w sposób energooszczędny.

§ 7

Ogólna efektywność energetyczna systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz systemu magazynowania energii

Specjalista ds. projektowania musi zaprojektować system lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz system magazynowania energii w taki sposób, aby działały one energooszczędnie i były podłączone do systemu energetycznego budynku w sposób umożliwiający efektywne wykorzystanie wytworzonej energii w budynku.

§ 8

Odpowiednie dobranie wielkości systemu automatyki i sterowania

Specjaliści ds. projektowania powinni, zgodnie ze swoimi zadaniami, zadbać o to, aby system automatyki i sterowania budynku był zaprojektowany i zwymiarowany w taki sposób, aby współdziałał z systemami technicznymi budynku w celu optymalizacji zużycia energii. Projekt i dobranie wielkości muszą uwzględniać docelowe warunki wewnętrzne, rodzaj budynku, potencjalne oszczędności energii, warunki projektowe oraz typowe lub przeciętne warunki eksploatacji.

§ 9

Odpowiednie dobranie wielkości systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz systemu magazynowania energii

Specjalista ds. projektowania musi zaprojektować i zwymiarować system lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i system magazynowania energii w taki sposób, aby były energooszczędne, biorąc pod uwagę rodzaj budynku i jego wykorzystanie, potencjał oszczędności energii, opóźnienie czasowe między wytwarzaniem energii a zapotrzebowaniem na nią, oszczędność kosztów energii, warunki lokalne, warunki projektowe oraz typowe lub przeciętne warunki eksploatacji, a także wszelkie ograniczenia, które mogą mieć wpływ na projekt.

§ 10

Instalacja systemu automatyki i sterowania

Osoba odpowiedzialna za system automatyki i sterowania budynku na etapie budowy musi załączyć do dokumentacji inspekcji budowlanej sprawozdanie o zgodności instalacji z planami. Musi również umieścić adnotację w dokumencie inspekcji oraz w jego podsumowaniu, potwierdzającą, że system działa zgodnie z planem.

§ 11

Instalacja systemów lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i magazynowania jej

Osoba odpowiedzialna za etap budowy systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz systemu magazynowania energii ma obowiązek dopilnować, aby systemy te zostały zainstalowane w budynku lub konstrukcjach zgodnie z planem oraz w sposób zapewniający ich najbardziej energooszczędną eksploatację, a jednocześnie aby nie miały negatywnego wpływu na funkcjonalność konstrukcji lub budynku ani na jego użytkowników.

§ 12

Wymagania dotyczące uruchomienia systemów automatyki i sterowania

Osoba odpowiedzialna za system automatyki i sterowania budynku na etapie budowy musi załączyć do dokumentacji inspekcji budowlanej sprawozdanie z funkcjonowania urządzeń pomiarowych oraz obwodów sterowania i regulacji, a także dokument potwierdzający zgodność sprawozdań z planami. Musi również umieścić adnotację w dokumencie inspekcji oraz w jego podsumowaniu, potwierdzającą, że system działa zgodnie z planem.

§ 13

Wymagania dotyczące uruchomienia systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz systemu magazynowania energii

Osoba odpowiedzialna za etap budowy systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz systemu magazynowania energii ma obowiązek sprawdzić, czy przed uruchomieniem skontrolowano działanie, zgodność projektową oraz bezpieczeństwo elektryczne systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i systemu magazynowania energii, a także – w stosownych przypadkach – czy dokonano wyważenia sieci cyrkulacji płynów. Sprawozdanie z inspekcji należy dołączyć do dokumentacji inspekcji budowlanej, a w podsumowaniu tej dokumentacji należy umieścić adnotację potwierdzającą, że prace zostały wykonane zgodnie z planem.

§ 14

Wymagania dotyczące sterowania systemami automatyki i sterowania

Specjalista ds. projektowania musi zapewnić, aby system automatyki i sterowania budynku zawierał interfejsy użytkownika dostosowane do budynku i odpowiednie dla różnych grup użytkowników w celu zapewnienia właściwego użytkowania i łatwości użytkowania. Specjalista ds. projektowania musi zapewnić, aby system automatyki i sterowania budynku zawierał funkcję wyświetlania informacji o charakterystyce energetycznej budynku i wszelkich odchyleniach od wartości docelowych dotyczących warunków środowiskowych budynku.

§ 15

Wymagania dotyczące sterowania systemem lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i systemem magazynowania energii

Specjalista ds. projektowania ma obowiązek zapewnić, aby system lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, system magazynowania energii lub system automatyki i sterowania budynku zawierał środki umożliwiające wyświetlanie informacji o ilości wytworzonej energii odnawialnej oraz o jej przeznaczeniu na własne zużycie, magazynowanie lub dostarczanie do publicznych sieci energetycznych albo metodę pozwalającą na ustalenie takich informacji.

§ 16

Urządzenia i sprzęt elektryczny

Ustawa (1135/2016) o bezpieczeństwie elektrycznym określa wymagania dotyczące urządzeń i sprzętu elektrycznego, wykazywania i monitorowania zgodności tych urządzeń i sprzętu, a także prac elektrycznych i nadzoru nad nimi.

§ 17

Weryfikacja i rejestracja ogólnej efektywności energetycznej systemu

Po zakończeniu instalacji, wymiany lub modernizacji systemu automatyki i sterowania budynku, systemu lokalnego wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych lub systemu magazynowania energii osoba odpowiedzialna za etap budowy dokonuje wpisu w dokumentacji inspekcji budowlanej oraz w jej podsumowaniu, potwierdzającego zgodność tych systemów z planami.

Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie z dniem [dzień] [miesiąc] 20xx r.

Po wejściu w życie niniejszego rozporządzenia projekty będące w toku podlegają przepisom obowiązującym w chwili wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Niniejsze rozporządzenie uchyla rozporządzenie Ministerstwa Środowiska w sprawie wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej niektórych systemów technicznych (718/2020).

Helsinki xx xx 20xx r.

Minister... Imię i nazwisko

Nimike Etunimi Sukunimi