



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0410/FR (France)

Abbozz ta' Digriet dwar id-Data tal-Attività għall-Akkomodazzjoni Turistika Mġhammra

Data tal-wasla : 30/07/2026

Tmiem tal-Waqfien : 03/11/2026

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 2074

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0410/FR

Notifika ta' abbozz ta' test minn Stat Membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésket - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262074.MT

1. MSG 001 IND 2026 0410 FR MT 30-07-2026 FR NOTIF

2. France

3A. Ministères économiques et financiers

Direction générale des entreprises

SCIDE/SQUALPI/PNRP

Bât. Sieyès -Teledoc 143

61, Bd Vincent Auriol

75703 PARIS Cedex 13

d9834.france@finances.gouv.fr

3B. Ministère des petites et moyennes entreprises, du commerce, de l'artisanat, du tourisme et du pouvoir d'achat

Direction générale des entreprises

SEP/SDT

Bât. Sieyès – Télédocus TD 161

61, boulevard Vincent Auriol

75013 Paris



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2026/0410/FR - SERV - Servizi tas-Socjetà tal-Informatika

5. Abbozz ta' Digriet dwar id-Data tal-Attività għall-Akkomodazzjoni Turistika Mgħammra

6. Servizi ta' kiri ta' akkomodazzjoni għal żmien qasir u servizzi intermedjarji għall-kera ta' akkomodazzjoni turistika mgħammra, b'mod partikolari permezz ta' pjattaformi diġitali.

7.

8. L-abbozz ta' digriet dwar id-data tal-attività għall-akkomodazzjoni turistika mgħammra tadatta r-regoli dwar il-ġbir, it-trażmissjoni, il-provvista u l-ħażna tad-data tal-attività għall-akkomodazzjoni turistika mgħammra. Dan jifforma parti mill-introduzzjoni usa' tal-proċedura ta' reġistrazzjoni nazzjonali għal tali akkomodazzjoni, kif previst fl-Artikolu 1 tal-Liġi Nru 2024-1039 tad-19 ta' Novembru 2024, u fil-qafas tar-Regolament (UE) 2024/1028 tal-11 ta' April 2024 dwar il-ġbir u l-kondiviżjoni ta' data relatata mas-servizzi ta' kiri ta' akkomodazzjonijiet ta' terminu qasir.

L-abbozz jemenda r-regoli li jirregolaw il-korp pubbliku uniku responsabbli għaċ-ċentralizzazzjoni ta' din id-data. Dan jaġġorna d-data li l-municipalitajiet kompetenti u l-istituzzjonijiet pubbliċi ta' kooperazzjoni intermunicipali jistgħu jaċċessaw b'mod elettroniku, filwaqt li jqis l-istabbiliment tas-servizz online nazzjonali għar-reġistrazzjoni ta' akkomodazzjoni turistika bl-għamara. Id-data disponibbli tinkludi, b'mod partikolari, in-numru tar-reġistrazzjoni, l-indirizzi tan-network tar-reklami, l-indirizz eżatt tal-akkomodazzjoni mgħammra, in-numru ta' jiem tal-kiri, in-numru ta' klijenti kuljum b'indikazzjoni tal-pajjiż ta' residenza tagħhom, kif ukoll, meta din l-informazzjoni tittieħed mill-fajl tar-reġistrazzjoni, ċerti dettalji relatati mas-sid, l-istatus tal-akkomodazzjoni mgħammra, il-kapaċità tagħha, il-klassifikazzjoni tagħha, l-aċċessibbiltà tagħha, in-numru ta' identifikazzjoni tat-taxxa tal-proprjetà u kwalunkwe awtorizzazzjoni li tista' tkun meħtieġa.

L-abbozz jistabbilixxi perjodu ta' tmintax-il xahar għad-data miġbura mill-awtorità pubblika unika u jipprovdi dispożizzjonijiet tranżizzjonali biex jimmaniġġjaw it-tranżizzjoni min-numri tad-dikjarazzjoni l-qodma maħruġa lokalment għall-numri tar-reġistrazzjoni maħruġa mis-servizz online nazzjonali. Dan ineħhi, b'effett minn issa 'l quddiem, id-dispożizzjoni li ppermettiet lill-awtoritajiet lokali u lill-istituzzjonijiet pubbliċi ta' kooperazzjoni intermunicipali (EPCIs) jissottomettu l-listi tagħhom ta' numri ta' dikjarazzjoni u informazzjoni assoċjata lill-korp pubbliku uniku, filwaqt li jsiru arranġamenti għall-forniment u l-ħżin temporanju ta' data diġà sottomessa.

L-abbozz jemenda wkoll l-obbligi ta' rappurtar ta' intermedjarji li jispesjalizzaw fil-kiri ta' akkomodazzjoni turistika mgħammra. Dan jispesjifika d-data dwar l-attivitajiet trażmessa lill-korp pubbliku uniku, b'mod partikolari l-għadd ta' jiem mikrija u l-għadd ta' mistednin kuljum, flimkien mal-pajjiż ta' residenza tagħhom, u jistabbilixxi l-qafas għal din it-trażmissjoni b'referenza għad-data li l-intermedjarju jkun jaf biha, b'mod partikolari meta l-intermedjarju jipprovdi pjattaforma diġitali li tippermettilu jkollu għarfien tad-data maħżuna jew kontroll fuqha.

L-abbozz finalment jaħtar lill-aġenzija Franciża għall-iżvilupp tat-turiżmu "Atout France" bħala l-uniku korp pubbliku msemmi fl-ewwel subparagrafu tat-Taqsima II tal-Artikolu L. 324-2-1 tal-Kodiċi tat-Turiżmu Franciż, b'data differita ta' dñul fis-seħħ li għandha tiġi stabbilita b'ordni ministerjali u mhux aktar tard mill-31 ta' Diċembru 2027. Iwettaq ukoll il-miżuri ta' koordinazzjoni meħtieġa minħabba t-tneħħija tar-rabta bejn l-awtorizzazzjoni provduta fit-Taqsima IV bis tal-Artikolu L. 324-1-1 tal-Kodiċi tat-Turiżmu u l-permessi tal-ippjanar, b'mod partikolari billi jħassar l-Artikolu R. 324-1-7 tal-Kodiċi tat-Turiżmu u t-Taqsima 5 tal-Kapitlu V tal-Kapitolu II tal-Ktieb IV tal-parti regolatorja tal-Kodiċi Franciż dwar l-Ippjanar tal-Ibliet u l-Pajjiżi, inkluż l-Artikolu R. 425-32.

9. Il-miżura notifikata ssegwi objettiv ta' interess pubbliku relatat mat-trasparenza u l-effettività tal-qafas regolatorju li jirregola l-kiri ta' akkomodazzjoni ta' żmien qasir, kif ukoll l-implimentazzjoni tal-politiki pubbliċi lokali dwar l-



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

akkomodazzjoni u t-turiżmu. Għandha l-għan li tiżgura d-disponibbiltà u l-affidabbiltà tad-data dwar l-attivitajiet meħtieġa mill-awtoritajiet kompetenti, li torganizza l-forniment ta' tali data minn korp pubbliku wieħed, u li torbot din id-data ma' dik derivata mill-proċedura ta' reġistrazzjoni nazzjonali għall-akkomodazzjoni turistika mgħammra.

Dak l-oġġettiv jifforma parti minn qafas legali diġà rikonossut mill-Qorti tal-Gustizzja tal-Unjoni Ewropea, li ddikjara li l-għlieda kontra n-nuqqas ta' akkomodazzjonijiet għall-kiri fit-tul tista' tikkostitwixxi raġuni prevalenti fl-interess pubbliku li tista' tiġġustifika, soġġett għal kundizzjonijiet, skema ta' awtorizzazzjoni minn qabel applikabbli għal kirjiet ta' akkomodazzjonijiet mgħammra għal żmien qasir f'muniċipalitajiet fejn il-pressjoni fuq il-kirjiet hija partikolarment għolja. L-abbozz innotifikat ma johlqx il-prinċipju ta' reġistrazzjoni ġeneralizzata tal-akkomodazzjoni turistika mgħammra, li jirriżulta mil-Liġi Nru 2024-1039 tad-19 ta' Novembru 2024 li għandha l-għan li ssaħħaħ l-għodod għar-regolamentazzjoni tal-akkomodazzjoni turistika mgħammra fil-livell lokali. Huwa jadatta d-dispożizzjonijiet regolatorji applikabbli għall-korp pubbliku uniku, għat-trażmissjoni ta' data minn intermedjarji tal-kiri u għaž-żamma ta' tali data, b'mod partikolari biex jitqiesu l-iżviluppi skont ir-Regolament (UE) 2024/1028.

9a. Ir-riskju indirizzat mill-miżura jinsab fid-disponibbiltà insuffiċjenti u l-eterogeneità tad-data dwar l-attività u r-reġistrazzjoni relatata mal-akkomodazzjoni turistika mgħammra. Dan ir-riskju mhuwiex sempliċement teoretiku: jirriżulta mit-tkabbir rapidu fin-numru ta' kirjiet tal-vaganzi bl-għamara, li l-iskala tagħhom taqbeż il-kapaċità tas-sistemi ta' rapportar lokali eżistenti biex iżommu rikordju tagħhom. Għalhekk, in-numru ta' proprjetajiet offruti għal kirjiet turistiċi mgħammra fi Franza huwa stmat li jilhaq madwar 1.2 miljun illum, f'kuntest fejn rapporti parlamentari – ibbażati fuq diversi studji empiriċi – jattribwixxu n-nuqqas ta' akkomodazzjoni disponibbli u t-tkabbir fil-kiri f'żoni taħt pressjoni huma dovuti għal din l-espanzjoni.

Dan it-tkabbir huwa akkumpanjat minn diskrepanza strutturali bejn l-attività reali osservata fuq il-pjattaformi u d-data tar-reġistrazzjoni miżmuma mill-awtoritajiet kompetenti. Bħala eżempju, skont l-Aġenzija għall-Ippjanar Urban ta' Pariġi (APUR), il-proporzjon ta' elenkar għal proprjetajiet sħaħ ippubblikat fuq il-pjattaforma Airbnb biss f'Pariġi li ma kellhomx numru ta' reġistrazzjoni validu xorta kien ta' 12 % fl-2024, li jirrappreżenta madwar 10,600 elenkar minn total ta' 88,336. Għalkemm din iċ-ċifra tirrappreżenta tnaqqis qawwi meta mqabbla mas-snin preċedenti (64 % fl-2020, 27 % fl-2022), din turi l-persistenza ta' nuqqas ta' konformità li l-awtoritajiet lokali bħalissa jistgħu jidentifikaw u jirrettifikaw biss permezz ta' pproċessar manwali, pjattaforma wara pjattaforma, minhabba n-nuqqas ta' sistema awtomatizzata komprensiva għar-rikonċiljazzjoni tad-data tal-attivitajiet mad-data tar-reġistrazzjoni.

Din is-sitwazzjoni hija ta' detriment għall-kapaċità tal-awtoritajiet kompetenti li jirrikonċiljaw id-data mill-intermedjarji tal-kiri ma' dik mill-proċeduri ta' reġistrazzjoni, li jimmonitorjaw il-konformità mar-regoli applikabbli u li jibbażaw il-politiki tagħhom dwar it-turiżmu pubbliku u l-akkomodazzjoni fuq data strutturata.

Il-miżura tikkontribwixxi direttament u b'mod proporzjonat għal kull komponent ta' dan ir-riskju, sabiex jintlaħaq l-oġġettiv mixtieq: din tagġorna d-data disponibbli għall-awtoritajiet lokali u l-istituzzjonijiet pubbliċi ta' kooperazzjoni inter-muniċipali (EPCIs), tistabbilixxi perjodu ta' tmintax-il xahar għad-data miġbura mill-korp pubbliku wieħed, torganizza t-tranżizzjoni minn numri ta' dikjarazzjoni qodma għal numri godda ta' reġistrazzjoni maħruġa mis-servizz nazzjonali online fil-qafas stabbilit fir-Regolament (UE) 2024/1028, u tneħhi, b'effett minn issa 'l quddiem, it-trażmissjonijiet lokali tad-data li saru ridondanti wara l-introduzzjoni tas-servizz online nazzjonali.

Il-miżura hija konsistenti mar-Regolament (UE) 2024/1028. Din ir-regolamentazzjoni tipprovdi għat-trażmissjoni tad-data tal-attività minn pjattaformi diġitali tal-kira għal żmien qasir lejn il-punt uniku diġitali ta' aċċess, id-deżinjazzjoni ta' awtorità responsabbli għall-operazzjoni tiegħu, l-aċċess għad-data mill-awtoritajiet kompetenti għal skopijiet speċifikati, u perjodu massimu ta' żamma tad-data ta' tmintax-il xahar. L-abbozz jaqa' fi hdan dan il-qafas u ma jittrasformax din il-proċedura tat-trażmissjoni tad-data f'sistema ta' awtorizzazzjoni minn qabel.

9b. L-impatt tal-miżura fis-suq intern huwa limitat. L-abbozz ma jimponi l-ebda restrizzjoni kemm fuq in-numru ta' operaturi kif ukoll fuq in-numru ta' proprjetajiet li jistgħu jiġu offruti għall-kiri. Dan jadatta l-proċeduri għat-trażmissjoni, l-aċċess u ż-żamma tad-data dwar l-attivitajiet, fi hdan qafas diġà previst mil-liġi nazzjonali u mir-Regolament (UE) 2024/1028.

Ir-regoli eżistenti kienu insuffiċjenti biex jintlaħaq l-oġġettiv mixtieq wara l-introduzzjoni wiesgħa tar-reġistrazzjoni tal-akkomodazzjoni turistika mgħammra. Il-manteniment tat-trażmissjonijiet lokali paralleli kien itawwal il-frammentazzjoni tal-formati u tad-data. Min-naħa l-oħra, it-tneħhija immedjata tar-referenzi kollha għan-numri l-qodma kienet iċċaħħad



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

lill-awtoritajiet kompetenti mill-informazzjoni meħtieġa biex tiffaċilita t-tranzizzjoni mis-sistema ta' registrazzjoni l-qadima għal dik il-ġdida.

Il-miżura magħżula hija alternattiva inqas restrittiva mill-għażliet miċhuda. Dan jiċċentralizza l-iskambji tad-data fi hdan il-korp pubbliku uniku, jirrestringi l-aċċess għad-data għall-finijiet maħsuba, jorganizza l-ħżin temporanju tad-data storika, u mbagħad jiżgura li tali data tithassar mis-sistema. B'hekk jippermetti l-konformità mal-obbligi leġislattivi nazzjonali u r-rekwiżiti tar-Regolament (UE) 2024/1028, mingħajr ma jiżdied l-għadd ta' kanali ta' trażmissjoni u mingħajr ma tkun meħtieġa awtorizzazzjoni amministrattiva minn qabel għal attivitajiet ta' kiri.

9c. Il-piż li jirriżulta mill-miżura huwa proporzjonat mal-importanza tal-oġġettiv mixtieq. Id-data dwar l-attivitajiet inkwistjoni tinkludi d-data meħtieġa biex jiġu identifikati l-unitajiet, jitqabblu man-numri tar-reġistrazzjoni u tiġi vverifikata l-konformità mar-regoli applikabbli. Il-perjodi ta' żamma huma soġġetti għal regoli speċifiċi, u d-dispożizzjonijiet tranżizzjonali huma limitati biż-żmien.

Il-miżura hija proporzjonata wkoll fir-rigward tal-pjattaformi u l-intermedjarji. Jaqa' taħt il-qafas speċifiku tar-Regolament (UE) 2024/1028 dwar il-ġbir u l-qsim tad-data relatata ma' kiri ta' akkomodazzjoni għal żmien qasir. Fih innifsu, ma joħloqx obbligu ġenerali li jiġu mmonitorjati jew investigati b'mod attiv fatti skont it-tifsira tar-Regolament (UE) 2022/2065: huwa relatat mat-trażmissjoni ta' data speċifika dwar l-attivitajiet, b'rabta mad-data li l-intermedjarji huma konxji minnha u mal-funzjonalitajiet tal-gateway diġitali unika.

Il-miżura m'għandhiex l-oġġettiv li tnaqqas il-provvista ta' kiri għal żmien qasir. Din timmira li timplimenta l-qsim tad-data provduta mil-liġi u mir-Regolament (UE) 2024/1028, biex tiġi żgurata l-kontinwità bejn is-sistema ta' registrazzjoni l-qadima u l-ġdida, u biex tippermetti lill-awtoritajiet kompetenti jwettqu d-dmirijiet tagħhom ibbażati fuq dejta affidabbli. Għalhekk, it-tagħbija riżultanti tidher proporzjonata għall-oġġettiv ta' interess pubbliku li qed jiġi segwit.

10. Referenzi għat-testi bażiċi: 2025/0209/FR

It-testi bażiċi ntbagħtu b'notifika preċedenti:
2025/0209/FR

11. Le

12.

13. Le

14. LE

15. LE

16.

Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu