



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

In-Numru tan-Notifika : 2026/0506/DK (Denmark)

Att li jemenda l-Att dwar il-Lokazzjoni ta' Proprjetà Immobbli għal Skopijiet ta' Vaganzi u Rikreazzjoni, eċċ., u għall-Kampeġġ, eċċ. (Superviżjoni u infurzar imsaħħa, eċċ.)

Data tal-wasla : 16/09/2026

Tmiem tal-Waqfien : 17/12/2026

Message

Messaġġ 001

Komunika mill-Kummissjoni - TRIS/(2026) 2593

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifika: 2026/0506/DK

Notifika ta' abbozz ta' test minn Stat Membru

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késések - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262593.MT

1. MSG 001 IND 2026 0506 DK MT 16-09-2026 DK NOTIF

2. Denmark

3A. Erhvervsstyrelsen

Langelinie allé 17

2100 København Ø

Danmark

+45 35 29 10 00

notifikationer@erst.dk

3B. Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

21577 København V

Tlf.: 33 30 70 10

E-mail: plst@plst.dk



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2026/0506/DK - SERV - Servizi tas-Socjetà tal-Informatika

5. Att li jemenda l-Att dwar il-Lokazzjoni ta' Proprjetà Immobbli għal Skopijiet ta' Vaganzi u Rikreazzjoni, eċċ., u għall-Kampegg, eċċ. (Superviżjoni u infurzar imsaħħa, eċċ.)

6. Servizi tas-soċjetà tal-informazzjoni fil-forma ta' servizzi intermedjarji u pjattaformi online li jiffacilitaw il-lokazzjoni ta' proprjetajiet għal skopijiet ta' vaganzi u rikreazzjoni.

7.

8. Din in-notifika tirrigwarda biss id-dispożizzjonijiet proposti fit-Taqsima 10a(10) u (11).

Skont it-Taqsima 10a(10), l-awtorità superviżorja tista' tordna lill-fornituri ta' servizzi intermedjarji biex jipprovdu informazzjoni speċifika dwar riċevitur individwali wieħed jew aktar tas-servizz, li tkun meħtieġa għas-superviżjoni tat-Taqsima 1(1) Nru 1 u (4) u tat-Taqsima 5, kif ukoll tat-Taqsima 5, b'referenza għat-Taqsima 6(1) tal-Att dwar id-Djar tal-Vaganzi.

L-informazzjoni li tista' tintalab hija limitata għal dak li huwa meħtieġ għall-immaniġġjar tal-każ speċifiku ta' superviżjoni, bħal informazzjoni dwar il-proprjetà għall-kiri, il-perjodi li matulhom il-proprjetà ntużat jew giet riżervata għall-użu mis-sid jew imill-utent stess, u informazzjoni dwar l-attività tal-lokazzjoni, inkluż in-numru ta' jiem li matulhom il-proprjetà kienet mikrija. Tista' tintalab ukoll informazzjoni dwar iċ-ċirkostanzi finanzjarji rilevanti għall-każ, inklużi dettalji dwar id-dħul mill-kiri.

Skont it-Taqsima 10a(11), l-awtorità superviżorja tista' tordna lill-fornituri ta' servizzi intermedjarji biex ineħħu reklami jew jimblokkaw prenotazzjonijiet f'reklami tal-kiri li jkunu kuntrarji għat-Taqsima 1(1) Nru 1 u (4), it-Taqsima 5, jew it-Taqsima 5, b'referenza għat-Taqsima 6(1).

Ordnijiet ta' ingunzjoni maħruġa skont it-Taqsima 10a(10) u (11) jistgħu jkunu indirizzati kemm lil fornituri ta' servizzi intermedjarji stabbiliti fid-Danimarka kif ukoll lil fornituri mhux stabbiliti fid-Danimarka meta dawn jaġixxu bħala intermedjarji għal proprjetajiet li jinsabu fid-Danimarka.

L-ordnijiet maħruġa skont ir-regolamenti għandhom jikkonformaw mar-rekwiżiti tal-Artikoli 9 u 10 tar-Regolament (UE) 2022/2065 dwar Suq Uniku għas-Servizzi Diġitali (l-Att dwar is-Servizzi Diġitali).

9. Id-dispożizzjonijiet proposti għandhom l-għan li jiżguraw l-infurzar effettiv tar-regoli fl-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi li jikkonċernaw il-kiri ta' proprjetajiet għal skopijiet ta' vaganzi u rikreazzjoni, eċċ., b'mod partikolari r-regoli fl-att li jistabbilixxu limitu fuq in-numru ta' jiem fis-sena li fihom sid jew utent jista' jikri r-residenza permanenti tiegħu stess għal skopijiet ta' vaganzi u rikreazzjoni, eċċ. L-iskop ewlieni tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi huwa li jipprevjeni pressjoni akbar fuq iż-żoni rikreattivi tal-pajjiż. L-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi għandu wkoll bħala għan il-provvista tad-djar billi jirregola d-domanda għal proprjetà użata għal skopijiet rikreattivi. Dan l-għan mhuwiex limitat għal djar għall-vaganzi u t-tieni djar, iżda jinkludi wkoll residenzi għas-sena kollha, inkluża l-kunsiderazzjoni li jiġi evitat ix-xiri ta' residenzi għas-sena kollha għal skopijiet ta' kiri kummerċjali għall-vaganzi.

Id-dispożizzjonijiet proposti għandhom l-għan li jappoġġjaw l-infurzar effettiv tar-regoli stabbiliti fl-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi u b'hekk, iservu kemm l-oġettivi relatati mar-rikreazzjoni kif ukoll dawk relatati mal-provvista tad-djar.

9a. L-evalwazzjoni tas-superviżjoni tar-regoli li jirregolaw il-lokazzjoni ta' residenzi proprji għas-sena mill-2025 turi li, bl-għodod ta' infurzar attwali, mhux possibbli li jiġu sorveljati b'mod effettiv id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi li jistipulaw li sid jew utent jista' jikri r-residenza proprja tiegħu għas-sena kollha għal skopijiet ta' vaganzi u rikreazzjoni, eċċ. għal 30/70/100 jum biss, partikolarment minhabba nuqqas ta' aċċess għal informazzjoni meħtieġa, valida u verifikabbli dwar l-attività ta' lokazzjoni. Mingħajr aċċess għal din l-informazzjoni, id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi ma jistgħux jiġu infurzati b'mod effettiv, fatt li jimmina l-protezzjoni tal-interessi pubbliċi stabbiliti fil-punt 9, inkluża l-ħtieġa li tiġi żgurata provvista adegwata ta' djar.

Persentaġġ sinifikanti tas-sensurja fil-kiri ta' proprjetajiet residenzjali għal skopijiet ta' vaganzi u rikreazzjoni, eċċ., li jinsabu fid-Danimarka, isir permezz ta' fornituri ta' servizzi intermedjarji, inklużi fornituri stabbiliti barra mid-Danimarka. Għalhekk, id-dispożizzjonijiet proposti jippermettu lill-awtorità superviżorja, f'każijiet speċifiċi ta' superviżjoni, toħroġ ordnijiet lil dawk il-fornituri biex jipprovdu informazzjoni speċifika u biex ineħħu reklami jew jimblokkaw prenotazzjonijiet.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Id-dispożizzjonijiet japplikaw biss f'każijiet speċifiċi ta' superviżjoni u f'konformità mal-kundizzjonijiet stabbiliti fl-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi, u għalhekk jitqiesu xierqa biex jappoġġjaw l-infurzar tar-regoli tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi fir-rigward ta' kirjiet iffaċilitati permezz ta' fornituri ta' servizzi intermedjarji.

9b. Id-dispożizzjonijiet proposti għandhom ambitu limitat fis-sens li sempliċement jippermettu lill-awtorità superviżorja toħroġ ordnijiet lill-fornituri ta' servizzi intermedjarji f'każijiet speċifiċi ta' superviżjoni li jikkonċernaw il-konformità mal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi, meta jiġu ssodisfati l-kundizzjonijiet rilevanti. Mill-premessa 38 tal-Att dwar is-Servizzi Diġitali jirriżulta wkoll li ordnijiet għall-azzjoni kontra kontenut illegali speċifiku jew biex tiġi pprovduta informazzjoni speċifika lil fornituri tas-servizzi stabbiliti fi Stat Membru ieħor ma jirrestringux, fil-prinċipju, il-libertà ta' dawkl-fornituri li jipprovdu s-servizzi tagħhom lil hinn mill-fruntieri.

F'għadd ta' każijiet, l-infurzar tar-regoli tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi jirrikjedi aċċess għal informazzjoni dwar, fost affarijiet oħra, il-proprjetà mikrija, il-perjodi li matulhom il-proprjetà ntużat jew għet riżervata għall-użu mis-sid jew mill-utent stess, kif ukoll informazzjoni dwar l-attività tal-kiri, inkluż in-numru ta' jiem ta' kiri. Dan japplika kemm għas-superviżjoni ta' regoli bbażati fuq kriterji oġġettivi, inkluża l-firxa tal-lokazzjoni, kif ukoll għal regoli bbażati fuq valutazzjoni speċifika tal-attività tal-lokazzjoni.

L-evalwazzjoni tas-superviżjoni tar-regoli dwar il-lokazzjoni ta' residenzi permanenti proprji għas-sena kollha sa mill-2025 turi li l-għodod attwali tal-infurzar ma jagħtux lill-awtorità superviżorja aċċess għall-informazzjoni meħtieġa biex twettaq superviżjoni effettiva tad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi.

Għalhekk, il-proposta legiżlattiva timponi obbligu ta' divulgazzjoni fuq is-sidien u l-utenti tal-proprjetà. Madankollu, dik l-obbligazzjoni li tiġi pprovduta informazzjoni ma tistax dejjem teżisti waħedha, għaliex trid tiġi applikata b'mod konsistenti mad-dritt li wieħed ma jinkriminax lilu nnifsu.

Skont il-liġi fis-seħh, l-awtorità superviżorja tista' tikkuntattja lill-fornituri ta' servizzi intermedjarji sabiex tikseb l-informazzjoni meħtieġa jew titlob it-tneħħija ta' reklami. Peress li, skont il-liġi fis-seħh, il-fornituri ta' servizzi intermedjarji mhumie legalment obligati jikkonformaw mat-talbiet tal-awtorità superviżorja għal informazzjoni jew għat-tneħħija ta' reklami, l-awtorità superviżorja ma tistax, fl-ebda każ, tikseb l-informazzjoni jew tiegħu l-miżuri ta' infurzar meħtieġa biex tidentifika u tiddokumenta l-ksur u biex ittemm attivitajiet ta' lokazzjoni illegali.

Għalhekk, il-possibbiltajiet eżistenti biex tinkiseb informazzjoni mingħand is-sidien u l-utenti, kif ukoll biex jiġu kkuntattjati l-fornituri ta' servizzi intermedjarji, mhumie meqjusa suffiċjenti. F'dan il-kuntest, id-dispożizzjonijiet proposti huma meqjusa li jikkostitwixxu l-miżura l-inqas restrittiva kapaċi tiżgura l-konformità mar-regoli tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi.

9c. L-għan tad-dispożizzjonijiet proposti huwa li jiġi żgurat l-infurzar effettiv tar-regoli stabbiliti fl-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi u, b'hekk, jiġu salvagwardjati l-interessi pubbliċi deskritti fil-punt 9, jiġifieri l-protezzjoni ta' żoni għar-rikreazzjoni u l-ħtieġa li tiġi żgurata provvista adegwata ta' djar.

Id-dispożizzjonijiet ma jimponux obbligi ta' superviżjoni ġenerali, obbligi ta' rappurtar kontinwu jew obbligi ta' żamma ta' rekords fuq il-fornituri ta' servizzi intermedjarji. Dawn japplikaw biss f'każijiet speċifiċi ta' superviżjoni u jirrigwardaw biss informazzjoni speċifika dwar riċevituri tas-servizz identifikati jew każijiet speċifiċi ta' kiri bi ksur tad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi. Ordnijiet biex tiġi pprovduta informazzjoni jistgħu jinħarġu biss meta l-informazzjoni tkun meħtieġa għal finijiet ta' superviżjoni, u jistgħu jirrigwardaw biss informazzjoni li tkun diġà ngabret għall-finijiet tal-provvista tas-servizz u li tkun taħt il-kontroll tal-fornitur. Għalhekk, il-fornituri ta' servizzi intermedjarji mhumie meħtieġa jiġbru jew jiksbru informazzjoni ġdida.

L-ordni biex jitneħħew ir-reklami jew jiġu mblukkati r-riżervazzjonijiet tista' tinħareġ biss ladarba l-awtorità superviżorja tkun stabbilit li l-lokazzjoni tal-proprjetà inkwistjoni jmur kontra t-Taqsima 1(1) Nru 1 u (4), it-Taqsima 5 jew it-Taqsima 5, b'referenza għat-Taqsima 6(1).

Mingħajr dawn is-setgħat, l-awtorità superviżorja, f'għadd ta' każijiet, mhux se tkun tista' tiżgura l-konformità mar-regoli tal-Att dwar id-Djar għall-Vaganzi, fatt li se jdgħajjef il-protezzjoni tal-interessi pubbliċi deskritti fil-punt 9.

F'dan il-kuntest, l-impatt amministrattiv fuq il-fornituri ta' servizzi intermedjarji huwa vvalutat bħala limitat u proporzjonat għall-oġġettivi ta' interess pubbliku li qed jiġu segwiti.

10. Referenzi fit-test bażiku: Ma hemm l-ebda test bażiku disponibbli



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

11. Le

12.

13. Le

14. LE

15. LE

16.

Aspett OTK: LE

Aspett SPS: LE

Il-Kummissjoni Ewropea

Direttiva tal-Pont ta' kuntatt (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu