



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Numer powiadomienia : 2025/0502/AT (Austria)

Ustawa prowincjonalna zmieniająca kodeks budowlany Dolnej Austrii z 2014 r. (NÖ BO 2014) (ustawa o uproszczeniu renowacji z Dolnej Austrii)

Data otrzymania : 05/09/2025

Koniec zawieszenia : 09/12/2025

Message

Wiadomość 001

Informacja od Komisji - TRIS/(2025) 2422

dyrektywa (UE) 2015/1535

Powiadomienie: 2025/0502/AT

Powiadomienie o projekcie tekstu przez państwo członkowskie

Notification - Notificación - Notifizierung - Нотификация - Oznámení - Notifikation - Γνωστοποίηση - Notificación - Teavitamine - Ilmoitus - Obavijest - Bejelentés - Notifica - Pranešimas - Paziņojums - Notifika - Kennisgeving - Zawiadomienie - Notificação - Notificare - Oznámenie - Obvestilo - Anmälan - Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Ne zahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésket - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.PL

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT PL 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus

Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1

Telefon +43-1/71100-808805

E-Mail: not9834@bmwetat.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Telefon +43-2742/9005 14792

Telefax +43-2742/9005 15160

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0502/AT - B00 - Budownictwo

5. Ustawa prowincjonalna zmieniająca kodeks budowlany Dolnej Austrii z 2014 r. (NÖ BO 2014) (ustawa o uproszczeniu renowacji z Dolnej Austrii)

6. Budynki i konstrukcje

7.

8. • Zniesienie wymogu uprzedniego zgłoszenia poprzez wprowadzenie uproszczonej procedury udzielania zezwoleń, w niektórych przypadkach ze zmianami w jego treści (np. zamiast wymogu zgłoszenia dla systemów fotowoltaicznych o wąskiej zdolności produkcyjnej wynoszącej 50 kW lub więcej, uproszczonej procedury udzielania zezwoleń od 100 kW w odniesieniu do zgodności z planem zagospodarowania)

- Zwolnienie z obowiązku uzyskania zezwolenia i zgłoszenia na mocy prawa budowlanego m.in. w odniesieniu do:
 - obudów, które nie są instalacjami strukturalnymi
 - instalacji tuneli foliowych do celów rolniczych, leśnych i ogrodniczych na użytkach zielonych
 - instalacji technicznych (pompy, filtry itp.) i wałów do basenów pływackich
 - osłon przeciwsłonecznych do 50 m² powierzchni zabudowanej
 - jednopiętrowych instalowanych nieklimatyzowanych kontenerów do celów magazynowania, o maksymalnej pojemności 260 m³ ogółem w strefie operacyjnej lub przemysłowej
 - tymczasowej zmiany przeznaczenia budynków w przypadku klęski żywiołowej
- Ułatwienie wizyt w budynkach zatwierdzonych przez organy budowlane przed dniem 1 lutego 2015 r., z maksymalnym zwiększeniem jednego dodatkowego piętra, inne modyfikacje wymagające uzyskania zezwolenia oraz modyfikacja zamierzonego użytkowania poprzez:
 - odstępstwa od aktualnych wymagań związanych z bezpieczeństwem (np. wytrzymałość mechaniczna, stabilność, ochrona przeciwpożarowa, odprowadzanie spalin z palenisk, ochrona przed imisjami niebezpiecznymi, wentylacja garaży, składowanie substancji niebezpiecznych, bezpieczeństwo użytkownika) w istniejącym budynku, jeżeli zmiana istniejącej sytuacji budowlanej nie pogarsza w sposób znaczący pierwotnego poziomu wymagań stawianych legalnemu zasobowi budowlanemu
 - odstępstwa od obecnych wymogów związanych z jakością (np. urządzenia sanitarne, zbieranie i odprowadzanie wody opadowej, odpady, ochrona przed wilgocią, narażenie i oświetlenie, wentylacja, temperatura pokojowa, poziom i wysokość pomieszczeń, dostępność i izolacja dźwiękowa) zgodnie z wykazem
- Dalsze ułatwienia poprzez:
 - zmianę poziomu w ocenie wystarczającego narażenia
 - zmiany odchylenia od konstrukcji (odległość między konstrukcją a granicą gruntu)
 - możliwość przekroczenia wysokości zabudowy (klasy budynku) określonej w planach zabudowy do 1,5 m w niektórych przypadkach
 - wyjątki dotyczące budowy miejsc parkingowych
 - zniesienie obowiązku tworzenia niepublicznych placów zabaw
- anulowanie przepisów dotyczących minimalnej wysokości pomieszczenia, dzięki czemu wystarczająca ilość powietrza musi być zagwarantowana tak jak poprzednio

9. Celem projektu jest stworzenie aktualnych ram prawnych, które sprawią, że budowa i remonty staną się bardziej przystępne cenowo i prostsze. Ułatwienia dotyczą głównie istniejących budynków oraz, w przypadku nowych budynków, wysokości i odległości od granic gruntów, w celu zachowania cennych gruntów rolnych i wzmocnienia centrów miast. Wymogi, które muszą być spełnione na podstawie przepisów UE (np. oszczędność energii, izolacja termiczna, komunikacja elektroniczna, domowe instalacje wody pitnej), są wyłączone z ułatwienia. Ponadto wyeliminowanie



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

poprzedniej procedury powiadamiania ma na celu zwiększenie pewności prawnej.

10. Odniesienie do tekstów podstawowych: Teksty podstawowe zostały przekazane w ramach wcześniejszego powiadomienia:

2020/0661/A

2016/0624/A

11. Nie

12.

13. Nie

14. Nie

15. Tak

16.

Aspekty TBT: Nie

Aspekty SPS: Nie

Komisja Europejska

Punkt kontaktowy Dyrektywa (UE) 2015/1535

e-mail: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu