

**Uredba ministra za notranje zadeve in odnose v Kraljevini št. [...] z dne [...] o spremembi zakona o okolju in prostorskem načrtovanju v zvezi s sprejetjem predpisov o rednem ocenjevanju konstrukcijske varnosti objektov in predpisov o obveznosti pregledovanja širokih etažnih plošč ter določitvijo nove različice inšpekcijske sheme CCV**

Minister za notranje zadeve in odnose v kraljevini –

Ob upoštevanju člena 4.3(4) zakona o okolju in prostorskem načrtovanju –

odreja naslednje:

## **Člen I**

Zakon o okolju in prostorskem načrtovanju se spremeni:

A.

Člen 5.31c se zdaj črta.

B.

Poglavju 5 se dodajo naslednji trije oddelki:

### **ODDELEK 5.5 RAZISKAVE O STANJU GRADNJE**

#### **Člen 5.61 (široke etažne plošče)**

1. Člen 3.6 uredbe o stavbah v bivalnem okolju se uporablja za stavbe s širokimi etažnimi ploščami, ki:
  - (a) imajo razpon več kot 8,5 m; oziroma
  - (b) se uporabljajo v neizoliranih strehah.
2. Oznaka ne vključuje stavb:
  - (a) kot je navedeno v členu 4.1.2.a zakona o okolju in prostorskem načrtovanju;
  - (b) dokončanih pred 1. januarjem 2000; oziroma
  - (c) za katere je bilo okoljevarstveno dovoljenje izdano po 1. januarju 2018.
3. Oznaka izključuje tudi dele stavbe, ki imajo samo stanovanjsko funkcijo ali sekundarno stanovanjsko funkcijo, razen druge funkcije za shranjevanje motornih vozil.
4. Raziskava se izvede v skladu s časovnim načrtom za oceno obstoječih stavb s širokimi etažnimi ploščami.
5. Rezultati te raziskave se zabeležijo v poročilu pred 1. julijem 2025.
6. Vsaka raziskava in poročilo, ki po mnenju pristojnega organa dokazujeta, da je strukturna varnost široke etažne plošče v stavbi skladna z oddelkom 3.2.1 uredbe o stavbah v bivalnem okolju, se štejeta za enakovredna raziskavi in poročilu iz tega člena.

### **ODDELEK 5.6 REDNO OCENJEVANJE KONSTRUKCIJSKE VARNOSTI OBJEKTOV**

#### **Člen 5.62 (stavbe)**

1. Konstrukcija, za katero se uporablja člen 3.6a uredbe o stavbah v bivalnem okolju, se nanaša na konstrukcije s:
  - (a) funkcijo sestajanja;

- (b) izobraževalno funkcijo;
  - (c) športno funkcijo; oziroma
  - (d) drugo funkcijo za prevoz potnikov;
- razen sekundarne funkcije, če je stavba namenjena uporabi vsaj 5 000 oseb za te funkcije.
2. Oznaka ne zajema stavbe, ki je bila zgrajena pred 1. januarjem 1950, razen če:
- (a) je bila obnovljena 1. januarja 1950 ali pozneje s spremembo nosilne konstrukcije;
  - (b) je bila 1. januarja 1950 ali pozneje spremenjena funkcija uporabe; oziroma
  - (c) ima uporabno površino, ki ni v celoti opremljena z zunanjimi ločevalnimi strukturami.

#### **Člen 5.63 (začetna ocena)**

1. Konstrukcija iz člena 5.62 se oceni v skladu z NTA 8790 najpozneje tri leta po tem, ko jo je dokončalo podjetje iz člena 5.65.
2. Poročilo, ki vsebuje ugotovitve začetne ocene, vsebuje:
  - (a) opis opravljene ocene in pregled uporabljenih dokumentov;
  - (b) izjavo osebe iz člena 5.65(2), da po njenem mnenju:
    1. utemeljeno meni, da v primeru zrušitve konstrukcijske komponente hkrati ne bo ogroženih več kot 500 oseb;
    2. utemeljeno meni, da stavba izpolnjuje zahteve glede konstrukcijske varnosti obstoječih stavb, kot je navedeno v oddelkih 3.2.1 in 3.2.2 uredbe o stavbah v bivalnem okolju; oziroma
    3. stavba ne izpolnjuje zahtev iz točke 2, z navedbo ugotovljenih odstopanj; in
- (c) načrt za redno oceno stavbe iz NTA 8790, če obstaja izjava iz točke (b)(2) ali (3).
3. Poročilo o začetni oceni se pristojnemu organu predloži najpozneje en teden po tem, ko ocenjevalno podjetje sprejme poročilo.

#### **Člen 5.64 (redna ocena)**

1. Po začetni oceni iz člena 5.63 podjetje iz člena 5.65 redno oceni stavbo iz člena 5.62 v skladu z NTA 8790 in načrtom za redno oceno gradbenih del iz točke (c) člena 5.63(2).
2. Poročilo o ugotovitvah redne ocene vsebuje:
  - (a) opis opravljene ocene in pregled uporabljenih dokumentov;
  - (b) izjavo osebe iz člena 5.65(2), da po njenem mnenju:
    1. utemeljeno meni, da stavba izpolnjuje zahteve glede konstrukcijske varnosti obstoječih stavb, kot je navedeno v oddelkih 3.2.1 in 3.2.2 uredbe o stavbah v bivalnem okolju; oziroma
    2. stavba ne izpolnjuje zahtev iz točke 1, z navedbo ugotovljenih odstopanj; in
- (c) posodobitev načrta za redno oceno, če je po mnenju osebe iz člena 5.65(2) to potrebno.
3. Poročilo o redni oceni se pristojnemu organu predloži najpozneje en teden po tem, ko ocenjevalno podjetje izdela poročilo.
4. Ta člen se ne uporablja za stavbo, za katero poročilo o začetni oceni iz člena 5.63 vsebuje izjavo osebe iz člena 5.65(2), da utemeljeno meni, da v primeru zrušitve konstrukcijske komponente hkrati ne bo ogroženih več kot 500 oseb.

#### **Člen 5.65 (ocenjevalno podjetje)**

1. Oceno stavbe iz tega oddelka opravi podjetje, ki, razen na podlagi sporazuma o izvedbi te ocene, ni organizacijsko, finančno ali pravno vključena v lastništvo ali uporabo stavbe ter ni sodelovala pri gradnji ali obnovi stavbe ali njenem nadzoru.
2. Oceno opravi oseba, vpisana kot pooblaščen projektant ali pooblaščen ocenjevalec B v registru Fundacije registra gradbenih inženirjev [Stichting Constructeursregister].

#### **Člen 5.66 (prehodna pravica do začetne ocene)**

Z odstopanjem od člena 5.63(1) se stavba, ki je bila priglašena pred začetkom veljavnosti tega oddelka, oceni pred 1. julijem 2025.

C

Priloga II se spremeni:

1. V razporedu inšpekcijskih pregledov protipožarne zaščite CCV se v tretjem stolpcu „različica 12.0, 01-01-2019“ nadomesti z „različica 2023“.
2. Za vrstico „NTA 8029“ se vstavi naslednje:

NTA 8790	Redna ocena zanesljivosti konstrukcijske varnosti obstoječih stavb	2023	NNI (www.nen.nl)	Poglavje 3, uredba o stavbah v bivalnem okolju
----------	--	------	------------------	--

3. Za vrstico „standardna metoda izračuna kakovosti zraka 3“ se vstavi naslednje:

Časovni načrt ocene obstoječih stavb s široki etažni ploščami	Časovni načrt ocene obstoječih stavb s široki etažni ploščami	1 november 2022	Svetovalna služba. J.G. Hageman B.V. in TNO <a href="https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaandegebouwen-met-breedplaatvloeren-2022">https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaandegebouwen-met-breedplaatvloeren-2022</a>	Poglavje 5, uredba o stavbah v bivalnem okolju
---	---	-----------------	--	--

D

Priloga XVI preneha veljati.

## Člen II

Ta uredba začne veljati dne 1. julija 2024.

Ta odredba in pojasnjevalne opombe se objavijo v Uradnem listu.

Minister za notranje zadeve in odnose v kraljevini –

Hugo de Jonge