EUROPEAN COMMISSION
Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0278/FR (France)

Digriet dwar ir-rekwiżiti tal-prestazzjoni ambjentali applikabbli għall-installazzjoni ta’ tagħmir għat-tisħin jew għall-produzzjoni ta’ ilma sħun domestiku fil-kostruzzjoni ta’ binjiet jew ta’ partijiet ta’ binjiet

Data tal-wasla : 05/06/2026
Tmiem tal-Waqfien : 08/09/2026 (closed)

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 1512

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0278/FR

Notifika ta’ abbozz ta’ test minn Stat Membru

Notification – Notification – Notifzierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéseket - Non fa decorrere la mora - Atidėjimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta’ dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20261512.MT

1. MSG 001 IND 2026 0278 FR MT 05-06-2026 FR NOTIF

2. France

3A. Ministères économiques et financiers
Direction générale des entreprises
SCIDE/SQUALPI/PNRP
Bât. Sieyès -Teledoc 143
61, Bd Vincent Auriol
75703 PARIS Cedex 13
d9834.france@finances.gouv.fr

3B. Ministères Transition écologique, Aménagement du territoire, Transports, Ville et Logement
Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages
DGALN / DHUP / QC4
Tour Séquoia

1 place Carpeaux
92055 LA DÉFENSE CEDEX

4. 2026/0278/FR - I20 - Apparat ta' pressjoni, apparat tal-gass u bojlers

5. Digriet dwar ir-rekwiżiti tal-prestazzjoni ambjentali applikabbli għall-installazzjoni ta' tagħmir għat-tisħin jew għall-produzzjoni ta' ilma sħun domestiku fil-kostruzzjoni ta' binjiet jew ta' partijiet ta' binjiet

6. Komponent ta' sistema teknika jew sistema teknika kollha kemm hi li għandha l-karatteristiċi li ġejjin:
- Hija inkorporata fil-binja, parti mill-binja jew fil-biċċa art li fuqha tinsab,
- Tikkontribwixxi għall-operazzjoni ta' bini għat-tisħin, it-tkessiħ,

7.

8. L-abbozz ta' digriet jipprovdi kif ġej:
- Titneħħa l-għażla li jintużaw sistemi ibridi li jiddependu fuq żejt tal-fjuwil (l-emenda għar-Regolament 171-13 tal-Kodiċi Franċiż dwar il-Bini u d-Djar (CCH) li jiddependu mid-Digriet Nru 2022-8 tal-5 ta' Jannar 2022);
- Tiġi introdotta, għal binjiet ġodda, projbizzjoni fuq l-installazzjoni ta' bojlers b'emissjonijiet ta' gassijiet serra ta' aktar minn 79 g/kWh, li jikkorrispondu għal-livell limitu regolatorju għall-emissjonijiet tal-elettriku;
- Tiġi ppreveduta eżenzjoni mill-konformità ma' dan il-livell limitu għas-sistemi użati bħala riżerva, kif ukoll għas-sistemi tekniċi konnessi ma' networks tat-tisħin distrettwali. Binjiet soġġetti għal restrizzjonijiet speċifiċi fl-użu tal-art jew fil-proprjetà li jagħmluha impossibbli li din il-miżura tiġi implimentata wkoll jistgħu jiġu eżentati.

Dan huwa maħsub biex jittrasponi l-Artikoli 7 u 11 tad-Direttiva (UE) 2024/1275 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-24 ta' April 2024 dwar ir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija (EPBD). Dawn ir-regolamenti jistipulaw li bini ġdid ma għandu jikkonsma ebda fjuwils fossili fuq il-post mill-2028 'il quddiem għal binjiet tas-settur pubbliku, u mill-2030 'il quddiem għall-bqija tal-istokk tal-bini.

9. L-abbozz ta' digriet għandu l-għan li jittrasponi l-Artikoli 7 u 11 tad-Direttiva (UE) 2024/1275 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-24 ta' April 2024 dwar il-prestazzjoni enerġetika tal-bini (EPBD). Dawn ir-regolamenti jistipulaw li bini ġdid ma għandu jikkonsma ebda fjuwils fossili fuq il-post mill-2028 'il quddiem għal binjiet tas-settur pubbliku, u mill-2030 'il quddiem għall-bqija tal-istokk tal-bini.

Barra minn hekk, f'April 2026, il-gvern Franċiż ippreżenta pjan nazzjonali għall-elettrifikazzjoni tas-setturi tal-użu finali, li għandu tliet objettivi:
 Issaħħaħ l-indipendenza enerġetika tal-pajjiż permezz tal-użu ta' elettriku ħieles mill-karbonju.
 Inaqqas b'mod sostenibbli n-nefqa fuq l-enerġija mill-unitajiet domestiċi, min-negozji u mis-servizzi pubbliċi,
 Jikkontribwixxi għar-riindustrijalizzazzjoni ta' Franza billi titkompla t-trasformazzjoni tal-ekonomija.
Dan il-pjan huwa implimentat, b'mod partikolari, fis-settur tal-kostruzzjoni permezz tal-Miżura 5: "It-tmiem tal-użu tal-gass f'binjiet ġodda". Din il-miżura tidħol fis-seħħ fl-1 ta' Jannar 2027 għall-proprjetajiet residenzjali, u fis-snin sussegwenti għall-binjiet kummerċjali u pubbliċi. L-abbozz ta' digriet innotifikat jikkostitwixxi l-implimentazzjoni regolatorja ta' din il-miżura.

Fl-aħħar nett, l-abbozz ta' digriet ineħħi l-għażla li jiġu installati sistemi ibridi li jużaw iż-żejt għat-tisħin, kemm jekk f'bini ġdid kif ukoll jekk f'dawk li għaddejjin minn rinnovazzjoni. Din id-dispożizzjoni hija konformi mal-Istrateġija Nazzjonali għal Livell Baxx ta' Emissjonijiet tal-Karbonju, li għandha l-għan li gradwalment telimina kompletament iż-żejt tal-fjuwil tqil sal-2035.

B'mod aktar ġenerali, l-objettiv ta' interess pubbliku segwit minn dawn il-miżuri huwa li jiġi miġġieled it-tibdil fil-klima,

billi jitnaqqas l-użu tal-fjuwils fossili fil-bini, li jammontaw għal madwar 16 % tal-emissjonijiet tal-karbonju ta' Franza.

9a. L-abbozz ta' digriet jintroduċi, għal bini ġdid, projbizzjoni fuq l-installazzjoni ta' komponent ta' sistema teknika jew ta' sistema teknika kollha kemm hi li jkollha l-karatteristiċi li ġejjin:
- Huwa parti integrali mill-binja, parti mill-binja jew mill-biċċa art li fuqha jinsab,
- Jikkontribwixxi għall-operazzjoni ta' bini billi jipprovdi tisħin, tkessiħ jew ilma sħun domestiku,
- L-emissjonijiet ta' gassijiet serra tiegħu jaqbżu 79 gramma ta' ekwivalenti ta' CO_2 għal kull kilowatt-siegħa ta' enerġija finali fil-PCI.
Din il-formulazzjoni tiżgura li l-fjuwils fossili kollha, bħall-metan, il-butan u l-propan, użati fuq il-post jiġu esklużi.
Barra minn hekk, l-iskeda ta' żmien għall-implimentazzjoni tad-dispożizzjoni hija kif ġej:
- Mill-1 ta' Jannar 2027 għall-permessi tal-bini għal propjetajiet residenzjali,
- Mill-1 ta' Jannar 2028 għall-binjiet li huma proprjetà ta' korpi pubbliċi,
- Mill-1 ta' Jannar 2030 għal tipi oħra ta' bini.
Il-kamp ta' applikazzjoni huwa Franza kollha.
Għalhekk, din il-formulazzjoni tissodisfa l-objettiv stabbilit fil-pjan nazzjonali għall-elettrifikazzjoni tas-setturi tal-użu finali: "Tmiem tal-użu tal-gass f'bini ġdid".

Barra minn hekk, l-abbozz ta' digriet jestendi l-projbizzjoni fuq l-installazzjoni sħiħa ta' tagħmir biex jinkludi komponenti ta' sistema ibrida, dment li tiġi ssodisfata l-kundizzjoni li ġejja: l-emissjonijiet ta' gassijiet serra tat-tagħmir jew tal-komponent jaqbżu 300 gCO2eq/kWh PCI. Għalhekk, tali formulazzjoni tappoġġa l-objettiv tal-eliminazzjoni gradwali tat-tisħin domestiku li jaħdem biż-żejt sal-2035.

9b. L-abbozz ta' digriet jintroduċi dispożizzjonijiet ġodda, li jissupplimentaw ir-regolamenti li bħalissa huma fis-seħħ. Dan jindirizza:
• L-impenji ta' Franza skont l-Istrateġija Nazzjonali dwar il-Karbonju Aktar Baxx,
• L-objettivi stabbiliti fil-pjan tal-gvern għall-elettrifikazzjoni tas-setturi tal-użu finali, żviluppat f'kollaborazzjoni mal-partijiet ikkonċernati kollha,
• L-obbligi imposti fuq Franza skont l-Artikoli 7 u 11 tad-Direttiva (UE) 2024/1275 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-24 ta' April 2024 dwar il-prestazzjoni enerġetika tal-binjiet.
Il-miżuri stabbiliti fl-abbozz ta' digriet huma l-mezzi l-inqas restrittivi biex jintlaħqu l-objettivi stabbiliti. L-abbozz ta' digriet mhuwiex mistenni li jkollu impatt sinifikanti fuq is-suq intern, peress li r-restrizzjoni hija maħsuba biex timplimenta rekwiżit skont id-Direttiva (UE) 2024/1275 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-24 ta' April 2024 dwar il-prestazzjoni enerġetika tal-binjiet (EPBD). Għalhekk, huwa mistenni li l-Istati Membri kollha jintroduċu dispożizzjonijiet simili jew ekwivalenti f'perjodu ta' żmien komparabbli, sabiex ma tinħoloq l-ebda disparità bejn Franza u l-bqija tas-suq intern.

9c. L-abbozz ta' digriet iservi biex jissupplimenta qafas regolatorju diġà strett:
• Fi proġetti ta' bini ġdid, ir-regolamenti ambjentali tal-2020 (magħrufa bħala RE2020) ma jibqgħux jippermettu l-installazzjoni ta' bojlers bil-gass bħala s-sistema primarja għat-tisħin; dan ilu japplika mill-2022 għal djar individwali u bini ta' uffiċini, u se japplika mill-2025 għal bini residenzjali b'diversi okkupanti u skejjel primarji u sekondarji. Mill-1 ta' Mejju 2026 (estenzjoni tal-kamp ta' applikazzjoni tar-RE2020), din il-projbizzjoni tapplika wkoll għal proġetti ta' kostruzzjoni għall-hekk imsejħa binjiet mhux residenzjali speċifiċi (ħwienet, faċilitajiet tal-kura tas-saħħa, tal-ospitalità, tal-isport, eċċ.) jew bini industrijali/ta' artiġjanat. Madankollu, tisħin bil-gass supplimentari (għat-tisħin jew għall-ilma sħun domestiku) għadu jista' jintgħażel. Għandu jiġi nnutat li l-qafas regolatorju deskritt hawn fuq jeskludi kull sistema li tuża żejt tal-fjuwil, anke bħala suppliment.
• Fil-każ tar-rinnovazzjonijiet tal-bini, ir-regolamenti pprojbixxew l-installazzjoni ta' sistemi tat-tisħin jew tal-misħun li jaħdmu biż-żejt mill-1 ta' Lulju 2022. Madankollu, iż-żejt għat-tisħin supplimentari (għat-tisħin jew għall-ilma sħun domestiku) għadu għażla.

Barra minn hekk, jeżistu soluzzjonijiet tekniċi maturi u kosteffettivi. Il-pompi tas-sħana, il-konnessjoni ma' network tat-

tisħin distrettwali jew mal-bojlers tal-bijomassa jistgħu, waħedhom, jissodisfaw ir-rekwiżiti kollha tat-tisħin u tal-ilma sħun domestiku, u b'hekk jissostitwixxu s-sistemi supplimentari tat-tisħin li jużaw il-fjuwils fossili, li għadhom permessi skont ir-regolamenti attwali.

Għalhekk, is-suq domestiku mhux se jiġi mfixkel b'mod sinifikanti meta d-digriet jidħol fis-seħħ. Dan jirrappreżenta l-qofol ta' proċess li beda fl-2022 u jirrifletti approċċ Ewropew komuni li għalih l-Istati Membri kollha impenjaw ruħhom. Il-ġlieda kontra t-tibdil fil-klima u t-tnaqqis tad-dipendenza fuq il-fjuwils fossili, affermati mill-ġdid bħala kwistjonijiet ta' interess pubbliku ewlieni fil-premessi 2 sa 6 tad-Direttiva (UE) 2024/1275 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-24 ta' April 2024 dwar ir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija (EPBD), jiġġustifikaw il-kontinwazzjoni ta' tali miżuri restrittivi.

10. Referenzi għat-testi bażiċi: 2021/0018/F

It-testi bażiċi ntbagħtu b'notifika preċedenti:
2021/0018/F

11. Le

12.

13. Le

14. LE

15. LE

16.
Aspett OTK:
L-abbozz huwa regolament tekniku jew valutazzjoni tal-konformità
L-abbozz għandu impatt sinifikanti fuq il-kummerċ internazzjonali

Aspett SPS: LE

****
Il-Kummissjoni Ewropea
Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535
email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu