

**Deželni zakon**  
**o spremembi zgornjeavstrijskega Zakona o gradbeni tehnologiji iz leta 2013 ter**  
**zgornjeavstrijskih spremnih predpisov in izvedbenega akta EU**  
**(zgornjeavstrijski Zakon o gradbeni tehnologiji iz leta 2023)**

Zgornjeavstrijski parlament je sprejel naslednji zakon:

**Člen I**  
**Spremembe zgornjeavstrijskega Zakona o gradbeni tehnologiji iz leta 2013**

Zgornjeavstrijski zakon o gradbeni tehnologiji iz leta 2013, LGBl. št. 35/2013, v različici deželnega zakona LGBl. št. 111/2022, se spremeni:

1. *Kazalo se spremeni:*

*Za oddelkom 70 se vstavijo naslednji vnosi:*

**„7b. oddelek**

**Določbe o izvajanju Direktive (EU) 2020/2184 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2020 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi**

Oddelek 71 Opredelitve pojmov

Oddelek 72 Dodatne določbe o uporabi gradbenih proizvodov, ki pridejo v stik z vodo, namenjeno za prehrano ljudi

Oddelek 73 Ocena tveganja hišnih inštalacij“

2. *V oddelku 18 se za odstavkom (4) vstavi naslednji odstavek (5):*

„(5) Če hišne instalacije, ki vsebujejo sestavne dele iz svinca, predstavljajo znatno tveganje za življenje in zdravje ljudi, zlasti ker je vrednost parametra za svinec v skladu z delom D Priloge I k Direktivi (EU) 2020/2184 znatno presežena, organ predpiše zamenjavo teh sestavnih delov, kolikor je to tehnično in ekonomsko izvedljivo. Uporabljajo se opredelitve iz oddelka 71.“

3. *Oddelki 71 do 73 se skupaj z imenom oddelka glasijo:*

**„7b. oddelek**

**Določbe o izvajanju Direktive (EU) 2020/2184 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2020 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi**

**Oddelek 71**

**Opredelitve pojmov**

V tem oddelku se uporabljajo naslednji pomeni:

1. **nevarnost:** biološki, kemični, fizikalni ali radiološki dejavnik v vodi ali kateri koli drug vidik stanja vode, ki lahko vpliva na zdravje ljudi;
2. **nevaren dogodek:** dogodek, ki vodi do nevarnosti za sistem oskrbe z vodo za prehrano ljudi ali povzroči, da se nevarnosti za ta sistem ne odpravijo;
3. **hišna inštalacija:** cevovodi, napeljava in oprema med pipami, ki se običajno uporabljajo za

vodo, namenjeno za prehrano ljudi, tako v javnih kot zasebnih prostorih, in distribucijskim omrežjem, razen če je zanje odgovoren dobavitelj vode v svoji vlogi dobavitelja vode;

4. **živilska dejavnost:** živilska dejavnost v smislu člena 3 št. 2 ali 3 Uredbe (ES) št. 178/2002;
5. **prednostne lokacije:** veliki objekti, ki niso gospodinjski, in lokacije, kjer so številni uporabniki izpostavljeni morebitnim tveganjem, povezanim z vodo, zlasti veliki, javno uporabljani prostori, kot so bolnišnice, sanatoriji in druge zdravstvene ustanove, domovi za ostarele – ali tiste, ki potrebujejo oskrbo, zlasti starejši, ustanove za varstvo otrok, gostinska podjetja za nastanitev gostov, druga večja gostinska podjetja, kampi, nakupovalni centri, objekti za prostočasne dejavnosti in rekreacijo, športni in razstavniki objekti ali zapori;
6. **tveganje:** kombinacija verjetnosti pojava nevarnosti in obsega škode, če se nevarnost in nevaren dogodek pojavita v sistemu oskrbe z vodo za prehrano ljudi;
7. **voda, namenjena za prehrano ljudi:**
  - a) vsa voda, bodisi v prvotnem stanju bodisi po obdelavi, namenjena pitju, kuhanju, pripravi hrane ali drugim gospodinjskim namenom na javnih in zasebnih mestih, ne glede na vir in ne glede na to, ali se zagotavlja iz distribucijskega omrežja ali cistern, ali je v steklenicah oziroma v drugih posodah, vključno z izvirske vodo;
  - b) vsa voda, ki se v živilski dejavnosti uporablja za proizvodnjo, obdelavo, konzerviranje ali dajanje na trg proizvodov ali snovi, namenjenih za prehrano ljudi;
8. **dobavitelj vode:** organ, ki zagotavlja vodo za prehrano ljudi.

#### **Oddelek 72**

#### **Dodatne določbe o uporabi gradbenih proizvodov, ki pridejo v stik z vodo, namenjeno za prehrano ljudi**

Brez poseganja v oddelke 59, 65 in 67 se lahko gradbeni proizvod za gospodinjske inštalacije, ki pride v stik z vodo, namenjeno za prehrano ljudi, uporablja le, če:

1. neposredno ali posredno ne ogroža varovanja zdravja ljudi;
2. ne vpliva na barvo, vonj ali okus vode;
3. ne spodbuja širjenja mikroorganizmov; in
4. ne bo povzročil odvajanja onesnaževal v vodo v koncentracijah, večjih od tistih, ki so nujno potrebne za namen materiala.

#### **Oddelek 73**

#### **Ocena tveganja hišnih inštalacij**

(1) Avstrijski inštitut za gradbeni inženiring je izvedel splošno analizo tveganj, ki lahko izhajajo iz gospodinjskih inštalacij ter gradbenih proizvodov, materialov in surovin, ki se uporabljajo zanje, in ali ta potencialna tveganja vplivajo na kakovost vode, ki priteče iz pip, ki se običajno uporabljajo za vodo za človeško uporabo. Ta splošna analiza ne vključuje analize posameznih objektov in bo prvič izvedena do 12. januarja 2029. Ocena tveganja se pregleda vsakih šest let in se po potrebi posodobi.

(2) Ocena tveganja vključuje tudi spremljanje parametrov iz dela D Priloge I k Direktivi (EU) 2020/2184 na lokacijah, na katerih so bila med splošno analizo v skladu z odstavkom 1 ugotovljena posebna tveganja za kakovost vode in zdravje ljudi. Kar zadeva legionelo in svinec, bi bilo treba spremljanje osredotočiti na prednostne lokacije. Spremljanje mora temeljiti na programu, ki v vsakem primeru vključuje redno jemanje in analizo posameznih vzorcev vode. Vzorčenje se izvaja tako, da so vzorci reprezentativni za kakovost vode glede na te parametre

skozi vse leto. Vzorčevalna mesta morajo izpolnjevati zahteve iz dela D Priloge II k Direktivi (EU) 2020/2184, kolikor je to pomembno za navedene parametre. Analizo navedenih parametrov je treba izvesti v skladu s členom 13(4) v povezavi s specifikacijami iz Priloge III k Direktivi (EU) 2020/2184.

(3) Če analiza tveganja v skladu z odstavkom 1 pokaže, da hišne inštalacije ter gradbeni proizvodi, materiali in surovine, ki se uporabljajo zanje, predstavljajo posebna tveganja v zvezi s svincem ali legionelo v zvezi z določenimi lokacijami, avstrijski inštitut za gradbeni inženiring od lastnikov prednostne lokacije, na katero vplivajo posebna tveganja, zahteva, da spremljajo skladnost s parametri v skladu z delom D Priloge I k Direktivi (EU) 2020/2184 in rezultate spremljanja posredujejo avstrijskemu inštitutu za gradbeni inženiring.

(4) Deželno vlado mora avstrijski inštitut za gradbeni inženiring obvestiti o rezultatih splošne analize v skladu z odstavkom 1 in o spremljanju v skladu z odstavkom 2.

(5) Če gradbeni organ na podlagi splošne analize v skladu z odstavkom 1 ugotovi, da obstajajo tveganja za zdravje ljudi v zvezi z nekaterimi lokacijami, ali spremljanje v skladu z odstavkom 2 pokaže, da parametri iz dela D Priloge I k Direktivi (EU) 2020/2184 niso upoštevani, kar je posledica strukturnih pomanjkljivosti, je treba lastniku nepremičnine v razumnem roku zagotoviti ustrezne ukrepe gradbene inšpekcije, da se odpravi ali zmanjša tveganje neskladnosti z vrednostmi parametrov.

(6) Kar zadeva legionelo, morajo biti odredbe gradbene inšpekcije učinkovite v skladu z odstavkom 5, da se preprečijo in obravnavajo morebitni izbruhi bolezni ter da se, merjeno glede na tveganja, določijo ukrepi za omejitev in obvladovanje tveganj.“

## Člen II

### Sprememba zgornjeavstrijskih spremnih predpisov in izvedbenega akta EU

Zgornjeavstrijski spremni predpisi in izvedbeni akt EU, LGBl. št. 113/2018, v različici deželnega zakona LGBl. št. 50/2022, se spremeni:

1. V kazalu vsebine se izvedejo naslednje spremembe:

Za oddelkom 15 se vstavijo naslednji vnosi:

#### **„8. oddelek**

#### **O izvajanju člena 17 Direktive (EU) 2020/2184**

Oddelek 16 Informacije o ceni vode

Oddelek 17 Kazensko določilo”

2. V kazalu vsebine se vnos „oddelek 8“ preimenuje v „oddelek 9“, oddelek 16 pa se preimenuje v „oddelek 18“.

3. Za oddelkom 15 se vstavi naslednji oddelek, vključno z naslovom oddelka:

#### **„8. oddelek**

#### **O izvajanju člena 17 Direktive (EU) 2020/2184**

#### **Oddelek 16**

#### **Informacije o ceni vode**

(1) Upravljavci vodovodnih sistemov, ki predpisujejo pristojbine za uporabo vodovodnih sistemov v smislu predpisov o finančni izravnavi, morajo redno, vendar vsaj enkrat letno, obveščati plačnike o ceni vode na liter in kubični meter.

(2) Upravljavci vodovodnih sistemov v skladu z odstavkom 1, ki zagotavljajo najmanj 10 000 m<sup>3</sup> vode na dan ali oskrbujejo najmanj 50 000 ljudi z vodo, morajo vsaj enkrat letno zagotoviti tudi informacije o strukturi pristojbin za uporabo na kubični meter vode. Upoštevati je treba fiksne in spremenljive stroške.

(3) Informacije se lahko posredujejo na kakršen koli ustrezen in lahko dostopen način, predvsem pa v okviru obvestila o pristojbinah. Informacije se lahko zagotovijo v digitalni obliki, glede katere davkoplačevalci soglašajo z davčnimi organi.

(4) Za namene zagotavljanja informacij o ceni vode v skladu z odstavkoma 1 in 2 se lahko identifikacijski podatki in kontaktni podatki tistih, ki so dolžni plačati pristojbino, obdelajo, če so ti podatki potrebni za ta namen.

## **Oddelek 17**

### **Kazensko določilo**

Kdor kot upravljavec vodovodnega sistema ne izpolnjuje ustrezno obveznosti obveščanja v skladu z oddelkom 16, stori prekršek in se mu naloži globa v višini do 1 000 EUR.“

*4. Prejšnji oddelek 8 se zdaj imenuje „oddelek 9“.*

*5. Prejšnji oddelek 16 se imenuje „oddelek 18“.*

## **Člen III**

(1) Ta deželni zakon začne veljati prvi dan naslednjega meseca po objavi v Deželnem uradnem listu Zgornje Avstrije.

(2) Individualni upravni postopki, ki se vodijo v trenutku začetka veljavnosti te uredbe, se nadaljujejo v skladu z doslej veljavnimi pravnimi predpisi.

(3) Za ta deželni zakon je bil uveden postopek za zagotavljanje informacij v smislu Direktive (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in določb o storitvah informacijske družbe (kodificirano besedilo), UL L 241, 17.9.2015, str. 1.