

Σχέδιο

ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

με τίτλο

**Κανονισμοί του 2023 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Υλική υποδομή εντός κτιρίου για
υψίρρυθμες ηλεκτρονικές επικοινωνίες)**

Προς έκδοση από τον υπουργό Στέγασης,
Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Κληρονομιάς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κανονισμός

1. Παραθέσεις και δομή
2. Ορισμοί
3. Εφαρμογή
4. Έγγραφα τεχνικών οδηγιών
5. Παραβάσεις
6. Κυρώσεις

Ο υπουργός Στέγασης, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς,
_____, ασκώντας τα καθήκοντα που του ανατίθενται από το άρθρο 3 του νόμου του 1972 για τις Ευρωπαϊκές Κοινότητες (αριθ. 27 του 1972) και για την εφαρμογή των άρθρων 8 παράγραφος 1 και 8 παράγραφος 2 της οδηγίας (ΕΕ) 2014/61 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Μαΐου 2014¹, για μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, εκδίδει τους ακόλουθους κανονισμούς:

Παραθέσεις και δομή

1. (1) Οι κανονισμοί αυτοί αναφέρονται ως οι κανονισμοί του 2023 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Υλική υποδομή εντός κτιρίου για υψίρρυθμες ηλεκτρονικές επικοινωνίες).

(2) Οι οικοδομικοί κανονισμοί της περιόδου 1997 έως 2022 και οι παρόντες κανονισμοί αναφέρονται από κοινού ως «οικοδομικοί κανονισμοί» της περιόδου 1997 έως 2023 και να ερμηνεύονται από κοινού ως ενιαίος κανονισμός.

Ερμηνεία

2. (1) Στους παρόντες κανονισμούς —

«σημείο πρόσβασης»: φυσικό σημείο, το οποίο βρίσκεται εντός ή εκτός του κτιρίου, προσβάσιμο σε επιχειρήσεις που παρέχουν ή είναι εξουσιοδοτημένες να παρέχουν δημόσια δίκτυα επικοινωνιών, στο οποίο είναι διαθέσιμη η σύνδεση με την υλική υποδομή εντός κτιρίου που είναι έτοιμη για υψηλές ταχύτητες

«νόμος του 1990»: ο νόμος περί ελέγχου κτιρίων του 1990 (αριθ. 3 του 1990)

¹ ΕΕ L 23.5.2014, σ. 1.

«άδεια»: ρητή ή σιωπηρή απόφαση αρμόδιας αρχής σύμφωνα με οποιαδήποτε διαδικασία βάσει της οποίας μια επιχείρηση υποχρεούται να λάβει μέτρα για τη νόμιμη εκτέλεση οικοδομικών ή τεχνικών έργων·

Ως «οδηγία» νοείται η οδηγία (ΕΕ) 2014/61 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της, 15ης Μαΐου 2014¹, για μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών

«τελικός χρήστης»: χρήστης που δεν παρέχει δημόσια δίκτυα επικοινωνιών ή δημόσια διαθέσιμες υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών

«υψίρρυθμο δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών»: δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών ικανό να παρέχει υπηρεσίες ευρυζωνικής πρόσβασης σε ταχύτητες τουλάχιστον 30 Mbps

«υποδομή εντός κτιρίου προσαρμοσμένη για υψηλές ταχύτητες» νοείται η υλική υποδομή εντός κτιρίου που προορίζεται να δεχθεί στοιχεία ή να διευκολύνει την παροχή υψίρρυθμων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών

«υλική υποδομή εντός κτιρίου»: υλική υποδομή ή εγκαταστάσεις στη θέση του τελικού χρήστη, συμπεριλαμβανομένων στοιχείων υπό κοινή κυριότητα, που προορίζονται να φιλοξενήσουν είτε ενσύρματα και ασύρματα δίκτυα πρόσβασης, εφόσον τα εν λόγω δίκτυα πρόσβασης είναι ικανά να παρέχουν υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών και να συνδέουν το σημείο πρόσβασης του κτιρίου με το σημείο τερματισμού του δικτύου

«μείζονα έργα ανακαίνισης»: κτιριακές εργασίες ή έργα πολιτικού μηχανικού στη θέση του τελικού χρήστη που περιλαμβάνουν δομικές τροποποιήσεις ολόκληρης της υλικής υποδομής εντός κτιρίου ή σημαντικού μέρους αυτής και απαιτούν οικοδομική άδεια

«υπουργός»: ο υπουργός Στέγασης, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Κληρονομιάς

«σημείο τερματισμού δικτύου»: το φυσικό σημείο στο οποίο παρέχεται στον τελικό χρήστη πρόσβαση σε δημόσιο δίκτυο ηλεκτρονικών επικοινωνιών και το οποίο, στην περίπτωση δικτύων που περιλαμβάνουν μεταγωγή ή δρομολόγηση, προσδιορίζεται μέσω συγκεκριμένης διεύθυνσης δικτύου, η οποία μπορεί να συνδέεται με τον αριθμό ή το όνομα του τελικού χρήστη

«ανακοίνωση»:

- (1) η ανακοίνωση που αναφέρεται στο άρθρο 6 παράγραφος 2 στοιχείο ια),
ή
- (2) υποχρεωτική δήλωση 7ήμερης προειδοποίησης κατά την έννοια του άρθρου 6 παράγραφος 2 στοιχείο α) σημείο ν)

του νόμου του 1990

«υλική υποδομή»: κάθε στοιχείο δικτύου που προορίζεται να φιλοξενήσει άλλα στοιχεία δικτύου χωρίς να καταστεί το ίδιο ενεργό στοιχείο του δικτύου, όπως σωλήνες, ιστοί, αγωγοί, θάλαμοι επιθεώρησης, φρεάτια, ερμάρια, κτίρια ή είσοδοι σε κτίρια, εγκαταστάσεις κεραιών, πύργοι και πόλοι

ο όρος «έργα» περιλαμβάνει κάθε ενέργεια ή λειτουργία που αφορά την κατασκευή, επέκταση, τροποποίηση, επισκευή ή ανακαίνιση ενός κτιρίου.

(2) Μια λέξη ή έκφραση που χρησιμοποιείται στους παρόντες κανονισμούς και χρησιμοποιείται επίσης στην οδηγία έχει, εκτός εάν το πλαίσιο ορίζει διαφορετικά, την ίδια έννοια στους κανονισμούς που έχει στην οδηγία.

Εφαρμογή

3. (1) Όταν υποβάλλεται ανακοίνωση κατά ή μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων κανονισμών για:

- α) κτίριο που πρόκειται να κατασκευαστεί ή
- β) κτίριο στο οποίο πρόκειται να εκτελεστούν μείζονα έργα ανακαίνισης,

συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης κατά την οποία στοιχεία κτιρίου που αναφέρονται στα στοιχεία α) ή β) τελούν υπό συγκυριότητα, οι εργασίες εκτελούνται κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ότι ένα κτίριο είναι εξοπλισμένο με υλική υποδομή εντός κτιρίου προσαρμοσμένη για υψηλές ταχύτητες έως το σημείο τερματισμού του δικτύου.

(2) Όταν υποβάλλεται ανακοίνωση κατά ή μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων κανονισμών για:

- α) πολυκατοικία που πρόκειται να κατασκευαστεί, ή
- β) πολυκατοικία στην οποία πρόκειται να εκτελεστούν μείζονα έργα ανακαίνισης,

οι εργασίες εκτελούνται κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ότι το κτίριο είναι εξοπλισμένο με σημείο πρόσβασης, εκτός από την υλική υποδομή εντός κτιρίου προσαρμοσμένη για υψηλές ταχύτητες μέχρι το σημείο τερματισμού του δικτύου.

Έγγραφα τεχνικών οδηγιών

4. (1) Ο υπουργός δύναται να δημοσιεύσει ή να φροντίσει να δημοσιευτούν εξ ονόματός του έγγραφα που θα ονομάζονται «έγγραφα τεχνικών οδηγιών» με σκοπό την παροχή καθοδήγησης όσον αφορά την τήρηση των απαιτήσεων αυτών των κανονισμών.

(2) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3, όταν έργα ή κτίρια για τα οποία ισχύουν οι παρόντες κανονισμοί σχεδιάζονται και κατασκευάζονται σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται σε έγγραφο τεχνικής καθοδήγησης, αυτό πρέπει, εκ πρώτης όψεως, να υποδεικνύει τη συμμόρφωση με τις σχετικές απαιτήσεις των παρόντων κανονισμών.

(3) Οι διατάξεις οποιασδήποτε καθοδήγησης που περιέχεται σε έγγραφο τεχνικής καθοδήγησης που δημοσιεύεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 σχετικά με τη χρήση συγκεκριμένου υλικού, μεθόδου κατασκευής ή προδιαγραφών, δεν θεωρούνται ότι απαγορεύουν τη συμμόρφωση με απαίτηση των παρόντων κανονισμών με τη χρήση οποιουδήποτε άλλου κατάλληλου υλικού, μεθόδου κατασκευής ή προδιαγραφών.

Παραβάσεις

5. Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει (με πράξη ή παράλειψη) οποιαδήποτε απαίτηση των παρόντων κανονισμών θεωρείται ένοχο για αδίκημα.

Κυρώσεις

6. Άτομο που είναι ένοχο αδικήματος σύμφωνα με τον κανονισμό 6 υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 και υπόκειται στις απαιτήσεις των άρθρων 17Α έως 17Γ [κάθε αναφορά στην «παρούσα Πράξη» στα άρθρα αυτά ισοδυναμεί με την: «παρούσα πράξη ή τους Κανονισμούς του 2023 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Υλική υποδομή εντός κτιρίου για υψίρρυθμες ηλεκτρονικές επικοινωνίες)], του νόμου του 1990.

ΕΚΔΙΔΟΝΤΑΙ με την επίσημη σφραγίδα μου,

_____ 2023

Υπουργός Στέγασης,
Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Κληρονομιάς