

ΓΑΛΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Μικρών και Μεσαίων
Επιχειρήσεων, Εμπορίου, Βιοτεχνίας,
Τουρισμού και Αγοραστικής Δύναμης

Διάταγμα αριθ. της
σχετικά με τα δεδομένα δραστηριότητας για τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

Ομάδες-στόχοι: δήμοι και δημόσιοι φορείς διαδημοτικής συνεργασίας· ενδιάμεσοι φορείς για την ενοικίαση επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίοι διαχειρίζονται κυρίως ψηφιακές πλατφόρμες για την εκμίσθωση επιπλωμένων καταλυμάτων· εταιρείες εκμίσθωσης επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων· ο ενιαίος δημόσιος φορέας που αναφέρεται στο άρθρο L324-2-1(II) πρώτο εδάφιο του γαλλικού τουριστικού κώδικα.

Θέμα: Το διάταγμα τροποποιεί τους κανόνες που διέπουν τη συλλογή, τη διαβίβαση, την παροχή και τη διατήρηση δεδομένων δραστηριότητας που αφορούν τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα. Αξιοποιεί, επομένως, τα συμπεράσματα που αντλούνται από τη γενική καθιέρωση της διαδικασίας καταχώρισης επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων σε εθνική ηλεκτρονική υπηρεσία, ιδίως με την κατάργηση της προαιρετικής υποβολής, εκ μέρους των τοπικών αρχών και των δημόσιων φορέων διαδημοτικής συνεργασίας, καταλόγων με τους αριθμούς καταχώρισης και συναφείς πληροφορίες, προβλέποντας παράλληλα μεταβατικές διατάξεις σχετικά με τα ήδη υποβληθέντα στοιχεία. Με τον τρόπο αυτό συνεχίζεται η διαδικασία εναρμόνισης της εθνικής νομοθεσίας με τον κανονισμό (ΕΕ) 2024/1028 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Απριλίου 2024, για τη συλλογή και την κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, ιδίως μέσω της τροποποίησης των δεδομένων που υποβάλλουν οι ενδιάμεσοι φορείς εκμετάλλευσης επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων στον ενιαίο δημόσιο φορέα που είναι αρμόδιος για τη συλλογή των εν λόγω δεδομένων. Τέλος, προβλέπει τον ορισμό του γαλλικού οργανισμού τουριστικής ανάπτυξης, «Atout France», ως ενιαίου δημόσιου φορέα.

Έναρξη ισχύος: Το κείμενο αρχίζει να ισχύει την επομένη της δημοσίευσής του, με εξαίρεση τις διατάξεις του άρθρου 6, οι οποίες ορίζουν τον οργανισμό Atout France ως τον ενιαίο δημόσιο φορέα και οι οποίες θα αρχίσουν να ισχύουν σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με υπουργική απόφαση, το αργότερο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2027. Το διάταγμα θεσπίζει επίσης μεταβατικές διατάξεις σχετικά με τη διάθεση και τη διατήρηση δεδομένων που σχετίζονται με προηγούμενους αριθμούς δήλωσης.

Εφαρμογή: Το παρόν διάταγμα εκδίδεται, ιδίως, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του νόμου αριθ. 2024-1039, της 19ης Νοεμβρίου 2024, το οποίο αποσκοπεί στην ενίσχυση του κανονιστικού πλαισίου για τα επιπλωμένα καταλύματα διακοπών σε τοπικό επίπεδο.

Ο πρωθυπουργός,

Με βάση την έκθεση του υπουργού Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, Εμπορίου, Βιοτεχνίας, Τουρισμού και Αγοραστικής Δύναμης,

Έχοντας υπόψη τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ,

Έχοντας υπόψη τον κανονισμό (ΕΕ) 2024/1028 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Απριλίου 2024, για τη συλλογή και την κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2018/1724,

Έχοντας υπόψη την οδηγία (ΕΕ) 2015/1535 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 9ης Σεπτεμβρίου 2015, για την καθιέρωση μιας διαδικασίας πληροφόρησης στον τομέα των τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων σχετικά με τις υπηρεσίες της κοινωνίας των πληροφοριών,

Έχοντας υπόψη τον γαλλικό οικοδομικό και στεγαστικό κώδικα, ιδίως τα άρθρα L631-7 έως L631-10,

Έχοντας υπόψη τον γαλλικό τουριστικό κώδικα και ιδίως τα άρθρα L324-1-1 και L324-2-1,

Έχοντας υπόψη τον γαλλικό κώδικα πολεοδομικού σχεδιασμού,

Έχοντας υπόψη τον νόμο αριθ. 78-17, της 6ης Ιανουαρίου 1978, σχετικά με την επεξεργασία δεδομένων, τα αρχεία δεδομένων και τις ατομικές ελευθερίες, όπως τροποποιήθηκε,

Έχοντας υπόψη τον νόμο αριθ. 2024-1039, της 19ης Νοεμβρίου 2024, σχετικά με την ενίσχυση των εργαλείων ρύθμισης των επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων σε τοπικό επίπεδο, και ιδίως το άρθρο 1,

Έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Αξιολόγησης Προτύπων της XXXX,

Έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της γαλλικής αρχής προστασίας δεδομένων της XXXX,

Έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Συνέλευσης της Κορσικής της XXXX,

Έχοντας υπόψη την κοινοποίηση XXXX που εστάλη στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις XXXX,

Κατόπιν ακρόασης του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Οικονομικών),

Διά του παρόντος αποφασίζει:

Άρθρο 1

Το άρθρο R324-1-2 του γαλλικού τουριστικού κώδικα καταργείται.

Άρθρο 2

Στο άρθρο R324-1-6 πρώτο εδάφιο του εν λόγω κώδικα, το κείμενο: «Όταν η μίσθωση ως επιπλωμένου τουριστικού καταλύματος χώρου που δεν προορίζεται για οικιστική χρήση κατά την έννοια του άρθρου L631-7 του γαλλικού οικοδομικού και στεγαστικού κώδικα δεν συνεπάγεται αλλαγή προορισμού ή υποπροορισμού που υπόκειται σε οικοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο R*421-14 στοιχείο γ) του γαλλικού κώδικα πολεοδομικού σχεδιασμού, ή αλλαγή προορισμού που υπόκειται σε προηγούμενη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο R*421-17 στοιχείο β) του εν λόγω κώδικα, η» αντικαθίσταται από τη λέξη: «Η».

Άρθρο 3

Το άρθρο R324-1-7 του ίδιου κώδικα καταργείται.

Άρθρο 4

I.– Το άρθρο R324-2 του ίδιου κώδικα τροποποιείται ως εξής:

1. Στην παράγραφο I:

- a) Το κείμενο: «Όταν ένας δήμος έχει εφαρμόσει τη διαδικασία καταχώρισης που αναφέρεται στο άρθρο L324-1-1 (III)», αντικαθίσταται από τη λέξη: «Η».
- b) Το κείμενο: «του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου ημερολογιακού έτους» αντικαθίσταται από το κείμενο: «των τελευταίων δεκαοκτώ μηνών».

2. Στην παράγραφο II:

a) Στο δεύτερο εδάφιο, μετά από την αναφορά: «L. 324-1-1», προστίθεται το κείμενο: «, ο οποίος αναφέρεται επίσης ως “αριθμός καταχώρισης”».

b) Στο τελευταίο εδάφιο:

- Στην πρώτη περίοδο, το κείμενο: «το τρέχον έτος και το προηγούμενο έτος» αντικαθίσταται από το κείμενο: «τους τελευταίους δεκαοκτώ μήνες».

- Στη δεύτερη περίοδο, το κείμενο: «του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους.» αντικαθίσταται από το κείμενο: «των τελευταίων δεκαοκτώ μηνών».

c) Μετά το τελευταίο εδάφιο, εισάγονται είκοσι τέσσερα εδάφια, τα οποία διατυπώνονται ως εξής:

«— τον αριθμό των πελατών στους οποίους εκμισθώθηκε το επιπλωμένο τουριστικό κατάλυμα ανά ημέρα κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαοκτώ μηνών, με ένδειξη της χώρας κατοικίας των πελατών. Ο αριθμός αυτός αναλύεται επίσης για καθένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο I του άρθρου L324-2-1 και, ανάλογα με την εφαρμοστέα περίοδο σύμφωνα με την παράγραφο III του άρθρου R324-2-1, για κάθε μήνα ή τρίμηνο των τελευταίων δεκαοκτώ μηνών.

III. —Τα δεδομένα που αναφέρονται στην παράγραφο I περιλαμβάνουν επίσης τα ακόλουθα δεδομένα, εφόσον έχουν παρασχεθεί στον φορέα που ορίζεται στο άρθρο R324-2-2 ως μέρος του φακέλου δήλωσης που υπόκειται σε καταχώριση κατά το άρθρο L324-1-1(III), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου 2024-1039, της 19ης Νοεμβρίου 2024, με σκοπό την ενίσχυση του κανονιστικού πλαισίου για τα επιπλωμένα καταλύματα διακοπών σε τοπικό επίπεδο:

‘1. Εάν ο εκμισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο:

- το ονοματεπώνυμο·
- την ταχυδρομική διεύθυνση·
- τον αριθμό τηλεφώνου·
- τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

‘2. Εάν ο εκμισθωτής είναι νομικό πρόσωπο:

- την επωνυμία·
- τον αριθμό SIRET·
- την ταχυδρομική διεύθυνση·
- το επώνυμο, το όνομα, τον αριθμό τηλεφώνου και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ίδιου ή ενός από τους νόμιμους εκπροσώπους του.

3. Αναφορά της εγκυρότητας του εν λόγω αριθμού καταχώρισης ή της ύπαρξης πραγματικής δραστηριότητας εκμίσθωσης επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων.

4. Την ακριβή διεύθυνση του επιπλωμένου τουριστικού καταλύματος, συμπεριλαμβανομένου, κατά περίπτωση, του αριθμού κτιρίου, κλιμακοστασίου, ορόφου, θύρας ή διαμερίσματος και του αναγνωριστικού κωδικού οικοπέδου.

5. Το είδος του επιπλωμένου τουριστικού καταλύματος: σπίτι ή διαμέρισμα.

6. Το καθεστώς του επιπλωμένου καταλύματος διακοπών ως κύριας κατοικίας, δεύτερης κατοικίας, άλλου είδους καταλύματος ή χώρου που χρησιμοποιείται για σκοπούς διαφορετικούς από αυτούς του επιπλωμένου τουριστικού καταλύματος.

7. Τον αριθμό των δωματίων στο επιπλωμένο τουριστικό κατάλυμα.

8. Τον μέγιστο αριθμό διαθέσιμων κλινών που προσφέρει το επιπλωμένο τουριστικό κατάλυμα.

9. Το επίπεδο ταξινόμησης ή οποιονδήποτε άλλο δείκτη της ποιότητας των επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων.

10. Την ημερομηνία της απόφασης ταξινόμησης.

11. Την προσβασιμότητα του επιπλωμένου τουριστικού καταλύματος για άτομα με αναπηρία.

12. Τον φορολογικό αριθμό αναγνώρισης των εγκαταστάσεων.

13. Τα στοιχεία αναφοράς και την ημερομηνία της προηγούμενης άδειας που προβλέπεται στο άρθρο L631-7 ή στο άρθρο L631-7-1 Α του γαλλικού οικοδομικού και στεγαστικού κώδικα.

14. Τα στοιχεία αναφοράς και η ημερομηνία της άδειας που αναφέρεται στο άρθρο L324-1-1 παράγραφος IV στοιχείο α). ».

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου III αντικαθίσταται από τις ακόλουθες διατάξεις:

«IV. – Τα δεδομένα που αναφέρονται στην παράγραφο I περιλαμβάνουν επίσης τα ακόλουθα δεδομένα, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά έχουν υποβληθεί στον φορέα που ορίζεται στο άρθρο R324-2-2 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου R324-2-1(II), στην έκδοσή του πριν από εκείνη που προκύπτει από το διάταγμα αριθ. [XXX] της [ημερομηνία] σχετικά με τα δεδομένα δραστηριότητας για τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα και του άρθρου R324-2-4(I) στην έκδοσή του πριν από την κατάργησή του με το διάταγμα αριθ. [XXX] της [ημερομηνία] σχετικά με τα δεδομένα δραστηριότητας για τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα: ».

II. – Μετά την παρέλευση περιόδου δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος, το άρθρο R324-2(IV) του γαλλικού τουριστικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο I του παρόντος άρθρου, τροποποιείται ως εξής:

1. Στο πρώτο εδάφιο, το κείμενο: «του άρθρου R324-2-1(II) στη διατύπωσή του ως είχε πριν από εκείνη που προκύπτει από το διάταγμα αριθ. [XXX] της [ημερομηνία] σχετικά με τα δεδομένα δραστηριότητας των επιπλωμένων τουριστικών καταλυμάτων και» διαγράφεται.

2. Το εδάφιο 6 καταργείται.

III. – Μετά τη λήξη περιόδου είκοσι έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος, το άρθρο R324-2 του γαλλικού τουριστικού κώδικα στη διατύπωσή του όπως προκύπτει από την παράγραφο II του παρόντος άρθρου τροποποιείται ως εξής:

1. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου III, το κείμενο: «στην έκδοση που προκύπτει από το άρθρο 1 του νόμου αριθ. 2024-1039 της 19ης Νοεμβρίου 2024 σχετικά με την ενίσχυση των ρυθμιστικών εργαλείων για τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα σε τοπικό επίπεδο» διαγράφεται.

2. Η παράγραφος IV καταργείται.

Άρθρο 5

Το άρθρο R324-2-1 του ίδιου κώδικα τροποποιείται ως εξής:

1. Στην παράγραφο I:

- a) Στο πρώτο εδάφιο, μετά από την αναφορά: «R324-2-2», προστίθεται το ακόλουθο κείμενο: «, μόλις λάβει γνώση των εν λόγω δεδομένων, ιδίως όταν παρέχει ψηφιακή πλατφόρμα που του επιτρέπει να έχει γνώση ή έλεγχο των δεδομένων που αποθηκεύονται,»·
- b) Στο δεύτερο εδάφιο, το κείμενο: «της δήλωσης» αντικαθίσταται από το κείμενο: «της καταχώρισης».
- c) Στο πέμπτο εδάφιο, το σημείο στίξης: «.» αντικαθίσταται από το σημείο στίξης: «·».

a) Μετά το πέμπτο εδάφιο, εισάγεται εδάφιο που διατυπώνεται ως εξής:

- b) « —τον αριθμό των πελατών στους οποίους εκμισθώθηκε το συγκεκριμένο επιπλωμένο τουριστικό κατάλυμα ανά ημέρα κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναφέρεται στην παράγραφο III του παρόντος άρθρου, με ένδειξη της χώρας κατοικίας των εν λόγω πελατών. ».

Στο τελευταίο εδάφιο, το κείμενο: «ενός μηνός» αντικαθίσταται από το κείμενο: «δεκαπέντε ημερών».

2. Στην παράγραφο II:

a) Το δεύτερο έως το όγδοο εδάφιο απαλείφονται.

b) Στο ένατο εδάφιο:

- Στην πρώτη περίοδο, το κείμενο: «το τρέχον ημερολογιακό έτος και το προηγούμενο έτος» αντικαθίσταται από το κείμενο: «τους τελευταίους δεκαοκτώ μήνες».
- Στη δεύτερη περίοδο, το σημείο στίξης: «.» αντικαθίσταται από το σημείο στίξης: «·».

c) Μετά το ένατο εδάφιο, εισάγεται εδάφιο που διατυπώνεται ως εξής:

«— τον αριθμό των πελατών στους οποίους εκμισθώθηκε το επιπλωμένο τουριστικό κατάλυμα ανά ημέρα κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαοκτώ μηνών, με ένδειξη της χώρας κατοικίας των πελατών. Ο αριθμός αυτός αναφέρεται επίσης λεπτομερώς για κάθε περίοδο εφαρμογής σύμφωνα με την παράγραφο III. ».

3. Στην παράγραφο IV, το κείμενο: «το έτος κατά το οποίο τα έλαβε και το επόμενο έτος» αντικαθίστανται από το κείμενο: «για περίοδο 18 μηνών από την παραλαβή τους από τον εν λόγω φορέα».

Άρθρο 6

Στο άρθρο R324-2-2 του ίδιου κώδικα, το κείμενο: «ο γενικός γραμματέας Επιχειρήσεων» αντικαθίσταται από το κείμενο: «ο φορέας που αναφέρεται στο άρθρο L141-2».

Άρθρο 7

Το άρθρο R324-2-3 του ίδιου κώδικα τροποποιείται ως εξής:

1. Στην παράγραφο I:

a) Στο πρώτο εδάφιο, το σημείο στίξης: «:» αντικαθίσταται από το κείμενο: «, κατά περίπτωση, την απόφαση για τη μείωση της περιόδου που αναφέρεται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου IV του άρθρου L324-1-1 σε λιγότερες από εκατόν είκοσι ημέρες, με ένδειξη του μέγιστου αριθμού ημερών μίσθωσης που καθορίζεται στην εν λόγω απόφαση. ».

b) Το δεύτερο, το τρίτο και το τέταρτο εδάφιο απαλείφονται.

2. Στην παράγραφο II, το κείμενο: «οι αποφάσεις, οι διαβουλεύσεις και οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παράγραφο I» αντικαθίσταται από το κείμενο: «ο μέγιστος αριθμός ημερών μίσθωσης που εφαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου L324-1-1(IV)».

Άρθρο 8

I. – Το άρθρο R324-2-4 του ίδιου κώδικα τροποποιείται ως εξής:

1. Η παράγραφος I καταργείται.

2. Στην παράγραφο II:

a) Το κείμενο: «που αναφέρονται στην παράγραφο I» αντικαθίσταται από το κείμενο: «διαβιβάζονται στον φορέα που ορίζεται στο άρθρο R. 324-2-2, σύμφωνα με το άρθρο I του παρόντος άρθρου, στην έκδοση που ίσχυε πριν από την έναρξη ισχύος του διατάγματος αριθ. [XXX] της [ημερομηνία] σχετικά με τα στοιχεία δραστηριότητας για τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα».

b) Το κείμενο: «ο φορέας που ορίζεται στο άρθρο R324-2-2» αντικαθίσταται από το κείμενο: «ο φορέας αυτός».

c) Το κείμενο: «ενός έτους» αντικαθίσταται από το κείμενο: «δεκαοκτώ μηνών».

II. – Μετά την παρέλευση προθεσμίας είκοσι έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος, καταργείται η παράγραφος II του άρθρου R.324-2-4 του

γαλλικού τουριστικού κώδικα, όπως τροποποιείται από την παράγραφο I του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 9

Το τμήμα 5 του κεφαλαίου V του τίτλου II του βιβλίου IV του κανονιστικού μέρους (διατάγματα του Συμβουλίου της Επικρατείας) του γαλλικού κώδικα πολεοδομικού σχεδιασμού καταργείται.

Άρθρο 10

Το παρόν διάταγμα αρχίζει να ισχύει την επομένη της δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Γαλλικής Δημοκρατίας, με εξαίρεση τις διατάξεις του άρθρου 6, το οποίο αρχίζει να ισχύει σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με υπουργική απόφαση και το αργότερο στις 31 Δεκεμβρίου 2027.

Άρθρο 11

Ο υπουργός Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, Εμπορίου, Βιοτεχνίας, Τουρισμού και Αγοραστικής Δύναμης και ο υπουργός Αστικών Υποθέσεων και Στέγασης αναλαμβάνουν, ο καθένας στον τομέα της αρμοδιότητάς του, την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος, το οποίο θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Γαλλικής Δημοκρατίας.

Συντάχθηκε την...

Sébastien LECORNU
Για τον Πρωθυπουργό:

Ο Υπουργός Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, Εμπορίου, Βιοτεχνίας, Τουρισμού και
Αγοραστικής Δύναμης.

Ο Υπουργός Αστικών Υποθέσεων και Στέγας,

Serge PAPIN

Vincent JEANBRUN