



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Wiadomość 201

Informacja od Komisji - TRIS/(2026) 2326

dyrektywa (UE) 2015/1535

Powiadomienie: 2026/0236/PL

Przesłanie odpowiedzi Państwa Członkowskiego zawiadamiającego o projekcie (Poland) na uwagi (5.2) kraju European Commission.

MSG: 20262326.PL

1. MSG 201 IND 2026 0236 PL PL 12-08-2026 20-08-2026 PL ANSWER 12-08-2026

2. Poland

3A. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Obrotu Towarami Wrażliwymi i Bezpieczeństwa Technicznego, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: notyfikacjaPL@mrit.gov.pl

3B. Poseł Kamil Wnuk

4. 2026/0236/PL - B00 - Budownictwo

5.

6. Szanowna Pani Dyrektor Generalna,

w odpowiedzi na pismo Komisji Europejskiej z dnia 7 sierpnia 2026 r. w sprawie zgłoszonych uwag do poselskiego projektu ustawy o najmie krótkoterminowym (druk sejmowy nr 2353) proszę przyjąć poniższe wyjaśnienia do zgłoszonych uwag.

W zakresie uwagi nr I to propozycja poprawki, która zostanie złożona na I czytaniu, skreśla z projektu ustawy art. 15 ust. 2 i prerעדuguje art. 15 (dotychczasowy art. 15 ust. 1) w taki sposób aby nie budził wątpliwości interpretacyjnych.

Zgłaszana poprawka uwzględnia uwagę zgłoszoną przez Komisję Europejską.

W zakresie uwagi nr II, to projekt ustawy:

1) Zawiera odesłania do bezpośrednich przepisów w zakresie definicji (art. 2), wykazu i organu wyznaczonego (art. 7a), pojedynczego cyfrowego punktu dostępu i przekazywania danych (art. 7b i 7c), koordynatora krajowego i sprawozdawczości (art. 7e) oraz zawieszenia i wycofania numeru identyfikacyjnego (art. 11 ust. 2- odmowa wpisu i art. 12b)

2) Przebudowuje procedurę rejestracji poprzez autopoprawkę. Wpis do wykazu będzie odbywał się niezwłocznie po złożeniu wniosku, a maksymalnym terminem będzie 30 dni od dnia złożenia wniosku (art. 8 ust. 1). Wprowadzono procedurę zawieszenia ważności nadanego numeru (art. 12b). Wynajmujący będzie miał możliwość powołania się na informacje i dokumenty złożone wcześniej (wpisanym do rejestru) przy rejestracji kolejnego lokalu (art. 8 ust. 4a- poprawka zostanie złożona na czytaniu projektu w komisjach). Wnioski i wszystkie niezbędne dokumenty składane będą wyłącznie w postaci elektronicznej (art. 8 ust. 7 i 8). Numer identyfikacyjny zawarty będzie w jawnym rejestrze - Centralny Wykaz Turystycznych Obiektów Noclegowych.

Projekt ustawy po złożonej autopoprawce zgodny będzie z art. 4 i 5 rozporządzenia (UE) 2024/1028.

3) Wprowadza opłatę rejestracyjną w wysokości 100 zł. Opłata ta stanowi równowartość kwoty 23 euro. Jest to minimalna opłata, której celem jest pokrycie kosztów zadania które zostanie przydzielone organom administracji. Należy podkreślić, iż projekt ustawy wprowadza nowe zadanie, które po stronie organów administracyjnych wymagać będzie przeszkolenia pracowników albo zatrudnienia nowych pracowników. Urzędy z tego tytułu będą miały bezpośredni koszt. Wysokość opłaty nie wpłynie negatywnie na wnioskodawców, gdyż jest ona minimalna.

Podkreślić należy, że opłata jako minimalna (rozsądna) i proporcjonalna zgodna będzie z rozporządzeniem (UE)



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

2024/1028.

4) Przetwarzać będzie informacje i dokumenty przekazane przez wynajmującego w celu nadania numeru identyfikacyjnego oraz zapewnienia zgodności z przepisami ustawy, tj. prowadzenia najmu krótkoterminowego. Celem ustawy nie jest przekazywanie informacji organom podatkowym. Dodawany ust. 2 w art. 7d wskazuje w jakim celu przetwarzane będą dane przekazane przez wynajmującego (poprawka zostanie złożona podczas czytania w komisjach). Projekt ustawy po złożonych poprawkach uwzględnić będzie uwagę nr II.

Pragnę poinformować, że projekt poselski z druku 2353 po pierwszym czytaniu na posiedzeniu plenarnym Sejmu trafił do połączonych komisji sejmowych. Tam czeka na włączenie do porządku obrad komisji z uwagi na prace nad rządowym projektem o najmie krótkoterminowym. Niezależnie od powyższego potwierdzam, że tekst ostateczny zostanie przekazany Komisji zgodnie z art. 5 ust. 3 dyrektywy (UE) 2015/1535.

W załączeniu przesyłam projekty poprawek nr 1-20, które zostaną przedłożone podczas prac w komisjach.

Komisja Europejska

Punkt kontaktowy Dyrektywa (UE) 2015/1535

e-mail: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu