



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0394/BE (Belgium)

Digriet ministerjali li jemenda diversi dispożizzjonijiet tad-Digriet Ministerjali tat-28 ta' Diċembru 2018 li jistabbilixxi dispożizzjonijiet ġenerali dwar ir-regolamenti dwar ir-rendiment fl-użu tal-enerġija, iċ-ċertifikati tar-rendiment fl-użu tal-enerġija u ċ-ċertifikazzjoni tal-kuntratturi u l-installaturi

Data tal-wasla : 23/07/2026

Tmien tal-Waqfien : 26/10/2026

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 2007

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0394/BE

Notifika ta' abbozz ta' test minn Stat Membru

Notification - Notificación - Notifizierung - Нотификация - Oznámení - Notifikation - Γνωστοποίηση - Notificación - Teavitamine - Ilmoitus - Obavijest - Bejelentés - Notifica - Pranešimas - Paziņojums - Notifika - Kennisgeving - Zawiadomienie - Notificação - Notificare - Oznámenie - Obvestilo - Anmälan - Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.MT

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE MT 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Kostruzzjoni

5. Digriet ministerjali li jemenda diversi dispożizzjonijiet tad-Digriet Ministerjali tat-28 ta' Diċembru 2018 li jistabbilixxi dispożizzjonijiet ġenerali dwar ir-regolamenti dwar ir-rendiment fl-użu tal-enerġija, iċ-ċertifikati tar-rendiment fl-użu tal-enerġija u ċ-ċertifikazzjoni tal-kuntratturi u l-installaturi



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. BACS (sistemi ta' awtomatizzazzjoni u kontroll tal-bini)

7.

8. Id-dokument jinkludi għadd ta' bidliet fir-regolamenti dwar ir-rendiment fl-użu tal-enerġija u ċ-ċertifikazzjoni, fir-rekwiżiti tat-taħriġ għaċ-ċertifikati ta' kompetenza, u fil-metodoloġiji tal-EPB u l-EPC.

Ċertifikati ta' kompetenza: huwa disponibbli kors għaċ-ċertifikat tal-istufi tal-bijomassa, li għalih japplikaw l-istess rekwiżiti ta' esperjenza bħal daww għall-bojlers tal-bijomassa. Il-kundizzjonijiet meħtieġa għat-taħriġ u l-eżamijiet huma wkoll iċċarati aktar. Għaċ-ċertifikat il-ġdid għall-pannelli solari, il-batteriji domestiċi u l-infrastruttura tal-irriċċarġjar intelligenti, ir-rekwiżiti materjali għaċ-ċentri tal-eżamijiet se jkunu allinjati ma' daww għaċ-ċentri tat-taħriġ.

Tikketta tal-bini għal blokki ta' appartamenti: f'konformità mal-Ftehim tal-Koalizzjoni Fjamminga tal-2024-2029, qed tiġi introdotta tikketta tal-bini għal blokki ta' appartamenti u bini ieħor li għalih huwa meħtieġ Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija għaž-Żoni Komuni (EPC GD). It-tikketta hija mfassla biex tinkoraġġixxi r-rinnovazzjoni u hija ddeterminata abbażi ta' indikaturi relatati mal-iżolazzjoni, is-servizzi tal-bini u l-enerġija solari. It-tikketta tvarja minn A sa F, b'A riżervata għal bini kompletament ħieles mill-fjuwils fossili. Fin-nuqqas ta' EPC għaž-Żoni Komuni, awtomatikament tiġi assenjata tikketta F. In-nuqqas ta' EPC ma jfissirx li l-proprjetà ma tistax tinkera jew tinbiegħ, iżda jista' jwassal għal multa amministrattiva. Proprjetajiet mibnija qodma huma eżenti għal perjodu ta' 10 snin.

Għall-EPC Mhux Residenzjali, qed tiġi introdotta tikketta tal-enerġija kkalkulata. Barra minn hekk, huwa previst l-għoti ta' dokumenti ta' sostenn meta jinħareġ EPC, sabiex assessuri tal-enerġija futuri ma jkollhomx għalfejn jiġbru d-dokumentazzjoni kollha mill-ġdid. L-istruttura tal-formola qed tiġi emendata biex tiżgura li, fost affarijiet oħra, jitqiesu kif suppost il-ħażna tal-enerġija, il-bini b'emissjonijiet żero u l-komunitajiet tal-enerġija rinnovabbli.

Aġġustamenti fil-protokoll ta' spezzjoni: il-protokoll ta' spezzjoni għall-EPCs huma ċċarati aktar. Se jiġu inkluzi speċifikazzjonijiet addizzjonali dwar pjanijiet diġitali, fajls tal-proġett, żjarat fuq il-post, ritratti, pjanti tal-art, ħitan diviżorji u l-karatteristiċi tal-prodott. Barra minn hekk, qed jiġu emendati r-regoli dwar il-ventilazzjoni, il-bojlers solari, id-dawl u unitajiet ekwivalenti għal bini industrijali jew agrikolu.

Emendi tekniċi għar-regolamenti tal-EPB:

Qed jiġu aġġornati diversi annessi tar-regolamenti dwar l-EPB:

- Żieda ta' referenzi normattivi fid-dokument ta' referenza dwar it-trażmissjoni.
- Inkluzjoni tad-detezzjoni tas-CO₂ bħala metodu biex tiġi skoperta l-preżenza fi kmamar tal-banju miftuħin.
- Kjarifika ta' termini bħal nota dwar id-dimensjonar u kalkolu tad-dimensjonar.
- Aġġustament tal-metodu ta' kalkolu għall-provvista esterna tas-sħana biex jiġi żgurat li t-telf tas-sħana permezz tas-sistemi tal-pajpijiet fi ħdan il-bini jitqies ukoll b'mod adegwat. B'riżultat ta' dan, jibqa' jkun hemm inċentiv biex jiġi limitat dan it-telf.

9. Id-Digriet Ministerjali tat-28 ta' Diċembru 2018, li jstabbilixxi dispożizzjonijiet ġenerali dwar ir-regolamenti tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, iċ-ċertifikati tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, iċ-ċertifikazzjoni tal-kuntratturi u l-installaturi u l-obbligu ta' rinnovazzjoni, huwa digriet ta' koordinazzjoni fir-rigward tal-EPB, l-EPC, iċ-ċertifikazzjoni tal-installaturi u l-obbligu ta' rinnovazzjoni. Dan id-digriet ġie ppubblikat fil-Gazzetta Uffiċjali Belġjana fid-29 ta' Jannar 2019.

Dan id-digriet emendatorju jintroduċi għadd ta' bidliet fid-Digriet tat-28 ta' Diċembru 2018 li jikkonċerna, fost affarijiet oħra, ir-rekwiżiti tal-kwalità għall-istituzzjonijiet tat-taħriġ u ċ-ċentri tal-eżamijiet għal kuntratturi u installaturi ċċertifikati, il-limiti tat-tikketta tal-EPC għal bini mhux residenzjali, id-dokument ta' referenza dwar it-trażmissjoni għall-EPB, l-istruttura tal-formulazzjoni u l-protokoll ta' spezzjoni għal bini residenzjali u bini żgħir mhux residenzjali kif ukoll għal żoni komuni, u l-protokoll ta' spezzjoni għal bini mhux residenzjali.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

9a. Id-digriet ministerjali jinkludi għadd ta' miżuri biex jittejjeb il-qafas attwali tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, b'hal kjarifiki dwar il-protokoll tal-ispezzjoni u d-determinazzjoni ta' kemm-il siegħa ta' taħriġ kontinwu jridu jsegwu l-esperti fis-sena li ġejja. Barra minn hekk, dan l-MB jintroduci wkoll tikketta tal-bini, bil-għan li jiġi evalwat ir-rendiment fl-użu tal-enerġija ta' binjiet ta' appartamenti eżistenti. Dan mhuwiex rekwiżit speċifiku tad-Direttiva EPBD, iżda jikkontribwixxi għall-kisba tal-miri stabbiliti mill-EPBD: stokk tal-bini b'emissjonijiet żero sal-2050. B'mod partikolari fil-każ ta' blokko ta' appartamenti, ir-rinovazzjonijiet għall-effiċjenza enerġetika huma diffiċli meta jeżisti biss ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għall-appartamenti individwali, peress li s-sidien ta' kull appartament ikunu jridu jagħtu prijetà lill-aspetti speċifiċi tagħhom stess abbażi ta' ċertifikat tagħhom. Pereżempju, huwa improbabbli li sid ta' appartament fil-pjan terran ikun lest jikkontribwixxi għall-ispejjeż tar-rinovazzjoni u l-iżolazzjoni tal-bejt tal-bini. L-iskema tat-tikkettar tal-bini hija miżura xierqa biex jintlaħaq l-oġġettiv maħsub, jiġifieri t-titjib tar-rendiment fl-użu tal-enerġija tal-blokki ta' appartamenti eżistenti u l-inkoraġġiment ta' rinnovazzjonijiet effiċjenti fl-enerġija. It-tikketta tal-bini tipprovdi lis-sidien, lill-koproprjetarji, lix-xerrejja prospettivi u lill-kerrejja prospettivi b'ħarsa ġenerali sempliċi u trasparenti tar-rendiment fl-użu tal-enerġija globali tal-bini. L-istabbiliment ta' rekwiżiti minimi għal din it-tikketta jgħallq inċentiv ċar biex isir investiment f'miżuri għall-iffrankar tal-enerġija. Dan ifisser li l-assocjazzjoni tal-koproprjetarji hija meħtieġa tinvesti fir-rendiment fl-użu tal-enerġija tal-bini kollu kemm hu. Mingħajr din it-tikketta, investimenti b'hal dawn spiss jiġu posposti jew imblukkati mill-interessi individwali varji tas-sidien. It-tikketta hija allinjata mad-data eżistenti tal-EPC u ma' indikaturi oġġettivi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, u b'hekk tikkontribwixxi direttament għall-oġġettiv li tittejjeb l-effiċjenza enerġetika tal-istokk tal-bini. Barra minn hekk, it-tikketta tal-bini hija derivata mill-EPC għaž-Żoni Komuni, għodda li tirriżulta mit-traspożizzjoni tad-Direttiva Ewropea dwar ir-Rendiment tal-Bini fl-Użu tal-Enerġija (EPBD). Għalhekk, il-miżura tibni fuq qafas ta' politika Ewropea eżistenti mmirat biex itejjeb ir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija. Il-miżura tiġi applikata b'mod konsistenti u sistematiku għall-bini li għalih huwa meħtieġ EPC għaž-Żoni Komuni.

9b. Il-miżura ma tmurx lil hinn minn dak li huwa meħtieġ biex jintlaħaq l-oġġettiv maħsub. L-EPC eżistenti għaž-Żoni Komuni jinkludi informazzjoni teknika dwar il-kwalità enerġetika ta' bini. Madankollu, din l-informazzjoni mhux dejjem faċli tiġi interpretata mis-sidien, mix-xerrejja prospettivi jew mill-kerrejja prospettivi, fatt li ma jinkoraġġixxi biżżejjed it-teħid ta' deċiżjonijiet fi ħdan l-assocjazzjoni tal-koproprjetarji. It-tikketta tal-bini timla dan il-vojt billi tittraduci informazzjoni kumplessa fi klassifikazzjoni ċara u faċilment komparabbli. L-istabbiliment ta' rekwiżiti ċari dwar din il-klassifikazzjoni se jwassal għal investimenti konkreti fil-bini, li huma meħtieġa biex jinkiseb stokk tal-bini b'emissjonijiet żero sal-2050. Alternattivi b'inqas impatt, b'has-sempliċi zieda fl-għarfien jew iż-żamma tas-sistema attwali tal-għoti ta' informazzjoni mingħajr tikketta, ma joffrux garanzija suffiċjenti li r-rendiment fl-użu tal-enerġija tal-bini se jsir viżibbli u komparabbli. Barra minn hekk, il-miżura tiddependi biss fuq informazzjoni diġà disponibbli fl-EPC għaž-Żoni Komuni u ma teħtieġ l-ebda spezzjoni jew proċedura amministrattiva addizzjonali. Għalhekk, l-impatt fuq il-moviment liberu tal-merkanzija u tas-servizzi fi ħdan is-suq uniku jibqa' limitat.

9c. Il-miżura ma timponi l-ebda piż eċċessiv fuq is-sidien, l-assocjazzjonijiet tal-koproprjetarji jew il-partecipanti fis-suq. It-tikketta tal-bini tiġi derivata awtomatikament minn data li diġà tinsab fiċ-Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC) għaž-Żoni Komuni, li diġà huwa obbligatorju għall-blokko tal-appartamenti kollha. L-informazzjoni eżistenti hija miġbura f'parametru li huwa faċli biex jinftiehem u jitqabbel. Mhumiex meħtieġa verifiki, kejl jew ċertifikazzjonijiet addizzjonali. Għalhekk, l-impatt amministrattiv u finanzjarju jibqa' limitat ħafna. Min-naħa l-oħra, hemm interess pubbliku importanti involut, jiġifieri l-implimentazzjoni tal-miri Ewropej u Fjammingi dwar l-effiċjenza fl-enerġija, l-appoġġ għat-tranżizzjoni tal-enerġija u trasparenza akbar fis-suq tal-proprjetà. Mingħajr tikketta tal-bini ċara, l-informazzjoni li tinsab fl-EPC għaž-Żoni Komuni tkun inqas aċċessibbli u inqas utli għal ħafna utenti, fatt li jnaqqas b'mod sinifikanti l-kontribut tal-EPC għad-deċiżjonijiet dwar ir-rinovazzjoni. Fid-dawl tal-piż addizzjonali limitat u tal-benefiċċju soċjali sostanzjali, il-miżura hija proporzjonata għall-oġġettiv mixtieq.

10. Numri jew titoli tat-testi bażiċi: Ma hemm l-ebda test bażiku.

11. Le

12.

13. Le



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

14. LE

15. LE

16.

Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu