



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0252/NL (Netherlands)

Deċiżjoni dwar l-istrumenti municiġjali għat-tranzizzjoni tas-sħana

Data tal-wasla : 21/05/2026

Tmim tal-Waqfien : 24/08/2026

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 1387

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0252/NL

Notifika ta' abbozz ta' test minn Stat Membru

Notification - Notificación - Notifizierung - Нотификация - Oznámení - Notifikation - Γνωστοποίηση - Notificaci3n - Teavitamine - Ilmoitus - Obavijest - Bejelentés - Notifica - Pranešimas - Paziņojums - Notifika - Kennisgeving - Zawiadomienie - Notificac3o - Notificare - Oznámenie - Obvestilo - Anmälan - F3gra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de d3lai - Kein Fristbeginn - He ce предвижда период на прекъсване - Nezhahuje prodlen3 - Fristerne indledes ikke - Καμία 3ναρξη προθεσμ3ας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - M33r3aika ei ala t3st3 - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a k3s3seket - Non fa decorrere la mora - Atid3jimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nes3kas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera op3znień - N3o inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezač3na oneskoren3 - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - N3 osla3onn s3 na moilleanna

MSG: 20261387.MT

1. MSG 001 IND 2026 0252 NL MT 21-05-2026 NL NOTIF

2. Netherlands

3A. Ministerie van Financiën

Belastingdienst/Douane centrale dienst voor in- en uitvoer
(cdiu.notificaties@belastingdienst.nl, 050 5232135)

3B. Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

4. 2026/0252/NL - B00 - Kostruzzjoni

5. Deċiżjoni dwar l-istrumenti municiġjali għat-tranzizzjoni tas-sħana

6. Sistema teknika tal-bini għat-tiħin tal-post

7.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

8. Artikoli (Ġodda) 4.248a u 5.21a0 Bbl jistgħu jinkludu dispożizzjonijiet tekniċi. Fil-prinċipju, il-proprjetarji kollha tal-bini għandhom l-għażla, skont ir-regoli ġenerali dwar il-prestazzjoni enerġetika tas-sistema teknika tal-bini għat-tiġin tal-post kif stabbiliti fil-Bbl, li jagħzlu sistema differenti minn dik offruta mill-awtorità lokali; madankollu, il-provvista tal-gass metan għad-djar kollha u għall-bini kollu se titwaqqaf. Barra minn hekk, din id-deċiżjoni tipprevedi projbizzjoni fuq l-emissjonijiet tal-karbonju mill-fjuwils fossili li kull sid tal-bini jrid jikkonforma magħhom. Dawn id-dispożizzjonijiet isaħħu r-rekwiżiti tal-prestazzjoni tal-enerġija għas-sistemi tekniċi tal-bini għat-tiġin tal-post f'żona ta' tranżizzjoni termali għal valur ta' ≤ 0.7 għal bini ġdid u rinnovazzjonijiet fejn m'hemm l-ebda konnessjoni ma' network tat-tiġin distrettwali. Dawn id-dispożizzjonijiet jiddikjaraw li sid tal-bini jista' jagħzel li juża alternattiva għall-gass naturali għajr dik speċifikata fil-pjan ta' żvilupp lokali bħala sostituzzjoni għall-konnessjoni tal-gass naturali. Is-sistema teknika użata fil-bini mbagħad trid tissodisfa l-valur tar-rendiment tal-enerġija għat-tiġin tal-ispazju ta' valur ta' ≤ 0.7 .

Hija inkluża dispożizzjoni ta' rikonossiment reċiproku fl-Artikolu 1.2 tal-Bbl.

9. Id-dispożizzjoni mhijiex diskriminatorja, u hija neċessarja u proporzjonata.

L-ewwel nett, id-dispożizzjoni tapplika għas-sistemi tekniċi kollha tal-bini għat-tiġin tal-post fiż-żona ta' tranżizzjoni tas-sħana, irrISPETTIVAMENT mill-pajjiż fejn giet prodotta din is-sistema teknika tal-bini. Ir-rekwiżit japplika wkoll għall-bini kollu fiż-żona ta' tranżizzjoni tas-sħana, irrISPETTIVAMENT min-nazzjonalità tas-sid jew tal-utent.

Dan ir-rekwiżit huwa meħtieġ għal raġuni prijoritarja relatata mal-interess pubbliku, il-protezzjoni tal-ambjent. L-abbozz ta' digriet jippermetti lill-municipalitajiet jagħzlu żoni ta' tranżizzjoni tas-sħana. Fuq medda twila ta' żmien, dawn iż-żoni se jaqilbu minn gass naturali għal provvista tal-enerġija sostenibbli, bħal network ta' tiġin distrettwali jew pompa tas-sħana elettrika. Il-municipalità qed tippromovi provvista ta' enerġija sostenibbli, iżda s-sidien tal-bini jistgħu wkoll jagħzlu alternattiva. Ir-rekwiżit tar-rendiment tal-enerġija ġie miżjud biex jipprevjeni lis-sidien tal-bini milli jagħzlu, pereżempju, pompa tas-sħana ineffiċjenti jew kombustjoni ineffiċjenti ta' bijofjuwil (bħal ħruq tal-injam u fuklari tal-pellets ineffiċjenti). Ikkun kontroproduttiv jekk il-bini f'żona ta' tranżizzjoni tas-sħana jaqleb għal alternattiva għall-gass tal-metan li potenzjalment jista' jarmi aktar CO₂. Ir-rekwiżit tar-rendiment tal-enerġija huwa mfassal biex jipprevjeni dan. Dan minhabba li s-sidien tal-bini jistgħu jagħzlu biss alternattivi sostenibbli. Dan effettivament inaqqas l-emissjonijiet tas-CO₂ f'żona ta' tranżizzjoni tas-sħana, u b'hekk jikkontribwixxi għall-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima.

Fl-aħħar nett, id-dispożizzjoni hija proporzjonata. B'valur ta' ≤ 0.7 il-biċċa l-kbira tas-sistemi ineffiċjenti jiġu esklużi, iżda l-libertà tal-għażla għas-sidien tal-bini li jagħzlu s-sistemi tekniċi tal-bini tagħhom stess għat-tiġin tal-post hija garantita. Is-sid tal-bini jista' jagħzel kwalunkwe alternattiva li jrid, sakemm tkun sostenibbli biżżejjed. Bi kwalunkwe żvilupp teknoloġiku futur, is-sidien tal-bini jistgħu eventwalment ikunu jistgħu jagħzlu minn saħansitra aktar għażliet minn sempliċement network ta' tiġin distrettwali jew pompa tas-sħana elettrika. Incidentalment, in-networks tat-tiġin huma esklużi mir-rekwiżit tar-rendiment tal-enerġija, minhabba li network tat-tiġin b'rendiment tal-enerġija aktar baxx għadu meqjus sostenibbli biżżejjed. L-impożizzjoni ta' dan ir-rekwiżit strett fuq in-networks tat-tiġin distrettwali għalhekk tmur lil hinn minn dak li hu strettament meħtieġ biex jillimita l-emissjonijiet tas-CO₂ fl-oqsma tat-tranżizzjoni tas-sħana. Barra minn hekk, ir-rekwiżit japplika biss f'żona ta' tranżizzjoni tas-sħana li giet deżinjata mill-municipalità. Sistemi ineffiċjenti għadhom permessi barra dan il-qasam. Għalhekk ġie deċiż b'mod espliċitu li ma tiġix imposta projbizzjoni fil-pajjiż kollu.

9a. Li kieku dan ir-rekwiżit tar-rendiment tal-enerġija ma kienx inkorporat fis-sistemi tekniċi tal-bini, dan ikun ifisser li pompi tas-sħana ineffiċjenti jew kombustjoni tal-bijofjuwils ineffiċjenti—bħall-ħruq tal-injam jew fuklari tal-pellets ineffiċjenti—jistgħu jintgħażlu bħala soluzzjonijiet alternattivi tal-enerġija. Ikkun kontroproduttiv li ssir bidla mill-gass tal-metan (fossili) għal alternattivi li potenzjalment jarmu aktar CO₂. Bidla bħal din tista' tfisser ukoll deterjorazzjoni serja fil-kwalità tal-arja fl-inħawi ta' tranżizzjoni tas-sħana. B'valur ta' ≤ 0.7 , l-aktar sistemi ineffiċjenti huma esklużi.

9b. Il-miżura tikkostitwixxi restrizzjoni minuri tas-suq intern għax iċ-ċittadini u n-negozji fiż-żona tat-tranżizzjoni termali ma jistgħux jagħzlu sistema teknika ta' kostruzzjoni b'rekwiżit ta' prestazzjoni enerġetika oġġa minn 0.7. Dan jista' jkollu implikazzjonijiet għas-sistemi tekniċi tal-bini importati minn Stati Membri oħra. Id-dispożizzjoni tapplika irrISPETTIVAMENT mill-pajjiż li fih tkun giet prodotta s-sistema teknika tal-bini (għalkemm dispożizzjoni ta' rikonossiment reċiproku generalment tapplika fil-Bbl). Barra minn hekk, huwa possibbli li l-binijiet fl-erja ta' tranżizzjoni tas-sħana jkunu proprjetà



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

ta' ċittadini u negozji minn Stati Membri oħra. Dawn mhumiex liberi li jagħzlu sistema teknika ta' kostruzzjoni b'rekwiżit ta' rendiment tal-enerġija oġġla minn 0.7. Kif deskritt hawn fuq, din il-miżura hija meħtieġa biex jiġi żgurat li l-abbozz ta' deċiżjoni ma jkunx ineffettiv (jew saħansitra kontroproduktiv) fil-kisba tal-oġġettiv maħsub tiegħu: il-ġlieda kontra t-tibdil fil-klima u l-protezzjoni tal-ambjent.

9c. B'valur ta' ≤ 0.7 il-biċċa l-kbira tas-sistemi ineffiċjenti jiġu esklużi, iżda l-libertà tal-għażla għas-sidien tal-bini li jagħzlu s-sistemi tekniċi tal-bini tagħhom stess għat-tiġin tal-post hija garantita. Is-sid tal-bini jista' jagħzel kwalunkwe alternattiva li jrid, sakemm tkun sostenibbli biżżejjed. Bi kwalunkwe żvilupp teknoloġiku futur, is-sidien tal-bini jistgħu eventwalment ikunu jistgħu jagħzlu minn saħansitra aktar għażliet minn sempliċiment network ta' tiġin distrettwali jew pompa tas-sħana elettrika. Incidentalment, in-networks tat-tiġin huma esklużi mir-rekwiżit tar-rendiment tal-enerġija, minħabba li network tat-tiġin b'rendiment tal-enerġija aktar baxx għadu meqjus sostenibbli biżżejjed. L-impożizzjoni ta' dan ir-rekwiżit strett fuq in-networks tat-tiġin distrettwali għalhekk tmur lil hinn minn dak li hu strettament meħtieġ biex tillimita l-emissjonijiet tas-CO₂ fl-oqsma tat-tranzizzjoni tas-sħana. Barra minn hekk, ir-rekwiżit japplika biss f'żona ta' tranzizzjoni tas-sħana li għet deżinjata mill-municipalità. Sistemi ineffiċjenti għadhom permessi barra dan il-qasam. Għalhekk ġie deċiż b'mod espliċitu li ma tiġix imposta projbizzjoni nazzjonali, peress li dan ikun sproporzjonat.

10. Numri jew titoli tat-testi bażi:

11. Nru

12.

13. Nru

14. LE

15. LE

16.

Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu