



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numer powiadomienia : 2026/0089/BE (Belgium)

## Projekt dekretu rządu flamandzkiego nowelizujący różne przepisy dotyczące energii i klimatu

Data otrzymania : 23/02/2026

Koniec zawieszenia : 26/05/2026 (closed)

### Message

Wiadomość 001

Informacja od Komisji - TRIS/(2026) 0550

dyrektywa (UE) 2015/1535

Powiadomienie: 2026/0089/BE

Powiadomienie o projekcie tekstu przez państwo członkowskie

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20260550.PL

1. MSG 001 IND 2026 0089 BE PL 23-02-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene Directie Kwaliteit en Veiligheid - Dienst Verbindingsbureau - BELNotif

NG III - 2de verdieping

Koning Albert II-laan, 16

B - 1000 Brussel

be.belnotif@economie.fgov.be

3B. Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

4. 2026/0089/BE - B00 - Budownictwo

5. Projekt dekretu rządu flamandzkiego nowelizujący różne przepisy dotyczące energii i klimatu

6. BACS (System automatyki i sterowania budynkiem)



## EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs  
Single Market Enforcement  
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. Jest to połączony dekret zmieniający różne przepisy dotyczące energii i klimatu. Przepisy mające zastosowanie do niniejszego zgłoszenia to art. 48 dotyczący systemów automatyki i sterowania budynkami, art. 33, 34, 36 i 37 dotyczące zwolnienia z obowiązku EPB dla obiektów mieszkalnych z opieką o powierzchni mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>, art. 38 i 39 dotyczące zwolnienia z wymogu poziomu S w przypadku częściowej przebudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz art. 56 dotyczący dostosowania wymogów EPB w odniesieniu do minimalnych wskaźników wentylacji w obiektach tenisowych, i do gry w padel i petankę.

9. System automatyki i sterowania budynkiem: Dekret w sprawie energii z dnia 8 maja 2009 r. stanowi, że obowiązek systemu automatyki i sterowania budynków ma zastosowanie do instalacji grzewczych lub chłodzących o mocy nominalnej co najmniej 290 kW (później 70 kW). W budynkach niemieszkalnych instalacje te często składają się z kilku generatorów, więc musi być jasne, kiedy zdolności mają być sumowane.

W artykule wyjaśniono również, kto jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów. W przepisach EPC jest to zazwyczaj właściciel budynku, ale w przypadku wynajmu lub dzierżawy muszli najemca często instaluje instalację HVAC. W takich przypadkach logiczne jest, że odpowiedzialność za to ponosi użytkownik. Właściciele mają możliwe do obalenia domniemanie własności, chyba że np. umowa najmu lub leasingu stanowi inaczej.

Dekret energetyczny opisuje jedynie poziom funkcjonalności wymaganych od systemu BACS. Wymogi te są zbyt ogólne, aby zapewnić bezpieczeństwo inwestycji. Konieczne jest zatem podanie dodatkowych szczegółów technicznych, aby osoby odpowiedzialne wiedziały, jak skonfigurować system BACS w praktyce. Dlatego też przewidziano przekazanie uprawnień ministrowi.

Zwolnienie z obowiązku EPB dla domów opieki o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup>: od 2006 r. budynki wolnostojące o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup> są zwolnione z obowiązku EPB. Od 2 stycznia 2022 r. domy opieki dla osób samotnych nie są już objęte tym zwolnieniem, aby zagwarantować minimalny standard jakości tymczasowych mieszkań z opieką. Wymagania (izolacja, wentylacja, poziom E, procent energii odnawialnej) miały zachęcić do tworzenia domów opieki bez paliw kopalnych i energooszczędnych. W praktyce okazuje się jednak, że osiągnięcie poziomu E jest trudne w przypadku bardzo małych lokali mieszkalnych, nawet przy zastosowaniu technologii odnawialnych. Często wymagany jest system fotowoltaiczny, co jest uciążliwe w przypadku jednostek tymczasowych i przenośnych. Ponadto metodologia EPB nie jest dostosowana do bardzo małych kubatur. Inne ramy polityki (zakaz stosowania oleju opałowego, zakaz stosowania gazu ziemnego) są bardziej odpowiednie do wspierania budownictwa wolnego od paliw kopalnych. Ponadto środek ten ma niewielki wpływ, biorąc pod uwagę bardzo ograniczoną liczbę domów opieki. Zniesienie wyjątku upraszcza przepisy i zmniejsza obciążenia administracyjne.

Zwolnienie na poziomie S w przypadku częściowej przebudowy wymienionych budynków: W przypadku częściowej przebudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków (budynki historyczne, budynki położone na obszarach chronionego krajobrazu/zabytkowych widoków miejskich lub wiejskich, portfolio obiektów dziedzictwa architektonicznego) przewidziano zwolnienie z wymogu poziomu S. W przypadku bardzo poważnych renowacji mogą mieć zastosowanie nowe wymagania dotyczące budynków, ale budynki notowane na giełdzie mają szczególne ograniczenia: ograniczenia materiałowe i przestrzenne, ograniczone możliwości izolacji oraz stały kształt budynku uniemożliwiający optymalizację. W rezultacie poziom S często jest niemożliwy do wykonania pod względem technicznym lub ekonomicznym, o czym świadczą liczne zatwierdzone wnioski o zwolnienie. W związku z tym właściwe jest wprowadzenie ogólnego zwolnienia.

Regulacja przepływów wentylacyjnych dla obiektów tenisowych i do gry w padel i petankę: W załączniku X do dekretu energetycznego dodano nowy typ pomieszczenia o wskaźniku zajętości wynoszącym 10 m<sup>2</sup>/osobę. Obecnie obiekty te są traktowane jako „tereny sportowe” (3,5 m<sup>2</sup>/osoba), kategoria przeznaczona dla wielofunkcyjnych obiektów sportowych o wysokim wskaźniku obłożenia i wysokim poziomie zanieczyszczenia.

Obiekty tenisowe, padelowe i petankowe charakteryzują się jednak niskim wskaźnikiem obłożenia ze względu na:

- Duże boiska z niewielką liczbą zawodników



## EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs  
Single Market Enforcement  
Notification of Regulatory Barriers

- Zastosowanie jednofunkcyjne
- Brak widzów lub działań towarzyszących

Stosowanie obecnego wskaźnika obciążenia prowadzi do zbyt dużych i ekonomicznie nieopłacalnych systemów wentylacyjnych, o czym świadczą liczne wnioski o zwolnienie. Wskaźnik zajętości wynoszący 10 m<sup>2</sup>/osobę jest bardziej realistyczny, a natężenie przepływu pozostaje wystarczająco wysokie, aby zapewnić odpowiednią jakość powietrza i wymianę powietrza.

10. Numery lub tytuły tekstów podstawowych: Brak tekstów podstawowych.

11. Nie

12.

13. Nie

14. Nie

15. Nie

16.

Aspekty TBT: Nie

Aspekty SPS: Nie

\*\*\*\*\*

Komisja Europejska

Punkt kontaktowy Dyrektywa (UE) 2015/1535

e-mail: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu