



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numer powiadomienia : 2026/0394/BE (Belgium)

Rozporządzenie ministerialne zmieniające różne przepisy rozporządzenia ministerialnego z dnia 28 grudnia 2018 r. ustanawiającego ogólne przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej, świadectw charakterystyki energetycznej oraz certyfikacji wykonawców i instalatorów

Data otrzymania : 23/07/2026

Koniec zawieszenia : 26/10/2026

Message

Wiadomość 001

Informacja od Komisji - TRIS/(2026) 2007

dyrektywa (UE) 2015/1535

Powiadomienie: 2026/0394/BE

Powiadomienie o projekcie tekstu przez państwo członkowskie

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Ne zahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.PL

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE PL 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Budownictwo

5. Rozporządzenie ministerialne zmieniające różne przepisy rozporządzenia ministerialnego z dnia 28 grudnia 2018 r. ustanawiającego ogólne przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej, świadectw charakterystyki energetycznej oraz certyfikacji wykonawców i instalatorów



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. BACS (System automatyki i sterowania budynkiem)

7.

8. Dokument zawiera szereg zmian dotyczących przepisów w zakresie charakterystyki energetycznej i certyfikacji, wymagań szkoleniowych dotyczących certyfikatów kompetencji oraz metodologii charakterystyki energetycznej budynków i świadectw charakterystyki energetycznej.

Certyfikaty kompetencji: dostępny jest kurs umożliwiający uzyskanie certyfikatu w zakresie pieców na biomasę, w przypadku którego obowiązują takie same wymagania dotyczące doświadczenia, jak w przypadku kotłów na biomasę. Doprecyzowano również wymagania dotyczące szkoleń i warunków przeprowadzania egzaminów. W przypadku nowego certyfikatu kompetencji dotyczącego instalacji fotowoltaicznych, domowych magazynów energii i inteligentnej infrastruktury ładowania wymagania dotyczące wyposażenia ośrodków egzaminacyjnych zostaną dostosowane do wymagań obowiązujących dla centrów szkoleniowych.

Etykieta budynku dla bloków mieszkalnych: zgodnie z flamandzką umową koalicyjną na lata 2024–2029 wprowadza się etykietę budynku dla bloków mieszkalnych i innych budynków, dla których wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej dla powierzchni wspólnych. Etykieta ma zachęcać do przeprowadzania renowacji i przyznaje się ją na podstawie wskaźników dotyczących izolacji cieplnej, instalacji technicznych budynku oraz wykorzystania energii słonecznej. Etykieta obejmuje klasy od A do F, przy czym klasę A rezerwuje się dla budynków niewykorzystujących paliw kopalnych. W przypadku braku świadectwa charakterystyki energetycznej dla powierzchni wspólnych automatycznie przyznaje się klasę F. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej nie oznacza, że nieruchomości nie można wynająć ani sprzedać, ale może skutkować nałożeniem administracyjnej kary pieniężnej. Nowe budynki zwalnia się z obowiązku posiadania świadectwa przez okres dziesięciu lat.

W przypadku świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków niemieszkalnych wprowadza się obliczoną etykietę efektywności energetycznej. Ponadto przewiduje się przekazywanie dokumentów uzupełniających przy wydawaniu świadectwa charakterystyki energetycznej, aby przyszli audytorzy energetyczni nie musieli ponownie gromadzić całej dokumentacji. Zmienia się strukturę formularza, aby zapewnić między innymi prawidłowe uwzględnianie magazynowania energii, budynków bezemisyjnych oraz społeczności korzystających z odnawialnych źródeł energii.

Zmiany w protokołach kontroli: doprecyzowuje się protokoły kontroli dotyczące świadectw charakterystyki energetycznej. Wprowadza się również dodatkowe doprecyzowania dotyczące planów cyfrowych, dokumentacji projektowej, wizji lokalnych, zdjęć, planów pięter, ścian działowych oraz właściwości produktów. Ponadto zmienia się przepisy dotyczące wentylacji, kolektorów słonecznych do podgrzewania wody, oświetlenia i równoważnych systemów dla budynków przemysłowych lub rolniczych.

Zmiany techniczne w rozporządzeniach dotyczących charakterystyki energetycznej budynków:

Zaktualizowano różne załączniki do rozporządzeń dotyczących charakterystyki energetycznej budynków:

- Dodanie odniesień normatywnych do dokumentu referencyjnego dotyczącego przenikania ciepła.
- Uwzględnienie detekcji CO₂ jako metody wykrywania obecności w pomieszczeniach wilgotnych.
- Doprecyzowanie terminów, takich jak nota wymiarowania i obliczenie wymiarowania.
- Dostosowanie metody obliczania zewnętrznego zaopatrzenia w ciepło w celu zapewnienia odpowiedniego uwzględniania strat ciepła również w instalacjach rurowych wewnątrz budynków. W rezultacie nadal zachowuje się zachętę do ograniczania tych strat.

9. Rozporządzenie ministerialne z dnia 28 grudnia 2018 r. ustanawiające ogólne przepisy dotyczące przepisów dotyczących charakterystyki energetycznej, świadectw charakterystyki energetycznej, certyfikacji wykonawców i instalatorów oraz obowiązków w zakresie renowacji jest rozporządzeniem koordynacyjnym w odniesieniu do charakterystyki energetycznej budynków, świadectw charakterystyki energetycznej, certyfikacji instalatorów oraz obowiązków w zakresie renowacji. Rozporządzenie to zostało opublikowane w belgijskim dzienniku urzędowym w dniu



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

29 stycznia 2019 r.

Niniejsze rozporządzenie zmieniające wprowadza szereg zmian w rozporządzeniu z dnia 28 grudnia 2018 r. dotyczących m.in. wymogów jakościowych dla instytucji szkoleniowych i ośrodków egzaminacyjnych dla certyfikowanych wykonawców i instalatorów, limitów etykiet świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków niemieszkalnych, dokumentu referencyjnego dotyczącego przenikania ciepła na potrzeby charakterystyki energetycznej budynków, struktury formularza i protokołu kontroli budynków mieszkalnych i małych budynków niemieszkalnych oraz powierzchni wspólnych, a także protokołu kontroli budynków niemieszkalnych.

9a. Rozporządzenie ministerialne zawiera szereg środków mających na celu poprawę obowiązujących przepisów dotyczących charakterystyki energetycznej budynków, takich jak doprecyzowanie protokołów kontroli oraz określenie liczby godzin obowiązkowego doskonalenia zawodowego, które eksperci będą musieli odbyć w przyszłym roku. Ponadto niniejsze rozporządzenie ministerialne wprowadza również etykietę energetyczną budynków, której celem jest ocena charakterystyki energetycznej istniejących budynków mieszkalnych. Nie stanowi to szczególnego wymogu wynikającego z dyrektywy EPBD, jednak przyczynia się do osiągnięcia celu wyznaczonego w tej dyrektywie, jakim jest stworzenie zasobu budynków bezemisyjnych do 2050 roku. W szczególności w przypadku bloków mieszkalnych przeprowadzanie renowacji poprawiających efektywność energetyczną jest utrudnione, jeżeli dostępne są wyłącznie świadectwa charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali, ponieważ właściciele poszczególnych mieszkań kierują się przede wszystkim zaleceniami wynikającymi z własnego świadectwa. Przykładowo właściciel mieszkania na parterze prawdopodobnie nie będzie skłonny uczestniczyć w kosztach remontu i ocieplenia dachu budynku. System etykietowania budynków stanowi odpowiedni środek służący osiągnięciu zamierzonego celu, jakim jest poprawa charakterystyki energetycznej istniejących bloków mieszkalnych oraz zachęcanie do przeprowadzania renowacji zwiększających efektywność energetyczną. Etykieta energetyczna budynku zapewnia właścicielom, współwłaścicielom, potencjalnym nabywcom oraz potencjalnym najemcom prosty i przejrzysty obraz ogólnej charakterystyki energetycznej budynku. Określenie minimalnych wymagań dotyczących tej etykiety stanowi wyraźną zachętę do inwestowania w środki służące poprawie efektywności energetycznej. Oznacza to, że wspólnota mieszkaniowa ma obowiązek inwestować w poprawę efektywności energetycznej całego budynku. Bez tej etykiety takie inwestycje są często odkładane lub blokowane z powodu rozbieżnych indywidualnych interesów poszczególnych właścicieli. Etykieta jest zgodna z istniejącymi danymi zawartymi w świadectwach charakterystyki energetycznej oraz obiektywnymi wskaźnikami efektywności energetycznej, dzięki czemu bezpośrednio przyczynia się do realizacji celu polegającego na poprawie efektywności energetycznej zasobów budowlanych. Ponadto etykieta energetyczna budynku opiera się na świadectwie charakterystyki energetycznej powierzchni wspólnych, które stanowi narzędzie wprowadzone w wyniku transpozycji europejskiej dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków. Środek ten opiera się zatem na istniejących europejskich ramach polityki ukierunkowanych na poprawę charakterystyki energetycznej budynków. Środek stosuje się w sposób spójny i systematyczny do budynków, dla których wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej powierzchni wspólnych.

9b. Środek nie wykracza poza to, co jest konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu. Obowiązujące świadectwo charakterystyki energetycznej powierzchni wspólnych zawiera informacje techniczne dotyczące jakości energetycznej budynku. Informacje te nie zawsze są jednak łatwe do zinterpretowania przez właścicieli, potencjalnych nabywców lub potencjalnych najemców, co nie sprzyja w wystarczającym stopniu podejmowaniu decyzji przez wspólnotę mieszkaniową. Etykieta energetyczna budynku wypełnia tę lukę, przekładając złożone informacje na przejrzystą i łatwą do porównania klasyfikację. Określenie jasnych wymagań dotyczących tej klasyfikacji doprowadzi do realizacji konkretnych inwestycji w budynkach, które są niezbędne do osiągnięcia bezemisyjnych zasobów budowlanych do 2050 r. Mniej daleko idące rozwiązania, takie jak zwiększanie świadomości lub utrzymanie obecnego systemu przekazywania informacji bez stosowania etykiety energetycznej, nie zapewniają wystarczającej gwarancji, że charakterystyka energetyczna budynków stanie się przejrzysta i będzie można ją łatwo porównywać. Ponadto środek ten opiera się wyłącznie na informacjach zawartych już w świadectwie charakterystyki energetycznej powierzchni wspólnych i nie wymaga przeprowadzania dodatkowych kontroli ani stosowania dodatkowych procedur administracyjnych. W związku z tym wpływ tego środka na swobodny przepływ towarów i usług na rynku wewnętrznym pozostaje ograniczony.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

9c. Środek ten nie nakłada żadnych nadmiernych obciążeń na właścicieli, wspólnoty mieszkaniowe ani uczestników rynku. Etykietę energetyczną budynku tworzy się automatycznie na podstawie danych zawartych już w świadectwie charakterystyki energetycznej powierzchni wspólnych, które jest obowiązkowe dla wszystkich bloków mieszkalnych. Dostępne informacje przedstawia się w postaci parametru, który można łatwo zrozumieć i porównać. Nie wymaga się przeprowadzania dodatkowych audytów, pomiarów ani certyfikacji. W związku z tym środek ten wiąże się z bardzo ograniczonymi skutkami administracyjnymi i finansowymi. Z drugiej strony służy realizacji istotnego interesu publicznego, jakim jest wdrażanie europejskich i flamandzkich celów w zakresie efektywności energetycznej, wspieranie transformacji energetycznej oraz zwiększanie przejrzystości na rynku nieruchomości. Bez przejrzystej etykiety energetycznej budynku informacje zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej powierzchni wspólnych byłyby mniej dostępne i mniej użyteczne dla wielu użytkowników, co znacznie ograniczyłoby wpływ tego świadectwa na podejmowanie decyzji dotyczących renowacji. Biorąc pod uwagę niewielkie dodatkowe obciążenia oraz znaczące korzyści społeczne, środek ten jest proporcjonalny do realizowanego celu.

10. Numery lub tytuły tekstów podstawowych: Brak tekstów podstawowych.

11. Nie

12.

13. Nie

14. Nie

15. Nie

16.

Aspekty TBT: Nie

Aspekty SPS: Nie

Komisja Europejska

Punkt kontaktowy Dyrektywa (UE) 2015/1535

e-mail: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu