



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Numer powiadomienia : 2026/0422/PL (Poland)

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

Data otrzymania : 07/08/2026

Koniec zawieszenia : Not applicable

Message

Wiadomość 001

Informacja od Komisji - TRIS/(2026) 2158

dyrektywa (UE) 2015/1535

Powiadomienie: 2026/0422/PL

Powiadomienie o projekcie tekstu przez państwo członkowskie

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Ne zahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262158.PL

1. MSG 001 IND 2026 0422 PL PL 07-08-2026 PL NOTIF

2. Poland

3A. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Obrotu Towarami Wrażliwymi i Bezpieczeństwa Technicznego, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: notyfikacjaPL@mrit.gov.pl

3B. Ministerstwo Rozwoju i Technologii,
Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji
Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa,
tel.: (+48) 22 323 40 01, e-mail: sekretariatDAB@mrit.gov.pl

4. 2026/0422/PL - B00 - Budownictwo

5. Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. Warunki techniczne dla budynków i związanych z nimi urządzeń budowlanych oraz ich usytuowanie na działce budowlanej, a także warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych

7.

8. Rozporządzenie określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie na działce budowlanej, a także warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych, w tym:

- 1) wymagania dla zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej (usytuowania budynków, dojazd i dojazdów, stanowisk postojowych i garaży dla samochodów)
- 2) wymagania jakie mają spełniać budynki i pomieszczenia (oświetlenie i nasłonecznienie, wejścia do budynków i lokali mieszkalnych, lokale mieszkalne dostosowane dla osób niepełnosprawnych)
- 3) wymagania, jakie ma spełniać wyposażenie techniczne budynków
- 4) wymagania, jakie ma spełniać budynek pod względem bezpieczeństwa konstrukcji
- 5) wymagania, jakie ma spełniać budynek pod względem bezpieczeństwa pożarowego (odporność pożarowa budynków, strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe, drogi ewakuacyjne, warunki instalowania urządzeń fotowoltaicznych, magazynów energii)
- 6) wymagania, jakie ma spełniać budynek pod względem bezpieczeństwa użytkowania
- 7) wymagania, jakie ma spełniać budynek pod względem higieny i zdrowia użytkowników (ochrona m.in.: czystości powietrza, przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi)
- 8) wymagania, jakie ma spełniać budynek pod względem ochrony przed hałasem i drganiami
- 9) wymagania, jakie ma spełniać budynek pod względem oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
- 10) wymagania dla wykorzystania energii promieniowania słonecznego
- 11) wymagania dla użytkowania budynków mieszkalnych

9. Przepisy projektu rozporządzenia w szczególności:

- 1) eliminują bariery dla realizacji infrastruktury obronnej,
- 2) dokonują implementacji prawa UE (dyrektywa 2023/2413, dyrektywa 2023/2413, rozporządzenie 2024/1309),
- 3) wprowadzają rozwiązania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami,
- 4) wprowadzają rozwiązania dotyczące znaczącej poprawy ochrony przeciwpożarowej budynków w związku z pożarami jakie nastąpiły w kraju,
- 5) wprowadzają warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych (do tej pory przepisy dot. użytkowania budynków mieszkalnych znajdowały się w innym akcie prawnym).

9a. Projekt wprowadza wymagania odpowiednie do zamierzonego celu - odpowiedni poziom bezpieczeństwa.

9b. Upoważnienie ustawowe nakazuje wydanie nowego rozporządzenia do dnia 20.09.2026.

9c. Nie stwierdzono nadmiernego obciążenia w stosunku do zamierzonego celu.

10. Odniesienia do tekstów podstawowych: 2024/0048/PL, 2023/0368/PL

Teksty podstawowe zostały przekazane w ramach wcześniejszej notyfikacji:

2024/0048/PL

2023/0368/PL



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

11. Tak

12. Wnosi się o zastosowanie trybu pilnego i przyspieszenie procedury notyfikacyjnej z uwagi na konieczność niezwłocznego ułatwienia realizacji inwestycji prowadzonych na terenach zamkniętych określonych decyzją Ministra Obrony Narodowej, które mają istotne znaczenie dla zapewnienia zdolności obronnych oraz bezpieczeństwa Rzeczypospolitej Polskiej, zwłaszcza w obecnych uwarunkowaniach geopolitycznych, w których kluczowe znaczenie ma sprawna realizacja inwestycji o strategicznym charakterze.

Rozwiązania zawarte w rozporządzeniu dostosowują wymagania do specyfiki obiektów wojskowych oraz ograniczają konieczność stosowania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, co przyspiesza procedurę uzyskiwania pozwolenia na budowę a co za tym idzie realizacji inwestycji.

W związku z wyjątkową sytuacją na granicy RP z Ukrainą oraz ostatnimi wydarzeniami związanymi z naruszeniem przestrzeni powietrznej w RP zachodzą przesłanki wskazujące na poważne i nieprzewidziane okoliczności odnoszące się do ochrony zdrowia lub bezpieczeństwa publicznego uzasadniające zastosowanie procedury pilnej i jak najszybszego uchwalenia przepisów.

Ponadto projekt rozporządzenia zawiera szereg regulacji mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi i zwierząt, dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego, ochrony przed przenikaniem radonu do budynków, zwiększenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, adaptacji do zmian klimatu.

Pełna wersja Uzasadnienia wniosku o TRYB PILNY jest w pliku OSR na str. 23 -28

13. Nie

14. Nie

15. Tak

16.

Aspekty TBT: Nie

Aspekty SPS: Nie

Komisja Europejska

Punkt kontaktowy Dyrektywa (UE) 2015/1535

e-mail: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu