

Ν Ο Μ Ο Σ

της ...

σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις^{1), 2)}

Άρθρο 1. Ο νόμος καθορίζει τους κανόνες που διέπουν τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.

Άρθρο 2. Η βραχυπρόθεσμη μίσθωση είναι μια υπηρεσία που παρέχεται έναντι αμοιβής και αφορά τη μίσθωση επιπλωμένης μονοκατοικίας, διαμερίσματος ή τμήματος αυτού (στο εξής: το ακίνητο) που παρέχεται βάσει μίας μόνο σύμβασης για περίοδο που δεν υπερβαίνει τις 30 ημέρες, εκτελείται σε μόνιμη ή προσωρινή βάση, μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας συναλλαγών κατά την έννοια του άρθρου 2 παράγραφος 8 του νόμου της 30ής Μαΐου 2014 για τα δικαιώματα των καταναλωτών [Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Dziennik Ustaw) του 2024, στοιχείο 1796, και του 2025, στοιχείο 1172] ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η μίσθωση μπορεί επίσης να περιλαμβάνει και άλλες υπηρεσίες, όπως τον καθαρισμό ή την παροχή κλινοσκεπασμάτων.

Άρθρο 3. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν εφαρμόζονται σε εγκαταστάσεις που παρέχουν ξενοδοχειακές υπηρεσίες σύμφωνα με τον νόμο της 29ης Αυγούστου 1997 για τις ξενοδοχειακές υπηρεσίες και τις υπηρεσίες των συνοδών εκδρομών και των ξεναγών (Εφημερίδα της Κυβέρνησης του 2023 στοιχείο 1944).

Άρθρο 4. 1. Ο φορέας εκμετάλλευσης βραχυπρόθεσμης μίσθωσης μπορεί να είναι φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή οργανωτική μονάδα χωρίς νομική προσωπικότητα, ανεξάρτητα από τη νομική βάση για τη χρήση του ακινήτου.

¹) Ο παρών κανονισμός κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις ... με αριθμό ..., σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού του υπουργικού συμβουλίου της 23ης Δεκεμβρίου 2002 σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του εθνικού συστήματος κοινοποίησης προτύπων και νομικών πράξεων (Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στοιχείο 2039 και του 2004, στοιχείο 597), με τον οποίο τίθεται σε εφαρμογή η οδηγία (ΕΕ) 2015/1535 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Σεπτεμβρίου 2015, για την καθιέρωση μιας διαδικασίας πληροφόρησης στον τομέα των τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων σχετικά με τις υπηρεσίες της κοινωνίας των πληροφοριών (εναρμόνιση) (ΕΕ L 241, 17.9.2015, σ. 1).

²) Ο παρών νόμος τροποποιεί τους ακόλουθους νόμους: τον νόμο της 24ης Ιουνίου 1994 σχετικά με την ιδιοκτησία των εγκαταστάσεων και τον νόμο της 15ης Δεκεμβρίου 2000 για τους στεγαστικούς συνεταιρισμούς.

2. Ακίνητα που αποτελούν τη μόνιμη κατοικία του εκμισθωτή κατά την έννοια του άρθρου 25 παράγραφος 1 του νόμου της 24ης Σεπτεμβρίου 2010 για την καταγραφή του πληθυσμού (Εφημερίδα της Κυβέρνησης του 2025, στοιχεία 274, 1006, 1176, 1191, 1216 και 1301) μπορούν να εκμισθώνονται σε βραχυπρόθεσμη βάση, υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική διάρκεια της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης δεν υπερβαίνει τους 3 μήνες ανά ημερολογιακό έτος.

Άρθρο 5. 1. Η λειτουργία επιχείρησης που περιλαμβάνει τη βραχυπρόθεσμη μίσθωση εγκαταστάσεων, με εξαίρεση τη βραχυπρόθεσμη μίσθωση που αναφέρεται στο άρθρο 4 παράγραφος 2:

- 1) η συμμετοχή σε κτίριο για το οποίο έχει συσταθεί κοινοπραξία ιδιοκτητών απαιτεί τη συγκατάθεση της εν λόγω κοινοπραξίας·
- 2) υπό τη διαχείριση στεγαστικού συνεταιρισμού, απαιτείται η έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του εν λόγω στεγαστικού συνεταιρισμού.

2. Η ένωση ιδιοκτητών ή το διοικητικό συμβούλιο ενός συνεταιρισμού κατοικιών μπορεί να αρνηθεί τη συγκατάθεσή του, εάν η βραχυπρόθεσμη μίσθωση παραβιάζει τους κανονισμούς υγιεινής και πυρασφάλειας καθώς και άλλες απαιτήσεις που ορίζονται σε ξεχωριστούς κανονισμούς ή στο ψήφισμα που αναφέρεται στο άρθρο 7 παράγραφος 2, ή εάν η βραχυπρόθεσμη μίσθωση των χώρων έχει μέχρι σήμερα διαταράξει τη δημόσια τάξη ή θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια. Κάθε άρνηση χορήγησης συγκατάθεσης πρέπει να συνοδεύεται από αιτιολόγηση.

3. Η έγκριση ή η απόρριψη κοινοποιείται στον αιτούντα με τη μορφή απόφασης, το αργότερο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Η μη τήρηση της προθεσμίας που ορίζεται στην πρώτη πρόταση θεωρείται ότι συνιστά συγκατάθεση. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επίδοση μιας απόφασης στον αιτούντα με τον τρόπο που έχει θεσπίσει ο συνεταιρισμός κατοικιών ή η κοινοπραξία ιδιοκτητών για την επίδοση εγγράφων, εφαρμόζεται κατ' αναλογία το άρθρο 44 του νόμου της 14ης Ιουνίου 1960 – Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας (Εφημερίδα της Κυβέρνησης του 2024 στοιχείο 572 και του 2025 στοιχείο 769).

4. Ο αιτών μπορεί να προσβάλει απόφαση της ένωσης ιδιοκτητών ή του διοικητικού συμβουλίου ενός συνεταιρισμού κατοικιών ενώπιον του περιφερειακού δικαστηρίου εντός έξι

εβδομάδων από την παραλαβή της απόφασης, με την αιτιολογία ότι αυτή αντίκειται στον νόμο.

5. Πριν από την έναρξη της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να παράσχει στην ένωση συνιδιοκτητών ή στον στεγαστικό συνεταιρισμό αριθμό τηλεφώνων στον οποίο μπορεί κανείς να επικοινωνήσει με το πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης.

Άρθρο 6. Στην είσοδο του ακινήτου που εκμισθώνεται σε βραχυπρόθεσμη βάση, ο εκμισθωτής πρέπει να αναρτά ειδοποίηση στην οποία να αναφέρεται ότι το ακίνητο εκμισθώνεται σε βραχυπρόθεσμη βάση.

Άρθρο 7. 1. Το δημοτικό συμβούλιο καθορίζει, με απόφαση, τους λεπτομερείς κανόνες που διέπουν τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εντός του δήμου.

2. Στο ψήφισμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, μεταξύ άλλων, να θεσπίσει:

- 1) απαγόρευση της διάθεσης ακινήτων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις σε ορισμένες περιοχές του δήμου·
- 2) το όριο του αριθμού των ημερών βραχυπρόθεσμης μίσθωσης ανά έτος για ακίνητα άλλα από εκείνα που αναφέρονται στο άρθρο 4 παράγραφος 2·
- 3) τις ελάχιστες απαιτήσεις για τη χρησιμοποιούμενη έκταση των μισθωμένων εγκαταστάσεων ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στα οποία μπορούν να εκμισθωθούν·
- 4) πρόσθετες συνθήκες πυροπροστασίας, ιδίως για τον εξοπλισμό ιδιοκτησιών με εγκατάσταση αερίου ή τζάκι που λειτουργεί με ξύλο.

Άρθρο 8. 1. Για τη λειτουργία επιχείρησης βραχυπρόθεσμης μίσθωσης απαιτείται η εγγραφή στο μητρώο βραχυπρόθεσμων μισθώσεων (στο εξής: το μητρώο), το οποίο τηρεί ο επικεφαλής της τοπικής αρχής (επικεφαλής του δήμου, δήμαρχος) του δήμου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο που αποτελεί αντικείμενο της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης.

2. Η απόφαση για την εγγραφή ενός ακινήτου στο μητρώο εκδίδεται μετά την παραλαβή αίτησης η οποία περιλαμβάνει:

- 1) το όνομα ή την εταιρική επωνυμία του αιτούντα,
- 2) τη διεύθυνση ή η έδρα του αιτούντα,

3) στοιχεία σχετικά με το ακίνητο που θα εκμισθωθεί:

- 1) διεύθυνση,
- 2) εάν η μίσθωση θα αφορά ολόκληρο το ακίνητο ή μόνο ένα τμήμα του,
- 3) συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν,
- 4) τη διάρκεια μίσθωσης στην περίπτωση φυσικού προσώπου, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 4 παράγραφος 2,

4) ονοματεπώνυμο και αριθμό τηλεφώνου στον οποίο μπορεί να επικοινωνήσει κανείς με τον υπεύθυνο διαχείρισης της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης.

3. Τα ακόλουθα επισυνάπτονται στην αίτηση:

- 1) έγγραφο που βεβαιώνει την κυριότητα του ακινήτου,
- 2) ψήφισμα με το οποίο παρέχεται συγκατάθεση από το διοικητικό συμβούλιο του στεγαστικού συνεταιρισμού ή της ένωσης συνιδιοκτητών, εφόσον απαιτείται, ή δήλωση ότι το ψήφισμα με το οποίο παρέχεται συγκατάθεση δεν επιδόθηκε εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 5 παράγραφος 3 πρώτη περίοδος,
- 3) δήλωση ότι οι εν λόγω εγκαταστάσεις αποτελούν τη μόνιμη κατοικία του αιτούντα, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 παράγραφος 2.

4. Η δήλωση που αναφέρεται στην παράγραφο 3 σημεία 2 και 3 υπόκειται σε ποινική ευθύνη για ψευδείς δηλώσεις. Το πρόσωπο που υποβάλλει τη δήλωση περιλαμβάνει την ακόλουθη ρήτρα: «Έχω επίγνωση της ποινικής ευθύνης για την υποβολή ψευδών δηλώσεων». Η ρήτρα αυτή αντικαθιστά την ανακοίνωση της αρχής σχετικά με την ποινική ευθύνη για την υποβολή ψευδών δηλώσεων.

Άρθρο 9. Η καταχώριση θα ισχύει για μέγιστη χρονική περίοδο 10 ετών. Ο εκμισθωτής πρέπει να υποβάλει αίτηση ανανέωσης της καταχώρισης σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 8, το αργότερο ένα μήνα πριν από τη λήξη της καταχώρισης στο μητρώο. Οι επόμενες καταχωρίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζονται στην πρώτη και δεύτερη πρόταση.

Άρθρο 10. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να κοινοποιεί στο μητρώο τυχόν αλλαγές στα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 8 παράγραφος 2, εντός 14 ημερών από την επέλευση των αλλαγών αυτών.

Άρθρο 11. Ο επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή ο δήμαρχος αρνείται την καταχώριση στο μητρώο εάν η αίτηση καταχώρισης δεν πληροί τις απαιτήσεις

του άρθρου 8 ή εάν δεν έχουν παρέλθει 12 μήνες από τη διαγραφή από το μητρώο λόγω παράβασης των διατάξεων του παρόντος νόμου, του ψηφίσματος που αναφέρεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1 ή εάν, ως αποτέλεσμα της διενεργηθείσας επιθεώρησης, διαπιστωθεί ότι η χρήση των εγκαταστάσεων για βραχυπρόθεσμη μίσθωση δεν πληροί τις απαιτήσεις υγιεινής, πυρασφάλειας ή άλλες απαιτήσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

Άρθρο 12. 1. Ο επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή ο δήμαρχος μπορεί να διαγράψει το ακίνητο από το μητρώο, με απόφαση, σε περίπτωση επανειλημμένων παραβιάσεων της τάξης ή της ασφάλειας τουλάχιστον τρεις φορές ή σύμφωνα με τις διατάξεις του ψηφίσματος που αναφέρεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1.

2. Αίτηση διαγραφής από το μητρώο μπορεί να υποβληθεί, εφόσον συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, από την ένωση ιδιοκτητών ή τον οικιστικό συνεταιρισμό που διαχειρίζεται το κτίριο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο που χρησιμοποιείται για βραχυπρόθεσμη μίσθωση.

Άρθρο 13. 1. Η καταχώριση στο μητρώο περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 8 παράγραφος 2.

2. Η καταχώριση στο μητρώο, η διαγραφή από το μητρώο και η τροποποίηση των δεδομένων του μητρώου κατόπιν αιτήματος του εκμισθωτή υπόκεινται σε τέλος ύψους έως 100 PLN, το οποίο καθορίζεται με ψήφισμα του δημοτικού συμβουλίου. Τα έσοδα από το ως άνω τέλος αποτελούν έσοδα του προϋπολογισμού του δήμου.

Άρθρο 14. 1. Ο επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή ο δήμαρχος ή πρόσωπα εξουσιοδοτημένα από αυτόν, καθώς και οι σχετικές μονάδες της Εθνικής Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, οι κρατικές αρχές υγειονομικής επιθεώρησης, οι αρχές επιθεώρησης κατασκευών και οι φορείς αρχιτεκτονικής και οικοδομικής διοίκησης, έχουν το δικαίωμα να επιθεωρούν, εντός της τοπικής τους δικαιοδοσίας, τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις που αφορούν τα ακίνητα στα οποία πραγματοποιούνται βραχυπρόθεσμες μισθώσεις. Εάν τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για βραχυπρόθεσμη μίσθωση δεν πληρούν τις απαιτήσεις, η ελεγκτική αρχή —εκτός εάν πρόκειται για τον επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή τον δήμαρχο— ενημερώνει τον σχετικό επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή τον δήμαρχο.

2. Οι αρχές που αναφέρονται στην παράγραφο 1 μπορούν να διεξάγουν τις ακόλουθες δραστηριότητες ελέγχου:

- 1) να επιθεωρούν όλα τα ακίνητα που σχετίζονται με τη χρήση των ακινήτων που επιθεωρούνται,
- 2) να ζητούν την προσκόμιση εγγράφων που επιβεβαιώνουν τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία ακινήτου βραχυπρόθεσμης μίσθωσης.

3. Οι επιθεωρήσεις διενεργούνται αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αναφοράς των αρμόδιων αρχών ή των κατοίκων πολυκατοικιών ή μονοκατοικιών, καθώς και κατόπιν αιτήματος της ένωσης ιδιοκτητών ή του διοικητικού οργάνου του συνεταιρισμού στέγασης που διαχειρίζεται το κτίριο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο όπου πραγματοποιείται η βραχυπρόθεσμη μίσθωση.

4. Ο επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου, ο δήμαρχος ή τα πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτούς έχουν το δικαίωμα να ενεργούν ως εισαγγελείς σε διαδικασίες που αφορούν αδικήματα σχετικά με τη λειτουργία των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

5. Ο επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή ο δήμαρχος ζητεί από την Εθνική Πυροσβεστική Υπηρεσία, την κρατική υγειονομική επιθεώρηση και τις αρμόδιες αρχές ελέγχου ή τους φορείς αρχιτεκτονικής και οικοδομικής διοίκησης να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, εάν, ως αποτέλεσμα επιθεώρησης, οι εν λόγω αρχές διαπιστώσουν ότι ο ελεγχόμενος φορέας έχει παραβιάσει τις διατάξεις του νόμου ή υπάρχει εύλογη υποψία ότι ενδέχεται να έχει διαπραχθεί τέτοια παράβαση, και διαβιβάζει τον φάκελο της υπόθεσης.

6. Ο επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή ο δήμαρχος μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή του τοπικά αρμόδιου διοικητή της αστυνομίας, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για τη διενέργεια επιθεωρήσεων στο ακίνητο όπου πραγματοποιείται η βραχυπρόθεσμη μίσθωση.

7. Κατόπιν αιτήματος του επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή του δημάρχου, ο διοικητής της τοπικής αστυνομίας υποχρεούται να παρέχει αστυνομική υποστήριξη στους επιθεωρητές κατά τη διάρκεια της διενέργειας επιθεωρήσεων στο ακίνητο όπου πραγματοποιείται η βραχυπρόθεσμη μίσθωση.

8. Κατόπιν αιτήματος του επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή του δημάρχου, ο κατά τόπον αρμόδιος αστυνομικός διοικητής υποχρεούται να παράσχει

πληροφορίες σχετικά με την αιτιολογημένη παρέμβαση αστυνομικού ή αστυνομικών κατά τη διάρκεια περιστατικού που συνιστά ποινικό αδίκημα, αδίκημα ήσσονος σημασίας, απειλή ή οποιοδήποτε άλλο ζήτημα σχετικό με τη δημόσια τάξη και ασφάλεια, με σκοπό τον προσδιορισμό της φύσης, του είδους και των περιστάσεων του περιστατικού ή των μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση της δημόσιας τάξης και ασφάλειας σε ακίνητο όπου πραγματοποιείται η βραχυπρόθεσμη μίσθωση, καθώς και σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ολοκληρώθηκε η παρέμβαση της αστυνομίας ή η ποινική διαδικασία.

Άρθρο 15. 1. Φορέας εκμετάλλευσης που δραστηριοποιείται στον τομέα των υπηρεσιών βραχυπρόθεσμης μίσθωσης υποχρεούνται να περιλαμβάνει στις οικείες προσφορές μίσθωσης πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό καταχώρισης των ακινήτων στο μητρώο, προσδιορίζοντας την αρμόδια αρχή που είναι υπεύθυνη για την τήρηση του μητρώου, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις τοπικές χρεώσεις που ισχύουν λόγω της τοποθεσίας των ακινήτων και τους κανόνες που καθορίζονται στο ψήφισμα που αναφέρεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1.

2. Οι επιχειρηματίες που ενεργούν ως διαμεσολαβητές για τη σύναψη υπηρεσιών μίσθωσης ορισμένης διάρκειας μέσω ηλεκτρονικής αγοράς υποχρεούνται, κατόπιν αιτήματος του επικεφαλής του δημοτικού διαμερίσματος ή του δήμου ή του δημάρχου, να παρέχουν, εντός ενός μηνός, κατάλογο των ακινήτων που απαριθμούνται στις προσφορές μίσθωσης που δημοσιεύονται στην εν λόγω πλατφόρμα, σύμφωνα με την εδαφική δικαιοδοσία της εν λόγω αρχής.

Άρθρο 16. 1. Κάθε πρόσωπο που εκμεταλλεύεται μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση χωρίς να είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο, ή για περίοδο που υπερβαίνει τους τρεις μήνες στην περίπτωση που αναφέρεται στο άρθρο 4 παράγραφος 2, ή κατά παράβαση των διατάξεων του ψηφίσματος που αναφέρεται στο άρθρο 7, ή το οποίο δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που ορίζονται στο άρθρο 6, στο άρθρο 10 ή στο άρθρο 15 παράγραφος 1, υπόκειται σε πρόστιμο ύψους έως 50 000 PLN.

2. Η εκδίκαση των διαδικασιών που αφορούν τις πράξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου της 24ης Αυγούστου 2001 — Κώδικας Διαδικασίας για τις υποθέσεις πλημμελημάτων (Εφημερίδα της Κυβέρνησης του 2025 στοιχεία 860 και 1178).

Άρθρο 17. Το άρθρο 12 παράγραφος 3 του νόμου της 24ης Ιουνίου 1994 σχετικά με την ιδιοκτησία ακινήτων (Εφημερίδα της Κυβέρνησης 2021 στοιχείο 1048 και του 2023 στοιχείο 1688) αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«3. «Με ψήφισμα των ιδιοκτητών των ακινήτων μπορεί να προβλεφθεί αύξηση του τέλους που καταβάλλουν οι ιδιοκτήτες εμπορικών ακινήτων και ακινήτων που χρησιμοποιούνται για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, σύμφωνα με τον νόμο της ... περί βραχυπρόθεσμων μισθώσεων (Εφημερίδα της Κυβέρνησης στοιχείο ...), εφόσον αυτό δικαιολογείται από τον τρόπο χρήσης των εν λόγω ακινήτων.».

άρθρο 18. Στον νόμο της 15ης Δεκεμβρίου 2000 για τους στεγαστικούς συνεταιρισμούς (Εφημερίδα της Κυβέρνησης του 2024 στοιχείο 558 και του 2025 στοιχείο 1077), στο άρθρο 4, μετά την παράγραφο 4¹ παρεμβάλλεται η ακόλουθη παράγραφος 4²:

«4². Το ύψος των τελών που αναφέρονται στις παραγράφους 1, 2 και 4 μπορεί να αυξηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα υψηλότερα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης των ακινήτων που ανήκουν σε συνεταιρισμό ή των κοινόχρηστων χώρων, τα οποία προκύπτουν από την παροχή υπηρεσιών βραχυπρόθεσμης μίσθωσης σε αυτά τα ακίνητα, σύμφωνα με τον νόμο της ... περί βραχυπρόθεσμων μισθώσεων (Εφημερίδα της Κυβέρνησης στοιχείο ...)».

Άρθρο 19. Οι φορείς που ασκούσαν δραστηριότητα βραχυπρόθεσμης μίσθωσης πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου μπορούν να συνεχίσουν να το πράττουν χωρίς να εγγραφούν στο μητρώο, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες, για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου.

Άρθρο 20. Ο νόμος τίθεται σε ισχύ έξι μήνες μετά την ημερομηνία της δημοσίευσής του.