

REPUBLIKA FRANCUSKA

Ministerstwo ds. Małych i Średnich
Przedsiębiorstw, Handlu, Rzemiosła,
Turystyki i Siły Nabywczej

Rozporządzenie nr z

w sprawie danych dotyczących działalności w zakresie wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów

Nr ref.:

Odbiorcy docelowi: gminy i publiczne podmioty współpracy międzygminnej; pośrednicy wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów, prowadzący w szczególności cyfrowe platformy wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów; przedsiębiorstwa wynajmujące umeblowane obiekty noclegowe dla turystów; wyznaczony podmiot publiczny odpowiedzialny za gromadzenie danych, o którym mowa w art. L324-2-1 ust. II akapit pierwszy francuskiego kodeksu turystyki.

Dotyczy: Rozporządzenie to wprowadza zmiany w przepisach regulujących gromadzenie, przekazywanie, udostępnianie i przechowywanie danych dotyczących działalności w zakresie wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów. W związku z tym uwzględnia ono wnioski z powszechnego wprowadzenia procedury rejestracji umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów za pośrednictwem krajowej usługi online, w szczególności poprzez zniesienie fakultatywnego przedkładania przez władze lokalne i publiczne podmioty współpracy międzygminnej wykazów numerów rejestracyjnych i związanych z nimi informacji, przewidując jednocześnie przepisy przejściowe dotyczące już przedłożonych danych. Stanowi ono kontynuację procesu dostosowywania ustawodawstwa krajowego do rozporządzenia (UE) 2024/1028 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych, w szczególności poprzez zmianę zakresu danych przekazywanych przez pośredników w zakresie umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów do wyznaczonego podmiotu publicznego odpowiedzialnego za gromadzenie takich danych. Przewiduje ono ponadto wyznaczenie francuskiej agencji ds. rozwoju turystyki „Atout France” jako podmiotu publicznego odpowiedzialnego za gromadzenie danych.

Wejście w życie: Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie następnego dnia po jego opublikowaniu, z wyjątkiem przepisów art. 6, które wyznaczają Atout France jako podmiot publiczny odpowiedzialny za gromadzenie danych i które wchodzi w życie w terminie określonym w rozporządzeniu ministerialnym, nie później jednak niż 31 grudnia 2027 r. Rozporządzenie ustanawia również przepisy przejściowe dotyczące udostępniania i przechowywania danych odnoszących się do poprzednich numerów deklaracji.

Wdrożenie: Niniejsze rozporządzenie zostało wydane w szczególności w celu wdrożenia art. 1 ustawy nr 2024-1039 z dnia 19 listopada 2024 r., który ma na celu wzmocnienie ram regulacyjnych dotyczących umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów na szczeblu lokalnym.

Prezes Rady Ministrów,

Na podstawie sprawozdania Ministra ds. Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Handlu, Rzemiosła, Turystyki i Siły Nabywczej,

uwzględniając rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

uwzględniając rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724;

uwzględniając dyrektywę (UE) 2015/1535 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającą procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego;

uwzględniając francuski kodeks budownictwa i mieszkalnictwa, w szczególności jego artykuły L631-7 do L631-10;

uwzględniając francuski kodeks turystyki, w szczególności jego art. L324-1-1 i L324-2-1;

uwzględniając francuski kodeks urbanistyki;

uwzględniając ustawę nr 78-17 z dnia 6 stycznia 1978 r. w sprawie systemów przetwarzania danych, ewidencjonowania oraz swobód obywatelskich, z późniejszymi zmianami;

uwzględniając ustawę nr 2024-1039 z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wzmocnienia narzędzi regulacji umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów na szczeblu lokalnym, w szczególności jej art. 1;

uwzględniając opinię Krajowej Rady ds. Oceny Norm z dnia XXXX;

uwzględniając opinię francuskiego Urzędu ds. Ochrony Danych z dnia XXXX;

uwzględniając opinię Zgromadzenia Korsyki z dnia XXXX;

uwzględniając powiadomienie XXXX skierowane do Komisji Europejskiej w dniu XXXX;

po wysłuchaniu Rady Stanu (Sekcja Finansów),

Rozporządza, co następuje:

Artykuł 1

Uchyla się art. R324-1-2 francuskiego kodeksu turystyki.

Artykuł 2

W pierwszym akapicie art. R324-1-6 tego kodeksu skreśla się wyrazy: „W przypadku gdy wynajem umeblowanego obiektu noclegowego dla turystów nieprzeznaczonego na cele mieszkaniowe w rozumieniu art. L631-7 francuskiego kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa nie wiąże się ze zmianą miejsca przeznaczenia lub dalszego miejsca przeznaczenia podlegającą pozwoleniu na budowę zgodnie z art. R*421-14 lit. c) francuskiego kodeksu urbanistyki lub zmianą miejsca przeznaczenia podlegającą uprzedniemu zgłoszeniu zgodnie z art. R*421-17 lit. b) tego kodeksu,”.

Artykuł 3

Uchyla się art. R324-1-7 tego samego kodeksu.

Artykuł 4

I.– W art. R324-2 tego samego kodeksu wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. I:

- a) słowa: „W przypadku gdy gmina wprowadziła procedurę rejestracji, o której mowa w art. L324-1-1 ust. III” skreśla się;
- b) słowa: „z bieżącego roku i z poprzedniego roku kalendarzowego” zastępuje się słowami: „z ostatnich osiemnastu miesięcy”;

2. w ust. II:

a) w akapicie drugim, po słowach: „L. 324-1-1” dodaje się słowa: „, zwany również »numerem rejestracyjnym«”;

b) w ostatnim akapicie:

- w zdaniu pierwszym słowa: „bieżącego roku i poprzedniego roku” zastępuje się słowami: „ostatnich osiemnastu miesięcy”;

- w zdaniu drugim słowa: „z bieżącego roku i z poprzedniego roku kalendarzowego.” zastępuje się słowami: „z ostatnich osiemnastu miesięcy”;

c) po ostatnim akapicie dodaje się dwadzieścia cztery akapity o następującym brzmieniu:

„– Liczba klientów, którym umeblowany obiekt noclegowy dla turystów był wynajmowany na doby w ciągu ostatnich osiemnastu miesięcy, ze wskazaniem państwa zamieszkania klientów. Liczba ta jest również przedstawiona w podziale na każdą z osób, o których mowa w art. L324-2-1 ust. I, oraz – w zależności od okresu mającego zastosowanie zgodnie z art. R324-2-1 pkt III – w podziale na każdy miesiąc lub kwartał w ostatnich osiemnastu miesiącach.

III. – Dane, o których mowa w ust. I, obejmują również następujące dane, w przypadku gdy dane te zostały przekazane organowi wskazanemu w art. R324-2-2 w ramach dokumentacji zgłoszenia podlegającej rejestracji, o której mowa w art. L324-1-1 pkt III, w brzmieniu zmienionym art. 1 ustawy nr 2024-1039 z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wzmocnienia narzędzi regulacji umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów na szczeblu lokalnym:

‘1. jeżeli wynajmujący jest osobą fizyczną:

- nazwisko i imię;
- adres pocztowy;
- numer telefonu;
- adres e-mail;

‘2. jeżeli wynajmujący jest osobą prawną:

- nazwa;
- numer SIRET;
- adres pocztowy;
- nazwisko, imię, numer telefonu i adres e-mail właściciela lub jednego z przedstawicieli prawnych;

3. wskazanie ważności numeru rejestracyjnego lub istnienia rzeczywistej działalności polegającej na wynajmie umeblowanego obiektu noclegowego dla turystów;

4. dokładny adres umeblowanego obiektu noclegowego dla turystów, w tym, w stosownych przypadkach, numer budynku, klatki schodowej, piętra, drzwi lub mieszkania oraz identyfikator lokalu;

5. rodzaj umeblowanego obiektu noclegowego dla turystów: dom lub mieszkanie;

6. status umeblowanego obiektu noclegowego dla turystów jako głównego miejsca zamieszkania, drugiego domu, innego miejsca zakwaterowania lub pomieszczeń wykorzystywanych do celów innych niż umeblowany obiekt noclegowy dla turystów;

7. liczba pokoi w umeblowanym obiekcie noclegowym dla turystów;
8. maksymalna liczba dostępnych miejsc noclegowych oferowanych w umeblowanym obiekcie noclegowym dla turystów;
9. poziom klasyfikacji lub jakiegokolwiek inny wskaźnik jakości umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów;
10. data wydania decyzji o klasyfikacji;
11. dostępność umeblowanego obiektu noclegowego dla turystów dla osób niepełnosprawnych;
12. identyfikator podatkowy lokalu;
13. numer referencyjny i data uprzedniego zezwolenia przewidzianego w art. L631-7 lub art. L631-7-1 A francuskiego kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa;
14. numer referencyjny i data wydania zezwolenia, o którym mowa w art. L324-1-1 ust. IV lit. a). ”;

3. w ust. III akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„IV. – Dane, o których mowa w ust. I, obejmują również następujące dane, pod warunkiem że zostały one przedłożone organowi wyznaczonemu w art. R324-2-2, zgodnie z przepisami art. R324-2-1 ust. II, w brzmieniu sprzed wersji wynikającej z rozporządzenia nr [XXX] z dnia [data] w sprawie danych dotyczących działalności w zakresie wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów, oraz art. R324-2-4 ust. I w brzmieniu przed jego uchycieniem rozporządzeniem nr [XXX] z dnia [data] w sprawie danych dotyczących działalności w zakresie wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów: ”.

II. – Po upływie osiemnastu miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w art. R324-2 ust. IV francuskiego kodeksu turystyki, zmienionym ust. I niniejszego artykułu, wprowadza się następujące zmiany:

1. w akapicie pierwszym słowa: „art. R324-2-1 ust. II, w brzmieniu sprzed wersji wynikającej z rozporządzenia nr [XXX] z dnia [data] w sprawie danych dotyczących działalności w zakresie wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów, oraz” skreśla się;

2. uchyla się akapit szósty.

III. – Po upływie dwudziestu sześciu miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w art. R324-2 francuskiego kodeksu turystyki w brzmieniu wynikającym z ust. II niniejszego artykułu wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. III, akapit pierwszy, skreśla się słowa: „w brzmieniu zmienionym art. 1 ustawy nr 2024-1039 z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wzmocnienia narzędzi regulacji umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów na szczeblu lokalnym”;
2. uchyla się ust. IV.

Artykuł 5

W art. R324-2-1 tego samego kodeksu wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. I:

- a) w akapicie pierwszym, po słowie: „R324-2-2”, dodaje się słowa: „, gdy dowie się o takich danych, w szczególności gdy udostępnia platformę cyfrową, która umożliwia mu posiadanie wiedzy o przechowywanych danych lub kontrolę nad nimi,”;
 - b) w akapicie drugim słowo: „deklaracji” zastępuje się słowem: „rejestracji”;
 - c) w akapicie piątym znak interpunkcyjny: „,” zastępuje się znakiem interpunkcyjnym: „;”;
- a) po akapicie piątym dodaje się akapit w brzmieniu:
 - b) „– liczba klientów, którym dany umeblowany obiekt noclegowy dla turystów był wynajmowany na doby w okresie, o którym mowa w ust. III niniejszego artykułu, ze wskazaniem państwa zamieszkania tych klientów.”;

w ostatnim akapicie słowa: „jednego miesiąca” zastępuje się słowami: „piętnastu dni”;

2. w ust II:

- a) skreśla się akapity od drugiego do ósmego;
- b) w dziewiątym akapicie:
 - w zdaniu pierwszym słowa: „bieżącego roku kalendarzowego i poprzedniego roku” zastępuje się słowami: „ostatnich osiemnastu miesięcy”;
 - w drugim zdaniu znak interpunkcyjny: „,” zastępuje się znakiem interpunkcyjnym: „;”;
- c) po akapicie dziewiątym dodaje się akapit w brzmieniu:

„– Liczba klientów, którym umeblowany obiekt noclegowy dla turystów był wynajmowany na doby w ciągu ostatnich osiemnastu miesięcy, ze wskazaniem państwa zamieszkania klientów. Liczbę tę należy również wyszczególnić dla każdego mającego zastosowanie okresu zgodnie z ust. III.”;

3. w ust. IV słowa: „rok, w którym je otrzymał, oraz rok następny” zastępuje się słowami: „okres 18 miesięcy od ich otrzymania przez ten podmiot”.

Artykuł 6

W art. R324-2-2 tego samego kodeksu słowa: „Dyrekcja Generalna ds. Przedsiębiorstw” zastępuje się słowami: „podmiot, o którym mowa w art. L141-2”.

Artykuł 7

W art. R324-2-3 tego samego kodeksu wprowadza się następujące zmiany:

1. w ust. I:

a) w akapicie pierwszym znak interpunkcyjny: „:” zastępuje się słowami: „, w stosownych przypadkach, orzeczenie skracające termin, o którym mowa w art. L324-1-1 ust. 4 akapit pierwszy, do mniej niż stu dwudziestu dni, ze wskazaniem maksymalnej liczby dni najmu określonej w tym orzeczeniu.”;

b) uchyla się akapity od drugiego do czwartego;

2. w ust. II słowa: „decyzje, uchwały i informacje, o których mowa w ust. I” zastępuje się słowami: „maksymalna liczba dni najmu mająca zastosowanie na mocy przepisów art. L324-1-1 ust. IV”.

Artykuł 8

I. – W art. R324-2-4 tego samego kodeksu wprowadza się następujące zmiany:

1. uchyla się ust. I;

2. w ust. II:

a) słowa: „o których mowa w ust. I” zastępuje się słowami: „przekazane podmiotowi wyznaczonemu w art. R. 324-2-2 na podstawie ust. I niniejszego artykułu w brzmieniu sprzed wejścia w życie rozporządzenia nr [XXX] z dnia [data] w sprawie danych dotyczących działalności w zakresie wynajmu umeblowanych obiektów noclegowych dla turystów”;

b) słowa: „podmiot wyznaczony w art. R. 324-2-2” zastępuje się słowami: „ten podmiot”;

c) słowa: „jednego roku” zastępuje się słowami: „osiemnastu miesięcy”.

II. – Po upływie dwudziestu sześciu miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego rozporządzenia art. R324-2-4 ust. II francuskiego kodeksu turystyki, zmieniony ust. I niniejszego artykułu, traci moc.

Artykuł 9

Art. 5 rozdziału V tytułu II księgi IV części regulacyjnej (rozporządzenia Rady Stanu) francuskiego kodeksu urbanistyki traci moc.

Artykuł 10

Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie następnego dnia po jego opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Republiki Francuskiej, z wyjątkiem przepisów art. 6, które wchodzi w życie w terminie określonym w rozporządzeniu ministerialnym, nie później jednak niż 31 grudnia 2027 r.

Artykuł 11

Za wykonanie niniejszego rozporządzenia, który zostanie opublikowany w Dzienniku Urzędowym Republiki Francuskiej, odpowiadają, każdy w zakresie swoich właściwości, Minister ds. Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Handlu, Rzemiosła, Turystyki i Siły Nabywczej oraz Minister Spraw Miejskich i Mieszkalnictwa.

Data sporządzenia...

Sébastien LECORNU

Z upoważnienia Prezesa Rady Ministrów:

Minister ds. Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Handlu, Rzemiosła, Turystyki i Siły
Nabywczej,

Serge PAPIN

Minister Spraw Miejskich i Mieszkalnictwa,

Vincent JEANBRUN