



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0236/PL (Poland)

Abbozz ta' Liġi ta' Membru Privat dwar il-kiri għal żmien qasir (l-Abbozz ta' Liġi Parlamentari Nru. 2353)

Data tal-wasla : 11/05/2026

Tmiem tal-Waqfien : 12/08/2026

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 1301

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0236/PL

Notifika ta' abbozz ta' test minn Stat Membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20261301.MT

1. MSG 001 IND 2026 0236 PL MT 11-05-2026 PL NOTIF

2. Poland

3A. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Obrotu Towarami Wrażliwymi i Bezpieczeństwa Technicznego, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: notyfikacjaPL@mrit.gov.pl

3B. Kancelaria Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Biuro Legislacyjne
(przedstawiciel wnioskodawcy: Poseł Kamil Wnuk)

4. 2026/0236/PL - B00 - Kostruzzjoni

5. Abbozz ta' Liġi ta' Membru Privat dwar il-kiri għal żmien qasir (l-Abbozz ta' Liġi Parlamentari Nru. 2353)

6. Is-servizzi ta' kiri għal żmien qasir ta' djar bl-għamara għal familja waħda, l-abitazzjonijiet jew partijiet minnhom, ipprovduti taħt kuntratt uniku għal perjodu ta' mhux aktar minn 30 jum, kemm jekk fuq bażi permanenti kif ukoll jekk temporanja, permezz ta' swieq online.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

Id-Direttiva 2006/123/KE dwar is-servizzi fis-suq intern

Is-servizzi tas-soċjetà tal-informazzjoni

jirregolaw l-obbligi tal-pjattaformi online li jaġixxu bħala intermedjarji f'kirjiet għal żmien qasir (l-obbligi tal-informazzjoni u tar-rapportar, u l-aġġustamenti għall-interfaċċa online).

L-abbozz ta' liġi fih rekwiżiti li jaqgħu fil-kamp ta' applikazzjoni tal-Artikolu 15(2) tad-Direttiva 2006/123/KE, b'mod partikolari:

(1) l-Artikolu 15(2)(a) — ir-restrizzjonijiet kwantitattivi: il-possibbiltà għall-kunsilli lokali li jimponu limiti fuq l-għadd ta' jiem u xhur tal-kirjiet għal żmien qasir, u li jindikaw żoni fejn tali kirjiet huma pprojbiti;

(2) l-Artikolu 15(2)(g) — ir-rekwiżiti tar-reġistrazzjoni: l-obbligu li jiġi mdaħħal fil-Lista Ċentrali tal-Faċilitajiet tal-Akkomodazzjoni Turistika u li jinkiseb numru ta' identifikazzjoni.

L-abbozz ta' liġi jikkostitwixxi wkoll att ta' implimentazzjoni nazzjonali li jittrasponi r-Regolament (UE) 2024/1028 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-11 ta' April 2024 dwar il-ġbir u l-forniment tad-data dwar is-servizzi tal-kiri residenzjali għal żmien qasir u li jemenda r-Regolament (UE) 2018/1724 (ĠU UE L ta' 2024, p. 1028), li japplika mill-20 ta' Mejju 2026. Dan ir-Regolament għandu effett dirett; madankollu, jeħtieġ li l-Istati Membri jiddeskrivu l-awtoritajiet kompetenti, jistabbilixxu punt wieħed ta' aċċess diġitali u jiżguraw mekkaniżmi għall-monitoraġġ u għall-implimentazzjoni tal-obbligi tal-pjattaformi online. L-abbozz jinkorpora dawn ir-rekwiżiti fil-liġi Pollakka. Proporzjonali.

8. L-abbozz ta' liġi fih ir-rekwiżiti li jaqgħu fil-kamp ta' applikazzjoni tal-Artikolu 15(2) tad-Direttiva 2006/123/KE, b'mod partikolari:

(1) l-Artikolu 15(2)(a) — ir-restrizzjonijiet kwantitattivi: il-possibbiltà għall-kunsilli lokali li jimponu limiti fuq l-għadd ta' jiem u xhur tal-kirjiet għal żmien qasir, u li jinnominaw żoni fejn tali kirjiet huma pprojbiti;

(2) l-Artikolu 15(2)(g) — ir-rekwiżiti tar-reġistrazzjoni: l-obbligu li jiġi mdaħħal fil-Lista Ċentrali tal-Faċilitajiet tal-Akkomodazzjoni Turistika u li jinkiseb numru ta' identifikazzjoni.

L-abbozz ta' liġi jikkostitwixxi wkoll att ta' implimentazzjoni nazzjonali li jittrasponi r-Regolament (UE) 2024/1028 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-11 ta' April 2024 dwar il-ġbir u l-forniment tad-data dwar is-servizzi tal-kiri residenzjali għal żmien qasir u li jemenda r-Regolament (UE) 2018/1724 (ĠU UE L ta' 2024, p. 1028), li japplika mill-20 ta' Mejju 2026. Dan ir-Regolament għandu effett dirett; madankollu, jeħtieġ li l-Istati Membri jiddeskrivu l-awtoritajiet kompetenti, jistabbilixxu punt wieħed ta' aċċess diġitali u jiżguraw mekkaniżmi għall-monitoraġġ u għall-implimentazzjoni tal-obbligi tal-pjattaformi online. L-abbozz jinkorpora dawn ir-rekwiżiti fil-liġi Pollakka.

L-abbozz ta' liġi jikkonċerna s-servizzi tas-soċjetà tal-informazzjoni peress li jirregola l-obbligi tal-pjattaformi online li jaġixxu bħala intermedjarji f'kiri għal żmien qasir (l-obbligi tal-informazzjoni u tar-rapportar, u r-rekwiżiti rigward l-adattament tal-interfaċċa online).

9. Il-kont jirregola l-kiri għal żmien qasir ta' proprjetajiet residenzjali (sa 30 jum). Dan jiddefinixxi t-termini: il-proprjetajiet, l-inkwilin, sid il-kera, il-pjattaforma online, in-numru tal-identifikazzjoni u l-punt ta' aċċess diġitali uniku — f'konformità mar-Regolament (UE) 2024/1028. Proprjetà li sservi bħala r-residenza permanenti tas-sid tista' tiġi mikrija fuq bażi ta' żmien qasir sa tliet xhur fis-sena. Il-kunsens tal-assocjazzjoni tad-djar jew tal-kooperattiva huwa meħtieġ. Is-sid tad-dar jipprepara sett ta' regoli tad-dar (is-sigħat ta' kwiet għal mill-inqas 8 sigħat, ir-regoli għall-użu tal-proprjetajiet). L-abbozz ta' liġi jispeċifika l-obbligi tal-kerrej. Il-kunsilli lokali jistgħu, permezz ta' riżoluzzjoni (liġi lokali), jimponu restrizzjonijiet, projbizzjonijiet jew żoni esklużi mill-kiri, limiti fil-jiem u x-xhur, u rekwiżiti rigward l-ispazju tal-art u s-sikurezza kontra n-nirien; l-istabbiliment ta' żoni bħal dawn jeħtieġ konsultazzjoni mar-residenti (mill-inqas 21 jum). Qegħdin jiġu stabbiliti Lista Ċentrali ta' Faċilitajiet tal-Akkomodazzjoni Turistika (reġistru pubbliku) u punt ta' aċċess diġitali uniku — amministrati mill-ministru responsabbli għat-turiżmu. Id-dħul isir mill-kap tal-muniċipalità (is-sindku tal-belt jew tar-raħal) fi żmien 30 jum, fejn jingħata numru ta' identifikazzjoni. Il-pjattaformi online għandhom jadattaw l-interfaċċa u jittrażmettu d-data skont ir-Regolament (UE) 2024/1028. Sistema ta' sanzjonijiet ibbażata fuq multi amministrattivi sa PLN 50,000. Dazju tat-timbru għar-reġistrazzjoni: 100 PLN. Leġiżlazzjoni tal-vaganzi: 6 xhur, il-perjodu tranżitorju: 12-il xahar.

In-nuqqas ta' regolamentazzjoni nazzjonali tal-kiri għal żmien qasir iwassal għal: nuqqas ta' proprjetajiet tal-kiri għal żmien twil, ksur tal-ordni u tas-sikurezza f'bini b'aktar minn okkupazzjoni waħda, suq griż, pressjoni turistika eċċessiva u



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

kunflitti (mal-ġirien). Fl-istess ħin, ma hemm l-ebda regola ta' implimentazzjoni għar-Regolament (UE) 2024/1028, li ilu fis-seħħ mill-20 ta' Mejju 2026. L-abbozz ta' liġi jagħti setgħat lill-awtoritajiet lokali, isaħħaħ il-pożizzjoni tal-komunitajiet tal-akkomodazzjoni u tal-kooperattivi, jistabbilixxi sistema ta' registrazzjoni ċentrali armonizzata mad-dritt tal-UE, u jintroduċi obbligi ta' informazzjoni u rapportar għall-pjattaformi online. Ir-Regolament huwa proporzjonat; ma jeliminax il-kiri għal żmien qasir, iżda jgħib ordni fis-suq, billi jsegwi l-eżempju ta' miżuri adottati fi Stati Membri oħra.

9a. L-abbozz ta' liġi jirregola l-kiri għal żmien qasir ta' proprjetajiet residenzjali (sa 30 jum). Dan jiddefinixxi t-termini: il-proprjetajiet, l-inkwilin, sid il-kera, il-pjattaforma online, in-numru tal-identifikazzjoni u l-punt ta' aċċess diġitali uniku – f'konformità mar-Regolament (UE) 2024/1028. Proprjetà li sservi bħala r-residenza permanenti tas-sid tista' tiġi mikrija fuq bażi ta' żmien qasir sa tliet xhur fis-sena. Il-kunsens tal-assoċjazzjoni tad-djar jew tal-kooperattiva huwa meħtieġ. Is-sid tad-dar jipprepara sett ta' regoli tad-dar (is-sigħat ta' kwiet għal mill-inqas 8 sigħat, ir-regoli għall-użu tal-proprjetajiet). L-abbozz ta' liġi jispeċifika l-obbligi tal-kerrej. Il-kunsilli lokali jistgħu, permezz ta' riżoluzzjoni (liġi lokali), jimponu restrizzjonijiet, projbizzjonijiet jew żoni esklużi mill-kiri, limiti fil-jiem u x-xhur, u rekwiżiti rigward l-ispazju tal-art u s-sikurezza kontra n-nirien; l-istabbiliment ta' żoni bħal dawn jeħtieġ konsultazzjoni mar-residenti (mill-inqas 21 jum). Qegħdin jiġu stabbiliti Lista Ċentrali ta' Faċilitajiet tal-Akkomodazzjoni Turistika (registru pubbliku) u punt ta' aċċess diġitali uniku – amministrat mill-ministru responsabbli għat-turiżmu. Id-dħul isir mill-kap tal-muniċipalità (is-sindku tal-belt jew tar-raħal) fi żmien 30 jum, fejn jingħata numru ta' identifikazzjoni. Il-pjattaformi online għandhom jadattaw l-interfaċċa u jittrasmettu d-data skont ir-Regolament (UE) 2024/1028. Sistema ta' sanzjonijiet ibbażata fuq multi amministrattivi sa PLN 50,000. Dazju tat-timbru għar-registrazzjoni: 100 PLN. Leġiżlazzjoni tal-vaganzi: 6 xhur, il-perjodu tranżitorju: 12-il xahar.

In-nuqqas ta' regolamentazzjoni nazzjonali tal-kiri għal żmien qasir iwassal għal: nuqqas ta' proprjetajiet tal-kiri għal żmien twil, ksur tal-ordni u tas-sikurezza f'bini b'aktar minn okkupazzjoni waħda, suq griż, pressjoni turistika eċċessiva u kunflitti (mal-ġirien). Fl-istess ħin, ma hemm l-ebda regola ta' implimentazzjoni għar-Regolament (UE) 2024/1028, li ilu fis-seħħ mill-20 ta' Mejju 2026. L-abbozz ta' liġi jagħti setgħat lill-awtoritajiet lokali, isaħħaħ il-pożizzjoni tal-komunitajiet tal-akkomodazzjoni u tal-kooperattivi, jistabbilixxi sistema ta' registrazzjoni ċentrali armonizzata mad-dritt tal-UE, u jintroduċi obbligi ta' informazzjoni u rapportar għall-pjattaformi online. Ir-Regolament huwa proporzjonat; ma jeliminax il-kiri għal żmien qasir, iżda jgħib ordni fis-suq, billi jsegwi l-eżempju ta' miżuri adottati fi Stati Membri oħra.

9b. L-abbozz ta' liġi jirregola l-kiri għal żmien qasir ta' proprjetajiet residenzjali (sa 30 jum). Dan jiddefinixxi t-termini: il-proprjetajiet, l-inkwilin, sid il-kera, il-pjattaforma online, in-numru tal-identifikazzjoni u l-punt ta' aċċess diġitali uniku – f'konformità mar-Regolament (UE) 2024/1028. Proprjetà li sservi bħala r-residenza permanenti tas-sid tista' tiġi mikrija fuq bażi ta' żmien qasir sa tliet xhur fis-sena. Il-kunsens tal-assoċjazzjoni tad-djar jew tal-kooperattiva huwa meħtieġ. Is-sid tad-dar jipprepara sett ta' regoli tad-dar (is-sigħat ta' kwiet għal mill-inqas 8 sigħat, ir-regoli għall-użu tal-proprjetajiet). L-abbozz ta' liġi jispeċifika l-obbligi tal-kerrej. Il-kunsilli lokali jistgħu, permezz ta' riżoluzzjoni (liġi lokali), jimponu restrizzjonijiet, projbizzjonijiet jew żoni esklużi mill-kiri, limiti fil-jiem u x-xhur, u rekwiżiti rigward l-ispazju tal-art u s-sikurezza kontra n-nirien; l-istabbiliment ta' żoni bħal dawn jeħtieġ konsultazzjoni mar-residenti (mill-inqas 21 jum). Qegħdin jiġu stabbiliti Lista Ċentrali ta' Faċilitajiet tal-Akkomodazzjoni Turistika (registru pubbliku) u punt ta' aċċess diġitali uniku – amministrat mill-ministru responsabbli għat-turiżmu. Id-dħul isir mill-kap tal-muniċipalità (is-sindku tal-belt jew tar-raħal) fi żmien 30 jum, fejn jingħata numru ta' identifikazzjoni. Il-pjattaformi online għandhom jadattaw l-interfaċċa u jittrasmettu d-data skont ir-Regolament (UE) 2024/1028. Sistema ta' sanzjonijiet ibbażata fuq multi amministrattivi sa PLN 50,000. Dazju tat-timbru għar-registrazzjoni: 100 PLN. Leġiżlazzjoni tal-vaganzi: 6 xhur, il-perjodu tranżitorju: 12-il xahar.

In-nuqqas ta' regolamentazzjoni nazzjonali tal-kiri għal żmien qasir iwassal għal: nuqqas ta' proprjetajiet tal-kiri għal żmien twil, ksur tal-ordni u tas-sikurezza f'bini b'aktar minn okkupazzjoni waħda, suq griż, pressjoni turistika eċċessiva u kunflitti (mal-ġirien). Fl-istess ħin, ma hemm l-ebda regola ta' implimentazzjoni għar-Regolament (UE) 2024/1028, li ilu fis-seħħ mill-20 ta' Mejju 2026. L-abbozz ta' liġi jagħti setgħat lill-awtoritajiet lokali, isaħħaħ il-pożizzjoni tal-komunitajiet tal-akkomodazzjoni u tal-kooperattivi, jistabbilixxi sistema ta' registrazzjoni ċentrali armonizzata mad-dritt tal-UE, u jintroduċi obbligi ta' informazzjoni u rapportar għall-pjattaformi online. Ir-Regolament huwa proporzjonat; ma jeliminax il-kiri għal żmien qasir, iżda jgħib ordni fis-suq, billi jsegwi l-eżempju ta' miżuri adottati fi Stati Membri oħra.

9c. L-abbozz ta' liġi jirregola l-kiri għal żmien qasir ta' proprjetajiet residenzjali (sa 30 jum). Dan jiddefinixxi t-termini: il-proprjetajiet, l-inkwilin, sid il-kera, il-pjattaforma online, in-numru tal-identifikazzjoni u l-punt ta' aċċess diġitali uniku –



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

f'konformità mar-Regolament (UE) 2024/1028. Proprjetà li sservi bħala r-residenza permanenti tas-sid tista' tigi mikrija fuq baži ta' żmien qasir sa tliet xhur fis-sena. Il-kunsens tal-assoċjazzjoni tad-djar jew tal-kooperattiva huwa meħtieġ. Is-sid tad-dar jipprepara sett ta' regoli tad-dar (is-sigħat ta' kwiet għal mill-inqas 8 sigħat, ir-regoli għall-użu tal-proprjetajiet). L-abbozz ta' liġi jispeċifika l-obbligi tal-kerrej. Il-kunsilli lokali jistgħu, permezz ta' riżoluzzjoni (liġi lokali), jimponu restrizzjonijiet, projbizzjonijiet jew żoni esklużi mill-kiri, limiti fil-jiem u x-xhur, u rekwiżiti rigward l-ispazju tal-art u s-sikurezza kontra n-nirien; l-istabbiliment ta' żoni bħal dawn jeħtieġ konsultazzjoni mar-residenti (mill-inqas 21 jum). Qegħdin jiġu stabbiliti Lista Ċentrali ta' Faċilitajiet tal-Akkomodazzjoni Turistika (reġistru pubbliku) u punt ta' aċċess diġitali uniku – amministrat mill-ministru responsabbli għat-turiżmu. Id-dħul isir mill-kap tal-muniċipalità (is-sindku tal-belt jew tar-raħal) fi żmien 30 jum, fejn jingħata numru ta' identifikazzjoni. Il-pjattaformi online għandhom jadattaw l-interfaċċa u jittrasmettu d-data skont ir-Regolament (UE) 2024/1028. Sistema ta' sanzjonijiet ibbażata fuq multi amministrattivi sa PLN 50,000. Dazju tat-timbru għar-reġistrazzjoni: 100 PLN. Leġiżlazzjoni tal-vaganzi: 6 xhur, il-perjodu tranżitorju: 12-il xahar.

In-nuqqas ta' regolamentazzjoni nazzjonali tal-kiri għal żmien qasir iwassal għal: nuqqas ta' proprjetajiet tal-kiri għal żmien twil, ksur tal-ordni u tas-sikurezza f'bini b'aktar minn okkupazzjoni waħda, suq griż, pressjoni turistika eċċessiva u kunflitti (mal-ġirien). Fl-istess ħin, ma hemm l-ebda regola ta' implimentazzjoni għar-Regolament (UE) 2024/1028, li ilu fis-seħħ mill-20 ta' Mejju 2026. L-abbozz ta' liġi jagħti setgħat lill-awtoritajiet lokali, isaħħaħ il-pożizzjoni tal-komunitajiet tal-akkomodazzjoni u tal-kooperattivi, jistabbilixxi sistema ta' reġistrazzjoni ċentrali armonizzata mad-dritt tal-UE, u jintroduci obbligi ta' informazzjoni u rapportar għall-pjattaformi online. Ir-Regolament huwa proporzjonat; ma jeliminax il-kiri għal żmien qasir, iżda jgħib ordni fis-suq, billi jsegwi l-eżempju ta' miżuri adottati fi Stati Membri oħra.

10. Referenzi għat-testi bażiċi:

11. Le

12.

13. Le

14. LE

15. IVA

16.

Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu